პროექტი

ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს

განკარგულება №

ქალაქი ბათუმი ____ სექტემბერი, 2024 წ.

„მრავალშვილიანი ოჯახისათვის საცხოვრებელი ბინის საკუთრების უფლებით გადაცემის თაობაზე ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერისათვის თანხმობის მიცემის შესახებ " ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2024 წლის 09 აგვისტოს №გ-15.152422210 განკარგულებაში ცვლილების შეტანის შესახებ

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი" 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტისა და საქართველოს კანონის „საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსი" 63-ე მუხლის შესაბამისად,

ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულომ **გ ა დ ა წ ყ ვ ი ტ ა :**

1. „მრავალშვილიანი ოჯახისათვის საცხოვრებელი ბინის საკუთრების უფლებით გადაცემის თაობაზე ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერისათვის თანხმობის მიცემის შესახებ" ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2024 წლის 09 აგვისტოს №გ-15.152422210 განკარგულებაში შეტანილ იქნეს ცვლილება და განკარგულების პირველი და მე-2 პუნქტები ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით:

„1. ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერს მიეცეს თანხმობა, ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული, ქალაქ ბათუმში, ტბ. აბუსერიძის ქუჩა №5-ში არსებული 64,27 კვ.მ. ფართის №331 (27-ე სართული; მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი: №05.24.08.126.01.01.331) და ქალაქ ბათუმში, ტბ. აბუსერიძის ქუჩა №5-ში არსებული 64,27 კვ.მ. ფართის №338 საცხოვრებელი ბინების (28-ე სართული; მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი: №05.24.08.126.01.01.338) მრავალშვილიანი ოჯახისათვის საკუთრების უფლებით გადაცემის თაობაზე: ვ. ბ.; თ. ხ.; გ. ბ.; მ. ბ.; მ. ბ.; გ. ბ.; გ. ბ.; ა. ბ..

2. დაევალოს ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიას უზრუნველყოს ქალაქ ბათუმში, ტბ. აბუსერიძის ქუჩა №5-ში არსებული 64,27 კვ.მ. ფართის №331 (27-ე სართული; მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი: №05.24.08.126.01.01.331) და ქალაქ ბათუმში, ტბ. აბუსერიძის ქუჩა №5-ში არსებული 64,27 კვ.მ. ფართის №338 საცხოვრებელი ბინების (28-ე სართული; მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი: №05.24.08.126.01.01.338) სარემონტო სამუშაოების ფულადი ანაზღაურების - 57 843 (ორმოცდაჩვიდმეტი ათას რვაას ორმოცდასამი) ლარის გადახდა წინამდებარე განკარგულების პირველ პუნქტში აღნიშნული პირების მიერ წარმოდგენილ საბანკო ანგარიშზე გადარიცხვით.".

2. განკარგულება შეიძლება გასაჩივრდეს ბათუმის საქალაქო სასამართლოში (მის.: ქალაქი ბათუმი, ზუბალაშვილის ქ. №30) მისი დადგენილი წესით გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

3. განკარგულება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.

საკრებულოს თავმჯდომარე **რამაზ ჯინჭარაძე**

გ ა ნ მ ა რ ტ ე ბ ი თ ი ბ ა რ ა თ ი

„მრავალშვილიანი ოჯახისათვის საცხოვრებელი ბინის საკუთრების უფლებით გადაცემის თაობაზე ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერისათვის თანხმობის მიცემის შესახებ “ ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2024 წლის 09 აგვისტოს №გ-15.152422210 განკარგულებაში ცვლილების შეტანის შესახებ“
ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი

ა) ზოგადი ინფორმაცია პროექტის შესახებ

ა.ა) პროექტის მიღების მიზეზი და მიზანი:

დემოგრაფიული პრობლემის გადასაწყვეტად და შობადობის ხელშეწყობის მიზნით მუნიციპალიტეტის როლი საერთო სოციალურ-ეკონომიკური მდგომარეობის გაუმჯობესებასა და მრავალშვილიანი ოჯახების ხელშემწყობი პროგრამების შემუშავება-განხორციელებაში მდგომარეობს. მუნიციპალიტეტის საბინაო ფონდი იქმნება კანონმდებლობით დადგენილი წესით და მისი მიზანია სოციალური, ეკონომიკური, ქალაქთმშენებლობითი ან/და სხვა მსგავსი მუნიციპალური პროგრამების ფარგლებში საბინაო ფონდში არსებული ბინების შესაბამის ბენეფიციარებზე/პირებზე გადაცემა, განაწილება ან სხვაგვარად განკარგვა. მრავალშვილიანი ოჯახების საცხოვრებელი ბინებით უზრუნველყოფის მუნიციპალური პროგრამის ფარგლებში საცხოვრებელი ბინები გადაეცემოდათ მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მცხოვრებ (რეგისტრირებულ) ოჯახებს და იმ ოჯახებს, რომელთა ოჯახის უფროსი წევრებიდან (დედა ან/და მამა) ერთერთი რეგისტრირებულია ქ. ბათუმში და რომლებსაც ჰყავდათ 7 (შვიდი) და მეტი შვილი. მრავალშვილიანი ოჯახების დახმარების მიზნით მიღებული იქნა გადაწყვეტილება საცხოვრებელი ბინები გადაეცეთ მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მცხოვრებ (რეგისტრირებულ) ოჯახებს და იმ ოჯახებს, რომელთა ოჯახის უფროსი წევრებიდან (დედა ან/და მამა) ერთერთი რეგისტრირებულია ქ. ბათუმში და რომლებსაც ჰყავთ 6 (ექვსი) და მეტი შვილი. შემდეგი პირობებით:

- პროგრამის ბენეფიციარი ოჯახი უზრუნველყოფილი იქნება 1 (ერთი) ან 2 (ორი) საცხოვრებელი ბინით საერთო ფართით 100.0 კვ.მ.-დან 130.0 კვ.მ.-მდე. პროგრამით სარგებლობა შეუძლიათ იმ მრავალშვილიან ოჯახებს, რომელთა უფროსი შვილის წლოვანება არ აღემატება 24 წელს. ნაშვილობის შემთხვევაში ნაშვილობის ასაკი უნდა შეადგენდეს არაუმეტეს 3 წელს. ოჯახს ბინა/ბინები გადაეცემა ოჯახის თითოეული წევრის თანასაკუთრებაში (მშობლები და შვილები);
- ბინის/ბინების გადაცემა შესაძლებელია განხორციელდეს გარემონტებულ მდგომარეობაში ან გარემონტების მიზნით ბინის სარემონტო სამუშაოებისათვის მერიის მიერ ერთჯერადად შესაძლებელია გამოიყოს თანხა - 1 კვ. მ. -ზე 450 (ოთხას ორმოცდაათი) ლარის ოდენობით;
- პროგრამა არ ითვალისწინებს საცხოვრებელი ბინით/ბინებით იმ მრავალშვილიანი ოჯახების უზრუნველყოფას, რომლებსაც საქველმოქმედო ორგანიზაციის ან სახელმწიფო ორგანოების მიერ საკუთრებაში საცხოვრებელი ბინა უკვე გადაეცათ ან თუკი საკუთრებაში გააჩნიათ საცხოვრებელი ფართი 100,0 კვ.მ. და მეტი ფართობით. თანაბარი პირობების მქონე ოჯახებს შორის უპირატესობა მიენიჭება სოციალურად დაუცველი სტატუსის მქონე ოჯახს;
- პროგრამის ბენეფიციარ ოჯახს საკუთრების უფლების მოწმობის მიღებიდან მომდევნო 10 წლის განმავლობაში ეკრძალება საკუთრებაში გადაცემული ბინის/ბინების გაყიდვა, გაქირავება, უფლებრივად დატვირთვა ან სხვა ნებისმიერი ფორმით განკარგვა;
- პროგრამით სარგებლობა შეუძლიათ იმ მრავალშვილიან ოჯახებს, რომლებიც 2018 წლის 1 იანვრამდე დარეგისტრირდნენ მერიის შესაბამისი სამსახურის მონაცემთა ბაზაში.

მრავალშვილიანმა ოჯახებმა, რომელთა მონაცემებიც შეესაბამება დადგენილ კრიტერიუმებს, პროგრამაში მონაწილეობისათვის უნდა წარმოადგინონ შემდეგი დოკუმენტაცია: შვილების დაბადების მოწმობები; ქორწინების მოწმობა; ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან.

2024 წლის 14 ივნისს ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიის ქონების და სერვისების მართვის სამსახურს №02-1424166597 წერილით მომართა ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიის ჯანმრთელობისა და სოციალური დაცვის სამსახურმა და მოითხოვა მრავალშვილიანი ოჯახების საცხოვრებელი ბინებით უზრუნველყოფის პროგრამის ფარგლებში საცხოვრებელი ფართით უზრუნველყოფის მიზნით, ქ. ბათუმის მერიის საბინაო ფონდში არსებული ბინის შესაბამის ბენეფიციარზე/პირზე გადაცემა-განაწილების ღონისძიების გატარება, რომლის ფარგლებში პროგრამის ბენეფიციარი ოჯახი უზრუნველყოფილი იქნება 1 (ერთი) ან 2 (ორი) საცხოვრებელი ბინით საერთო ფართით 100.0. კვმ-დან 110 (130) კვ.მ.-მდე. იმ ოჯახს, რომლებსაც საკუთრებაში გააჩნიათ 100,0 კვ.მ.-ზე ნაკლები საცხოვრებელი ფართი, უზრუნველყოფილი იქნება 1 (ერთი) საცხოვრებელი ბინით, ასეთ შემთხვევაში საკუთრებაში არსებული ბინისა და გადასაცემი ბინის საერთო ფართი ჯამში არ უნდა იყოს 100.0 კვ.მ.-ზე ნაკლები და 110,0 (130,0) კვ.მ.-ზე მეტი.

აღნიშნულთან დაკავშირებით ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ქონების და სერვისების მართვის სამსახურის მიერ გამოთხოვილი იქნა საჯარო რესტრის ეროვნული სააგენტოდან ინფორმაცია მრავალშვილიანი ოჯახის ქონებრივი უფლების შესახებ. აგრეთვე მოწოდებული იქნა სამსახურში დაცული დოკუმენტაცია, რომლითაც დგინდება რომ მრავალშვილიან ოჯახს ჰყავს ექვსი შვილი, რის დასადასტურებლადაც წარმოდგენილი იქნა დაბადების მოწმობები. ამასთან, დადასტურებულია ის გარემოება, რომ მათი უფროსი შვილის ასაკი არ აღემატება 24 წელს. გარდა აღნიშნულისა, როგორც მრავალშვილიანი ოჯახი ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიის ჯანმრთელობისა და სოციალური დაცვის სამსახურში იმყოფება აღრიცხვაზე 2018 წლის იანვრამდე. შესაბამისად, აღნიშნული ოჯახი აკმაყოფილებს ქვეპროგრამის კრიტერიუმებს.

საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მიერ 2024 წლის 09 ივლისს გაცემული №147909 ცნობის შესაბამისად, მრავალშვილიანი ოჯახის წევრებს საკუთრებაში არ გააჩნიათ საცხოვრებელი ფართები. აგრეთვე, ვეფხია ბერიძემ 2024 წლის 26 აგვისტოს №19/1424239117-14 განცხადებით მომართა ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიას და ითხოვა ნაცვლად ერთიანი ბინისა საკუთრების უფლებით გადაეცეს ორი საცხოვრებელი ფართი.

გამომდინარე ზემოაღნიშნულიდან, ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერია მიიჩნევს, რომ მრავალშვილიანი ოჯახის საცხოვრებელი ბინით უზრუნველყოფის პროგრამის ფარგლებში საცხოვრებელი ფართით უზრუნველყოფილი უნდა იქნენ და მათზე საკრებულოს №გ-15. 152422210 განკარგულებით გათვალისიწნებული ქ. ბათუმში, ფიროსმანის ქუჩა №1 ა-ში არსებული 104,50 კვ.მ. ფართის №12 საცხოვრებელი ბინის (მე-3 სართული; მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი: №05.24.08.047.01.012) ნაცვლად, თანასაკუთრებაში გადაეცეთ: ქალაქ ბათუმში, ტბ. აბუსერიძის ქუჩა №5-ში არსებული 64,27 კვ.მ. ფართის №331 (27-ე სართული; მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი: №05.24.08.126.01.01.331) და ქალაქ ბათუმში, ტბ. აბუსერიძის ქუჩა №5-ში არსებული 64,27 კვ.მ. ფართის №338 საცხოვრებელი ბინები (28-ე სართული; მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი: №05.24.08.126.01.01.338) ვ. ბ.-ს; თ. ხ.-ს; გ. ბ.-ს; მ. ბ.-ს; მ. ბ.-ს; გ. ბ.-ს; გ. ბ.-ს; ა. ბ.-ს.

იმის გათვალისწინებით, რომ აღნიშნულ ბინებს შორის ერთი სართულია სხვაობა, ვეფხია ბერიძის ოჯახს ჰყავს მცირეწლოვანი შვილები, მიზანშეწონილია აღნიშნული ორი საცხოვრებელი ფართის თანასაკუთრებაში გადაცემა განხორციელდეს სართულების გათვალისწინებით, ხოლო ირაკლი მახარაძეზე 2024 წლის 09 აგვისტოს №გ-15.152422211 განკარგულებით გათვალისწინებული ქალაქ ბათუმში, ტბ. აბუსერიძის ქუჩა №5-ში არსებული 64,27 კვ.მ. ფართის №331 საცხოვრებელი ბინის (27-ე სართული; მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი: №05.24.08.126.01.01.331) ნაცვლად, თანასაკუთრების უფლებით გადაეცეთ ქალაქ ბათუმში, ტბ. აბუსერიძის ქუჩა №5-ში არსებული 61,08 კვ.მ. ფართის №540 საცხოვრებელი ბინა (23-ე სართული; მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი: №05.24.08.126.01.01.540). აქვე განვმარტავთ, რომ მრავალშვილიან ოჯახზე გადასაცემი სხვა ალტერნატიული მსგავსი ფართის ბინები ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტს დღეის მდგომარეობით არ გააჩნია.

ა.ბ) პროექტის ძირითადი არსი:

მრავალშვილიანი ოჯახების სოციალურ-ეკონომიკური მდგომარეობის გაუმჯობესება, საერთო სოციალური მდგომარეობის გაუმჯობესება და დემოგრაფიული მდგომარეობის გაუმჯობესების ხელშეწყობა.

ბ) პროექტის ფინანსური დასაბუთება

ბ.ა) პროექტის მიღებასთან დაკავშირებით აუცილებელი ხარჯების დაფინანსების წყარო:

ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის ბიუჯეტი.

ბ.ბ) პროექტის გავლენა ბიუჯეტის საშემოსავლო და ხარჯვით ნაწილზე:

პროექტის განხორციელების შემთხვევაში, ბინის/ბინების გარემონტების მიზნით ბინის სარემონტო სამუშაოებისათვის ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის ბიუჯეტიდან ერთჯერადად 1 კვ.მ. -ზე 450,0 (ოთხას ორმოცდაათი) ლარის ოდენობით; თანხის გამოყოფა.

გ) პროექტის შესაბამისობა უპირატესი იურიდიული ძალის მქონე ნორმატიულ აქტებთან

საქართველოს ორგანული კანონი „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“

დ) პროექტის მომზადების პროცესში მიღებული კონსულტაციები

ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტი.

ე) პროექტის ავტორი:

ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ქონების და სერვისების მართვის სამსახური.

ვ) პროექტის ინიციატორი:

ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერი.

ზ) განმარტებითი ბარათის მომზადებაზე უფლებამოსილი პირის თანამდებობა, სახელი, გვარი და ხელმოწერა:

ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიის
მუნიციპალური ქონების და სერვისების
მართვის სამსახურის უფროსი **დავით კოპინაძე**