

ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს

განკარგულება №

2022 წლის ---- სექტემბერი, ქ. ბათუმი

მუნიციპალური პროგრამის „ხელმისაწვდომი საცხოვრისი“ ფარგლებში პროგრამაში მონაწილე პირველ და მეორე ეტაპზე უკვე ჩატარებული კვლევების შედეგად მინიჭებული 40 000 ქულიანი ოჯახებისათვის საცხოვრებლის გადაცემის მიზნით გასატარებელი ღონისძიებების შესახებ

ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 28 თებერვლის №15 განკარგულებით დამტკიცდა ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის ბიუჯეტით დამტკიცებული პროგრამის „ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობების მხარდაჭერა, ბინათმშენებლობა და ავარიული შენობების რეაბილიტაცია, დემონტაჟი“ ქვეპროგრამით „საცხოვრებელი სახლების მშენებლობა“ გათვალისწინებული საცხოვრებელი სახლით („ხელმისაწვდომი საცხოვრისით“) სარგებლობის კრიტერიუმები და ბენეფიციართა შერჩევის ინსტრუმენტი, რომელიც ითვალისწინებს დამტკიცებული კრიტერიუმების საფუძველზე შერჩეული ოჯახებისათვის იზოლირებული, კეთილმოწყობილი ბინის, მისი თვითღირებულების 15 წლის განმავლობაში გადახდის სანაცვლოდ, საკუთრების უფლებით გადაცემას.

ხსენებული პროგრამის ფარგლებში ორ ეტაპად განხორციელდა 80 ბენეფიციარის შერჩევა და დამტკიცებული კრიტერიუმების შესაბამისად საცხოვრებლის გადაცემა. საცხოვრებლის გადაცემა საბოლოოდ ხორციელდება ბენეფიციარისათვის (აპლიკანტი ოჯახისათვის) მინიჭებული სარეიტინგო ქულის მიხედვით. ბენეფიციართა შერჩევის პროცესში გამოიკვეთა ის გარემოება, რომ ორივე ეტაპის განხორციელებისას ოჯახებს, რომლებსაც გადაეცათ საცხოვრებელი ბინები ჰქონდათ ძირითადად 50 000 (ორმოცდაათი ათასი) ან მეტი სარეიტინგო ქულა. ამასთან, ოჯახების უმრავლესობას მინიჭებული აქვს 40 000 (ორმოცი ათასი) სარეიტინგო ქულა, თუმცა ამ ოჯახებთანგან ბინა გადაეცა მხოლოდ რამოდენიმე ოჯახს, ხოლო დარჩენილი ოჯახები, რომლებიც სრულად აკმაყოფილებენ პროგრამით დამტკიცებულ კრიტერიუმებს და მინიჭებული ქულების მიხედვით წარმოადგენენ მაღალი საჭიროების მქონე კატეგორიას, ვერ იქნენ დაკმაყოფილებული პროგრამით გათვალისწინებული შესაბამისი კვადრატობის ფართის მქონე ბინების შეზღუდული რაოდენობის გამო.

იმის გათვალისწინებით, რომ პროგრამის „ხელმისაწვდომი საცხოვრისი“ მიზანია ბათუმში დამკვიდრებული იმ ოჯახების საცხოვრებლით უზრუნველყოფა, რომელთაც საკუთრებაში არ გააჩნიათ საცხოვრებელი, თუმცა აქვთ სტაბილური შემოსავალი, ზომიერ ფასად შეუძლით იქირაონ საცხოვრებელი, შეუფერხებლად გადაიხადონ საცხოვრებელი ქირა და კომუნალური (ან სხვა) გადასახადები, ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს მიაჩნია, რომ ოჯახები, რომლებსაც პროგრამის პირველ და მეორე ეტაპზე უკვე ჩატარებული კვლევების შედეგად მინიჭებული აქვთ 40 000 (ორმოცი ათასი) სარეიტინგო ქულა, სრულად აკმაყოფილებენ პროგრამით დამტკიცებულ კრიტერიუმებს და უპირატესად იმსახურებენ „ხელმისაწვდომი საცხოვრისი“ პროგრამის ფარგლებში საცხოვრებელი ბინების გადაცემას. შესაბამისად, მუნიციპალური პროგრამის „ხელმისაწვდომი საცხოვრისი“ შემდგომი ეტაპის განხორციელებისას თავდაპირველად საცხოვრებელი ბინები უნდა გადაეცეს პროგრამაში მონაწილე პირველ და მეორე ეტაპზე უკვე ჩატარებული კვლევების შედეგად მინიჭებულ 40 000 (ორმოცი ათასი) სარეიტინგო ქულის მქონე ოჯახებს, თუ მათ მიერ წარმოდგენილი პროგრამით განსაზღვრული განახლებული დოკუმენტაციით აპლიკანტი ოჯახის ბინის გადაცემის შანსი პროგრამის მიხედვით არ არის განულებული.

ყოველივე ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ 24-ე მუხლის მე-2 პუნქტის შესაბამისად, ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულომ გადაწყვიტა:

1. მუნიციპალურ პროგრამაში „ხელმისაწვდომი საცხოვრისი“ მონაწილე პირველ და მეორე ეტაპზე უკვე ჩატარებული კვლევების შედეგად მინიჭებული 40 000 (ორმოცი ათასი) სარეიტინგო ქულის მქონე ოჯახების მოთხოვნა საცხოვრებელი ბინების გადაცემის თაობაზე დაკმაყოფილდეს,

თუ მათ მიერ წარმოდგენილი პროგრამით განსაზღვრული განახლებული დოკუმენტაციით აპლიკანტი ოჯახის ბინის გადაცემის შანსი პროგრამის მიხედვით არ არის განულებული.

2. დაევალოს ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერს მუნიციპალური პროგრამის „ხელმისაწვდომი საცხოვრისი“ შემდგომი ეტაპის განხორციელებისას საცხოვრებელი ბინები პირველ რიგში გადასცეს ამ განკარგულების პირველ პუნქტში მითითებულ აპლიკანტ ოჯახებს (დარჩენილი ბინების გადაცემა განხორციელდეს საერთო წესით).

3. განკარგულება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.

საკრებულოს თავმჯდომარე

რამაზ ჯინჭარაძე

გ ა ნ მ ა რ ტ ე ბ ი თ ი ბ ა რ ა თ ი

„მუნიციპალური პროგრამის „ხელმისაწვდომი საცხოვრისი“ ფარგლებში პროგრამაში მონაწილე პირველ და მეორე ეტაპზე უკვე ჩატარებული კვლევების შედეგად მინიჭებული 40 000 ქულიანი ოჯახებისათვის საცხოვრებლის გადაცემის მიზნით გასატარებელი ღონისძიებების შესახებ“
ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს
განკარგულების პროექტი

ა) ზოგადი ინფორმაცია პროექტის შესახებ

ა.ა) პროექტის მიღების მიზეზი და მიზანი:

ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 28 თებერვლის №15 განკარგულებით დამტკიცებულია ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის ბიუჯეტით დამტკიცებული პროგრამის „ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობების მხარდაჭერა, ბინათმშენებლობა და ავარიული შენობების რეაბილიტაცია, დემონტაჟი“ ქვეპროგრამით „საცხოვრებელი სახლების მშენებლობა“ გათვალისწინებული საცხოვრებელი სახლით („ხელმისაწვდომი საცხოვრისით“) სარგებლობის კრიტერიუმები და ბენეფიციართა შერჩევის ინსტრუმენტი, რომელიც ითვალისწინებს დამტკიცებული კრიტერიუმების საფუძველზე შერჩეული ოჯახებისათვის იზოლირებული, კეთილმოწყობილი ბინის, მისი თვითღირებულების 15 წლის განმავლობაში გადახდის სანაცვლოდ, საკუთრების უფლებით გადაცემას.

ხსენებული პროგრამის ფარგლებში ორ ეტაპად განხორციელდა 80 ბენეფიციარის შერჩევა და დამტკიცებული კრიტერიუმების შესაბამისად საცხოვრებლის გადაცემა. საცხოვრებლის გადაცემა საბოლოოდ ხორციელდება ბენეფიციარისათვის (აპლიკანტი ოჯახისათვის) მინიჭებული სარეიტინგო ქულის მიხედვით. ბენეფიციართა შერჩევის პროცესში გამოიკვეთა ის გარემოება, რომ ორივე ეტაპის განხორციელებისას ოჯახებს, რომლებსაც გადაეცათ საცხოვრებელი ბინები ჰქონდათ ძირითადად 50 000 (ორმოცდაათი ათასი) ან მეტი სარეიტინგო ქულა. ამასთან, 25 (ოცდახუთი) ოჯახს მინიჭებული ქონდა 40 000 (ორმოცი ათასი) სარეიტინგო ქულა, თუმცა ამ ოჯახებთან ბინა გადაეცა მხოლოდ 5 (ხუთ) ოჯახს დამატებითი კრიტერიუმების გათვალისწინებით (მარტოხელა დედა იძულებით გადაადგილებული პირის ოჯახი, ან/და სხვა), ხოლო დარჩენილი ოჯახები, რომლებიც სრულად აკმაყოფილებენ პროგრამით დამტკიცებულ კრიტერიუმებს და მინიჭებული ქულების მიხედვით წარმოადგენენ მაღალი საჭიროების მქონე კატეგორიას, ვერ იქნენ დაკმაყოფილებული პროგრამით გათვალისწინებული შესაბამისი კვადრატობის ფართის მქონე ბინების შეზღუდული რაოდენობის გამო.

იმის გათვალისწინებით, რომ პროგრამის „ხელმისაწვდომი საცხოვრისი“ მიზანია ბათუმში დამკვიდრებული იმ ოჯახების საცხოვრებლით უზრუნველყოფა, რომელთაც საკუთრებაში არ გააჩნიათ საცხოვრებელი, თუმცა აქვთ სტაბილური შემოსავალი, ზომიერ ფასად შეუძლიათ იქირაონ საცხოვრებელი, შეუფერხებლად გადაიხადონ საცხოვრებელი ქირა და კომუნალური (ან სხვა) გადასახადები, ასეთი ოჯახები, რომლებსაც პროგრამის პირველ და მეორე ეტაპზე უკვე ჩატარებული კვლევების შედეგად მინიჭებული აქვს 40 000 (ორმოცი ათასი) სარეიტინგო ქულა, სრულად აკმაყოფილებენ პროგრამით დამტკიცებულ კრიტერიუმებს და ისინი მინიჭებული ქულების მიხედვით უპირატესად იმსახურებენ „ხელმისაწვდომი საცხოვრისი“ პროგრამის ფარგლებში საცხოვრებელი ბინების გადაცემას.

გამომდინარე ზემოაღნიშნულიდან, ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერია მიიჩნევს, რომ იმ შემთხვევაში, თუ პროგრამის პირველ და მეორე ეტაპზე უკვე ჩატარებული კვლევების შედეგად მინიჭებული 40 000 (ორმოცი ათასი) სარეიტინგო ქულების მიხედვით შერჩეული აპლიკანტების მიერ წარმოდგენილი იქნება სსიპ შემოსავლების სამსახურის მიერ გაცემული ინფორმაცია/ცნობა შემოსავლების შესახებ არანაკლებ სარგებლობაში გადაცემის დროისათვის უკანასკნელი ერთი წლის პერიოდის შესახებ (რომელითაც დგინდება დაწესებული ქირის ოდენობის გადამხდელუნარიანობა), ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერის 2020 წლის 21 თებერვლის №165 ბრძანების საფუძველზე შექმნილი სამუშაო ჯგუფის მიერ მოხდეს წარმოდგენილი დოკუმენტაციის, აგრეთვე ელექტრონული ბაზის მიხედვით სხვა კრიტერიუმების გადამოწმება, განხილვა და კრების ოქმის საფუძველზე ქულების შენარჩუნება ან/და უარყოფა. აგრეთვე, ჯგუფის მიერ მიღებული გადაწყვეტილების გადაგზავნა მუნიციპალური პროგრამის „ხელმისაწვდომი საცხოვრისი“-ს განსახორციელებელი ღონისძიებების შესახებ ქ.ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერის 2020 წლის 21 თებერვლის №165 ბრძანების მე-11 პუნქტის შესაბამისად შექმნილი კომისიის სხდომაზე განხილვის მიზნით.

ა.ბ) პროექტის ძირითადი არსი:

პროგრამის „ხელმისაწვდომი საცხოვრისი“ ძირითადი არსია ქ. ბათუმში დამკვიდრებული იმ ოჯახების საცხოვრებლით უზრუნველყოფა, რომელთაც საკუთრებაში არ გააჩნიათ საცხოვრებელი, თუმცა აქვთ სტაბილური შემოსავალი, ზომიერ ფასად შეუძლით იქირაონ საცხოვრებელი, შეუფერხებლად გადაიხადონ საცხოვრებელი ქირა და კომუნალური (ან სხვა) გადასახადები.

ბ) პროექტის ფინანსური დასაბუთება

ბ.ა) პროექტის მიღებასთან დაკავშირებით აუცილებელი ხარჯების დაფინანსების წყარო:

ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის 2022 წლის ადგილობრივი ბიუჯეტი.

ბ.ბ) პროექტის გავლენა ბიუჯეტის საშემოსავლო და ხარჯვით ნაწილზე:

პროექტის განხორციელება ბიუჯეტის ხარჯვით და საშემოსავლო ნაწილზე გავლენას არ მოახდენს.

გ) პროექტის შესაბამისობა უპირატესი იურიდიული ძალის მქონე ნორმატიულ აქტებთან

„ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ საქართველოს ორგანული კანონი.

დ) პროექტის მომზადების პროცესში მიღებული კონსულტაციები

ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტი.

ე) პროექტის ავტორი:

ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ქონების და სერვისების მართვის სამსახური.

ვ) პროექტის ინიციატორი:

ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერია.

ზ) განმარტებითი ბარათის მომზადებაზე უფლებამოსილი პირის თანამდებობა, სახელი, გვარი და ხელმოწერა:

ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიის
მუნიციპალური ქონების და სერვისების
მართვის სამსახურის უფროსის
მოვალეობის შემსრულებელი

დავით კოპინაძე