

ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს

განკარგულება №

2023 წლის --- აგვისტო; ქალაქი ბათუმი

„ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული საპრივატიზებო ობიექტების ნუსხის და პრივატიზაციის გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2018 წლის 30 მარტის №34 განკარგულებაში ცვლილებების შეტანის თაობაზე

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტისა და საქართველოს კანონის „საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსი“ 63-ე მუხლის შესაბამისად, ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულომ გადაწყვიტა:

1. „ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული საპრივატიზებო ობიექტების ნუსხის და პრივატიზაციის გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2018 წლის 30 მარტის №34 განკარგულებაში შეტანილ იქნას შემდეგი ცვლილება:

ა) განკარგულებით დამტკიცებულ ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებულ საპრივატიზებო უძრავ ობიექტთა ნუსხას (დანართი 1) დაემატოს შემდეგი შინაარსის 224-240-ე პუნქტები:

№	მისამართი	ობიექტის დასახელება	საკადასტრო კოდი	ობიექტის მონაცემები	
				მიწის ფართი (კვ.მ.)	შენობის ფართი (კვ.მ.)
224	ქ. ბათუმი, ხახულის ქ. №49ბ-ს მიმდებარედ	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.25.08.173	60	—
225	ქ. ბათუმი, ფრიდონ ხალვაშის გამზირი №5-ის მიმდებარედ	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.32.11.891	14	—
226	ქ. ბათუმი, დასახლება ინჯალო	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.31.13.038	437	—
227	ქ. ბათუმი, აეროპორტის გზატკეცილი №140ა-ს მიმდებარედ	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.32.20.161	101	-
228	ქ. ბათუმი, კ.გამსახურდიას ქ.№11	ბინა	05.21.13.009.01.504	-	72,87
229	ქ. ბათუმი, კ.გამსახურდიას ქ.№11	ბინა	05.21.13.009.01.503		41,16
230	ქ. ბათუმი, კ.გამსახურდიას ქ.№11	ბინა	05.21.13.009.01.011		50,19
231	ქ. ბათუმი, კ.გამსახურდიას ქ.№11	ბინა	05.21.13.009.01.502		31,19
232	ქ. ბათუმი, კ.გამსახურდიას ქ.№11	ფართი	05.21.13.009.01.501		26,62

233	ქ. ბათუმი, კ.გამსახურდიას ქ.№11	ბინა	05.21.13.009.01.509		58,01
234	ქ. ბათუმი, კ.გამსახურდიას ქ.№11	ბინა	05.21.13.009.01.004		35,96
235	ქ. ბათუმი, კ.გამსახურდიას ქ.№11	ბინა	05.21.13.009.01.512		42,13
236	ქ. ბათუმი, კ.გამსახურდიას ქ.№11	ბინა	05.21.13.009.01.506		44,56
237	ქ. ბათუმი, კ.გამსახურდიას ქ.№11	ფართი	05.21.13.009.01.510		40,54
238	ქ. ბათუმი, კ.გამსახურდიას ქ.№11	მეზონინი	05.21.13.009.01.518		3,34
239	ქ. ბათუმი, კ.გამსახურდიას ქ.№11	მეზონინი	05.21.13.009.01.515		4,42
240	ქ. ბათუმი, კ.გამსახურდიას ქ.№11	დამხმარე ფართი	05.21.13.009.01.514		1,2

ბ) განკარგულებით დამტკიცებულ ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებულ უძრავი ქონების პრივატიზების გეგმას (დანართი 2) დაემატოს შემდეგი შინაარსის 224-240-ე პუნქტები:

№	მისამართი	ობიექტის დასახელება	საკადასტრო კოდი	ობიექტის მონაცემები		საწყისი საპრივატიზებო საფასური (ლარი)	აუქციონის ფორმა (უპირობო/პირობებიანი)	ქონების სრული ღირებულების გადახდის სავარაუდო პერიოდი ან/და პერიოდულობა
				მიწის ფართობი (კვმ)	შენობის ფართი (კვმ)			
224	ქ. ბათუმი, ხახულის ქ. №49ბ-ს მიმდებარედ	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.25.08.173	60	—	18 585,0	უპირობო	ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარული დღე
225	ქ. ბათუმი, ფრიდონ ხალვაშის გამზირი №5-ის მიმდებარედ	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.32.11.891	14	—	6 050,0	უპირობო	ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარული დღე
226	ქ. ბათუმი, დასახლება ინჯალო	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.31.13.038	437	—	66 400,0	უპირობო	ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარული დღე
227	ქ. ბათუმი, აეროპორტის გზატკეცილი №140ა-ს მიმდებარედ	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.32.20.161	101	—	47 652,00	უპირობო	ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარული დღე
228	ქ. ბათუმი, კ.გამსახურდიას ქ.№11	ბინა	05.21.13.009.01.504	—	72,87	137 000,0	პირობებიანი	ხელშეკრულების გაფორმებიდან 30 კალენდარული დღე
229	ქ. ბათუმი, კ.გამსახურდიას ქ.№11	ბინა	05.21.13.009.01.503	—	41,16	78 000,0	პირობებიანი	ხელშეკრულების გაფორმებიდან 30 კალენდარული დღე
230	ქ. ბათუმი, კ.გამსახურდიას	ბინა	05.21.13.009.01.011	—	50,19	95 000,0	პირობებიანი	ხელშეკრულების გაფორმებიდან 30 კალენდარული დღე

	ქ.№11							
231	ქ. ბათუმი. კ.გამსახურდიას ქ.№11	ბინა	05.21.13.009.01.502	—	31,19	66 000,0	პირობებიანი	ხელშეკრულების გაფრომებიდან 30 კალენდარული დღე
232	ქ. ბათუმი. კ.გამსახურდიას ქ.№11	ფართი	05.21.13.009.01.501	—	26,62	50 000,0	პირობებიანი	ხელშეკრულების გაფრომებიდან 30 კალენდარული დღე
233	ქ. ბათუმი. კ.გამსახურდიას ქ.№11	ბინა	05.21.13.009.01.509	—	58,01	128 000,0	პირობებიანი	ხელშეკრულების გაფრომებიდან 30 კალენდარული დღე
234	ქ. ბათუმი. კ.გამსახურდიას ქ.№11	ბინა	05.21.13.009.01.004	—	35,96	80 000,0	პირობებიანი	ხელშეკრულების გაფრომებიდან 30 კალენდარული დღე
235	ქ. ბათუმი. კ.გამსახურდიას ქ.№11	ბინა	05.21.13.009.01.512	—	42,13	168 000,0	პირობებიანი	ხელშეკრულების გაფრომებიდან 30 კალენდარული დღე
236	ქ. ბათუმი. კ.გამსახურდიას ქ.№11	ბინა	05.21.13.009.01.506	—	44,56	178 000,0	პირობებიანი	ხელშეკრულების გაფრომებიდან 30 კალენდარული დღე
237	ქ. ბათუმი. კ.გამსახურდიას ქ.№11	ფართი	05.21.13.009.01.510	—	40,54	90 000,0	პირობებიანი	ხელშეკრულების გაფრომებიდან 30 კალენდარული დღე
238	ქ. ბათუმი. კ.გამსახურდიას ქ.№11	მეზონინი	05.21.13.009.01.518	—	3,34	5 000,0	პირობებიანი	ხელშეკრულების გაფრომებიდან 30 კალენდარული დღე
239	ქ. ბათუმი. კ.გამსახურდიას ქ.№11	მეზონინი	05.21.13.009.01.515	—	4,42	6 000,0	პირობებიანი	ხელშეკრულების გაფრომებიდან 30 კალენდარული დღე
240	ქ. ბათუმი. კ.გამსახურდიას ქ.№11	დამხმარე ფართი	05.21.13.009.01.514	—	1,2	2 000,0	პირობებიანი	ხელშეკრულების გაფრომებიდან 30 კალენდარული დღე

2. განკარგულება შეიძლება გასაჩივრდეს ბათუმის საქალაქო სასამართლოში (მის: ქალაქი ბათუმი, ზუბალაშვილის ქ. №30) მისი კანონმდებლობით დადგენილი წესით გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

3. განკარგულება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.

**საკრებულოს თავმჯდომარე**

**რამაზ ჯინჟარაძე**

**გ ა ნ მ ა რ ტ ე ბ ი თ ი   ბ ა რ ა თ ი**  
**პროექტის სახელწოდება და სათაური**

**„ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული საპრივატიზებო ობიექტების ნუსხის და პრივატიზაციის გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2018 წლის 30 მარტის N34 განკარგულებაში ცვლილებების შეტანის თაობაზე განკარგულების პროექტი**

ა) ზოგადი ინფორმაცია პროექტის შესახებ

ა.ა) პროექტის მიღების მიზეზი და მიზანი:

ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიაში წარმოდგენილი განცხადების საფუძველზე ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში დარეგისტრირებული უძრავი ქონების (მიწის ნაკვეთის) ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებულ საპრივატიზებო უძრავი ობიექტების ნუსხასა და პრივატიზების გეგმაში შეტანა, შემდგომი მათი განკარგვის მიზნით. ასევე ქ. ბათუმში, ზ. გამსახურდიას ქ. #11-ში მდებარე, ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული, უმეტესწილად ხანძრის შედეგად დაზიანებული (განადგურებული) 13 ერთეული საცხოვრებელი და დამხმარე ფართების საპრივატიზებო უძრავი ობიექტების ნუსხასა და პრივატიზების გეგმაში შეტანა, შემდგომში მათი ერთ ლოტად განკარგვის მიზნით.

ა.ბ) პროექტის არსი: ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის ქონების საპრივატიზებო უძრავი ობიექტების ნუსხასა და პრივატიზების გეგმაში ცვლილებების შეტანა.

ბ) პროექტის ფინანსური დასაბუთება

ბ.ა) პროექტის მიღებასთან დაკავშირებით აუცილებელი ხარჯების დაფინანსების წყარო:

პროექტის განხორციელება არ მოითხოვს დამატებით ფინანსურ ხარჯებს.

ბ.ბ) პროექტის გავლენა ბიუჯეტის საშემოსავლო და ხარჯვით ნაწილზე:

პროექტის განხორციელება დადებითად აისახება ბიუჯეტის საშემოსავლო ნაწილზე მითითებული ქონების პრივატიზების შემთხვევაში, აუქციონში გამარჯვებულის მიერ ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის ბიუჯეტში შეტანილი საპრივატიზებო საფასურის სახით.

გ) პროექტის შესაბამისობა უპირატესი იურიდიული ძალის მქონე ნორმატიულ აქტებთან

საქართველოს ორგანული კანონი „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“;

საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 8 დეკემბრის N669 დადგენილება „მუნიციპალიტეტის ქონების პრივატიზების, სარგებლობისა და მართვის უფლებებით გადაცემის, საპრივატიზებო საფასურის, საწყისი საპრივატიზებო საფასურის, ქირის საფასურის, ქირის საწყისი საფასურის განსაზღვრის და ანგარიშსწორების წესების დამტკიცების შესახებ“.

დ) პროექტის მომზადების პროცესში მიღებული კონსულტაციები

ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიის ადმინისტრაცია.

ე) პროექტის ავტორი:

ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ქონების და სერვისების მართვის სამსახური.

ვ) პროექტის ინიციატორი:

ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერია.

ზ) განმარტებითი ბარათის მომზადებაზე უფლებამოსილი პირის თანამდებობა, სახელი, გვარი და ხელმოწერა

**ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიის  
მუნიციპალური ქონების და სერვისების  
მართვის სამსახურის უფროსის  
მოვალეობის შემსრულებელი**

**დავით კოპინაძე**