

ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს

დადგენილება №

2024 წლის _____ ოქტომბერი; ქ. ბათუმი

ქალაქ ბათუმში, დასახლება ადლიაში; ადლიას ქ. N5-ში; ადლიას ქ. N10-ში; ადლიას ქ. N12-ში; ადლიას ქ. N12-ის მიმდებარედ და ადლიას ქ. N8-ში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (ს/კN05.32.14.191; N05.32.03.624; N05.32.14.266; N05.32.03.016; N05.32.15.207; N05.32.15.066; N05.32.03.064) განაშენიანების დეტალური გეგმის დამტკიცების შესახებ

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ მე-16 მუხლის მე-2 პუნქტის „ე“ ქვეპუნქტის, 24-ე მუხლის პირველი პუნქტის „გ.ე“ ქვეპუნქტის, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი“ 41-ე და 43-ე მუხლების და საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 03 ივნისის N260 დადგენილებით დამტკიცებული „სივრცის დაგეგმარებისა და ქალაქთმშენებლობითი გეგმების შემუშავების წესი“-ს მე-19 მუხლის მე-3 პუნქტის შესაბამისად, ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

მუხლი 1

ქალაქ ბათუმში, დასახლება ადლიაში; ადლიას ქ. N5-ში; ადლიას ქ. N10-ში; ადლიას ქ. N12-ში; ადლიას ქ. N12-ის მიმდებარედ და ადლიას ქ. N8-ში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (ს/კN05.32.14.191; N05.32.03.624; N05.32.14.266; N05.32.03.016; N05.32.15.207; N05.32.15.066; N05.32.03.064) დამტკიცდეს განაშენიანების დეტალური გეგმა, თანახმად დანართისა.

მუხლი 2

კანონმდებლობით გათვალისწინებული მაკომპენსირებელი ღონისძიება განისაზღვროს საპროექტო მიწის ნაკვეთებზე - დაგეგმილი მშენებლობის (შეთანხმებული პროექტის მიხედვით გადამეტებული) კ 1/2 მაჩვენებლის 10%-ს ოდენობით საცხოვრებელი ფართობით ან იგივე ოდენობის სხვა მაკომპენსირებელი ღონისძიებით.

მუხლი 3

განემართოს შპს „ელთ ბილდინგს“ (ს/N445471285), რომ იგი ვალდებულია არქიტექტურული პროექტის შედგენისას გაითვალისწინოს აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის ფინანსთა და ეკონომიკის სამინისტროს 2024 წლის 29 ოქტომბრის N 01-01-10/9193 წერილით დადგენილი მოთხოვნები - გაიზარდოს ავტოსადგომების რაოდენობა (მიწისქვეშა ავტოპარკინგის მოწყობით) და სარეკრეაციო სივრცეები, შესაბამისად გაიზარდება გამწვანების კოეფიციენტი.

მუხლი 4

დადგენილება ამოქმედდეს გამოქვეყნებისთანავე.

**განმარტებითი ბარათი
პროექტის სახელწოდება და სათაური**

ქალაქ ბათუმში, დასახლება ადლიაში; ადლიას ქ. N5-ში; ადლიას ქ. N10-ში; ადლიას ქ. N12-ში; ადლიას ქ. N12-ის მიმდებარედ და ადლიას ქ. N8-ში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (ს/კN05.32.14.191; N05.32.03.624; N05.32.14.266; N05.32.03.016; N05.32.15.207; N05.32.15.066; N05.32.03.064) განაშენიანების დეტალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტი

ა) ზოგადი ინფორმაცია პროექტის შესახებ

ა.ა) პროექტის მიღების მიზეზი და მიზანი:

ქალაქ ბათუმში, დასახლება ადლიაში; ადლიას ქ. N5-ში; ადლიას ქ. N10; ადლიას ქ. N12; ადლიას ქ. N12-ის მიმდებარედ და ადლიას ქ. N8-ში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (ს/კN05.32.14.191; N05.32.03.624; N05.32.14.266; N05.32.03.016; N05.32.15.207; N05.32.15.066; N05.32.03.064) განაშენიანების დეტალური გეგმის დამტკიცების შესახებ დადგენილების მიღება.

განმცხადებელი - შპს „ელთ ბილდინგი“ –

მოთხოვნილია განაშენიანების დეტალური გეგმის პროექტის დამტკიცება (მეორე ეტაპი); მისამართი: ქალაქ ბათუმში, დასახლება ადლიაში; ადლიას ქ. N5-ში; ადლიას ქ. N10; ადლიას ქ. N12; ადლიას ქ. N12-ის მიმდებარედ და ადლიას ქ. N8-ში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (ს/კN05.32.14.191; N05.32.03.624; N05.32.14.266; N05.32.03.016; N05.32.15.207; N05.32.15.066; N05.32.03.064). ითხოვს განაშენიანების ინტენსივობის კ2 კოეფიციენტის გაზრდას 3,5-დან 9,0-მდე. პარკირებაზე ითხოვენ შეღავათს - A ბლოკისთვის მხოლოდ 150 მანქანაზე გათვლილი ავტოსადგომის მოწყობის შესაძლებლობას (მიწისქვეშა და მიწისზედა), ხოლო B ბლოკისთვის - 100 მანქანაზე გათვლილი ავტოსადგომის მოწყობის შესაძლებლობას (მიწისქვეშა და მიწისზედა). ითხოვენ კანონმდებლობით განსაზღვრული გამწვანების კოეფიციენტის შემცირებას კ3-0.1-მდე. საპროექტო მოცულობა A ბლოკი 18 და B ბლოკი 16 სართულიანი მრავალფუნქციური შენობებია.

ა.ბ. პროექტის ძირითადი არსი:

ქალაქ ბათუმში, დასახლება ადლიაში; ადლიას ქ. N5-ში; ადლიას ქ. N10; ადლიას ქ. N12; ადლიას ქ. N12-ის მიმდებარედ და ადლიას ქ. N8-ში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (ს/კN05.32.14.191; N05.32.03.624; N05.32.14.266; N05.32.03.016; N05.32.15.207; N05.32.15.066; N05.32.03.064) განაშენიანების დეტალური გეგმის დამტკიცების შესახებ დადგენილების მიღება.

ბ) პროექტის ფინანსური დასაბუთება:

ბ.ა) დადგენილების პროექტის მიღებასთან დაკავშირებით აუცილებელი ხარჯების დაფინანსების წყარო: არ გამოიწვევს ხარჯებს.

ბ.ბ) პროექტის გავლენა ბიუჯეტის საშემოსავლო და ხარჯვით ნაწილზე - არ გამოიწვევს.

გ) პროექტის შესაბამისობა უპირატესი იურიდიული ძალის მქონე ნორმატიულ აქტებთან:

დადგენილების პროექტი შესაბამისობაშია უპირატესი იურიდიული ძალის მქონე ნორმატიულ აქტებთან.

დ) პროექტის მომზადების პროცესში მიღებული კონსულტაციები, სახელმწიფო, არასახელმწიფო ან/და საერთაშორისო ორგანიზაცია/დაწესებულება, ექსპერტები, სპეციალისტები, რომლებმაც მონაწილეობა მიიღეს პროექტის შემუშავებაში და მათი შეფასება პროექტის მიმართ (ასეთის არსებობის შემთხვევაში):

პროექტის მომზადების პროცესში კონსულტაციების არ მიღებულა

ე) პროექტის ავტორი:

ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიის ქალაქგანვითარებისა და ურბანული პოლიტიკის სამსახური.

ვ) პროექტის ინიციატორი:

ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერი.

ზ) განმარტებითი ბარათის მომზადებაზე უფლებამოსილი პირის თანამდებობა, სახელი, გვარი და ხელმოწერა:

ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიის
ქალაქგანვითარებისა და ურბანული
პოლიტიკის სამსახურის უფროსი

გიორგი წანაწყენიშვილი