პროექტი

ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს

განკარგულება №

2023 წლის ----- სექტემბერი, ქალაქი ბათუმი

კანონით განსაზღვრული დროებითი ხელშემწყობი
ღონისძიებების დამტკიცების შესახებ

ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიას 2023 წლის 21 აგვისტოს N:10/1423233394-06 წერილით მომართა შპს ,,დრიმ ლაინმა'' (ს/N448416287) და აღნიშნა, რომ სურვილი აქვს განახორციელოს ქ. ბათუმში, იმერხევის ქ. N4-ში მდებარე (ს/კ 05.35.25.041) მიწის ნაკვეთზე ავარიული სახლის დემონტაჟი და სანაცვლოდ ქ. ბათუმში, ფრიდონ ხალვაშის გამზირი N-133- 135-137-139-141-143 და მიმდებარე ტერიტორია ს/კ 05,32,28,205 05,32,08,105 05,32,08,123 05,32,28,204 05,32,08,205 05,32,08,206 05,32,08,237 22,05,05,300 05,32,28,338 05,32,28,661 05,32,08,668 05,32,08,669 05,32,08,670 05,32,28,682 05,32,08,828 05,32,08,973 05,32,08,998) საერთო ფართით 10136.00 კვ.მ მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მსენებლობისათვის დროებითი ხელშემწყობი ღონისძიების დამტკიცება - განაშენაინების ინტენსივობის კ2 კოეფიციენტის გაზრდა 17,0-მდე და კანონით განსაზღვრული სხვა სამშენებლო პარამეტრებისაგან განსხვავებული პარამეტრების დადგენა.

საპროექტო ტერიტორიაზე არსებული ქალაქმშენებლობთი პირობებიდან გამომდინარე შესაძლებელია ინტენსივობის კოეფიციენტის გადამეტება. შესაბამისად, პროექტის განხორციელებით მიიღწევა რამოდენიმე მიზანი:

ა) მოხდება ქალაქ ბათუმში, იმერხევის ქ.N4-ში (ს/კ N 05.35.25.041) მდებარე ავარიული მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის ათვისება და ამ სახლში მაცხოვრებელი ადამიანების დაკმაყოფილება.

ბ) ქალაქ ბათუმში, ფრიდონ ხალვაშის გამზირი N#-133- 135-137-139-141-143 და მიმდებარე ტერიტორია ს/კ 05,32,28,205 05,32,08,105 05,32,08,123 05,32,28,204 05,32,08,205 05,32,08,206 05,32,08,237 22,05,05,300 05,32,28,338 05,32,28,661 05,32,08,668 05,32,08,669 05,32,08,670 05,32,28,682 05,32,08,828 05,32,08,973 05,32,08,998) საერთო ფართით 10136.00 კვ.მ მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის სადაც არსებული ქალაქმშენებლობთი პირობებიდან გამომდინარე შესაძლებელია ინტენსივობის კოეფიციენტის გადამეტება, ხდება კოეფიციენტის გაზრდა 17,0-მდე.

აღნიშუნულის სანაცვლოდ ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიას მშენებლობის ნებართვის აღების პარალელურად საკუთრებაში გადაეცემა შენობა-ნაგებობის გაზრდილი ფართობის არანაკლებ 10%-ისა სასარგებლო ფართობის სახით, რომელიც გამოყენებულ უნდა იყოს სოციალური მიზნით, ავარიული ბარაკული ტიპის საცხოვრებელი სახლების ჩანაცვლებისთვის.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცითი დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი“ 141-ე მუხლის 23-ე პუნქტის, ამავე პუნქტის „გ“ ქვეპუნქტის და 25-ე პუნქტის, აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის მთავრობის მიერ შექმნილი „ბათუმი ავარიული სახლების გარეშე - სახელმწიფო მიზნობრივ პროგრამაში მონაწილეობის მსურველი დეველოპერული კომპანიების წინადადებების შემსწავლელი შერეული სამთავრობო კომისიის“ გადაწყვეტილების, ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტში შექმნილი სათათბირო საბჭოს გადაწყვეტილებებისა და ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერის წარდგინების შესაბამისად, ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულომ გადაწყვიტა:

1.დაკმაყოფილდეს შპს ,,დრიმ ლაინი“-ს (ს/კ N448416287) წინადადება და ქალაქ ბათუმში, ქ. ბათუმში, ფრიდონ ხალვაშის გამზირი N#-133- 135-137-139-141-143 და მიმდებარე ტერიტორია ს/კ 05,32,28,205 05,32,08,105 05,32,08,123 05,32,28,204 05,32,08,205 05,32,08,206 05,32,08,237 22,05,05,300 05,32,28,338 05,32,28,661 05,32,08,668 05,32,08,669 05,32,08,670 05,32,28,682 05,32,08,828 05,32,08,973 05,32,08,998) საერთო ფართით 10136.00 კვ.მ მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მსენებლობისათვის დროებითი ხელშემწყობი ღონისძიების სახით განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი გაიზარდოს 17,0-მდე და ასევე დამტკიცებული იქნას სიმაღლის ნაწილში განსხვავებული ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრი.

2. განკარგულების პირველი პუნქტით გათვალისწინებული ღონისძიების შედეგად შენობა-ნაგებობის გაზრდილი ფართობის არანაკლებ 10%-ისა სასარგებლო ფართობის სახით დარეგისტრირდეს ქალა ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში და გამოყენებულ იქნას სოციალური მიზნით.

3. დაევალოს ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიას განახორციელოს კანონმდებლობით გათვალისწინებული შემდგომი ღონისძიებები.

4. წინამდებარე განკარგულება შეიძლება გასაჩივრდეს ბათუმის საქალაქო სასამართლოში (მის:ქალაქი ბათუმი, ზუბალაშვილის ქ. N30) მისი კანონმდებლობით დადგენილი წესით გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

5. განკარგულება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.

საკრებულოს თავმჯდომარე **რამაზ ჯინჭარაძე**

განმარტებითი ბარათი

პროექტის სახელწოდება და სათაური

კანონით განსაზღვრული დროებითი ხელშემწყობი

ღონისძიებების დამტკიცების შესახებ განკარგულების პროექტი

ა) ზოგადი ინფორმაცია პროექტის შესახებ

ა.ა) პროექტის მიღების მიზეზი და მიზანი:

კანონით განსაზღვრული დროებითი ხელშემწყობი ღონისძიებების დამტკიცების შესახებ განკარგულების პროექტის მიღება.

საპროექტო ტერიტორიაზე არსებული ქალაქმშენებლობთი პირობებიდან გამომდინარე შესაძლებელია ინტენსივობის კოეფიციენტის გადამეტება. შესაბამისად, პროექტის განხორციელებით მიიღწევა რამოდენიმე მიზანი:

ა) მოხდება ქალაქ ბათუმში, იმერხევის ქ.N4-ში (ს/კ N 05.35.25.041) მდებარე ავარიული მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის ათვისება და ამ სახლში მაცხოვრებელი ადამიანების დაკმაყოფილება.

ბ) ქალაქ ბათუმში, ფრიდონ ხალვაშის გამზირი N#-133- 135-137-139-141-143 და მიმდებარე ტერიტორია ს/კ 05,32,28,205 05,32,08,105 05,32,08,123 05,32,28,204 05,32,08,205 05,32,08,206 05,32,08,237 22,05,05,300 05,32,28,338 05,32,28,661 05,32,08,668 05,32,08,669 05,32,08,670 05,32,28,682 05,32,08,828 05,32,08,973 05,32,08,998) საერთო ფართით 10136.00 კვ.მ მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის სადაც არსებული ქალაქმშენებლობთი პირობებიდან გამომ დინარე შესაძლებელია ინტენსივობის კოეფიციენტის გადამეტება, ხდება კოეფიციენტის გაზრდა 17,0-მდე.

ა.ბ. პროექტის ძირითადი არსი:

კანონით განსაზღვრული დროებითი ხელშემწყობი ღონისძიების გამოყენების თაობაზე განკარგულების მიღება.

ა.ბ. პროექტის ძირითადი არსი:

კანონით განსაზღვრული დროებითი ხელშემწყობი ღონისძიების გამოყენების თაობაზე განკარგულების მიღება.

ბ) პროექტის ფინასური დასაბუთება:

ბ.ა) განკრგულების პროექტის მიღებასთან დაკავშირებით აუცილებელი ხარჯების დაფინასების წყარო: არ გამოწვევს ხარჯებს.

ბ.ბ) პროექტის გავლენა ბიუჯეტის საშემოსავლო და ხარჯვით ნაწილზე - არ გამოიწვევს.

გ) პროექტის შესაბამისობა უპირატესი იურიდიული ძალის მქონე ნორმატიულ აქტებთან:

განკარგულების პროექტი შესაბამისობაშია უპირატესი იურიდიული ძალის მქონე ნორმატიულ აქტებთან.

დ) პროექტის მომზადების პროცესში მიღებული კონსულტაციები, სახელმწიფო, არასახელმწიფო ან/და საერთაშორისო ორგანიზაცია/დაწესებულება, ექსპერტები, სპეციალისტები, რომლებმაც მონაწილეობა მიიღეს პროექტის შემუშავებაში და მათი შეფასება პროექტის მიმართ (ასეთის არსებობის შემთხვევაში):

პროექტის მომზადების პროცესში კონსულტაციების არ მიღებულა

ე) პროექტის ავტორი:

ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიის ქალაქგანვითარებისა და ურბანული პოლიტიკის სამსახური.

ვ) პროექტის ინიციატორი:

ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერი.

ზ) განმარტებითი ბარათის მომზადებაზე უფლებამოსილი პირის თანამდებობა, სახელი, გვარი და ხელმოწერა:

ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიის

ქალაქგანვითარებისა და ურბანული

პოლიტიკის სამსახურის უფროსი ს ს/შ **მამუკა რამიშვილი**