

ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულო

განკარგულება №

2021 წლის „ ნოემბერი, ქალაქი ბათუმი

ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების განკარგვასთან დაკავშირებით ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერისათვის თანხმობის მიცემის შესახებ

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ მე-16 მუხლის მე-2 პუნქტის „ბ“ ქვეპუნქტის, 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტისა და 122-ე მუხლის მე-4 და მე-5 პუნქტების შესაბამისად,

ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულომ **გ ა დ ა წ ყ ვ ი ტ ა :**

1. ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერს მიეცეს თანხმობა, ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული შემდეგი მიწის ნაკვეთების, 5 (ხუთი) თვის ვადით, უსასყიდლო აღნაგობის უფლებით სსიპ „საქართველოს მუნიციპალური განვითარების ფონდისათვის“ სარგებლობაში გადაცემის თაობაზე:

1.1. ქ. ბათუმში, დასახლება კახაბერში მდებარე 9106,00 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი საკადასტრო კოდი №05.32.04.706;

1.2. ქ. ბათუმში, დასახლება კახაბერში მდებარე 1319,00 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი საკადასტრო კოდი №05.32.03.798;

1.3. ქ. ბათუმში, დასახლება კახაბერში მდებარე 793,00 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი საკადასტრო კოდი №05.32.03.789;

1.4. ქ. ბათუმში, ზღვისპირა პარკში (პლაჟი) მდებარე 3008,00 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი საკადასტრო კოდი №05.32.03.978;

1.5. ქ. ბათუმში, ზღვისპირა პარკში (პლაჟი) მდებარე 9457,00 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი საკადასტრო კოდი №05.32.03.979;

1.6. ქ. ბათუმში, ზღვისპირა პარკში (ახალი ბულვარი) მდებარე 892,00 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი საკადასტრო კოდი №05.32.03.652;

1.7. ქ. ბათუმში, ზღვისპირა პარკში (პლაჟი) მდებარე 2668,00 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი საკადასტრო კოდი №05.32.12.030;

1.8. ქ. ბათუმში, ზღვისპირა ბულვარის ტერიტორიაზე (ახალი ბულვარი) მდებარე 1 476,00 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი საკადასტრო კოდი №05.32.03.629;

1.9. ქ. ბათუმში, დასახლება კახაბერში მდებარე 2510,00 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი საკადასტრო კოდი №05.32.14.114;

1.10. ქ. ბათუმში, კაჩინსკების ქუჩაზე მდებარე 2194,00 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი საკადასტრო კოდი №05.32.12.136;

1.11. ქ. ბათუმში, ახალი ბულვარი 2 ტერიტორიაზე მდებარე 2100,00 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი საკადასტრო კოდი №05.32.14.108;

1.12. ქ. ბათუმში, დასახლება კახაბერში მდებარე 186,00 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი საკადასტრო კოდი №05.32.14.109;

1.13. ქ. ბათუმში, დასახლება კახაბერში მდებარე 1028,00 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი საკადასტრო კოდი №05.32.14.111;

1.14. ქ. ბათუმში, ზღვისპირა პარკის ტერიტორიაზე მდებარე 1101,00 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი საკადასტრო კოდი №05.32.03.544;

1.15. ქ. ბათუმში, ზღვისპირა პარკის ტერიტორიაზე მდებარე 1001,00 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი საკადასტრო კოდი №05.32.03.545;

1.16. ქ. ბათუმში, დასახლება კახაბერში მდებარე 4286,00 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი საკადასტრო კოდი №05.32.04.731 .

2. წინამდებარე განკარგულება შეიძლება გასაჩივრდეს ბათუმის საქალაქო სასამართლოში (მის: ქ. ბათუმი, ზუბალაშვილის ქ. №30) მისი კანონმდებლობით დადგენილი წესით გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

3. წინამდებარე განკარგულება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.

საკრებულოს თავმჯდომარე

სულიკო თებიძე

გ ა ნ მ ა რ ტ ე ბ ი თ ი ბ ა რ ა თ ი
პროექტის სახელწოდება და სათაური

**„ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების განკარგვასთან დაკავშირებით ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერისათვის თანხმობის მიცემის შესახებ“
ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი**

ა) ზოგადი ინფორმაცია პროექტის შესახებ

ა.ა) პროექტის მიღების მიზეზი და მიზანი:

ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიაში 2021 წლის 29 სექტემბერს შემოსული, სსიპ საქართველოს მუნიციპალური განვითარების ფონდის №2896-გ კორესპონდენციით (მერიაში რეგისტრაციის №10-1421272564-14, 29,09,2021წ) განმარტებული იქნა, რომ სსიპ საქართველოს მუნიციპალური განვითარების ფონდმა ქალაქ ბათუმის სანაპირო ზოლის გამაგრების პროექტის ფარგლებში დაასრულა ნაპირსამაგრი ნაგებობების მშენებლობა. ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტსა და სსიპ საქართველოს მუნიციპალური განვითარების ფონდს შორის 2016 წლის 22 დეკემბერს გაფორმებული, „ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთების უსასყიდლო აღნაგობის უფლებით სარგებლობაში გადაცემის შესახებ“ ხელშეკრულება ვადის ამოწურვის გამო შეწყდა, ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერის 2021 წლის 14 ივლისის №ბ14.142119516 ბრძანებით. მათივე განმარტებით, ამჟამად სსიპ ტექნიკური და სამშენებლო ზედამხედველობის სააგენტო ახორციელებს პროექტის ფარგლებში შექმნილი ინფრასტრუქტურის ექსპლუატაციაში მიღების პროცედურას. ხსენებული პროცედურის დასრულებამდე ბათუმის ნაპირდაცვის პროექტის განხორციელებისათვის საჭირო მიწის ნაკვეთები მოქმედი კანონმდებლობით უნდა იმყოფებოდეს ფონდის სარგებლობაში და ასახული უნდა იქნას საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მონაცემებში. გამომდინარე აღნიშულიდან, ითხოვენ უსასყიდლო აღნაგობის უფლებით 5 (ხუთი) თვის ვადით სარგებლობაში გადაცემას ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებულ შემდეგ უძრავ ქონებებს: ს/კ №05.32.04.706; ს/კ №05.32.03.798; ს/კ №05.32.03.789; ს/კ №05.32.03.978; ს/კ №05.32.03.979; ს/კ №05.32.03.652, ს/კ №05.32.12.030; ს/კ №05.32.03.629; ს/კ №05.32.14.114, ს/კ №05.32.12.136; ს/კ №5.32.14.108; ს/კ №05.32.14.109; ს/კ №05.32.14.111; ს/კ №05.32.03.544; ს/კ №05.32.03.545; ს/კ №05.32.04.731.

ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერია მიზანშეწონილად მიიჩნევს, რომ ქ. ბათუმის სანაპირო ზოლის გამაგრების პროექტის ფარგლებში შექმნილი ინფრასტრუქტურის ექსპლუატაციაში მიღების მიზნით, სსიპ საქართველოს მუნიციპალური განვითარების ფონდს უსასყიდლო აღნაგობის უფლებით, 05 თვის ვადით სარგებლობაში გადაეცეს ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული შემდეგი მიწის ნაკვეთები:

1. ქ. ბათუმში, დასახლება კახაბერში მდებარე 9106,00 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი საკადასტრო კოდი №05.32.04.706
2. ქ. ბათუმში, დასახლება კახაბერში მდებარე 1319,00 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი საკადასტრო კოდი №05.32.03.798
3. ქ. ბათუმში, დასახლება კახაბერში მდებარე 793,00 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი საკადასტრო კოდი №05.32.03.789
4. ქ. ბათუმში, ზღვისპირა პარკში (პლაჟი) მდებარე 3008,00 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი საკადასტრო კოდი №05.32.03.978
5. ქ. ბათუმში, ზღვისპირა პარკში (პლაჟი) მდებარე 9457,00 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი საკადასტრო კოდი №05.32.03.979
6. ქ. ბათუმში, ზღვისპირა პარკში (ახალი ბულვარი) მდებარე 892,00 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი საკადასტრო კოდი №05.32.03.652
7. ქ. ბათუმში, ზღვისპირა პარკში (პლაჟი) მდებარე 2668,00 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი საკადასტრო კოდი №05.32.12.030
8. ქ. ბათუმში, ზღვისპირა ბულვარის ტერიტორიაზე (ახალი ბულვარი) მდებარე 1 476,00 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი საკადასტრო კოდი №05.32.03.629
9. ქ. ბათუმში, დასახლება კახაბერში მდებარე 2510,00 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი საკადასტრო კოდი №05.32.14.114
10. ქ. ბათუმში, კაჩინსკების ქუჩაზე მდებარე 2194,00 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი საკადასტრო კოდი №05.32.12.136
11. ქ. ბათუმში, ახალი ბულვარი 2 ტერიტორიაზე მდებარე 2100,00 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი საკადასტრო კოდი №05.32.14.108

12. ქ. ბათუმში, დასახლება კახაბერში მდებარე 186,00 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი საკადასტრო კოდი №05.32.14.109
13. ქ. ბათუმში, დასახლება კახაბერში მდებარე 1028,00 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი საკადასტრო კოდი №05.32.14.111
14. ქ. ბათუმში, ზღვისპირა პარკის ტერიტორიაზე მდებარე 1101,00 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი საკადასტრო კოდი №05.32.03.544
15. ქ. ბათუმში, ზღვისპირა პარკის ტერიტორიაზე მდებარე 1001,00 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი საკადასტრო კოდი №05.32.03.545
16. ქ. ბათუმში, დასახლება კახაბერში მდებარე 4286,00 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი საკადასტრო კოდი №05.32.04.731

ა.ბ) პროექტის ძირითადი არსი:

ქ. ბათუმის სანაპირო ზოლის გამაგრების პროექტის ფარგლებში შექმნილი ინფრასტრუქტურის ექსპლუატაციაში მიღების საკითხში სსიპ საქართველოს მუნიციპალური განვითარების ფონდისათვის ხელშეწყობა.

ბ) პროექტის ფინანსური დასაბუთება

ბ.ა) პროექტის მიღებასთან დაკავშირებით აუცილებელი ხარჯების დაფინანსების წყარო:

პროექტის განხორციელება არ მოითხოვს დამატებით ფინანსურ ხარჯებს.

ბ.ბ) პროექტის გავლენა ბიუჯეტის სამემოსავლო და ხარჯვით ნაწილზე:

ბიუჯეტის სამემოსავლო და ხარჯვით ნაწილზე პროექტის განხორციელება გავლენას არ მოახდენს.

გ) პროექტის შესაბამისობა უპირატესი იურიდიული ძალის მქონე ნორმატიულ აქტებთან საქართველოს ორგანული კანონი „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“

დ) პროექტის მომზადების პროცესში მიღებული კონსულტაციები

სსიპ საქართველოს მუნიციპალური განვითარების ფონდი.

ე) პროექტის ავტორი:

ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ქონების და სერვისების მართვის სამსახური.

ვ) პროექტის ინიციატორი:

ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერი.

ზ) განმარტებითი ბარათის მომზადებაზე უფლებამოსილი პირის თანამდებობა, სახელი, გვარი და ხელმოწერა:

**ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიის
მუნიციპალური ქონების და სერვისების
მართვის სამსახურის უფროსის
მოვალეობის შემსრულებელი**

დავით კობინაძე