

## ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულო

## განკარგულება №

2021 წლის „ ნოემბერი, ქალაქი ბათუმი

ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის წესით სარგებლობაში გადაცემის თაობაზე ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერისათვის თანხმობის მიცემის შესახებ

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ მე-16 მუხლის მე-2 პუნქტის „ბ“ ქვეპუნქტის, 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტისა და 122-ე მუხლის შესაბამისად, ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულომ გადაწყვიტა:

1. ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერს მიეცეს თანხმობა ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში რეგისტრირებულ, ქ. ბათუმში, აღმაშენებლის №19ა-ს მოპირდაპირედ მდებარე 283,0 კვ.მ. მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: 05.05.10.026; 23.04.2010 წ-დან დაზუსტებული ს/კ: 05.25.10.025) განთავსებულ 345,77 კვ.მ. შენობა-ნაგებობაში არსებული ფართების (სავაჭრო ობიექტების) პირდაპირი განკარგვის წესით სასყიდლიანი სარგებლობის უფლებით (იჯარით) სარგებლობაში გადაცემის თაობაზე ყოფილ მოაღწავეებზე:

1.1. ქეთევან ვაშაყმაძე - მაღაზია №3, №11 და №13; საერთო ფართი - **78,96 კვ.მ.**, წლიური საიჯარო ქირა - **11877,46** ლარი, მაღაზი(ებ)ის საერთო ფართის ღირებულების 2/3 - **68551,46** ლარი. სარგებლობის საფასურის დავალიანება 2021 წლის 12 ნოემბრის მდგომარეობით - **48100** ლარი.

1.2. ალისია ხარაძე - მაღაზია №1; საერთო ფართი - **19,47 კვ.მ.**, წლიური საიჯარო ქირა - **2 929,05** ლარი, მაღაზი(ებ)ის საერთო ფართის ღირებულების 2/3 - 16903,46 ლარი. სარგებლობის საფასურის დავალიანება 2021 წლის 12 ნოემბრის მდგომარეობით **11840** ლარი.

1.3. მარინე მაკარაძე - მაღაზია №2 და №12; საერთო ფართი - **48,62 კვ.მ.**, წლიური საიჯარო ქირა - **7313,90** ლარი, მაღაზი(ებ)ის საერთო ფართის ღირებულების 2/3 - 42210,91 ლარი. სარგებლობის საფასურის დავალიანება 2021 წლის 12 ნოემბრის მდგომარეობით **29600** ლარი.

1.4. ირაკლი გურგენაძე/ელენე გურგენაძე - მაღაზია №5; საერთო ფართი - **19,14 კვ.მ.**, წლიური საიჯარო ქირა - **2879,41** ლარი, მაღაზი(ებ)ის საერთო ფართის ღირებულების 2/3 - **16616,96** ლარი. სარგებლობის საფასურის დავალიანება 2021 წლის 12 ნოემბრის მდგომარეობით **11677,2** ლარი.

1.5. თამარ ხომერიკი - მაღაზია №6 და №10; საერთო ფართი - **49,34 კვ.მ.**, წლიური საიჯარო ქირა - **7422,27** ლარი, მაღაზი(ებ)ის საერთო ფართის ღირებულების 2/3 - **42836** ლარი. სარგებლობის საფასურის დავალიანება 2021 წლის 12 ნოემბრის მდგომარეობით **30118** ლარი.

1.6. თამარ პაიჭაძე - მაღაზია №4; საერთო ფართი - **16,38 კვ.მ.**, წლიური საიჯარო ქირა - **2463,95** ლარი, მაღაზი(ებ)ის საერთო ფართის ღირებულების 2/3 - **14220,78** ლარი. სარგებლობის საფასურის დავალიანება 2021 წლის 12 ნოემბრის მდგომარეობით **9990** ლარი.

1.7. ნანი ტაკიძე - მაღაზია №14; საერთო ფართი - **30 კვ.მ.**, წლიური საიჯარო ქირა - **4512,88** ლარი, მაღაზი(ებ)ის საერთო ფართის ღირებულების 2/3 - **26045,4** ლარი. სარგებლობის საფასურის დავალიანება 2021 წლის 12 ნოემბრის მდგომარეობით **18292,8** ლარი.

1.8. მარიამ სალუქვაძე - მაღაზია №9; საერთო ფართი - **32,39** კვ.მ., წლიური საიჯარო ქირა - **4872,24** ლარი, მაღაზი(ებ)ის საერთო ფართის ღირებულების 2/3 - **28120,35** ლარი. სარგებლობის საფასურის დავალიანება 2021 წლის 12 ნოემბრის მდგომარეობით **19758** ლარი.

1.9. თეა ხალვაში - მაღაზია №7; საერთო ფართი - **19,62** კვ.მ., წლიური საიჯარო ქირა - **2949,89** ლარი, მაღაზი(ებ)ის საერთო ფართის ღირებულების 2/3 - **17033,68** ლარი. სარგებლობის საფასურის დავალიანება 2021 წლის 12 ნოემბრის მდგომარეობით **11840** ლარი.

1.10. გოჩა ტარიელაძე - მაღაზია №8; საერთო ფართი - **31,85** კვ.მ., წლიური საიჯარო ქირა **4789,42** - ლარი, მაღაზი(ებ)ის საერთო ფართის ღირებულების 2/3 - **27651,52** ლარი. სარგებლობის საფასურის დავალიანება 2021 წლის 12 ნოემბრის მდგომარეობით **19432,4** ლარი.

2. წინამდებარე განკარგულების პირველ პუნქტში მითითებული უძრავი ქონებ(ებ)ის სარგებლობის ვადა განისაზღვროს 7 წლის ვადით.

3. ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერს მიეცეს თანხმობა, რომ განკარგულების პირველი პუნქტით გათვალისწინებული ქონებ(ებ)ით, მათზე აღნაგობის უფლების შეწყვეტის შემდგომ პერიოდში ყოფილი მოაღნაგეების მიერ სარგებლობის საფასურის დავალიანების (რომელიც დაზუსტდება ხელშეკრულების დადების მომენტისათვის) გაქვითვა განხორციელდეს, აღნაგობის ხელშეკრულების საფუძველზე მათ სარგებლობაში არსებული ფართების ღირებულების 2/3-ის ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მიერ ასანაზღაურებელი თანხიდან.

4. წინამდებარე განკარგულება შეიძლება გასაჩივრდეს ბათუმის საქალაქო სასამართლოში (მის: ქ. ბათუმი, ზუბალაშვილის ქ. №30) მისი კანონმდებლობით დადგენილი წესით გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

5. განკარგულება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.

საკრებულოს თავმჯდომარე

სულიკო თებიძე

## გ ა ნ მ ა რ ტ ე ბ ი თ ი ბ ა რ ა თ ი

### პროექტის სახელწოდება და სათაური

„ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის წესით სარგებლობაში გადაცემის თაობაზე ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერისათვის თანხმობის მიცემის შესახებ“

ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი

ა) ზოგადი ინფორმაცია პროექტის შესახებ

ა.ა) პროექტის მიღების მიზეზი და მიზანი:

ქ. ბათუმის მერიასა და ფიზიკურ პირებს: ალექსანდრე ტარიელაძეს, გური გურგენაძეს, მურმან გოგიტიძეს, ქეთევან ვაშაყმაძესა და ნაილე ჩავლეიშვილს შორის 2006 წლის 25 ოქტომბერს ნოტარიულად გაფორმებული (რ/№1-3854) იჯარის ხელშეკრულების საფუძველზე (რომელიც გულისხმობდა აღნაგობის უფლებასაც), სავაჭრო რიგის (პავილიონების) მშენებლობის მიზნით, სარგებლობაში გადაეცათ ქალაქ ბათუმის მერიის საკუთრებაში არსებული ქ. ბათუმში, აღმაშენებლის N19ა-ს მოპირდაპირედ მდებარე 283,0 კვ.მ. მიწის ნაკვეთი (საკადასტრო კოდი: 05.05.10.026 (23.04.2010 წ-დან დაზუსტებული საკადასტრო კოდი: 05.25.10.025)). სარგებლობის უფლების მქონე პირთა მიერ მიწის ნაკვეთზე, ხელშეკრულების შესაბამისად, აღმართული იქნა შენობა-ნაგებობა (სავაჭრო ობიექტები):

1. ქალაქ ბათუმში, დ. აღმაშენებლის ქ. #19ა-ს მოპირდაპირედ მდებარე 75,80 კვ.მ **მაღაზია (#3,11,13)** ანტრესოლით (ს/კ:05.25.10.025 (წინა ნაკვეთი ს/კ:05.05.10.026)) 2008 წლის 10 მარტს სსიპ „საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო“-ში დარეგისტრირდა (#882008061977) **ქეთევან ვაშაყმაძის** აღნაგობის უფლებად. ხელშეკრულების „5.1“ პუნქტის თანახმად მიწის ნაკვეთი იჯარის უფლებით გაიცა 11 წლით, ვადა აითვალა მხარეთა მიერ ხელშეკრულების ხელმოწერის შემდგომ სანოტარო დადასტურებისა და საჯარო რეესტრში რეგისტრაციიდან. ხელშეკრულება სანოტარო წესით დადასტურდა 2006 წლის 25 ოქტომბერს, შესაბამისად სარგებლობის ვადა ამოიწურა 2017 წლის 25 ოქტომბერს. სსიპ-ტექნიკური და სამშენებლო ლაბორატორიის მიერ 2019 წლის 27 სექტემბერს აზომვითი სამუშაოების განხორციელების დროს დაზუსტდა შენობა-ნაგებობის ფართობი და სსიპ „საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო“-ში დარეგისტრირდა ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრებად, მაღაზია #3,11,13-ის ფართობი განისაზღვრა/დაზუსტდა **75,80** კვ.მ-ის ნაცვლად **78,96** კვ.მ.

ხელშეკრულებით განსაზღვრული აღნაგობის უფლების ვადის (17.10.2017წ.) ამოწურვის შემდეგ, მართლზომიერად მფლობელობის დამადასტურებელი დოკუმენტის გარეშე მიწის ნაკვეთით, შენობა-ნაგებობასთან ერთად სარგებლობის შემთხვევაში საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ 122-ე მუხლის მე-7 პუნქტის შესაბამისად, მოსარგებლე ვალდებულია ამ პერიოდისათვის გადაიხადოს ქონების სარგებლობის საფასური, რაც წელიწადში შეადგენს ქონების საბაზრო ღირებულების არანაკლებ 5%-სა.

2020 წლის 18 აგვისტოს შ.პ.ს. „აუდიტ-ეკონომიქსი“-ს დასკვნის (№ბთ/მ-75) საფუძველზე განხორციელდა ქ. ბათუმში, დ. აღმაშენებლის ქუჩა №19ბ-ში 283 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის და მასზე აღმართული 345,77 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის საბაზრო ღირებულების დადგენა (ს/კ:05.25.10.025). 345,77 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის საბაზრო ღირებულება შეადგენს 884 640,45 ლარს, ხოლო 283,0 კვ.მ. არასასოფლო-

სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის საბაზრო ღირებულება 155 650.00 ლარს (ს/კ:05.25.10.025).

შესაბამისად, სარგებლობის უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტის გარეშე გამოყენებული **78,96** კვ.მ. შენობა-ნაგებობის საბაზრო ღირებულება განისაზღვრა - 202019,16 ლარით, ხოლო 64,6 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის საბაზრო ღირებულება - 35 530 ლარის ოდენობით, ჯამში - 237 549,16 ლარი (202019,16+35530=237549,16). მოქმედი კანონმდებლობის მიხედვით წლიური სარგებლობის საფასური არის საბაზრო ღირებულების არანაკლებ 5%, რაც **წელიწადში შეადგენს - 11877,46 ლარს** (237 549,16\*5%), ხოლო ყოველდღიური გადასახდელი თანხა - **32,5** (ოცდათორმეტ ლარს და 50 თეთრს) ლარს (11877,46 /365).

2017 წლის 25 ოქტომბერიდან უძრავი ქონებით თვითნებურად სარგებლობის საფასურის დავალიანების (2021 წლის 12 ნოემბრის მდგომარეობით - 48100 ლარი, რომელიც დაზუსტდება ხელშეკრულების დადების მომენტისათვის) გაქვითვა განხორციელდეს ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მიერ ქეთევან ვაშაყმაძისათვის მიწის ნაკვეთზე აღნაგობის საფუძველზე აღმართული შენობის ღირებულების 2/3 ოდენობით ასანაზღაურებელი თანხიდან (**68551,46** ლარი). დარჩენილი თანხა ჩაეთვალოს უძრავი ქონების სარგებლობის საფასურში, წლების მიხედვით თანხის ამოწურვამდე, ხოლო შემდგომ ხელშეკრულების დასრულებამდე გადაიხადოს ყოველწლიური სარგებლობის საფასური.

2. 2012 წლის 29 ოქტომბერს გაფორმებული უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულების საფუძველზე აღმაშენებლის ქ. #19ა-ს მოპირდაპირედ **18** კვ.მ (თვრამეტი) **#1 სავაჭრო წერტილი** (ს/კ:05.25.10.025) დარეგისტრირდა (განცხადების რეგისტრაციის #892012071984) **მამუკა ხარაძის** აღნაგობის უფლებად. ხელშეკრულების „5.1“ პუნქტის თანახმად მიწის ნაკვეთი იჯარით გაიცა 11 წლით, ვადა აითვალა მხარეთა მიერ ხელშეკრულების ხელმოწერის შემდგომ სანოტარო დადასტურებისა და საჯარო რეესტრში რეგისტრაციიდან. ხელშეკრულება სანოტარო წესით დადასტურდა 2006 წლის 25 ოქტომბერს, შესაბამისად სარგებლობის ვადა ამოიწურა 2017 წლის 25 ოქტომბერს. 2018 წლის 20 სექტემბერს მამუკა ხარაძის გარდაცვალების (მოწმობა #77187003958) შემდგომ სსიპ „საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო“-ს მიერ 2019 წლის 21 მარტის (#8820019209031) განცხადების რეგისტრაციის საფუძველზე მემკვიდრე გახდა 2010 წლის 14 ივლისს დაბადებული არასრულწლოვანი **ალისია ხარაძე** (პ/ნ:61650006114), ხოლო მისი კანონიერი წარმომადგენელი **ანაიდა პეტროსიანი** (პ/ნ:01027015989). საქართველოს სამოქალაქო კოდექსით დადგენილი წესით სანოტარო ბიუროში განცხადების შეტანით საკუთრებაში მიიღო სამკვიდრო სრულად, მასში შემავალი აქტივებითა და პასივებით (მამკვიდრებლის შეუსრულებელი ვალდებულებები მესამე პირთა მიმართ).

სსიპ-ტექნიკური და სამშენებლო ლაბორატორიის მიერ 2019 წლის 27 სექტემბერს აზომვითი სამუშაოების განხორციელების დროს დაზუსტდა შენობა-ნაგებობის ფართობი და შემდგომ სსიპ „საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო“-ში დარეგისტრირდა ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრებად, რომლის ფართობი განისაზღვრა/დასუსტდა **18 კვ.მ-ის** ნაცვლად **19,47** კვ.მ.

19,47კვ.მ. შენობა-ნაგებობის საბაზრო ღირებულება განისაზღვრა 49 814 - ლარით, ხოლო 15,94 კვ.მ მიწის ნაკვეთის საბაზრო ღირებულება 8 767- ლარის ოდენობით, ჯამში 58 581 ლარი (8 767+49 814=58581). მოქმედი კანონმდებლობის მიხედვით წლიური სარგებლობის საფასური არის საბაზრო ღირებულების არანაკლებ 5%, რაც **წელიწადში**

**შეადგენს 2 929,05 ლარს** (58 581\*5%), ხოლო ყოველდღიური გადასახდელი თანხა კი **8** (რვა) ლარს (2 929,05/365).

2017 წლის 25 ოქტომბერიდან უძრავი ქონებით თვითნებურად სარგებლობის საფასურის დავალიანების (2021 წლის 12 ნოემბრის მდგომარეობით - **11840** ლარი, რომელიც დაზუსტდება ხელშეკრულების დადების მომენტისათვის) გაქვითვა განხორციელდეს ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მიერ ალისია ხარაძისთვის მიწის ნაკვეთზე აღნაგობის საფუძველზე აღმართული შენობის ღირებულების 2/3 ოდენობით ასანაზღაურებელი თანხიდან (**16903,46** ლარი). დარჩენილი თანხა ჩაეთვალოს უძრავი ქონების სარგებლობის საფასურში, წლების მიხედვით თანხის ამოწურვამდე, ხოლო შემდგომ ხელშეკრულების დასრულებამდე გადაიხადოს ყოველწლიური სარგებლობის საფასური.

3. 2007 წლის 29 ოქტომბრის გაფორმებული უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულების საფუძველზე აღმაშენებლის ქ. #19ა-ს მოპირდაპირედ **16,20** კვ.მ **მაღაზია #2** და **29,80** კვ.მ. **მაღაზია #12** დარეგისტრირდა **მარინა მაკარაძის** აღნაგობის უფლებად. ხელშეკრულების „5.1“ პუნქტის თანახმად მიწის ნაკვეთი იჯარის უფლებით გაიცა 11 წლით, ვადა აითვალა მხარეთა მიერ ხელშეკრულების ხელმოწერის შემდგომ სანოტარო დადასტურებისა და საჯარო რეესტრში რეგისტრაციიდან. ხელშეკრულება სანოტარო წესით დადასტურდა 2006 წლის 25 ოქტომბერს, შესაბამისად სარგებლობის ვადა ამოიწურა 2017 წლის 25 ოქტომბერს.

სსიპ-ტექნიკური და სამშენებლო ლაბორატორიის მიერ 2019 წლის 27 სექტემბერს აზომვითი სამუშაოების განხორციელების დროს დაზუსტდა შენობა-ნაგებობის ფართობი და შემდგომ სსიპ „საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო“-ში დარეგისტრირდა ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრებად, მაღაზია #2 და #12-ის ფართობი განისაზღვრა/დაზუსტდა **46** კვ.მ-ის ნაცვლად **48,62** კვ.მ.

**48,62** კვ.მ. შენობა-ნაგებობის საბაზრო ღირებულება განისაზღვრა 124 394,27 - ლარით, ხოლო **39,79** კვ.მ მიწის ნაკვეთის საბაზრო ღირებულება 21 884,5 ლარის ოდენობით, ჯამში 146 278,77 ლარი (124 394,27+21 884,5=146 278,77). მოქმედი კანონმდებლობის მიხედვით წლიური სარგებლობის საფასური არის საბაზრო ღირებულების არანაკლებ 5%, რაც **წელიწადში შეადგენს 7 313,90 ლარს** (146 278,77\*5%), ხოლო ყოველდღიური გადასახდელი თანხა შეადგენს 20 (ოცი) ლარს (7 313,90/365).

2017 წლის 25 ოქტომბერიდან უძრავი ქონებით თვითნებურად სარგებლობის საფასურის დავალიანების (2021 წლის 12 ნოემბრის მდგომარეობით - **29600** ლარი, რომელიც დაზუსტდება ხელშეკრულების დადების მომენტისათვის) გაქვითვა განხორციელდეს ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მიერ მარინე მაკარაძისთვის მიწის ნაკვეთზე აღნაგობის საფუძველზე აღმართული შენობის ღირებულების 2/3 ოდენობით ასანაზღაურებელი თანხიდან (**42210,91** ლარი). დარჩენილი თანხა ჩაეთვალოს უძრავი ქონების სარგებლობის საფასურში, წლების მიხედვით თანხის ამოწურვამდე, ხოლო შემდგომ ხელშეკრულების დასრულებამდე გადაიხადოს ყოველწლიური სარგებლობის საფასური.

4. 2014 წლის 30 ივნისს გაფორმებული უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულების საფუძველზე აღმაშენებლის ქ. #19ა-ს მოპირდაპირედ **#5 მაღაზია 16,20** კვ.მ, დარეგისტრირდა (**#882008096514**) **ირაკლი გურგენაძის** და **ელენე გურგენაძის** აღნაგობის უფლებად. ხელშეკრულების „5.1“ პუნქტის თანახმად მიწის ნაკვეთი იჯარის უფლებით გაიცა 11 წლით, ვადა აითვალა მხარეთა მიერ ხელშეკრულების

ხელმოწერის შემდგომ სანოტარო დადასტურებისა და საჯარო რეესტრში რეგისტრაციიდან. ხელშეკრულება სანოტარო წესით დადასტურდა 2006 წლის 25 ოქტომბერს, შესაბამისად სარგებლობის ვადა ამოიწურა 2017 წლის 25 ოქტომბერს.

სსიპ-ტექნიკური და სამშენებლო ლაბორატორიის მიერ 2019 წლის 27 სექტემბერს აზომვითი სამუშაოების განხორციელების დროს დაზუსტდა შენობა-ნაგებობის ფართობი და სსიპ „საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო“-ში დარეგისტრირდა ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრებად, მაღაზია #4-ის ფართობი განისაზღვრა/დაზუსტდა **16,20** კვ.მ-ის ნაცვლად **19,14** კვ.მ.

19,14 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის საბაზრო ღირებულება განისაზღვრა - 48 969,69 ლარით, ხოლო 15,67 კვ.მ მიწის ნაკვეთის საბაზრო ღირებულება - 8 618,50 ლარის ოდენობით, ჯამში - 57588,19 ლარი (48 969,69+8 618,50=57 588,19). მოქმედი კანონმდებლობის მიხედვით წლიური სარგებლობის საფასური არის საბაზრო ღირებულების არანაკლებ 5%, რაც **წელიწადში შეადგენს - 2879,41 ლარს** (57 588,19\*5%), ხოლო ყოველდღიური გადასახდელი თანხა - **7,89** (შვიდი ლარი და 89 თეთრი) ლარს (2879,41/365).

2017 წლის 25 ოქტომბერიდან უძრავი ქონებით თვითნებურად სარგებლობის საფასურის დავალიანების (2021 წლის 12 ნოემბრის მდგომარეობით - **11677,2** ლარი, რომელიც დაზუსტდება ხელშეკრულების დადების მომენტისათვის) გაქვითვა განხორციელდეს ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მიერ ირაკლი გურგენაძისთვის მიწის ნაკვეთზე აღნაგობის საფუძველზე აღმართული შენობის ღირებულების 2/3 ოდენობით ასანაზღაურებელი თანხიდან (**16616,96** ლარი). დარჩენილი თანხა ჩათვალოს უძრავი ქონების სარგებლობის საფასურში, წლების მიხედვით თანხის ამოწურვამდე, ხოლო შემდგომ ხელშეკრულების დასრულებამდე გადაიხადოს ყოველწლიური სარგებლობის საფასური.

5. 2008 წლის 07 აპრილს გაფორმებული უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულების საფუძველზე აღმაშენებლის ქ. #19ა-ს მოპირდაპირედ **#6 მაღაზია 16,20** კვ.მ, **#10 მაღაზია 29** კვ.მ. დარეგისტრირდა (#882008096953) **თამარ ხომერიკის** აღნაგობის უფლებად. ხელშეკრულების „5.1“ პუნქტის თანახმად მიწის ნაკვეთი იჯარის უფლებით გაიცა 11 წლით, ვადა აითვალა მხარეთა მიერ ხელშეკრულების ხელმოწერის შემდგომ სანოტარო დადასტურებისა და საჯარო რეესტრში რეგისტრაციიდან. ხელშეკრულება სანოტარო წესით დადასტურდა 2006 წლის 25 ოქტომბერს, შესაბამისად სარგებლობის ვადა ამოიწურა 2017 წლის 25 ოქტომბერს.

სსიპ-ტექნიკური და სამშენებლო ლაბორატორიის მიერ 2019 წლის 27 სექტემბერს აზომვითი სამუშაოების განხორციელების დროს დაზუსტდა შენობა-ნაგებობის ფართობი და შემდგომ სსიპ „საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო“-ში დარეგისტრირდა ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრებად, მაღაზია #6 და მაღაზია #10 ფართობი განისაზღვრა/დასუსტდა **45,20** კვ.მ-ის ნაცვლად **49,34** კვ.მ.

49,34 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის საბაზრო ღირებულება განისაზღვრა - 126 236,39 ლარით, ხოლო 40,38 კვ.მ მიწის ნაკვეთის საბაზრო ღირებულება - 22 209 ლარის ოდენობით, ჯამში - 148445,39 ლარი (22209+ 126236,39=148 445,39). მოქმედი კანონმდებლობის მიხედვით წლიური სარგებლობის საფასური არის საბაზრო ღირებულების არანაკლებ 5%, რაც **წელიწადში შეადგენს - ლარს 7 422,27** (148 445,39 \*5%), ხოლო ყოველდღიური გადასახდელი თანხა - **20,35** (ოცი ლარი და 35 თეთრი) ლარს (7 422,27/365).

2017 წლის 25 ოქტომბერიდან უძრავი ქონებით თვითნებურად სარგებლობის საფასურის დავალიანების (2021 წლის 12 ნოემბრის მდგომარეობით - **30118** ლარი, რომელიც

დაზუსტდება ხელშეკრულების დადების მომენტისათვის) გაქვითვა განხორციელდეს ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მიერ თამარ ხომერკისთვის მიწის ნაკვეთზე აღნაგობის საფუძველზე აღმართული შენობის ღირებულების 2/3 ოდენობით ასანაზღაურებელი თანხიდან (**42836** ლარი). დარჩენილი თანხა ჩაეთვალოს უძრავი ქონების სარგებლობის საფასურში, წლების მიხედვით თანხის ამოწურვამდე, ხოლო შემდგომ ხელშეკრულების დასრულებამდე გადაიხადოს ყოველწლიური სარგებლობის საფასური.

6. 2008 წლის 28 მარტს გაფორმებული უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულების საფუძველზე აღმაშენებლის ქ. #19ა-ს მოპირდაპირედ **#4 მაღაზია 16,20** კვ.მ, დარეგისტრირდა (#882008086962) **თამარ პაიჭაძის** აღნაგობის უფლებად. ხელშეკრულების „5.1“ პუნქტის თანახმად მიწის ნაკვეთი იჯარის უფლებით გაიცა 11 წლით, ვადა აითვალა მხარეთა მიერ ხელშეკრულების ხელმოწერის შემდგომ სანოტარო დადასტურებისა და საჯარო რეესტრში რეგისტრაციიდან. ხელშეკრულება სანოტარო წესით დადასტურდა 2006 წლის 25 ოქტომბერს, შესაბამისად სარგებლობის ვადა ამოიწურა 2017 წლის 25 ოქტომბერს.

სსიპ-ტექნიკური და სამშენებლო ლაბორატორიის მიერ 2019 წლის 27 სექტემბერს აზომვითი სამუშაოების განხორციელების დროს დაზუსტდა შენობა-ნაგებობის ფართობი და სსიპ „საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო“-ში დარეგისტრირდა ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრებად, მაღაზია #4 ფართობი განისაზღვრა/დასუსტდა **16,20** კვ.მ-ის ნაცვლად **16,38** კვ.მ.

16,38 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის საბაზრო ღირებულება განისაზღვრა - 41 908,23 ლარით, ხოლო 13,4 კვ.მ მიწის ნაკვეთის საბაზრო ღირებულება - 7 370 ლარის ოდენობით, ჯამში - 49278,23 ლარი (7 370 +41 908,23 =49278,23). მოქმედი კანონმდებლობის მიხედვით წლიური სარგებლობის საფასური არის საბაზრო ღირებულების არანაკლებ 5%, რაც **წელიწადში შეადგენს - ლარს 2463,95** (49278,23\*5%), ხოლო ყოველწლიური გადასახდელი თანხა - **6,75** (ექვსი ლარი და 75 თეთრი) ლარს (2463,95 /365).

2017 წლის 25 ოქტომბერიდან უძრავი ქონებით თვითნებურად სარგებლობის საფასურის დავალიანების (2021 წლის 12 ნოემბრის მდგომარეობით - **9990** ლარი, რომელიც დაზუსტდება ხელშეკრულების დადების მომენტისათვის) გაქვითვა განხორციელდეს ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მიერ თამარ პაიჭაძისთვის მიწის ნაკვეთზე აღნაგობის საფუძველზე აღმართული შენობის ღირებულების 2/3 ოდენობით ასანაზღაურებელი თანხიდან (**14220,78** ლარი). დარჩენილი თანხა ჩაეთვალოს უძრავი ქონების სარგებლობის საფასურში, წლების მიხედვით თანხის ამოწურვამდე, ხოლო შემდგომ ხელშეკრულების დასრულებამდე გადაიხადოს ყოველწლიური სარგებლობის საფასური.

7. 2010 წლის 16 სექტემბრის გაფორმებული უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულების საფუძველზე აღმაშენებლის ქ. #19ა-ს მოპირდაპირედ **#14 მაღაზია 29,8** კვ.მ, დარეგისტრირდა (#882010540171) **ნანი ტაკიძის** აღნაგობის უფლებად. ხელშეკრულების „5.1“ პუნქტის თანახმად მიწის ნაკვეთი იჯარის უფლებით გაიცა 11 წლით, ვადა აითვალა მხარეთა მიერ ხელშეკრულების ხელმოწერის შემდგომ სანოტარო დადასტურებისა და საჯარო რეესტრში რეგისტრაციიდან. ხელშეკრულება სანოტარო წესით დადასტურდა 2006 წლის 25 ოქტომბერს, შესაბამისად სარგებლობის ვადა ამოიწურა 2017 წლის 25 ოქტომბერს.

სსიპ-ტექნიკური და სამშენებლო ლაბორატორიის მიერ 2019 წლის 27 სექტემბერს აზომვითი სამუშაოების განხორციელების დროს დაზუსტდა შენობა-ნაგებობის ფართობი

და შემდგომ სსიპ „საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო“-ში დარეგისტრირდა ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრებად, მაღაზია #14-ის ფართობი განისაზღვრა/დასუსტდა **29,8** კვ.მ-ის ნაცვლად **30** კვ.მ.

30 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის საბაზრო ღირებულება განისაზღვრა - 76 755 ლარით, ხოლო 24,55 კვ.მ მიწის ნაკვეთის საბაზრო ღირებულება - 13 502,5 ლარის ოდენობით, ჯამში - 90 257,50 ლარი (76 755 +13 502,5 =90 257,50). მოქმედი კანონმდებლობის მიხედვით წლიური სარგებლობის საფასური არის საბაზრო ღირებულების არანაკლებ 5%, რაც **წელიწადში შეადგენს - ლარს 4512,88** (90 257,50 \*5%), ხოლო ყოველდღიური გადასახდელი თანხა - **12,36** (თორმეტი ლარი და 36 თეთრი) ლარს (4512,88 /365).

2017 წლის 25 ოქტომბერიდან უძრავი ქონებით თვითნებურად სარგებლობის საფასურის დავალიანების (2021 წლის 12 ნოემბრის მდგომარეობით - **18292,8** ლარი, რომელიც დაზუსტდება ხელშეკრულების დადების მომენტისათვის) გაქვითვა განხორციელდეს ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მიერ ნანი ტაკიძისთვის მიწის ნაკვეთზე აღნაგობის საფუძველზე აღმართული შენობის ღირებულების 2/3 ოდენობით ასანაზღაურებელი თანხიდან (**26045,4** ლარი). დარჩენილი თანხა ჩაეთვალოს უძრავი ქონების სარგებლობის საფასურში, წლების მიხედვით თანხის ამოწურვამდე, ხოლო შემდგომ ხელშეკრულების დასრულებამდე გადაიხადოს ყოველწლიური სარგებლობის საფასური.

8. ქალაქ ბათუმში, დ. აღმაშენებლის ქ. №19ა-ს მოპირდაპირედ მდებარე **28.0** კვ.მ **მაღაზია (№9)** ანტრესოლით (ს/კ:05.25.10.025 (წინა ნაკვეთი ს/კ:05.05.10.026)) 2009 წლის 07 აპრილს გაფორმებული უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულების საფუძველზე დარეგისტრირდა (№882009122990) გია სალუქვაძის აღნაგობის უფლებად. ხელშეკრულების „5.1“ პუნქტის თანახმად მიწის ნაკვეთი იჯარის უფლებით გაიცა 11 წლით, ვადა აითვალა მხარეთა მიერ ხელშეკრულების ხელმოწერის შემდგომ სანოტარო დადასტურებისა და საჯარო რეესტრში რეგისტრაციიდან. ხელშეკრულება სანოტარო წესით დადასტურდა 2006 წლის 25 ოქტომბერს, შესაბამისად სარგებლობის ვადა ამოიწურა 2017 წლის 25 ოქტომბერს.

სსიპ-ტექნიკური და სამშენებლო ლაბორატორიის მიერ 2019 წლის 27 სექტემბერს აზომვითი სამუშაოების განხორციელების დროს დაზუსტდა შენობა-ნაგებობის ფართობი და სსიპ „საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო“-ში დარეგისტრირდა ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრებად, მაღაზია (#9) ფართობი განისაზღვრა/დასუსტდა **28.0** კვ.მ-ის ნაცვლად **32,39** კვ.მ. 2021 წლის 07 აპრილს ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ქონების და სერვისების მართვის სამსახურის წამომადგენლის მიერ ადგილზე დათვალიერებით დადგინდა, რომ დ. აღმაშენებლის ქ. №19ბ-ში მდებარე (მაღაზია №9 ანტრესოლით) **26,5** კვ.მ მიწის ნაკვეთს და მასზე განთავსებულ **32,39** კვ.მ. შენობა-ნაგებობას სამეწარმეო საქმიანობისათვის (კომერციული მიზნით) იყენებს გივი სალუქვაძე (გია სალუქვაძის შვილი), რასაც ადასტურებს აქტზე ხელმოწერით.

აქვე, გია სალუქვაძის გარდაცვალების შემდგომ სსიპ „საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო“-ს მიერ განცხადების რეგისტრაციის საფუძველზე მემკვიდრე გახდა **მარიამ სალუქვაძე** (პ/ნ 61001079737). საქალარტველოს სამოქალაქო კოდექსით დადგენილი წესით სანოტარო ბიუროში განცხადების შეტანით საკუთრებაში მიიღო სამკვიდრო სრულად, მასში შემავალი აქტივებითა და პასივებით (მამკვიდრებლის შეუსრულებელი ვალდებულებები მესამე პირთა მიმართ).

სსიპ-ტექნიკური და სამშენებლო ლაბორატორიის მიერ 2019 წლის 27 სექტემბერს აზომვითი სამუშაოების განხორციელების დროს დაზუსტდა შენობა-ნაგებობის ფართობი და სსიპ „საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო“-ში დარეგისტრირდა ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრებად, მაღაზია (#9) ფართობი



განისაზღვრა/დასუსტდა **28.0** კვ.მ-ის ნაცვლად **32,39** კვ.მ.

32,39 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის საბაზრო ღირებულება განისაზღვრა - 82869,80 ლარით, ხოლო 26,5 კვ.მ მიწის ნაკვეთის საბაზრო ღირებულება - 14575 ლარის ოდენობით, ჯამში - 97444,80 ლარი (82869,80 +14575 =97444,80). მოქმედი კანონმდებლობის მიხედვით წლიური სარგებლობის საფასური არის საბაზრო ღირებულების არანაკლებ 5%, რაც **წელიწადში შეადგენს - 4872,24 ლარს** (97444,8\*5%), ხოლო ყოველდღიური გადასახდელი თანხა - **13,35** (ცამეტი ლარი და 35 თეთრი) ლარს (4872,24/365).

2017 წლის 25 ოქტომბერიდან უძრავი ქონებით თვითნებურად სარგებლობის საფასურის დავალიანების (2021 წლის 12 ნოემბრის მდგომარეობით - **19758** ლარი, რომელიც დაზუსტდება ხელშეკრულების დადების მომენტისათვის) გაქვითვა განხორციელდეს ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მიერ მარიამ სალუქვაძისთვის მიწის ნაკვეთზე აღნაგობის საფუძველზე აღმართული შენობის ღირებულების 2/3 ოდენობით ასანაზღაურებელი თანხიდან (**28120,35** ლარი). დარჩენილი თანხა ჩაეთვალოს უძრავი ქონების სარგებლობის საფასურში, წლების მიხედვით თანხის ამოწურვამდე, ხოლო შემდგომ ხელშეკრულების დასრულებამდე გადაიხადოს ყოველწლიური სარგებლობის საფასური.

9. 2017 წლის 10 აპრილს გაფორმებული უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულების საფუძველზე აღმამენებლის ქ. N19ა-ს მოპირდაპირედ მდებარე **მაღაზია N7** (ანტრესოლით) **16,20** კვ.მ, დარეგისტრირდა **თეა ხალვაშის** აღნაგობის უფლებად. ხელშეკრულების „5.1“ პუნქტის თანახმად მიწის ნაკვეთი იჯარის უფლებით გაიცა 11 წლით, ვადა აითვალა მხარეთა მიერ ხელშეკრულების ხელმოწერის შემდგომ სანოტარო დადასტურებისა და საჯარო რეესტრში რეგისტრაციიდან. ხელშეკრულება სანოტარო წესით დადასტურდა 2006 წლის 25 ოქტომბერს, შესაბამისად სარგებლობის ვადა ამოიწურა 2017 წლის 25 ოქტომბერს.

სსიპ-ტექნიკური და სამშენებლო ლაბორატორიის მიერ 2019 წლის 27 სექტემბერს აზომვითი სამუშაოების განხორციელების დროს დაზუსტდა შენობა-ნაგებობის ფართობი და სსიპ „საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტო“-ში დარეგისტრირდა ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრებად, მაღაზია N7-ის ფართობი განისაზღვრა/დაზუსტდა **16,20** კვ.მ-ის ნაცვლად **19,62** კვ.მ.

19,62 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის საბაზრო ღირებულება განისაზღვრა - 50 197,77 ლარით, ხოლო 16კვ.მ. მიწის ნაკვეთის საბაზრო ღირებულება - 8800 ლარის ოდენობით, ჯამში - 58 997,77 ლარი (50 197,77+8800=58 997,77). მოქმედი კანონმდებლობის მიხედვით წლიური სარგებლობის საფასური არის საბაზრო ღირებულების არანაკლებ 5%, რაც **წელიწადში შეადგენს - 2949,89 ლარს** (58 997,77 \*5%), ხოლო ყოველდღიური გადასახდელი თანხა - **8** (რვა) ლარს (2949,89 /365).

2017 წლის 25 ოქტომბერიდან უძრავი ქონებით თვითნებურად სარგებლობის საფასურის დავალიანების (2021 წლის 12 ნოემბრის მდგომარეობით - **11840** ლარი, რომელიც დაზუსტდება ხელშეკრულების დადების მომენტისათვის) გაქვითვა განხორციელდეს ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მიერ თეა ხალვაშისთვის მიწის ნაკვეთზე აღნაგობის საფუძველზე აღმართული შენობის ღირებულების 2/3 ოდენობით ასანაზღაურებელი თანხიდან (**17033,68** ლარი). დარჩენილი თანხა ჩაეთვალოს უძრავი ქონების სარგებლობის საფასურში, წლების მიხედვით თანხის ამოწურვამდე, ხოლო შემდგომ ხელშეკრულების დასრულებამდე გადაიხადოს ყოველწლიური სარგებლობის საფასური.

10. 2012 წლის 29 ოქტომბერს გაფორმებული უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულების საფუძველზე აღმაშენებლის ქ. #19ა-ს მოპირდაპირედ 23 კვ.მ (თვრამეტი) #8 სავაჭრო წერტილი (ს/კ:05.25.10.025) დარეგისტრირდა (განცხადების რეგისტრაციის #892012071984) გოჩა ტარიელაძე (ალექსანდრე ტარიელაძის შვილი - წარმოსადგენი აქვს სამკვიდრო მოწმობა) აღნაგობის უფლებად. ხელშეკრულების „5.1“ პუნქტის თანახმად მიწის ნაკვეთი იჯარით გაიცა 11 წლით, ვადა აითვალა მხარეთა მიერ ხელშეკრულების ხელმოწერის შემდგომ სანოტარო დადასტურებისა და საჯარო რეესტრში რეგისტრაციიდან. ხელშეკრულება სანოტარო წესით დადასტურდა 2006 წლის 25 ოქტომბერს, შესაბამისად სარგებლობის ვადა ამოიწურა 2017 წლის 25 ოქტომბერს.

სსიპ-ტექნიკური და სამშენებლო ლაბორატორიის მიერ 2019 წლის 27 სექტემბერს აზომვითი სამუშაოების განხორციელების დროს დაზუსტდა შენობა-ნაგებობის ფართობი და შემდგომ სსიპ „საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო“-ში დარეგისტრირდა ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრებად, რომლის ფართობი განისაზღვრა/დასუსტდა 23 კვ.მ-ის ნაცვლად 31,85 კვ.მ.

31,85 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის საბაზრო ღირებულება განისაზღვრა 81 488,23 - ლარით, ხოლო 26 კვ.მ მიწის ნაკვეთის საბაზრო ღირებულება 14 300 - ლარის ოდენობით, ჯამში 95 788,23 ლარი (81 488,23+14 300=95 788,23). მოქმედი კანონმდებლობის მიხედვით წლიური სარგებლობის საფასური არის საბაზრო ღირებულების არანაკლებ 5%, რაც წელიწადში შეადგენს 4789,42 ლარს (95788,23\*5%), ხოლო ყოველწლიური გადასახდელი თანხა კი 13,13 ლარს (4789,42/365).

2017 წლის 25 ოქტომბერიდან უძრავი ქონებით თვითნებურად სარგებლობის საფასურის დავალიანების (2021 წლის 12 ნოემბრის მდგომარეობით - 19432,4 ლარი, რომელიც დაზუსტდება ხელშეკრულების დადების მომენტისათვის) გაქვითვა განხორციელდეს ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მიერ ალექსანდრე ტარიელაძე მიწის ნაკვეთზე აღნაგობის საფუძველზე აღმართული შენობის ღირებულების 2/3 ოდენობით ასანაზღაურებელი თანხიდან (27651,52 ლარი). დარჩენილი თანხა ჩაეთვალოს უძრავი ქონების სარგებლობის საფასურში, წლების მიხედვით თანხის ამოწურვამდე, ხოლო შემდგომ ხელშეკრულების დასრულებამდე გადაიხადოს ყოველწლიური სარგებლობის საფასური.

ზემოაღნიშნულმა ყოფილმა მოაღნაგებმა რამდენჯერმე მომართა ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიას, ბოლოს 2021 წლის 17 სექტემბერს (№22/1421260303-14), ადრე აღნაგობის უფლებით მის სარგებლობაში არსებული ქონების 2/3 თანხის სანაცვლოდ პირდაპირი წესით იჯარით სარგებლობაში გადაცემის თაობაზე .

ხსენებული გარემოებების გათვალისწინებით, ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერია მიზანშეწონილად მიიჩნევს, რომ ყოფილ მოაღნაგებს პირდაპირი განკარგვის წესით, იჯარის უფლებით, 7 წლის ვადით სარგებლობაში გადაეცეს ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში რეგისტრირებული, ქ. ბათუმში, დ. აღმაშენებლის ქუჩა №19ა-ს მოპირდაპირედ მდებარე 283,0 კვ.მ. მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: 05.05.10.026; 23.04.2010 წ-დან დაზუსტებული ს/კ: 05.25.10.025) განთავსებული 345,77 კვ.მ. შენობა-ნაგებობაში არსებული ფართები, (მაღაზიები) სარგებლობის წლიური საფასური განისაზღვროს არსებულ შენობა-ნაგებობაში განთავსებული ფართების (მაღაზიების) საწყისი საპრივატიზებო ღირებულების არანაკლებ 5%-ს მიხედვით.

2017 წლის 25 ოქტომბერიდან უძრავი ქონებით თვითნებურად სარგებლობის საფასურის დავალიანების გაქვითვა განხორციელდეს ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მიერ მათთვის ასანაზღაურებელი, მიწის ნაკვეთზე აღნაგობის საფუძველზე აღმართული შენობაში არსებული ფართების ღირებულების 2/3 ოდენობით ასანაზღაურებელი თანხიდან. დარჩენილი თანხა ჩაეთვალოს უძრავი ქონების სარგებლობის საფასურში, წლების მიხედვით

თანხის ამოწურვამდე, ხოლო შემდგომ ხელშეკრულების დასრულებამდე გადაიხადოს ყოველწლიური სარგებლობის (იჯარის) საფასური.

ა.ბ) პროექტის ძირითადი არსი:

ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთზე განთავსებული შენობა-ნაგებობაში არსებული ფართების იჯარით სარგებლობაში გადაცემა.

ბ) პროექტის ფინანსური დასაბუთება

ბ.ა) პროექტის მიღებასთან დაკავშირებით აუცილებელი ხარჯების დაფინანსების წყარო:

პროექტის განხორციელება არ მოითხოვს დამატებით ფინანსურ ხარჯებს.

ბ.ბ) პროექტის გავლენა ბიუჯეტის საშემოსავლო და ხარჯვით ნაწილზე:

პროექტის განხორციელება დადებითად აისახება ბიუჯეტის საშემოსავლო ნაწილზე.

გ) პროექტის შესაბამისობა უპირატესი იურიდიული ძალის მქონე ნორმატიულ აქტებთან

საქართველოს ორგანული კანონი „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“

ე) პროექტის ავტორი:

ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ქონების და სერვისების მართვის სამსახური.

ვ) პროექტის ინიციატორი:

ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერი.

ზ) განმარტებითი ბარათის მომზადებაზე უფლებამოსილი პირის თანამდებობა, სახელი, გვარი და ხელმოწერა:

ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიის  
მუნიციპალური ქონების და სერვისების  
მართვის სამსახურის უფროსის  
მოვალეობის შემსრულებელი

დავით კოპინაძე