

ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულო

განკარგულება №

2023 წლის „ აპრილი, ქალაქი ბათუმი

ა(ა)იპ „ბათუმის განათლების, განვითარებისა და დასაქმების ცენტრი“-ს პირგასამტეხლოსგან გათავისუფლებისთვის ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერისათვის თანხმობის მიცემის შესახებ

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ 54-ე მუხლის პირველი პუნქტის „დ.ე“ ქვეპუნქტისა და 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტის შესაბამისად, ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულომ გადაწყვიტა :

1. ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერს მიეცეს თანხმობა ა(ა)იპ „ბათუმის განათლების, განვითარებისა და დასაქმების ცენტრი“ გათავისუფლოს ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტსა და ა(ა)იპ „ბათუმის განათლების, განვითარებისა და დასაქმების ცენტრს“ შორის 2019 წლის 11 თებერვალს გაფორმებული „ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების სასყიდლიანი უზუფრუქტის უფლებით სარგებლობაში გაცემის შესახებ“ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული სარგებლობის საზღაურის დადგენილ ვადებში გადაუხდელობისათვის დაკისრებული პირგასამტეხლოსგან.

2. წინამდებარე განკარგულებაში იძლევა გასაჩივრდეს ბათუმის საქალაქო სასამართლოში (მის: ქ. ბათუმი, ს. ზუბალაშვილის ქ. №30) მისი კანონმდებლობით დადგენილი წესით გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

3. განკარგულება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.

საკრებულოს თავმჯდომარე

რამაზ ჯინჭარაძე

გ ა ნ მ ა რ ტ ე ბ ი თ ი ბ ა რ ა თ ი

პროექტის სახელწოდება და სათაური

ა(ა)იპ „ბათუმის განათლების, განვითარებისა და დასაქმების ცენტრი“-ს პირგასამტეხლოს განათავისუფლებისთვის ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერისათვის თანხმობის მიცემის შესახებ

- ა) ზოგადი ინფორმაცია პროექტის შესახებ
- ა.ა) პროექტის მიღების მიზეზი და მიზანი:

ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტსა და ა(ა)იპ „ბათუმის განათლების, განვითარებისა და დასაქმების ცენტრს შორის 2019 წლის 11 თებერვალს გაფორმებული „ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების სასყიდლიანი უზუფრუქტის უფლებით სარგებლობაში გაცემის შესახებ“ ხელშეკრულებით ა(ა)იპ „ბათუმის განათლების, განვითარებისა და დასაქმების ცენტრს“ სასყიდლით (სიმბოლურ ფასად) უზუფრუქტის უფლებით სარგებლობაში 07 (შვიდი) წლის ვადით გადაეცა ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქ. ბათუმში, 26 მაისის ქ. №106-ში მდებარე 261,0 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი და მასზე განთავსებული 118,68 კვ.მ. ფართის შენობა-ნაგებობა (მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი: 05.28.41.008).

ზემოაღნიშნული ხელშეკრულების 3.4. პუნქტის თანახმად სარგებლობის საზღაურის წლიური ოდენობა (სიმბოლურად) შეადგენს 100 (ასი) ლარს. ხოლო ხელშეკრულების 3.5. პუნქტის თანახმად უზუფრუქტუარი სარგებლობის საზღაურს იხდის თანაბარწილად კალენდარული წლის 01 ივნისამდე და 01 დეკემბრამდე. ხელშეკრულების 4.1. პუნქტის „ა“ ქვეპუნქტის თანახმად სარგებლობის საზღაურის დადგენილ ვადებში გადაუხდელობის შემთხვევაში უზუფრუქტუარს შესაკუთრის სასარგებლოდ ეკისრება პირგასამტეხლო - გადასახდელი საზღაურის 0,1%, მაგრამ არანაკლებ 5 (ხუთი) ლარისა, დარღვევის დღიდან ყოველვადაგადაცილებულ დღეზე.

ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერის 2020 წლის 09 იანვრის №25/122 წერილით ა(ა)იპ „ბათუმის განათლების, განვითარებისა და დასაქმების ცენტრს“ ეცნობა 2020 წლის 09 იანვრის მდგომარეობით გადაუხდელი სარგებლის საზღაურის 100 (ასი) ლარისა და საზღაურის გადაუხდელობისათვის დაკისრებული პირგასამტეხლოს 1305 (ერთი ათას სამასხუთი) ლარის დავალიანებისა და აღნიშნული დავალიანების გადახდისათვის დაწესებული ვადის შესახებ.

ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერის 2020 წლის 18 ივნისი №25/10828 წერილით ა(ა)იპ „ბათუმის განათლების, განვითარებისა და დასაქმების ცენტრს“ ეცნობა 2020 წლის 14 ივნისის მდგომარეობით გადაუხდელი სარგებლის საზღაურის 150 (ასორმოცდაათი) ლარისა და პირგასამტეხლოს 2955 (ორიათას ცხრასასორმოცდათხუთმეტი) ლარის დავალიანებისა და აღნიშნული დავალიანების გადახდისათვის დაწესებული ვადის შესახებ.

ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერის 2020 წლის 10 დეკემბრის №14-1420345108 წერილით ა(ა)იპ „ბათუმის განათლების, განვითარებისა და დასაქმების ცენტრს“ ეცნობა 2020 წლის 15 ნოემბრის მდგომარეობით გადაუხდელი სარგებლობის საზღაურის 150 (ასორმოცდაათი) ლარისა და პირგასამტეხლოს 5265 (ხუთიათას ორასსამოცდახუთი) ლარის დავალიანებისა და აღნიშნული დავალიანების გადახდისათვის დაწესებული ვადის შესახებ.

ზემოთ მითითებული მერის წერილებში აღნიშნული თანხების გადახდა ა(ა)იპ „ბათუმის განათლების, განვითარებისა და დასაქმების ცენტრს“ არ განუხორციელებია.

ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერის 2022 წლის 21 ივნისის №14-1422172616 წერილით ა(ა)იპ „ბათუმის განათლების, განვითარებისა და დასაქმების ცენტრს“ ეცნობა 2022 წლის 21 ივნისის მდგომარეობით გადაუხდელი სარგებლობის საზღაურის 350 (სამასორმოცდაათი) ლარისა და პირგასამტეხლოს 19900 (ცხრამეტიათას ცხრაასი) ლარის დავალიანებისა და აღნიშნული დავალიანების გადახდისათვის დაწესებული ვადის შესახებ.

ა(ა)იპ „ბათუმის განათლების, განვითარებისა და დასაქმების ცენტრმა“ 2022 წლის 04 აგვისტოს მომართა №10/1422216294-14 კორესპონდენციით, რომელშიც აღნიშნა, რომ ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერის 2020 წლის 09 იანვრის №25/122, 2020 წლის 18 ივნისის №25/10828, 2020 წლის 10 დეკემბრის №14-1420345108 წერილები არ მიუღია. დავალიანების შესახებ გაიგო მხოლოდ ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერის 2022 წლის 21 ივნისის №14-1422172616 წერილის მეშვეობით და ითხოვა აღნიშნული წერილების ჩაბარების შესახებ ინფორმაცია. ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიის ადმინისტრაციის 2022 წლის 11 ივლისის №01-142219279 წერილით მიწოდებული ინფორმაციის თანახმად (წერილზე დართული ფოსტის უკუგზავნილებით) დასტურდება, რომ ა(ა)იპ „ბათუმის განათლების, განვითარებისა და დასაქმების ცენტრს“ ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერის 2020 წლის 09 იანვრის №25/122, 2020 წლის 18 ივნისის №25/10828, 2020 წლის 10 დეკემბრის №14-1420345108 წერილები ნამდვილად არ ჩაუბარებია.

ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერის 2022 წლის 21 ივნისის №14-1422172616 წერილში აღნიშნული სარგებლობის საზღაური 350 (სამასორმოცდაათი) ლარი ა(ა)იპ „ბათუმის განათლების, განვითარებისა და დასაქმების ცენტრს“-ს მიერ გადახდილი იქნა 2022 წლის 23 ივნისს, ხოლო პირგასამტეხლო კვლავ არ გადაუხდია.

ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერის 2022 წლის 29 ივლისის №14-1422210479 წერილით ა(ა)იპ „ბათუმის განათლების, განვითარებისა და დასაქმების ცენტრს“ ეცნობა, რომ 2022 წლის 29 ივლისის მდგომარეობით პირგასამტეხლოს დავალიანება შეადგენდა 19935 (ცხრამეტიათას ცხრაასოცდათხუთმეტი) ლარს.

ა(ა)იპ „ბათუმის განათლების, განვითარებისა და დასაქმების ცენტრმა“ 2022 წლის 04 აგვისტოს მომართა №10/1422216294-14 კორესპონდენციით, რომელშიც აღნიშნა, რომ 2020 წლის 21 მარტიდან - 2020 წლის 15 ივლისამდე, კორონავირუსის პანდემიის გათვალისწინებით, ქვეყნის მთელ ტერიტორიაზე ოფიციალურად გამოცხადებული იყო საგანგებო მდგომარეობა, ხოლო წლის ბოლომდე აკრძალული იყო საზოგადოებრივი აქტიურობა და მათ შორის, ყველა სახის ეკონომიკური საქმიანობა და უსაფუძვლოდ მიაჩნიათ ამ პერიოდში დაკისრებული პირგასამტეხლო, რადგან ფორსმაჟორული გარემოება მიიჩნევა პასუხისმგებლობის გამომრიცხველ გარემოებად. აგრეთვე, ამ პერიოდში, მცირე საოჯახო ტიპის სახლის ბენეფიციარებსა და ლიდერს დაუდასტურდათ ახალი კორონავირუსის კოვიდ 19 და მათი ჯანმრთელობის გათვალისწინებით დროულად ვერ მოხერხდა უზუფრუქტის ხელშეკრულებით გათვალისწინებული საზღაურის გადახდა. ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერის 2020 წლის 09 იანვრის №25/122, 2020 წლის 18 ივნისის №25/10828, 2020 წლის 10 დეკემბრის №14-1420345108 წერილები კანონით დადგენილი წესით არ ჩაბარებიათ, რაც დასტურდება საქართველოს ფოსტის უკუგზავნილებით. ამდენად ორგანიზაცია მოკლებული იყო შესაძლებლობას, მოეხდინა მითითებულ წერილებზე შესაბამისი სამართლებრივი რეაგირება. ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერის 2022 წლის 21 ივნისის №14-1422172616 წერილი ჩაიბარეს და მყისიერად გადაიხადეს სარგებლობის საზღაური 350 ლარი. ასევე №10/1422216294-14 კორესპონდენციაში აღნიშნულია, რომ ა(ა)იპ „ბათუმის განათლების, განვითარებისა და დასაქმების ცენტრს“ რეგიონში არის სოციალური რეაბილიტაციისა და ბავშვზე ზრუნვის სახელმწიფო პროგრამის განმახორციელებელი. სწორედ ამ პროგრამის ფარგლებში ქ. ბათუმში, 26 მაისის ქ. №106-ში მდებარე სახლი ემსახურება 9 მზრუნველობამოკლებულ ბენეფიციარს 24 საათის განმავლობაში. ამ ეტაპზე არ შესწევს უნარი გადაიხადოს პირგასამტეხლოს სახით დარიცხული დავალიანება (2022 წლის 29 ივლისის მდგომარეობით - 19 935 ლარი). შესაბამისად არსებობს რეალური საშიშროება, შეწყდეს ბავშვზე ზრუნვის სახელმწიფო პროგრამის განხორციელება და 9 მზრუნველობამოკლებული ბენეფიციარი დარჩეს ღია ცის ქვეშ და ყოველივე აღნიშნულის გათვალისწინებით მოითხოვა პირგასამტეხლოს სახით დარიცხული დავალიანებისაგან სრულად გათავისუფლება.

ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, ვინაიდან ა(ა)იპ „ბათუმის განათლების, განვითარებისა და დასაქმების ცენტრს“ ზემოთ მითითებული უძრავი ქონება სარგებლობაში გადაეცა სასყიდლით სიმბოლურ ფასად, რომელიც დღეის მდგომარეობით სრულად აქვს გადახდილი და ორგანიზაცია არის სოციალური რეაბილიტაციისა და ბავშვზე ზრუნვის სახელმწიფო პროგრამის განმახორციელებელი ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერია მიზანშეწონილად მიიჩნევს ა(ა)იპ „ბათუმის განათლების, განვითარებისა და დასაქმების ცენტრს“

დაკისრებული პირგასამტეხლოსგან გათავისუფლდეს. ამასთან, საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“-ს 54-ე მუხლის პირველი პუნქტის „დ.ე“ ქვეპუნქტის შესაბამისად, მუნიციპალიტეტის მერი მუნიციპალიტეტის საკრებულოს თანხმობით უფლებამოსილია გადაწყვიტოს მუნიციპალიტეტის ქონების შემძენის/სარგებლობის უფლებით მიმღების/მართვის უფლებით მიმღების ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების დარღვევისთვის დაკისრებული/დასაკისრებელი პირგასამტეხლოსგან გათავისუფლების საკითხი.

ა.ბ) პროექტის ძირითადი არსი:

ა(ა)იპ „ბათუმის განათლების, განვითარებისა და დასაქმების ცენტრი“-ს გათავისუფლება დაკისრებული პირგასამტეხლოსგან.

ბ) პროექტის ფინანსური დასაბუთება

ბ.ა) პროექტის მიღებასთან დაკავშირებით აუცილებელი ხარჯების დაფინანსების წყარო: პროექტის განხორციელება არ მოითხოვს დამატებით ფინანსურ ხარჯებს.

ბ.ბ) პროექტის გავლენა ბიუჯეტის საშემოსავლო და ხარჯვით ნაწილზე:

ბიუჯეტის საშემოსავლო და ხარჯვით ნაწილზე პროექტის განხორციელება გავლენას არ მოახდენს.

გ) პროექტის შესაბამისობა უპირატესი იურიდიული ძალის მქონე ნორმატიულ აქტებთან საქართველოს ორგანული კანონი „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“.

დ) პროექტის მომზადების პროცესში მიღებული კონსულტაციები.

ე) პროექტის ავტორი:

ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ქონების და სერვისების მართვის სამსახური.

ვ) პროექტის ინიციატორი:

ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერია.

ზ) განმარტებითი ბარათის მომზადებაზე უფლებამოსილი პირის თანამდებობა, სახელი, გვარი და ხელმოწერა:

ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის
მერიის მუნიციპალური ქონების და
სერვისების მართვის სამსახურის
უფროსის მოვალეობის შემსრულებელი

დავით კოპინაძე