

ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს

განკარგულება №

ქალაქი ბათუმი ___ ივლისი, 2024 წ

„ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული საპრივატიზაციო ობიექტების ნუსხის და პრივატიზაციის გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2018 წლის 30 მარტის №34 განკარგულებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტისა და საქართველოს კანონის „საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსი“ 63-ე მუხლის შესაბამისად, ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულომ გადაწყვიტა:

1. „ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული საპრივატიზაციო ობიექტების ნუსხის და პრივატიზაციის გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2018 წლის 30 მარტის №34 განკარგულებაში შეტანილ იქნას შემდეგი ცვლილება:

ა) განკარგულებით დამტკიცებულ ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებულ საპრივატიზაციო უძრავ ობიექტთა ნუსხას (დანართი 1) დაემატოს შემდეგი შინაარსის 292-294-ე პუნქტები:

| № | მისამართი | ობიექტის დასახელება | საკადასტრო კოდი | ობიექტის მონაცემები | |
|-----|--|--|-----------------|---------------------|-----------------------|
| | | | | მიწის ფართი (კვ.მ.) | შენობის ფართი (კვ.მ.) |
| 292 | ქ. ბათუმი, ფრიდონ ხალვაშის მე-2 ჩიხი №11ბ-ს მიმდებარედ | არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა | 05.32.02.186 | 740 | — |
| 293 | ქ. ბათუმი, ხახულის II შესახვევი, №5-ის მიმდებარედ | არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა | 05.31.04.143 | 86 | — |
| 294 | ქ. ბათუმი, შერიგ ხიმშიაშვილის ქ. №29-ის მიმდებარედ | არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა | 05.24.04.576 | 199 | — |

ბ) განკარგულებით დამტკიცებულ ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებულ უძრავი ქონების პრივატიზების გეგმას (დანართი 2) დაემატოს შემდეგი შინაარსის 292-294-ე პუნქტები:

| № | მისამართი | ობიექტის დასახელება | საკადასტრო კოდი | ობიექტის მონაცემები | | საწყისი საპრივატიზაციო საფასური (ლარი) | აუქციონის ფორმა (უპირობო/პირობიანი) | ქონების სრული ღირებულების გადახდის სავარაუდო პერიოდი ან/და პერიოდულობა |
|-----|--|--|-----------------|---------------------|---------------------|--|-------------------------------------|--|
| | | | | მიწის ფართობი (კვმ) | შენობის ფართი (კვმ) | | | |
| 292 | ქ. ბათუმი, ფრიდონ ხალვაშის მე-2 ჩიხი №11ბ-ს მიმდებარედ | არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა | 05.32.02.186 | 740 | — | 439 400 | უპირობო | ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარული დღე |
| 293 | ქ. ბათუმი, ხახულის II შესახვევი, №5-ის მიმდებარედ | არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა | 05.31.04.143 | 86 | — | 26 000 | უპირობო | ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარული დღე |

| | | | | | | | | |
|-----|--|--|--------------|-----|---|---------|---------|---|
| 294 | ქ. ბათუმი, შერიგ ხიმშიაშვილის ქ. №29-ის მიმდებარედ | არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა | 05.24.04.576 | 199 | — | 560 300 | უპირობო | ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარული დღე |
|-----|--|--|--------------|-----|---|---------|---------|---|

გ) განკარგულებით დამტკიცებული ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების პრივატიზების გეგმის (დანართი 2) 94-ე, 98-ე, 203-ე და 204-ე პუნქტები ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით:

| № | მისამართი | ობიექტის დასახელება | საკადასტრო კოდი | ობიექტის მონაცემები | | საწყისი საპრივატიზებო საფასური (ლარი) | აუქციონის ფორმა (უპირობო/პირობებიანი) | ქონების სრული ღირებულების გადახდის სავარაუდო პერიოდი ან/და პერიოდულობა |
|-----|---|--|-----------------|---------------------|---------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|--|
| | | | | მიწის ფართობი (კვმ) | შენობის ფართი (კვმ) | | | |
| 94 | ქ. ბათუმი, ზ.გორგილადის ქუჩის ბოლოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტის მიმდებარედ | არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა | 05.24.05.132 | 582 | — | 1 595 500 | პირობებიანი | ხელშეკრულების გაფორმებიდან 06 თვეში |
| 98 | ქ. ბათუმში, ფიროსმანის ქ.№8-ის მიმდებარედ | არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა | 05.24.05.234 | 147 | — | 418 000 | პირობებიანი | ხელშეკრულების გაფორმებიდან 06 თვეში |
| 203 | ქ. ბათუმი, ტაბიძის №3 საცხოვრებელი სახლის მიმდებარედ | არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა | 05.25.11.392 | 88 | — | 88 700 | უპირობო | ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 დღე |
| 204 | ქ. ბათუმი, აღმაშენებლის ქ.№13ა | არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა | 05.25.05.202 | 86 | — | 82 800 | უპირობო | ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 დღე |

2. განკარგულება შეიძლება გასაჩივრდეს ბათუმის საქალაქო სასამართლოში (მის: ქალაქი ბათუმი, ზუბალაშვილის ქ. №30) მისი კანონმდებლობით დადგენილი წესით გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

3. განკარგულება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.

საკრებულოს თავმჯდომარე

რამაზ ჯინჭარაძე

გ ა ნ მ ა რ ტ ე ბ ი თ ი ბ ა რ ა თ ი

პროექტის სახელწოდება და სათაური

„ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული საპრივატიზაციო ობიექტების ნუსხის და პრივატიზაციის გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2018 წლის 30 მარტის N34 განკარგულებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი

ა) ზოგადი ინფორმაცია პროექტის შესახებ

ა.ა) პროექტის მიღების მიზეზი და მიზანი:

ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიაში წარმოდგენილი განცხადების საფუძველზე ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში დარეგისტრირებული უძრავი ქონების (მიწის ნაკვეთის) ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებულ საპრივატიზაციო უძრავი ობიექტების ნუსხასა და პრივატიზების გეგმაში შეტანა, შემდგომი მათი განკარგვის მიზნით.

ა.ბ) პროექტის არსი: ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის ქონების საპრივატიზაციო უძრავი ობიექტების ნუსხასა და პრივატიზების გეგმაში ცვლილებების შეტანა.

ბ) პროექტის ფინანსური დასაბუთება

ბ.ა) პროექტის მიღებასთან დაკავშირებით აუცილებელი ხარჯების დაფინანსების წყარო:

პროექტის განხორციელება არ მოითხოვს დამატებით ფინანსურ ხარჯებს.

ბ.ბ) პროექტის გავლენა ბიუჯეტის საშემოსავლო და ხარჯვით ნაწილზე:

პროექტის განხორციელება დადებითად აისახება ბიუჯეტის საშემოსავლო ნაწილზე მითითებული ქონების პრივატიზების შემთხვევაში, აუქციონში გამარჯვებულის მიერ ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის ბიუჯეტში შეტანილი საპრივატიზაციო საფასურის სახით.

გ) პროექტის შესაბამისობა უპირატესი იურიდიული ძალის მქონე ნორმატიულ აქტებთან

საქართველოს ორგანული კანონი „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“;

საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 8 დეკემბრის N669 დადგენილება „მუნიციპალიტეტის ქონების პრივატიზების, სარგებლობისა და მართვის უფლებებით გადაცემის, საპრივატიზაციო საფასურის, საწყისი საპრივატიზაციო საფასურის, ქირის საფასურის, ქირის საწყისი საფასურის განსაზღვრის და ანგარიშსწორების წესების დამტკიცების შესახებ“.

დ) პროექტის მომზადების პროცესში მიღებული კონსულტაციები

ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიის ადმინისტრაცია.

ე) პროექტის ავტორი:

ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ქონების და სერვისების მართვის სამსახური.

ვ) პროექტის ინიციატორი:

ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერი.

ზ) განმარტებითი ბარათის მომზადებაზე უფლებამოსილი პირის თანამდებობა, სახელი, გვარი და ხელმოწერა:

**ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიის
მუნიციპალური ქონების და სერვისების
მართვის სამსახურის უფროსი**

დავით კოპინაძე