პროექტი

ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს

განკარგულება №

ქალაქი ბათუმი ____ სექტემბერი, 2024 წ.

„ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული საპრივატიზებო ობიექტების ნუსხის და პრივატიზაციის გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2018 წლის 30 მარტის №34 განკარგულებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტისა და საქართველოს კანონის „საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსი“ 63-ე მუხლის შესაბამისად, ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულომ გ ა დ ა წ ყ ვ ი ტ ა:

1. „ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული საპრივატიზებო ობიექტების ნუსხის და პრივატიზაციის გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2018 წლის 30 მარტის №34 განკარგულებაში შეტანილ იქნას შემდეგი ცვლილება:

ა) განკარგულებით დამტკიცებულ ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებულ საპრივატიზებო უძრავ ობიექტთა ნუსხას (დანართი 1) დაემატოს შემდეგი შინაარსის 298-306-ე პუნქტები:

№	მისამართი	ობიექტის დასახელება	საკადასტრო კოდი	ობიექტის მონაცემები	
				მიწის ფართი (კვ.მ.)	შენობის ფართი (კვ.მ.)
298	ქ. ბათუმი, აეროპორტის გზატკეცილი №84ა	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.32.13.392	2275	№1- 162.50 №2-19.50
299	ქ. ბათუმი, გ. ბრწყინვალეს ქ. №63ა-ს მიმდებარედ	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.28.21.040	64	—
300	ქ. ბათუმი, გ. ბრწყინვალეს ქ. №63ა-ს მიმდებარედ	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.28.21.039	41	—
301	ქ. ბათუმი, ივ. ჯავახიშვილის ქ. №72ვ-ს მიმდებარედ	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.26.02.607	276	—
302	ქ. ბათუმი, ჯავახიშვილის ქ. №70	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.26.02.112	377	—
303	ქ. ბათუმი, ჯავახიშვილის ქ. №72-ს მიმდებარედ	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.26.02.610	129	—
304	ქ. ბათუმი, ივანე მესხის ქ. №2-ის მიმდებარედ	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.32.24.860	134	—
305	ქ. ბათუმი, ივანე მესხის ქ. №2გ-ს მიმდებარედ	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.32.24.387	112	—
306	ქ. ბათუმი, მამია ვარშანიძის ქ. №66ი-ს მიმდებარედ	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.26.26.078	429	—

ბ) განკარგულებით დამტკიცებულ ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებულ უძრავი ქონების პრივატიზების გეგმას (დანართი 2) დაემატოს შემდეგი შინაარსის 298-306 ე პუნქტები:

№	მისამართი	ობიექტის დასახელება	საკადასტრო კოდი	ობიექტის მონაცემები		საწყისი საპრივატიზებო საფასური (ლარი)	აუქციონის ფორმა (უპირობო/ პირობებიანი)	ქონების სრული ღირებულების გადახდის სავარაუდო პერიოდი ან/და პერიოდულობა
				მიწის ფართობი (კვმ)	შენობის ფართი (კვმ)			
298	ქ. ბათუმი, აეროპორტის გზატკეცილი №84ა	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.32.13.392	2275	№1-162.50 №2-19.50	1 419 300	პირობებიანი	ხელშეკრულების გაფრომებიდან 06 თვეში
299	ქ. ბათუმი, გ. ბრწყინვალეს ქ. №63ა-ს მიმდებარედ	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.28.21.040	64	—	111 900	უპირობო	ხელშეკრულების გაფრომებიდან 15 კალენდარული დღე
300	ქ. ბათუმი, გ. ბრწყინვალეს ქ. №63ა-ს მიმდებარედ	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.28.21.039	41	—	71 800	უპირობო	ხელშეკრულების გაფრომებიდან 15 კალენდარული დღე
301	ქ. ბათუმი, ივ. ჯავახიშვილის ქ. №72ვ-ს მიმდებარედ	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.26.02.607	276	—	215 000	უპირობო	ხელშეკრულების გაფრომებიდან 15 კალენდარული დღე
302	ქ. ბათუმი, ჯავახიშვილის ქ. №70	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.26.02.112	377	—	293 600	უპირობო	ხელშეკრულების გაფრომებიდან 15 კალენდარული დღე
303	ქ. ბათუმი, ჯავახიშვილის ქ. №72-ს მიმდებარედ	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.26.02.610	129	—	100 600	უპირობო	ხელშეკრულების გაფრომებიდან 15 კალენდარული დღე
304	ქ. ბათუმი, ივანე მესხის ქ. №2-ის მიმდებარედ	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.32.24.860	134	—	70 100	უპირობო	ხელშეკრულების გაფრომებიდან 15 კალენდარული დღე
305	ქ. ბათუმი, ივანე მესხის ქ. №2გ-ს მიმდებარედ	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.32.24.387	112	—	56 500	უპირობო	ხელშეკრულების გაფრომებიდან 15 კალენდარული დღე
306	ქ. ბათუმი, მამია ვარშანიძის ქ. №66ი-ს მიმდებარედ	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.26.26.078	429	—	255 500	უპირობო	ხელშეკრულების გაფრომებიდან 15 კალენდარული დღე

გ) განკარგულებით დამტკიცებული, ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებულ უძრავი ქონების პრივატიზების გეგმის (დანართი 2) 178-ე და 201-ე პუნქტები ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით:

№	მისამართი	ობიექტის დასახელება	საკადასტრო კოდი	ობიექტის მონაცემები		საწყისი საპრივატიზებო საფასური (ლარი)	აუქციონის ფორმა (უპირობო/ პირობებიანი)	ქონების სრული ღირებულების გადახდის სავარაუდო პერიოდი ან/და პერიოდულობა
				მიწის ფართობი (კვმ)	შენობის ფართი (კვმ)			
178	ქ. ბათუმი, გიორგი ბრწყინვალეს ქ. №63ა-ს მიმდებარედ	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.28.21.038	23	—	40 500	უპირობო	ხელშეკრულების გაფრომებიდან 15 კალენდარული დღე
201	ქ. ბათუმი, ა. აბაშიძის I შესახვევი №11	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.27.03.057	64	—	63 100	უპირობო	ხელშეკრულების გაფრომებიდან 15 კალენდარული დღე

ვ) განკარგულებით დამტკიცებული, ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებულ საპრივატიზებო უძრავ ობიექტთა ნუსხიდან (დანართი 1) ამოღებულ იქნას 276-ე და 277-ე პუნქტები.

ზ) განკარგულებით დამტკიცებული, ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებულ უძრავი ქონების პრივატიზების გეგმიდან (დანართი 2) ამოღებულ იქნას 276-ე და 277-ე პუნქტები.

2. განკარგულება შეიძლება გასაჩივრდეს ბათუმის საქალაქო სასამართლოში (მის: ქალაქი ბათუმი, ზუბალაშვილის ქ. №30) მისი კანონმდებლობით დადგენილი წესით გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

3. განკარგულება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.

საკრებულოს თავმჯდომარე **რამაზ ჯინჭარაძე**

გ ა ნ მ ა რ ტ ე ბ ი თ ი ბ ა რ ა თ ი

პროექტის სახელწოდება და სათაური

„ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული საპრივატიზებო ობიექტების ნუსხის და პრივატიზაციის გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2018 წლის 30 მარტის N34 განკარგულებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი

ა) ზოგადი ინფორმაცია პროექტის შესახებ

ა.ა) პროექტის მიღების მიზეზი და მიზანი:

ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიაში წარმოდგენილი განცხადების საფუძველზე ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში დარეგისტრირებული უძრავი ქონების (მიწის ნაკვეთის) ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებულ საპრივატიზებო უძრავი ობიექტების ნუსხასა და პრივატიზების გეგმაში შეტანა, შემდგომი მათი განკარგვის მიზნით.

ა.ბ) პროექტის არსი: ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის ქონების საპრივატიზებო უძრავი ობიექტების ნუსხასა და პრივატიზების გეგმაში ცვლილებების შეტანა.

ბ) პროექტის ფინანსური დასაბუთება

ბ.ა) პროექტის მიღებასთან დაკავშირებით აუცილებელი ხარჯების დაფინანსების წყარო:

პროექტის განხორციელება არ მოითხოვს დამატებით ფინანსურ ხარჯებს.

ბ.ბ) პროექტის გავლენა ბიუჯეტის საშემოსავლო და ხარჯვით ნაწილზე:

პროექტის განხორციელება დადებითად აისახება ბიუჯეტის საშემოსავლო ნაწილზე მითითებული ქონების პრივატიზების შემთხვევაში, აუქციონში გამარჯვებულის მიერ ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის ბიუჯეტში შეტანილი საპრივატიზებო საფასურის სახით.

გ) პროექტის შესაბამისობა უპირატესი იურიდიული ძალის მქონე ნორმატიულ აქტებთან

საქართველოს ორგანული კანონი „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“;

საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 8 დეკემბრის N669 დადგენილება „მუნიციპალიტეტის ქონების პრივატიზების, სარგებლობისა და მართვის უფლებებით გადაცემის, საპრივატიზებო საფასურის, საწყისი საპრივატიზებო საფასურის, ქირის საფასურის, ქირის საწყისი საფასურის განსაზღვრის და ანგარიშსწორების წესების დამტკიცების შესახებ“.

დ) პროექტის მომზადების პროცესში მიღებული კონსულტაციები

ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიის ადმინისტრაცია.

ე) პროექტის ავტორი:

ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ქონების და სერვისების მართვის სამსახური.

ვ) პროექტის ინიციატორი:

ქ. ბათუმის მუნციპალიტეტის მერი.

ზ) განმარტებითი ბარათის მომზადებაზე უფლებამოსილი პირის თანამდებობა, სახელი, გვარი და ხელმოწერა:

ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიის
მუნიციპალური ქონების და სერვისების
მართვის სამსახურის უფროსი **დავით კოპინაძე**