

ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს

განკარგულება №

ქალაქი ბათუმი, ___ ივნისი, 2024 წ

„ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული საპრივატიზებო ობიექტების ნუსხის და პრივატიზაციის გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2018 წლის 30 მარტის №34 განკარგულებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტისა და საქართველოს კანონის „საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსი“ 63-ე მუხლის შესაბამისად, ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულომ **გ ა დ ა წ ყ ვ ი ტ ა**:

1. „ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული საპრივატიზებო ობიექტების ნუსხის და პრივატიზაციის გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2018 წლის 30 მარტის №34 განკარგულებაში შეტანილ იქნას შემდეგი ცვლილება:

ა) განკარგულებით დამტკიცებულ ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებულ საპრივატიზებო უძრავ ობიექტთა ნუსხას (დანართი 1) დაემატოს შემდეგი შინაარსის 286-291-ე პუნქტები:

№	მისამართი	ობიექტის დასახელება	საკადასტრო კოდი	ობიექტის მონაცემები	
				მიწის ფართი (კვ.მ.)	შენობის ფართი (კვ.მ.)
286	ქ. ბათუმი, მარკოზ აჭარელის ქ. №7ა-ს მიმდებარედ	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.30.32.045	51	—
287	ქ. ბათუმი, მარკოზ აჭარელის ქ. №7ა-ს მიმდებარედ	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.30.34.054	70	—
288	ქ. ბათუმი, ანდრია პირველწოდებულის გზატკეცილი №95ა-ს მიმდებარედ	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.36.28.187	48	—
289	ქ. ბათუმი, ლერმონტოვის ქ. №96-ის მიმდებარედ	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.26.03.102	37	—
290	ქ. ბათუმი, დასახლება ფერია	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.26.32.233	67	—
291	ქ. ბათუმი, ფრიდონ ხალვაშის ჩიხი №1-ის მიმდებარედ	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.32.29.286	147	—

ბ) განკარგულებით დამტკიცებულ ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებულ უძრავი ქონების პრივატიზების გეგმას (დანართი 2) დაემატოს შემდეგი შინაარსის 286 -291-ე პუნქტები:

№	მისამართი	ობიექტის დასახელება	საკადასტრო კოდი	ობიექტის მონაცემები		საწყისი საპრივატიზებო საფასური (ლარი)	აუქციონის ფორმა (უპირობო/პირობებიანი)	ქონების სრული ღირებულების გადახდის სავარაუდო პერიოდი ან/და პერიოდულობა
				მიწის ფართობი (კვმ)	შენობის ფართი (კვმ)			
286	ქ. ბათუმი, მარკოზ აჭარელის ქ. №7ა-ს მიმდებარედ	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.30.32.045	51	—	36 600	უპირობო	ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარული დღე

287	ქ. ბათუმი, მარკოზ აჭარელის ქ.№7ა-ს მიმდებარედ	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.30.34.054	70	—	50 200	უპირობო	ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარული დღე
288	ქ. ბათუმი, ანდრია პირველიძის გზატკეცილი №95ა-ს მიმდებარედ	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.36.28.187	48	—	10 700	უპირობო	ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარული დღე
289	ქ. ბათუმი, ლერმონტოვის ქ.№96-ის მიმდებარედ	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.26.03.102	37	—	32 300	უპირობო	ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარული დღე
290	ქ. ბათუმი, დასახლება ფერია	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.26.32.233	67	—	22 000	უპირობო	ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარული დღე
291	ქ. ბათუმი, ფრიდონ ხალვაშის ჩიხი №1-ის მიმდებარედ	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.32.29.286	147	—	83 000	უპირობო	ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარული დღე

გ) განკარგულებით დამტკიცებული, ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებულ უძრავი ქონების პრივატიზების გეგმის (დანართი 2) მე-17, მე-80, 115-ე, 121-ე, 122-ე, 127-ე 133-ე, 149-ე, 150-ე, 185-ე და 197-ე პუნქტები ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით:

№	მისამართი	ობიექტის დასახელება	საკადასტრო კოდი	ობიექტის მონაცემები		საწყისი საპრივატიზებო საფასური (ლარი)	აუქციონის ფორმა (უპირობო/პირობიანი)	ქონების სრული ღირებულების გადახდის სავარაუდო პერიოდი ან/და პერიოდულობა
				მიწის ფართობი (კვმ)	შენობის ფართი (კვმ)			
17	ქ. ბათუმი, შ. ხიმშიაშვილი ს ქ. №43-ის მიმდებარედ	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.24.03.869	607	—	1 050 500	პირობიანი	ხელშეკრულების გაფორმებიდან 03 თვე
80	ქ. ბათუმი, მაქაცარიას ქ. №7/13-ის მიმდებარედ	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.29.07.104	29	—	75 200	უპირობო	ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 დღე
115	ქ. ბათუმი, ალექსანდრე პუშკინის ქ. №154ა	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.27.11.071	14	—	21 800	უპირობო	ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 დღე
121	ქ. ბათუმი, აეროპორტის გზატკეცილი №243ბ	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.32.24.411	110	—	61 700	უპირობო	ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 დღე
122	ქ. ბათუმი, აეროპორტის გზატკეცილი №243ბ	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.32.24.530	292	—	166 700	უპირობო	ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 დღე

127	ქ. ბათუმში, ასათიანის ქ. №87-ის მიმდებარედ	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.28.38.031	85		125 100	უპირობო	ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 დღე
133	ქ. ბათუმი, მელიქიშვილის მე-3 ჩიხი #4	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.26.28.146	641	—	406 000	უპირობო	ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 დღე
149	ქ. ბათუმი, აეროპორტის გაზატკ. №173-ს მიმდებარედ.	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.32.24.439	198	—	90 400	უპირობო	ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 დღე
150	ქ. ბათუმში, ძმები ნობელის ქ. №42-ის მიმდებარედ	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.30.15.187	87		61 400	უპირობო	ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 დღე
185	ქ. ბათუმი, მამია ვარშანიძის ქ. №170-ის მიმდებარედ	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.31.04.119	204	—	58 100	უპირობო	ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 დღე
197	ქ. ბათუმში, ქეთევან წამებულის ქ. №60-ის მიმდებარედ	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.31.01.919	85		68 800	უპირობო	ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 დღე

2. განკარგულება შეიძლება გასაჩივრდეს ბათუმის საქალაქო სასამართლოში (მის: ქალაქი ბათუმი, ზუბალაშვილის ქ.№30) მისი კანონმდებლობით დადგენილი წესით გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

3. განკარგულება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.

საკრებულოს თავმჯდომარე

რამაზ ჯინჭარაძე

გ ა ნ მ ა რ ტ ე ბ ი თ ი ბ ა რ ა თ ი

პროექტის სახელწოდება და სათაური

„ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული საპრივატიზებო ობიექტების ნუსხის და პრივატიზაციის გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2018 წლის 30 მარტის N34 განკარგულებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი

ა) ზოგადი ინფორმაცია პროექტის შესახებ

ა.ა) პროექტის მიღების მიზეზი და მიზანი:

ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიაში წარმოდგენილი განცხადების საფუძველზე ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში დარეგისტრირებული უძრავი ქონების (მიწის ნაკვეთის) ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებულ საპრივატიზებო უძრავი ობიექტების ნუსხასა და პრივატიზების გეგმაში შეტანა, შემდგომი მათი განკარგვის მიზნით.

ა.ბ) პროექტის არსი: ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის ქონების საპრივატიზებო უძრავი ობიექტების ნუსხასა და პრივატიზების გეგმაში ცვლილებების შეტანა.

ბ) პროექტის ფინანსური დასაბუთება

ბ.ა) პროექტის მიღებასთან დაკავშირებით აუცილებელი ხარჯების დაფინანსების წყარო:

პროექტის განხორციელება არ მოითხოვს დამატებით ფინანსურ ხარჯებს.

ბ.ბ) პროექტის გავლენა ბიუჯეტის საშემოსავლო და ხარჯვით ნაწილზე:

პროექტის განხორციელება დადებითად აისახება ბიუჯეტის საშემოსავლო ნაწილზე მითითებული ქონების პრივატიზების შემთხვევაში, აუქციონში გამარჯვებულის მიერ ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის ბიუჯეტში შეტანილი საპრივატიზებო საფასურის სახით.

გ) პროექტის შესაბამისობა უპირატესი იურიდიული ძალის მქონე ნორმატიულ აქტებთან

საქართველოს ორგანული კანონი „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“;

საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 8 დეკემბრის N669 დადგენილება „მუნიციპალიტეტის ქონების პრივატიზების, სარგებლობისა და მართვის უფლებებით გადაცემის, საპრივატიზებო საფასურის, საწყისი საპრივატიზებო საფასურის, ქირის საფასურის, ქირის საწყისი საფასურის განსაზღვრის და ანგარიშსწორების წესების დამტკიცების შესახებ“.

დ) პროექტის მომზადების პროცესში მიღებული კონსულტაციები

ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიის ადმინისტრაცია.

ე) პროექტის ავტორი:

ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ქონების და სერვისების მართვის სამსახური.

ვ) პროექტის ინიციატორი:

ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერი.

ზ) განმარტებითი ბარათის მომზადებაზე უფლებამოსილი პირის თანამდებობა, სახელი, გვარი დახელმოწერა:

**ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიის
მუნიციპალური ქონების და სერვისების
მართვის სამსახურის უფროსის მ/შ**

ლაშა მგელაძე