

ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს

განკარგულება №

ქალაქი ბათუმი

---- მარტი 2026 წ.

„ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული საპრივატიზებო ობიექტების ნუსხის და პრივატიზაციის გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2018 წლის 30 მარტის №34 განკარგულებაში ცვლილებების შეტანის თაობაზე

საქართველოს კანონის „საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსი“ 63-ე მუხლის შესაბამისად, ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულომ

**გ ა დ ა წ ყ ვ ი ტ ა :**

1. „ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული საპრივატიზებო ობიექტების ნუსხის და პრივატიზაციის გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2018 წლის 30 მარტის №34 განკარგულებაში შეტანილ იქნას შემდეგი ცვლილება:

ა) განკარგულებით დამტკიცებულ ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებულ საპრივატიზებო უძრავ ობიექტთა ნუსხას (დანართი 1) დაემატოს შემდეგი შინაარსის 384-394-ე პუნქტები:

№	მისამართი	ობიექტის დასახელება	საკადასტრო კოდი	ობიექტის მონაცემები	
				მიწის ფართი (კვ.მ.)	შენობის ფართი (კვ.მ.)
384	ქ. ბათუმი, თამარ მეფის I შესახ. N6ა-ს მიმდებარედ	არასასოფლო - სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.34.22.892	39	—
385	ქ. ბათუმი, ზაზა ფანასკერტელ ციციშვილის ქ. №33-ის მიმდებარედ	არასასოფლო - სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.35.30.891	289	—
386	ქ. ბათუმი, ივანე ანდრონიკაშვილის ქ. №42-ის მიმდებარედ	არასასოფლო - სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.28.29.153	323	—

387	ქ. ბათუმი, ივანე ანდრონიკაშვილის ქ. №38	არასასოფლო - სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.28.29.154	79	—
388	ქ. ბათუმი, წმინდა ნინოს I ჩიხი №28-ის მიმდებარედ	არასასოფლო - სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.36.28.995	691	—
389	ქ. ბათუმი, ჯავახიშვილის ქ. №31	არასასოფლო - სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.27.30.017	863	—
390	ქ. ბათუმი, ალექსანდრე გრიბოედოვის ქუჩა ქ. №62	არასასოფლო - სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.27.30.018	238	—
391	ქ. ბათუმი, ფიროსმანისა და ჯავახიშვილის ქუჩების კვეთა	არასასოფლო - სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.24.05.312	299	—
392	ქ. ბათუმი, ფიროსმანისა და ჯავახიშვილის ქუჩების კვეთა	არასასოფლო - სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.24.05.313	295	—
393	ქ. ბათუმი ზურაბ გორგილაძის ქუჩა N99ა	არასასოფლო - სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.24.05.314	196	—
394	ქ. ბათუმი ზურაბ გორგილაძის ქუჩა N99ა	არასასოფლო - სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.24.05.315	190	—

ბ) განკარგულებით დამტკიცებულ ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებულ უძრავი ქონების პრივატიზების გეგმას (დანართი 2) დაემატოს შემდეგი შინაარსის 384-394-ე პუნქტები;

№	მისამართი	ობიექტის დასახელება	საკადასტრო კოდი	ობიექტის მონაცემები		საწყისი პრივატიზებ სავასური (ლარი)	აუქციონის ფორმა (უპირობო/ პირობებიანი)	ქონების სრული ღირებულების გადახდის სავარაუდო პერიოდი ან/და პერიოდულობა
				მიწის ფართობი (კვმ)	შენობის ფართი (კვმ)			
384	ქ. ბათუმი, თამარ მეფის I შესახ. N6ა-ს მიმდებარედ	არასასოფლო - სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.34.22.892	39	—	16 300	პირობებიანი	ხელშეკრულების გაფორმებიდან 03 თვეში
385	ქ. ბათუმი, ზაზა ფანასკერტელ ციციშვილის ქ. №33-ის მიმდებარედ	არასასოფლო - სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.35.30.891	289	—	70 000	პირობებიანი	ხელშეკრულების გაფორმებიდან 06 თვეში
386	ქ. ბათუმი, ივანე ანდრონიკაშვილი ს ქ. №42-ის მიმდებარედ	არასასოფლო - სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.28.29.153	323	—	523 700	პირობებიანი	ხელშეკრულების გაფორმებიდან 06 თვეში

387	ქ. ბათუმი, ივანე ანდრომონიკაშვილის ქ. №38	არასასოფლო - სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.28.29.154	79	—	131 400	პირობებიანი	ხელშეკრულების გაფორმებიდან 06 თვეში
388	ქ. ბათუმი, წმინდა ნინოს I ჩიხი №28-ის მიმდებარედ	არასასოფლო - სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.36.28.995	691	—	181 500	პირობებიანი	ხელშეკრულების გაფორმებიდან 06 თვეში
389	ქ. ბათუმი, ჯავახიშვილის ქ. №31	არასასოფლო - სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.27.30.017	863	—	1 294 700	პირობებიანი	ხელშეკრულების გაფორმებიდან 06 თვეში
390	ქ. ბათუმი, ალექსანდრე გრიბოედოვის ქუჩა ქ. №62	არასასოფლო - სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.27.30.018	238	—	357 200	პირობებიანი	ხელშეკრულების გაფორმებიდან 06 თვეში
391	ქ. ბათუმი, ფიროსმანისა და ჯავახიშვილის ქუჩების კვეთა	არასასოფლო - სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.24.05.312	299	—	1 333 500	პირობებიანი	ხელშეკრულების გაფორმებიდან 24 თვეში
392	ქ. ბათუმი, ფიროსმანისა და ჯავახიშვილის ქუჩების კვეთა	არასასოფლო - სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.24.05.313	295	—	1 315 600	პირობებიანი	ხელშეკრულების გაფორმებიდან 24 თვეში
393	ქ. ბათუმი ზურაბ გორგილაძის ქუჩა N99ა	არასასოფლო - სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.24.05.314	196	—	874 200	პირობებიანი	ხელშეკრულების გაფორმებიდან 24 თვეში
394	ქ. ბათუმი ზურაბ გორგილაძის ქუჩა N99ა	არასასოფლო - სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.24.05.315	190	—	847 500	პირობებიანი	ხელშეკრულების გაფორმებიდან 24 თვეში

გ) ობიექტთა ნუსხა (დანართი 3) პუნქტები 21-22 ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით:

№	მომრავი ობიექტის დასახელება	მაიდენტიფიცირებელი/მახასიათებელი ნიშანი	ექსპლუატაციის ვადა	ზომის ერთეული	რაოდენობა
21	სატრანსპორტო საშუალება ავტომანქანა - მარკა TOYOTA, მოდელი - COROLLA LE, ტიპი - სედანი	სარეგისტრაციო ნომერი: XX855XG, საიდენტიფიკაციო ნომერი: JTNBM58E40J007789	გამოშვების წელი 2008	-	-
22	სატრანსპორტო საშუალება ავტომანქანა - მარკა TOYOTA, მოდელი - COROLLA, ტიპი - სედანი	სარეგისტრაციო ნომერი: XX877XG, საიდენტიფიკაციო ნომერი: JTDL42E909150782	გამოშვების წელი 2011	-	-

დ) განკარგულებით დამტკიცებულ ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებულ საპრივატიზებო მოძრავი ობიექტთა გეგმა (დანართი 4) პუნქტები 21-22 ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით:

№	მომრავი ობიექტის დასახელება	მაიდენტიფიცირე ბელი/მახასიათებ ელი ნიშანი	ექსპლუატა ციის ვადა	ზომის ერთეული	რაოდ ენობა	საწყისი საპრივატიზ ებო საფასური (ლარი)	აუქციონის ფორმა (უპირობო/ პირობებიანი)	ქონების სრული ღირებულების გადახდის სავარაუდოპერიო დი ან/და პერიოდულობა
21	სატრანსპორტ ო საშუალება ავტომანქანა მარკა - TOYOTA, მოდელი - COROLLA LE, ტიპი - სედანი	სარეგისტრაციო ნომერი: XX855XG, საიდენტიფიკაცი ო ნომერი: JTNBM58E40J0077 89	გამოშვების წელი 2008	-	-	5200	უპირობო	ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 დღეში
22	სატრანსპორტო საშუალება ავტომანქანა - მარკა TOYOTA, მოდელი - COROLLA, ტიპი - სედანი	სარეგისტრაციო ნომერი: XX877XG საიდენტიფიკაცი ო ნომერი: JTDBL42E90915078 2	გამოშვების წელის 2011	-	-	10 200	უპირობო	ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 დღეში

ე) განკარგულებით დამტკიცებული, ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებულ უძრავი ქონების პრივატიზების გეგმის (დანართი 2) პუნქტი 268-ე ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით:

268	ქ. ბათუმი, კრასნოვის ქ. №1-1ა-1ბ-ს მიმდებარედ	არასასოფლო- სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.34.25.1012	42 7	-	276 000	პირობებიანი ი	ხელშეკრულების გაფორმებიდან 06 თვე
-----	--	--	---------------	---------	---	---------	------------------	--------------------------------------

2. განკარგულება შეიძლება გასაჩივრდეს ბათუმის საქალაქო სასამართლოში (მის: ქალაქი ბათუმი, ზუბალაშვილის ქ. №30) მისი კანონმდებლობით დადგენილი წესით გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

3. განკარგულება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.

საკრებულოს თავმჯდომარე

ივანე მაისურაძე

## გ ა ნ მ ა რ ტ ე ბ ი თ ი   ბ ა რ ა თ ი

### პროექტის სახელწოდება და სათაური

„ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული საპრივატიზებო ობიექტების ნუსხის და პრივატიზაციის გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2018 წლის 30 მარტის №34 განკარგულებაში ცვლილებების შეტანის თაობაზე ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის განკარგულების პროექტი

#### ა) ზოგადი ინფორმაცია პროექტის შესახებ

##### ა.ა) პროექტის მიღების მიზეზი და მიზანი:

ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში დარეგისტრირებული უძრავი ქონების (მიწის ნაკვეთის) ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებულ საპრივატიზებო უძრავი ობიექტების ნუსხასა და პრივატიზების გეგმაში შეტანა, შემდგომი მათი განკარგვის მიზნით.

##### ა.ბ) პროექტის არსი:

ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის ქონების საპრივატიზებო უძრავი ობიექტების ნუსხასა და პრივატიზების გეგმაში ცვლილებების შეტანა.

#### ბ) პროექტის ფინანსური დასაბუთება

##### ბ.ა) პროექტის მიღებასთან დაკავშირებით აუცილებელი ხარჯების დაფინანსების წყარო:

პროექტის განხორციელება არ მოითხოვს დამატებით ფინანსურ ხარჯებს.

##### ბ.ბ) პროექტის გავლენა ბიუჯეტის საშემოსავლო და ხარჯვით ნაწილზე:

პროექტის განხორციელება დადებითად აისახება ბიუჯეტის საშემოსავლო ნაწილზე მითითებული ქონების პრივატიზების შემთხვევაში, აუქციონში გამარჯვებულის მიერ ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის ბიუჯეტში შეტანილი საპრივატიზებო საფასურის სახით.

#### გ) პროექტის შესაბამისობა უპირატესი იურიდიული ძალის მქონე ნორმატიულ აქტებთან:

საქართველოს ორგანული კანონი „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“; საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 8 დეკემბრის N669 დადგენილება „მუნიციპალიტეტის ქონების პრივატიზების, სარგებლობისა და მართვის უფლებებით გადაცემის, საპრივატიზებო საფასურის, საწყისი საპრივატიზებო საფასურის, ქირის საფასურის, ქირის საწყისი საფასურის განსაზღვრის და ანგარიშსწორების წესების დამტკიცების შესახებ“.

#### დ) პროექტის მომზადების პროცესში მიღებული კონსულტაციები

##### ე) პროექტის ავტორი:

ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ქონების მართვის სამსახური.

##### ვ) პროექტის ინიციატორი:

ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერია.

ზ) განმარტებითი ბარათის მომზადებაზე უფლებამოსილი პირის თანამდებობა, სახელი, გვარი და ხელმოწერა:

ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიის

მუნიციპალური ქონების მართვის

სამსახურის უფროსი

დავით კოპინაძე