ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს
გ ა ნ კ ა რ გ უ ლ ე ბ ა №

„-----“ ნოემბერი 2026 წელი ქალაქი ბათუმი

ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული, სარგებლობის უფლებით, აუქციონის წესით განსაკარგი ქონების საწყისი წლიური სარგებლობის საფასურის განსაზღვრის შესახებ

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტის, საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 08 დეკემბრის №669 დადგენილებით დამტკიცებული „მუნიციპალიტეტის ქონების პრივატიზების, სარგებლობისა და მართვის უფლებებით გადაცემის, საპრივატიზებო საფასურის, საწყისი საპრივატიზებო საფასურის, ქირის საფასურის, ქირის საწყისი საფასურის განსაზღვრის და ანგარიშსწორების წესები“-ს 36-ე მუხლის პირველი პუნქტის და საქართველოს კანონის „საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსი“ 61-ე მუხლის შესაბამისად, ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულომ **გადაწყვიტა:**

1. დამტკიცდეს, ელექტრომობილების დასამუხტი აპარატების განთავსების მიზნით, ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული, აუქციონის წესით, სარგებლობის უფლებით განსაკარგი ქონების - 41 (ორმოცდაერთი) ერთეული (თითო 1 კვ.მ.) არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის საწყისი წლიური სარგებლობის საფასური, თანახმად დანართისა

2. წინამდებარე განკარგულების პირველი პუნქტით გათვალისწინებული ქონების, ჯამში 41 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის წლიური სარგებლობის საფასური განისაზღვროს სულ 70 000,0 (სამოცდაათი ათასი) ლარით;

3. ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერს მიეცეს თანხმობა წინამდებარე განკარგულებით გათვალისწინებული ობიექტების სარგებლობაში განკარგვის შესახებ და განკარგულების შესრულების მიზნით, უზრუნველყოს კანონმდებლობით გათვალისწინებული ორგანიზაციულ-სამართლებრივი ღონისძიებების განხორციელება;

4. ძალადაკარგულად გამოცხადდეს „ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული, სარგებლობის უფლებით, აუქციონის წესით განსაკარგი ქონების საწყისი წლიური სარგებლობის საფასურის განსაზღვრის შესახებ“ ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2025 წლის 29 აპრილის №გ-15.15251193 განკარგულება.

5. განკარგულება შეიძლება გასაჩივრდეს ბათუმის საქალაქო სასამართლოში (მის: ქალაქი ბათუმი, სტეფანე ზუბალაშვილის ქუჩა №30) მისი კანონმდებლობით დადგენილი წესით გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში;

6. განკარგულება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.

საკრებულოს თავმჯდომარე ივანე მაისურაძე

განმარტებითი ბარათი

პროექტის სახელწოდება და სათაური

„ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული, სარგებლობის უფლებით, აუქციონის წესით განსაკარგი ქონების საწყისი წლიური სარგებლობის საფასურის განსაზღვრის შესახებ“ ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტზე

ა) ზოგადი ინფორმაცია პროექტის შესახებ

ა.ა) პროექტის მიღების მიზეზი და მიზანი:

ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული სარგებლობის უფლებით, აუქციონის წესით სარგებლობაში განსაკარგი ქონების (მიწის ნაკვეთების) საწყისი წლიური სარგებლობის საფასურის განსაზღვრა, შემდგომი განკარგვის მიზნით.

ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიაში წარმოდგენილია კორესპოდენციები ქალაქის ტერიტორიაზე ელექტრომობილის დასამუხტი აპარატების განთავსების თაობაზე. აუქციონის წესით ქონების განკარგვის მიზნით ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიის მიერ სსიპ „ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნულ ბიურო“-ში გადაიგზავნა დაკვეთა ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის ადმინისტრაციულ საზღვრებში ჯამში 41 მიწის ნაკვეთზე 1 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის საიჯარო ქირის დადგენა, მისი ფუნქციური გამოყენების გათვალისწინებით. შესაბამისად, ბიუროს მიერ წარმოდგენილი იქნა ჯამში 41 ერთეული მიწის ნაკვეთის შეფასების თაობაზე დასკვნები, რომელთა ჯამურმა ღირებულებამ შეადგინა 48624,0 ლარი. ხოლო მიწის ნაკვეთების შეფასების ხარჯმა შეადგინა 20900 ლარი. გამომდინარე აღნიშნულიდან, აუქციონის წესით განსაკარგი ქონების წლიურ სარგებლობის საფასურად შესაძლებელია განისაზღვროს 70 000,0 (სამოცდაათი ათასი) ლარი.

ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიას მიზანშეწონილად მიაჩნია ქონების შემდგომში განკარგვის მიზინით განისაზღვროს წლიური სარგებლობის საფასური სსიპ ,,ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნულ ბიურო“-ს 2026 წლის შეფასებიდან გამომდინარე და საბოლოოდ განისაზღვროს 70 000,0 (სამოცდაათი ათასი) ლარის ოდენობით.

ა.ბ) პროექტის არსი:

ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული, სარგებლობის უფლებით, აუქციონის წესით განსაკარგი ქონების საწყისი წლიური სარგებლობის საფასურის განსაზღვრა.

ბ) პროექტის ფინანსური დასაბუთება

ბ.ა) პროექტის მიღებასთან დაკავშირებით აუცილებელი ხარჯების დაფინანსების წყარო:

პროექტის განხორციელება არ მოითხოვს დამატებით ფინანსურ ხარჯებს.

ბ.ბ) პროექტის გავლენა ბიუჯეტის საშემოსავლო და ხარჯვით ნაწილზე:

პროექტის განხორციელება გავლენას არ მოახდენს ბიუჯეტის ხარჯვით ნაწილზე, ხოლო საშემოსავლო ნაწილი გაიზრდება განკარგულებით გათვალისწინებული სარგებლობის წლიური ოდენობით.

გ) ქალისა და მამაკაცის თანასწორობის მდგომარეობაზე სამართლებრივი აქტის პროექტის მოსალოდნელი ზეგავლენის შეფასება:

სამართლებრივი აქტის პროექტის მიღება ზეგავლენას არ მოახდენს ქალისა და მამაკაცის თანასწორობის მდგომარეობაზე.

დ) ბავშვის უფლებრივ მდგომარეობაზე სამართლებრივი აქტის ზეგავლენის შეფასება:

ბავშვის უფლებრივ მდგომარეობაზე სამართლებრივი აქტის მიღება ზეგავლენას არ მოახდენს.

ე) პროექტის შესაბამისობა უპირატესი იურიდიული ძალის მქონე ნორმატიულ აქტებთან:

პროექტი შესაბამისობაშია საქართველოს ორგანულ კანონთან „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“.

ვ) პროექტის მომზადების პროცესში მიღებული კონსულტაციები:

ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიის ადმინისტრაცია.

ზ) პროექტის ავტორი:

ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერია.

თ) განმარტებითი ბარათის მომზადებაზე უფლებამოსილი პირის თანამდებობა, სახელი, გვარი და ხელმოწერა:

ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის
მერიის მუნიციპალური ქონების
მართვის სამსახურის უფროსი **დავით კოპინაძე**

დანართი
ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს
2026 წლის ..... ნოემბრის
№..... განკარგულების

№	მისამართი	საკადასტრო კოდი	დანიშნულება	წლიური სარგებლობის საფასური	მიწის ფართობი/კვმ	ავტომობილის მომსახურების შესაძლებლობა	შენიშვნა
1	ქალაქი ბათუმი, ზღვისპირა პარკის ტერიტორია	05.23.02.036	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი	1320	1	2	ელექტრომობილის დასამუხტი აპარატების განთავსების ადგილი
2	ქალაქი ბათუმი, ზღვისპირა პარკის ტერიტორია	05.23.02.037	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი	1320	1	2	ელექტრომობილის დასამუხტი აპარატების განთავსების ადგილი
3	ქალაქი ბათუმი, ზღვისპირა პარკის ტერიტორია	05.21.02.052	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი	1320	1	2	ელექტრომობილის დასამუხტი აპარატების განთავსების ადგილი
4	ქალაქი ბათუმი, ზღვისპირა პარკის ტერიტორია	05.21.02.054	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი	1320	1	2	ელექტრომობილის დასამუხტი აპარატების განთავსების ადგილი
5	ქალაქი ბათუმი, ზღვისპირა პარკის ტერიტორია	05.22.01.093	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი	1320	1	2	ელექტრომობილის დასამუხტი აპარატების განთავსების ადგილი
6	ქალაქი ბათუმი, ზღვისპირა პარკის ტერიტორია	05.22.01.094	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი	1320	1	2	ელექტრომობილის დასამუხტი აპარატების განთავსების ადგილი
7	ქალაქი ბათუმი, გოგებაშვილის ქუჩის მიმდებარედ	05.21.21.042	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი	1320	1	2	ელექტრომობილის დასამუხტი აპარატების განთავსების ადგილი
8	ქალაქი ბათუმი, გოგებაშვილის ქუჩის მიმდებარედ	05.21.21.043	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი	1320	1	2	ელექტრომობილის დასამუხტი აპარატების განთავსების ადგილი
9	ქალაქი ბათუმი, ბაქოს და შავშეთის ქუჩების კვეთა	05.29.04.014	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი	924	1	2	ელექტრომობილის დასამუხტი აპარატების განთავსების ადგილი
10	ქალაქი ბათუმი, ბაქოს და შავშეთის ქუჩების კვეთა	05.29.04.013	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი	924	1	2	ელექტრომობილის დასამუხტი აპარატების განთავსების ადგილი

11	ქალაქი ბათუმი, ჭავჭავაძის ქუჩა	05.21.53.005	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი	1188	1	2	ელექტრომობილის დასამუხტი აპარატების განთავსების ადგილი
12	ქალაქი ბათუმი, თბილისის მოედანი	05.21.50.016	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი	1188	1	2	ელექტრომობილის დასამუხტი აპარატების განთავსების ადგილი
13	ქალაქი ბათუმი, თბილისის მოედანი	05.21.50.017	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი	1188	1	2	ელექტრომობილის დასამუხტი აპარატების განთავსების ადგილი
14	ქალაქი ბათუმი, ლუკა ასათიანის ქ. №37	05.22.46.014	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი	1188	1	2	ელექტრომობილის დასამუხტი აპარატების განთავსების ადგილი
15	ქალაქი ბათუმი, ლუკა ასათიანის ქ. №37	05.22.46.016	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი	1188	1	2	ელექტრომობილის დასამუხტი აპარატების განთავსების ადგილი
16	ქალაქი ბათუმი, ჭავჭავაძის და ლ. ასათიანის ქუჩების კვეთა	05.22.51.016	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი	1080	1	1	ელექტრომობილის დასამუხტი აპარატების განთავსების ადგილი
17	ქალაქი ბათუმი, ჭავჭავაძის, ლერმონტოვისა და თაყაიშვილის ქუჩებს კვეთა	05.23.26.032	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი	1188	1	2	ელექტრომობილის დასამუხტი აპარატების განთავსების ადგილი
18	ქალაქი ბათუმი, ფიროსმანის ქ. №1ა-ს მიმდებარედ	05.24.08.529	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი	1188	1	2	ელექტრომობილის დასამუხტი აპარატების განთავსების ადგილი
19	ქალაქი ბათუმი, ფიროსმანის ქ. №1ა-ს მიმდებარედ	05.24.08.531	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი	1188	1	2	ელექტრომობილის დასამუხტი აპარატების განთავსების ადგილი
20	ქალაქი ბათუმი, გორგილაძის ქ. №96ა	05.24.05.307	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი	1320	1	2	ელექტრომობილის დასამუხტი აპარატების განთავსების ადგილი
21	ქალაქი ბათუმი, ზურაბ გორგილაძის ქ. №96ა	05.24.05.308	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი	1320	1	2	ელექტრომობილის დასამუხტი აპარატების განთავსების ადგილი
22	ქალაქი ბათუმი, ზურაბ გორგილაძის ქუჩა	05.23.04.665	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი	1188	1	2	ელექტრომობილის დასამუხტი აპარატების განთავსების ადგილი
23	ბათუმის ცენტრალური პარკის ტერიტორია	05.23.06.023	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი	1320	1	2	ელექტრომობილის დასამუხტი აპარატების განთავსების ადგილი

24	ქალაქი ბათუმი, ლუკა ასათიანის ქ. №30-ის მიმდებარედ	05.22.30.034	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი	1188	1	2	ელექტრომობილის დასამუხტი აპარატების განთავსების ადგილი
25	ქალაქი ბათუმი, მემედ აბაშიძის გამზირისა და გოგებაშვილის	05.21.07.021	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი	1320	1	2	ელექტრომობილის დასამუხტი აპარატების განთავსების ადგილი
26	ქალაქი ბათუმი, რუსთაველის ქუჩა	05.21.04.005	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი	1320	1	2	ელექტრომობილის დასამუხტი აპარატების განთავსების ადგილი
27	ქალაქი ბათუმი, შოთა რუსთაველის ქ. №53ა-ს მიმდებარედ	05.23.04.662	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი	1320	1	2	ელექტრომობილის დასამუხტი აპარატების განთავსების ადგილი
28	ქალაქი ბათუმი, შოთა რუსთაველის ქ. №53ა-ს მიმდებარედ	05.23.04.663	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი	1320	1	2	ელექტრომობილის დასამუხტი აპარატების განთავსების ადგილი
29	ქ. ბათუმი, ქუთაისის და მერაბ კოსტავას ქუჩების კვეთა	05.21.18.008	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი	1320	1	2	ელექტრომობილის დასამუხტი აპარატების განთავსების ადგილი
30	ქალაქი ბათუმი, ალექსანდრე გრიბოედოვის ქუჩა №2ბ-ს მიმდებარედ	05.23.04.666	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი	1188	1	2	ელექტრომობილის დასამუხტი აპარატების განთავსების ადგილი
31	ქალაქი ბათუმი, ალექსანდრე პუშკინის ქ. №130ა-ს მიმდებარედ	05.27.14.103	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი	1188	1	2	ელექტრომობილის დასამუხტი აპარატების განთავსების ადგილი
32	ქალაქი ბათუმი, ბაგრატიონის ქ. №97-99-ის მიმდებარედ	05.28.52.039	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი	924	1	2	ელექტრომობილის დასამუხტი აპარატების განთავსების ადგილი

33	ქალაქი ბათუმი, სელიმ ხიმშიაშვილის ქ. №136	05.26.04.131	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი	924	1	2	ელექტრომობილის დასამუხტი აპარატების განთავსების ადგილი
34	ქალაქი ბათუმი, სელიმ ხიმშიაშვილის ქ. №136	05.26.04.145	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი	924	1	2	ელექტრომობილის დასამუხტი აპარატების განთავსების ადგილი
35	ქალაქი ბათუმი, ივანე ჯავახიშვილის ქ. №64-ის მიმდებარედ	05.26.02.621	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი	924	1	2	ელექტრომობილის დასამუხტი აპარატების განთავსების ადგილი
36	ქალაქი ბათუმი, პეტრე ბაგრატიონის ქ. №127	05.26.02.619	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი	924	1	2	ელექტრომობილის დასამუხტი აპარატების განთავსების ადგილი
37	ქალაქი ბათუმი, გუდიაშვილის ქ.№4-ის მიმდებარედ	05.27.05.076	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი	924	1	2	ელექტრომობილის დასამუხტი აპარატების განთავსების ადგილი
38	ქალაქი ბათუმი, ინასარიძის ქ. №22-ის მიმდებარედ	05.24.03.891	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი	1188	1	2	ელექტრომობილის დასამუხტი აპარატების განთავსების ადგილი
39	ქალაქი ბათუმი, კაჩინსკის ქუჩა	05.32.12.437	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი	1200	1	1	ელექტრომობილის დასამუხტი აპარატების განთავსების ადგილი
40	ქალაქი ბათუმი, დასახლება კახაბერი	05.32.14.300	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი	1200	1	1	ელექტრომობილის დასამუხტი აპარატების განთავსების ადგილი
41	ქალაქი ბათუმი, მამია კომახიძის ქ. №117-ის მიმდებარედ	05.27.31.059	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი	1188	1	2	ელექტრომობილის დასამუხტი აპარატების განთავსების ადგილი

1