

ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს

განკარგულება №

2023 წლის ---- სექტემბერი, ქალაქი ბათუმი

„ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული საპრივატიზებო ობიექტების ნუსხის და პრივატიზაციის გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2018 წლის 30 მარტის №34 განკარგულებაში ცვლილებების შეტანის თაობაზე

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტისა და საქართველოს კანონის „საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსი“ 63-ე მუხლის შესაბამისად, ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულომ

გ ა დ ა წ ყ ვ ი ტ ა :

1. „ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული საპრივატიზებო ობიექტების ნუსხის და პრივატიზაციის გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2018 წლის 30 მარტის №34 განკარგულებაში შეტანილ იქნას შემდეგი ცვლილება:

ა) განკარგულებით დამტკიცებულ ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებულ საპრივატიზებო უძრავ ობიექტთა ნუსხას (დანართი 1) დაემატოს შემდეგი შინაარსის 241-249-ე პუნქტები:

№	მისამართი	ობიექტის დასახელება	საკადასტრო კოდი	ობიექტის მონაცემები	
				მიწის ფართი (კვ.მ.)	შენობის ფართი (კვ.მ.)
241	ქ. ბათუმი, თამარ მეფის დასახლება №29-ის მიმდებარედ	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.30.41.024	204	—
242	ქ. ბათუმი, აკაკი შანიძის შესახვევის №5-ის მიმდებარედ	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.35.28.619	521	—
243	ქ. ბათუმი, პუშკინის ქ. №147-ის მიმდებარედ	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.27.16.058	18	—
244	ქ. ბათუმი, ფრიდონ ხალვაშის გამზირი II ჩიხი №3-ის მიმდებარედ	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.32.02.183	239	—
245	ქ. ბათუმი, დასახლება მახვილაური	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.31.01.927	57	—
246	ქ. ბათუმი, ლეონიძის ქ. №2-ის მიმდებარედ	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.31.01.928	305	—
247	ქ. ბათუმი, შალვა ინასარიძის ქ. №18-ს მიმდებარედ	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.24.07.165	31	—
248	ქ. ბათუმი, ბესიკის/ვაჟა ფშაველას ქუჩების კვეთა	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.28.24.028	53	—
249	ქ. ბათუმი, ბათუმგორას ქ. №26-ის მიმდებარედ	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.26.32.223	52	—

ბ) განკარგულებით დამტკიცებულ ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებულ უძრავი ქონების პრივატიზების გეგმას (დანართი 2) დაემატოს შემდეგი შინაარსის 241-249-ე პუნქტები:

№	მისამართი	ობიექტის დასახელება	საკადასტრო კოდი	ობიექტის მონაცემები		საწყისი საპრივატიზებო საფასური (ლარი)	აუქციონის ფორმა (უპირობო/პირობებიანი)	ქონების სრული ღირებულების გადახდის სავარაუდო პერიოდი ან/და პერიოდულობა
				მიწის ფართობი (კვმ)	შენობის ფართობი (კვმ)			
241	ქ. ბათუმი, თამარ მეფის დასახლება №29-ის მიმდებარედ	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.30.41.024	204	—	137 540	უპირობო	ხელშეკრულების გაფრთხილებიდან 15 კალენდარული დღე
242	ქ. ბათუმი, აკაკი შანშიძის შესახვევის №5-ის მიმდებარედ	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.35.28.619	521	—	75 302	უპირობო	ხელშეკრულების გაფრთხილებიდან 15 კალენდარული დღე
243	ქ. ბათუმი, კუშკინის ქ. №147-ის მიმდებარედ	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.27.16.058	18	—	18 253	უპირობო	ხელშეკრულების გაფრთხილებიდან 15 კალენდარული დღე
244	ქ. ბათუმი, ფრიდონ ხალვაშის გამზირი II ჩიხი №3-ის მიმდებარედ	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.32.02.183	239	—	225 090	პირობებიანი	ხელშეკრულების გაფრთხილებიდან 30 კალენდარული დღე
245	ქ. ბათუმი, დასახლება მახვილაური	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.31.01.927	57	—	37 230	უპირობო	ხელშეკრულების გაფრთხილებიდან 15 კალენდარული დღე
246	ქ. ბათუმი, ლეონიძის ქ. №2-ის მიმდებარედ	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.31.01.928	305	—	192 655	უპირობო	ხელშეკრულების გაფრთხილებიდან 15 კალენდარული დღე
247	ქ. ბათუმი, შალვა ინასარიძის ქ. №18-ს მიმდებარედ	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.24.07.165	31	—	54 500	უპირობო	ხელშეკრულების გაფრთხილებიდან 15 კალენდარული დღე
248	ქ. ბათუმი, ბესიკის/ვაჟა ფშაველას ქუჩების კვეთა	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.28.24.028	53	—	47 050	უპირობო	ხელშეკრულების გაფრთხილებიდან 15 კალენდარული დღე
249	ქ. ბათუმი, ბათუმგორას ქ. №26-ის მიმდებარედ	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.26.32.223	52	—	18 310	უპირობო	ხელშეკრულების გაფრთხილებიდან 15 კალენდარული დღე

გ) განკარგულებით დამტკიცებული, ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებულ უძრავი ქონების პრივატიზების ნუსხის (დანართი 1) პუნქტები 228-240-ე ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით:

№	მისამართი	ობიექტის დასახელება	საკადასტრო კოდი	ობიექტის მონაცემები	
				მიწის ფართი (კვ.მ.)	შენობის ფართი (კვ.მ.)
228	ქ. ბათუმი. ზ. გამსახურდიას ქ. №11	ბინა	05.21.13.009.01.504	-	72,87
229	ქ. ბათუმი. ზ. გამსახურდიას ქ. №11	ბინა	05.21.13.009.01.503		41,16
230	ქ. ბათუმი. ზ. გამსახურდიას ქ. №11	ბინა	05.21.13.009.01.011		50,19
231	ქ. ბათუმი. ზ. გამსახურდიას ქ. №11	ბინა	05.21.13.009.01.502		31,19
232	ქ. ბათუმი. ზ. გამსახურდიას ქ. №11	ფართი	05.21.13.009.01.501		26,62
233	ქ. ბათუმი. ზ. გამსახურდიას ქ. №11	ბინა	05.21.13.009.01.509		58,01
234	ქ. ბათუმი. ზ. გამსახურდიას ქ. №11	ბინა	05.21.13.009.01.004		35,96
235	ქ. ბათუმი. ზ. გამსახურდიას ქ. №11	ბინა	05.21.13.009.01.512		42,13
236	ქ. ბათუმი. ზ. გამსახურდიას ქ. №11	ბინა	05.21.13.009.01.506		44,56
237	ქ. ბათუმი. ზ. გამსახურდიას ქ. №11	ფართი	05.21.13.009.01.510		40,54
238	ქ. ბათუმი. ზ. გამსახურდიას ქ. №11	მეზონინი	05.21.13.009.01.518		3,34
239	ქ. ბათუმი. ზ. გამსახურდიას ქ. №11	მეზონინი	05.21.13.009.01.515		4,42
240	ქ. ბათუმი. ზ. გამსახურდიას ქ. №11	დამხმარე ფართი	05.21.13.009.01.514		1,2

დ) განკარგულებით დამტკიცებული, ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებულ უძრავი ქონების პრივატიზების გეგმის (დანართი 2) პუნქტები 228-240-ე ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით:

№	მისამართი	ობიექტის დასახელება	საკადასტრო კოდი	ობიექტის მონაცემები		საწყისი საპრივატიზებო საფასური (ლარი)	აუქციონის ფორმა (უპირობო/პირობებიანი)	ქონების სრული ღირებულების გადახდის სავარაუდო პერიოდი ან/და პერიოდულობა
				მიწის ფართობი (კვმ)	შენობის ფართი (კვმ)			
228	ქ. ბათუმი. ზ. გამსახურდიას ქ. №11	ბინა	05.21.13.009.01.504	—	72,87	137 000,0	პირობებიანი	ხელშეკრულების გაფორმებიდან 30 კალენდარული დღე

229	ქ. ბათუმი. ზ. გამსახურდიას ქ. №11	ბინა	05.21.13.009.01.503	—	41,16	78 000,0	პირობებიანი	ხელშეკრულების გაფრთხილებიდან 30 კალენდარული დღე
230	ქ. ბათუმი. ზ. გამსახურდიას ქ. №11	ბინა	05.21.13.009.01.011	—	50,19	95 000,0	პირობებიანი	ხელშეკრულების გაფრთხილებიდან 30 კალენდარული დღე
231	ქ. ბათუმი. ზ. გამსახურდიას ქ. №11	ბინა	05.21.13.009.01.502	—	31,19	66 000,0	პირობებიანი	ხელშეკრულების გაფრთხილებიდან 30 კალენდარული დღე
232	ქ. ბათუმი. ზ. გამსახურდიას ქ. №11	ფართი	05.21.13.009.01.501	—	26,62	50 000,0	პირობებიანი	ხელშეკრულების გაფრთხილებიდან 30 კალენდარული დღე
233	ქ. ბათუმი. ზ. გამსახურდიას ქ. №11	ბინა	05.21.13.009.01.509	—	58,01	128 000,0	პირობებიანი	ხელშეკრულების გაფრთხილებიდან 30 კალენდარული დღე
234	ქ. ბათუმი. ზ. გამსახურდიას ქ. №11	ბინა	05.21.13.009.01.004	—	35,96	80 000,0	პირობებიანი	ხელშეკრულების გაფრთხილებიდან 30 კალენდარული დღე
235	ქ. ბათუმი. ზ. გამსახურდიას ქ. №11	ბინა	05.21.13.009.01.512	—	42,13	168 000,0	პირობებიანი	ხელშეკრულების გაფრთხილებიდან 30 კალენდარული დღე
236	ქ. ბათუმი. ზ. გამსახურდიას ქ. №11	ბინა	05.21.13.009.01.506	—	44,56	178 000,0	პირობებიანი	ხელშეკრულების გაფრთხილებიდან 30 კალენდარული დღე
237	ქ. ბათუმი. ზ. გამსახურდიას ქ. №11	ფართი	05.21.13.009.01.510	—	40,54	90 000,0	პირობებიანი	ხელშეკრულების გაფრთხილებიდან 30 კალენდარული დღე
238	ქ. ბათუმი. ზ. გამსახურდიას ქ. №11	მეზონინი	05.21.13.009.01.518	—	3,34	5 000,0	პირობებიანი	ხელშეკრულების გაფრთხილებიდან 30 კალენდარული დღე
239	ქ. ბათუმი. ზ. გამსახურდიას ქ. №11	მეზონინი	05.21.13.009.01.515	—	4,42	6 000,0	პირობებიანი	ხელშეკრულების გაფრთხილებიდან 30 კალენდარული დღე
240	ქ. ბათუმი. ზ. გამსახურდიას ქ. №11	დამხმარე ფართი	05.21.13.009.01.514	—	1,2	2 000,0	პირობებიანი	ხელშეკრულების გაფრთხილებიდან 30 კალენდარული დღე

2. განკარგულება შეიძლება გასაჩივრდეს ბათუმის საქალაქო სასამართლოში (მის: ქალაქი ბათუმი, ზუბალაშვილის ქ. №30) მისი კანონმდებლობით დადგენილი წესით გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

3. განკარგულება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.

საკრებულოს თავმჯდომარე

რამაზ ჯინჭარაძე

გ ა ნ მ ა რ ტ ე ბ ი თ ი ბ ა რ ა თ ი
პროექტის სახელწოდება და სათაური

„ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული საპრივატიზებო ობიექტების ნუსხის და პრივატიზაციის გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2018 წლის 30 მარტის N34 განკარგულებაში ცვლილებების შეტანის თაობაზე განკარგულების პროექტი

ა) ზოგადი ინფორმაცია პროექტის შესახებ

ა.ა) პროექტის მიღების მიზეზი და მიზანი:

ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიაში წარმოდგენილი განცხადების საფუძველზე ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში დარეგისტრირებული უძრავი ქონების (მიწის ნაკვეთის) ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებულ საპრივატიზებო უძრავი ობიექტების ნუსხასა და პრივატიზების გეგმაში შეტანა, შემდგომი მათი განკარგვის მიზნით, ნუსხისა და გეგმის 228-240-ე პუნქტებში ტექნიკური შეცდომის ჩასწორება, მისამართის ცვლილება - კ. გამსახურდიას ნაცვლად ზ. გამსახურდიას ქუჩის მითითება.

ა.ბ) პროექტის არსი: ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის ქონების საპრივატიზებო უძრავი ობიექტების ნუსხასა და პრივატიზების გეგმაში ცვლილებების შეტანა.

ბ) პროექტის ფინანსური დასაბუთება

ბ.ა) პროექტის მიღებასთან დაკავშირებით აუცილებელი ხარჯების დაფინანსების წყარო:
პროექტის განხორციელება არ მოითხოვს დამატებით ფინანსურ ხარჯებს.

ბ.ბ) პროექტის გავლენა ბიუჯეტის საშემოსავლო და ხარჯვით ნაწილზე:

პროექტის განხორციელება დადებითად აისახება ბიუჯეტის საშემოსავლო ნაწილზე მითითებული ქონების პრივატიზების შემთხვევაში, აუქციონში გამარჯვებულის მიერ ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის ბიუჯეტში შეტანილი საპრივატიზებო საფასურის სახით.

გ) პროექტის შესაბამისობა უპირატესი იურიდიული ძალის მქონე ნორმატიულ აქტებთან

საქართველოს ორგანული კანონი „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“;

საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 8 დეკემბრის N669 დადგენილება „მუნიციპალიტეტის ქონების პრივატიზების, სარგებლობისა და მართვის უფლებებით გადაცემის, საპრივატიზებო საფასურის, საწყისი საპრივატიზებო საფასურის, ქირის საფასურის, ქირის საწყისი საფასურის განსაზღვრის და ანგარიშსწორების წესების დამტკიცების შესახებ“.

დ) პროექტის მომზადების პროცესში მიღებული კონსულტაციები

ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიის ადმინისტრაცია.

ე) პროექტის ავტორი:

ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ქონების და სერვისების მართვის სამსახური.

ვ) პროექტის ინიციატორი:

ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერია.

ზ) განმარტებითი ბარათის მომზადებაზე უფლებამოსილი პირის თანამდებობა, სახელი, გვარი და ხელმოწერა

**ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიის
მუნიციპალური ქონების და სერვისების
მართვის სამსახურის უფროსის
მოვალეობის შემსრულებელი**

დავით კობინაძე