

ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულო

განკარგულება №

2021 წლის „ ნოემბერი, ქალაქი ბათუმი

„ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული საპრივატიზებო ობიექტების ნუსხის და პრივატიზაციის გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2018 წლის 30 მარტის №34 განკარგულებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტისა და საქართველოს კანონის „საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსი“ 63-ე მუხლის შესაბამისად, ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულომ **გ ა დ ა წ ყ ვ ი ტ ა :**

1. „ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული საპრივატიზებო ობიექტების ნუსხის და პრივატიზაციის გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2018 წლის 30 მარტის №34 განკარგულებაში შეტანილ იქნას შემდეგი ცვლილება:

ა) განკარგულებით დამტკიცებულ, ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებულ საპრივატიზებო უძრავ ობიექტთა ნუსხას (დანართი 1) დაემატოს შემდეგი შინაარსის 177-182-ე პუნქტები:

№	მისამართი	ობიექტის დასახელება	საკადასტრო კოდი	ობიექტის მონაცემები	
				მიწის ფართი (კვ.მ.)	შენობის ფართი (კვ.მ.)
177	ქ. ბათუმი, ფარნავაზ მეფის ქ. №151	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.23.18.032	28	—
178	ქ. ბათუმი, გიორგი ბრწყინვალეს ქ. №63ა-ს მიმდებარედ	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.28.21.038	23	—
179	ქ. ბათუმი, დასახლება ანგისა	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.32.12.261	62	—
180	ქ. ბათუმი, დასახლება ანგისა	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.32.12.260	296	—
181	ქ. ბათუმი, მურად ხინიკაძის ქ. №2	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა მასზე განთავსებული შენობა ნაგებობით	05.23.05.006	2821	3267.74
182	ქ. ბათუმი, აეროპორტის გზატკეცილი №261-ის მიმდებარედ	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.32.06.302	965	—

ბ) განკარგულებით დამტკიცებულ ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებულ უძრავი ქონების პრივატიზების გეგმას (დანართი 2) დაემატოს შემდეგი შინაარსის 177-182-ე პუნქტები:

№	მისამართი	ობიექტის დასახელება	საკადასტრო კოდი	ობიექტის მონაცემები		საწყისი საპრივატიზებო საფასური (ლარი)	აუქციონის ფორმა (უპირობო/პირობებიანი)	ქონების სრული ღირებულების გადახდის სავარაუდო პერიოდი ან/და პერიოდულობა
				მიწის ფართობი (კვმ)	შენობის ფართი (კვმ)			
177	ქ. ბათუმი, ფარნავაზ მეფის ქ. №151	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.23.18.032	28	—	59800	უპირობო	ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 დღეში
178	ქ. ბათუმი, გიორგი ბრწყინვალეს ქ. №63ა-ს მიმდებარედ	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.28.21.038	23	—	23700	უპირობო	ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 დღეში
179	ქ. ბათუმი, დასახლება ანგისა	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.32.12.261	62	—	59000	უპირობო	ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 დღეში
180	ქ. ბათუმი, დასახლება ანგისა	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.32.12.260	296	—	280000	უპირობო	ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 დღეში
181	ქ. ბათუმი, მურად ხინიკაძის ქ. №2	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა მასზე განთავსებული შენობა ნაგებობით	05.23.05.006	2821	3267.74	6870800	პირობებიანი	ხელშეკრულების გაფორმებიდან 12 თვეში
182	ქ. ბათუმი, აეროპორტის გზატკეცილი №261-ის მიმდებარედ	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.32.06.302	965	—	270200	უპირობო	ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 დღეში

გ) განკარგულებით დამტკიცებული, ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებულ უძრავი ქონების პრივატიზების გეგმის (დანართი 2) 118-ე, 120-ე და 124-ე პუნქტები ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით:

№	მისამართი	ობიექტის დასახელება	საკადასტრო კოდი	ობიექტის მონაცემები		საწყისი საპრივატიზებო საფასური (ლარი)	აუქციონის ფორმა (უპირობო/პირობებიანი)	ქონების სრული ღირებულების გადახდის სავარაუდო პერიოდი ან/და პერიოდულობა
				მიწის ფართობი (კვმ)	შენობის ფართი (კვმ)			
118	ქ. ბათუმი, დასახლება მახვილაური	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.31.01.873	163		89560	უპირობო	ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 დღეში
120	ქ. ბათუმი, აეროპორტის გზატკეცილი №261	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.32.06.207	735		205800	უპირობო	ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 დღეში
124	ქ. ბათუმი, დასახლება მახვილაური	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.31.01.874	85		45050	უპირობო	ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 დღეში

2. განკარგულება შეიძლება გასაჩივრდეს ბათუმის საქალაქო სასამართლოში (მის: ქალაქი ბათუმი, ზუბალაშვილის ქ. №30) მისი კანონმდებლობით დადგენილი წესით გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

3. განკარგულება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.

გ ა ნ მ ა რ ტ ე ბ ი თ ი ბ ა რ ა თ ი
პროექტის სახელწოდება და სათაური

**„ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული საპრივატიზაციო ობიექტების ნუსხის და პრივატიზაციის გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2018 წლის 30 მარტის N34 განკარგულებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“
ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი**

ა) ზოგადი ინფორმაცია პროექტის შესახებ

ა.ა) პროექტის მიღების მიზეზი და მიზანი:

ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიაში წარმოდგენილი განცხადებების საფუძველზე, ასევე ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიის ინიციატივით ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში დარეგისტრირებული უძრავი/მოძრავი ქონებების (მიწის ნაკვეთები) ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებულ საპრივატიზაციო უძრავი ობიექტების ნუსხასა და პრივატიზაციის გეგმაში შეტანა, შემდგომი განკარგვის მიზნით.

ა.ბ) პროექტის არსი: ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის ქონების საპრივატიზაციო უძრავი ობიექტების ნუსხასა და პრივატიზაციის გეგმაში ცვლილებების შეტანა.

ბ) პროექტის ფინანსური დასაბუთება

ბ.ა) პროექტის მიღებასთან დაკავშირებით აუცილებელი ხარჯების დაფინანსების წყარო:

პროექტის განხორციელება არ მოითხოვს დამატებით ფინანსურ ხარჯებს.

ბ.ბ) პროექტის გავლენა ბიუჯეტის საშემოსავლო და ხარჯვით ნაწილზე:

პროექტის განხორციელება დადებითად აისახება ბიუჯეტის საშემოსავლო ნაწილზე მითითებული ქონების პრივატიზაციის შემთხვევაში, აუქციონში გამარჯვებულის მიერ ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის ბიუჯეტში შეტანილი საპრივატიზაციო საფასურის სახით.

გ) პროექტის შესაბამისობა უპირატესი იურიდიული ძალის მქონე ნორმატიულ აქტებთან

საქართველოს ორგანული კანონი „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“;

საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 8 დეკემბრის N669 დადგენილება „მუნიციპალიტეტის ქონების პრივატიზების, სარგებლობისა და მართვის უფლებებით გადაცემის, საპრივატიზაციო საფასურის, საწყისი საპრივატიზაციო საფასურის, ქირის საფასურის, ქირის საწყისი საფასურის განსაზღვრის და ანგარიშსწორების წესების დამტკიცების შესახებ“.

დ) პროექტის მომზადების პროცესში მიღებული კონსულტაციები

ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიის ადმინისტრაცია.

ე) პროექტის ავტორი:

ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ქონების და სერვისების მართვის სამსახური.

ვ) პროექტის ინიციატორი:

ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერი.

ზ) განმარტებითი ბარათის მომზადებაზე უფლებამოსილი პირის თანამდებობა, სახელი, გვარი და ხელმოწერა:

**ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიის
მუნიციპალური ქონების და სერვისების
მართვის სამსახურის უფროსის
მოვალეობის შემსრულებელი**

დავით კოპინაძე