

ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულო

განკარგულება №

ქალაქი ბათუმი, _____ სექტემბერი, 2025 წ.

ქ. ბათუმში, სელიმ ხიმშიაშვილის ქუჩა №94-96-ში განხორციელებული
ქალაქთმშენებლობითი ღონისძიებების ზოგიერთი საკითხის მოწესრიგების შესახებ

„ქალაქთმშენებლობითი ღონისძიებების გეგმის - ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე ავარიული მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების ჩანაცვლების წესის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 17 ივნისის №გ-15.15221684 განკარგულების საფუძველზე ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიამ ქალაქ ბათუმში, სელიმ ხიმშიაშვილის ქუჩა №94-96-ში განახორციელა ავარიული შენობა-ნაგებობის ნაცვლად ახალი შენობა-ნაგებობების მშენებლობა. საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი“ 56-ე მუხლის მე-7 ნაწილის თანახმად, თუ ქალაქთმშენებლობითი ღონისძიების არეალში მდებარე უძრავი ქონება ავარიულია და გამაგრებას არ ექვემდებარება და რომლის არსებობაც საფრთხეს უქმნის ადამიანის ჯანმრთელობას ან/და სიცოცხლეს, ასეთი შენობის დემონტაჟის განხორციელებას აუცილებელია, ხოლო ქალაქთმშენებლობითი ღონისძიების განმახორციელებელი პირი ვალდებულია ახალ შენობაში მესაკუთრეებს გადასცეს, სულ მცირე, იმ ფართობის ტოლი ფართობი, რომელიც მის საკუთრებაში იყო ძველ შენობაში. თუ ახალი შენობის აშენებისას შენობის საერთო ფართობი 5 პროცენტზე მეტით იზრდება, ისე, რომ გაზრდილი ფართობი იზოლირებულია და შესაძლებელია მისი დამოუკიდებლად ფუნქციონირება, დამატებული ფართობი საჯარო რეესტრში დარეგისტრირდება ქალაქთმშენებლობითი ღონისძიების განმახორციელებელი პირის საკუთრებად. ქალაქთმშენებლობითი ღონისძიების განმახორციელებელი პირის საკუთრების უფლება საჯარო რეესტრში დარეგისტრირდება ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობის ან/და მესაკუთრეთა თანხმობის გარეშე.

იმის გათვალისწინებით, რომ, საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა დასრულებულია პროექტის შესაბამისად და შესაძლებელია საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი“ 56-ე მუხლის მე-7 ნაწილის საფუძველზე ქ. ბათუმში, სელიმ ხიმშიაშვილის ქუჩა №94-96-ში მდებარე საცხოვრებელი სახლის მესაკუთრეებს გადაეცეთ სულ მცირე, იმ ფართობის ტოლი ფართობი გარემონტებულ მდგომარეობაში, რომელიც მის საკუთრებაში იყო ძველ შენობაში, ხოლო გაზრდილი ფართობი, რომელიც იზოლირებულია და შესაძლებელია მისი დამოუკიდებლად ფუნქციონირება დარეგისტრირდეს ქალაქთმშენებლობითი ღონისძიების განხორციელებელი პირის - ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრებად. ამასთანავე, ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 17 ივნისის №გ-15.15221684 განკარგულების საფუძველზე, ამავე შენობა-ნაგებობაში არსებული ზოგიერთი საცხოვრებელი ბინა გადაეცემა ქალაქ ბათუმის ტერიტორიაზე მდებარე სხვა ავარიული საცხოვრებლის ზოგიერთ მესაკუთრეს.

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ მე-16 მუხლის მე-2 პუნქტის „ბ“ ქვეპუნქტის, 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტის და საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი“ 56-ე მუხლის მე-7 ნაწილის საფუძველზე, ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულომ **გ ა დ ა წ ყ ვ ი ტ ა :**

1. ქ. ბათუმში, სელიმ ხიმშიაშვილის ქუჩა №94-96-ში მდებარე ავარიული სახლის ადგილას აშენებულ შენობა-ნაგებობაში არსებული უძრავი ქონებები გადაეცეთ ავარიული საცხოვრებლის მესაკუთრეებს, წინამდებარე განკარგულების დანართის შესაბამისად.

2. ეთხოვოს საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოს ქ. ბათუმში, სელიმ ხიმშიაშვილის ქუჩა №94-96-ში მდებარე ავარიული სახლის ადგილას აშენებულ შენობა-ნაგებობაში არსებულ უძრავ ქონებებზე ავარიული საცხოვრებლის მესაკუთრეების საკუთრების უფლებების რეგისტრაციების განხორციელება, წინამდებარე განკარგულების დანართის შესაბამისად.

4. ქ. ბათუმში, სელიმ ხიმშიაშვილის ქუჩა №94-96-ში მდებარე ავარიულ სახლის ადგილას აშენებულ შენობა-ნაგებობაში არსებული გაზრდილი ფართობი, რომელიც იზოლირებულია და შესაძლებელია მისი დამოუკიდებლად ფუნქციონირება დარეგისტრირდეს ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრებად, წინამდებარე განკარგულების დანართის შესაბამისად.

5. დაევალოს ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერს ამ განკარგულებიდან გამომდინარე შესაბამისი სამართლებრივი ღონისძიებების განხორციელება.

6. წინამდებარე განკარგულება შეიძლება გასაჩივრდეს ბათუმის საქალაქო სასამართლოში (მის: ქ. ბათუმი, ზუბალაშვილის ქ. N30) მისი კანონმდებლობით დადგენილი წესით გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

7. განკარგულება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.

საკრებულოს თავმჯდომარე

ირაკლი თავდგირიძე

გ ა ნ მ ა რ ტ ე ბ ი თ ი ბ ა რ ა თ ი
პროექტის სახელწოდება და სათაური

**„ქ. ბათუმში, სელიმ ხიმშიაშვილის ქუჩა №94-96-ში განხორციელებული
ქალაქთმშენებლობითი ღონისძიებების ზოგიერთი საკითხის მოწესრიგების შესახებ“ ქალაქ
ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი**

ა) ზოგადი ინფორმაცია პროექტის შესახებ

ა.ა) პროექტის მიღების მიზეზი და მიზანი:

„ქალაქთმშენებლობითი ღონისძიებების გეგმის - ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე ავარიული მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების ჩანაცვლების წესის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 17 ივნისის №გ-15.15221684 განკარგულების საფუძველზე ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიამ ქ. ბათუმში, სელიმ ხიმშიაშვილის ქუჩა №94-96-ში განახორციელა ავარიული შენობა-ნაგებობის ნაცვლად ახალი შენობა-ნაგებობების მშენებლობა. საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი“ 56-ე მუხლის მე-7 ნაწილის თანახმად, თუ ქალაქთმშენებლობითი ღონისძიების არეალში მდებარე უძრავი ქონება ავარიულია და გამაგრებას არ ექვემდებარება და რომლის არსებობაც საფრთხეს უქმნის ადამიანის ჯანმრთელობას ან/და სიცოცხლეს, ასეთი შენობის დემონტაჟის განხორციელება აუცილებელია, ხოლო ქალაქთმშენებლობითი ღონისძიების განმახორციელებელი პირი ვალდებულია ახალ შენობაში მესაკუთრეებს გადასცეს, სულ მცირე, იმ ფართობის ტოლი ფართობი, რომელიც მის საკუთრებაში იყო ძველ შენობაში. თუ ახალი შენობის აშენებისას შენობის საერთო ფართობი 5 პროცენტზე მეტით იზრდება, ისე, რომ გაზრდილი ფართობი იზოლირებულია და შესაძლებელია მისი დამოუკიდებლად ფუნქციონირება, დამატებული ფართობი საჯარო რეესტრში დარეგისტრირდება ქალაქთმშენებლობითი ღონისძიების განმახორციელებელი პირის საკუთრებად. ქალაქთმშენებლობითი ღონისძიების განმახორციელებელი პირის საკუთრების უფლება საჯარო რეესტრში დარეგისტრირდება ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობის ან/და მესაკუთრეთა თანხმობის გარეშე.

იმის გათვალისწინებით, რომ, საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა დასრულებულია პროექტის შესაბამისად და შესაძლებელია საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი“ 56-ე მუხლის მე-7 ნაწილის საფუძველზე ქ. ბათუმში, სელიმ ხიმშიაშვილის ქუჩა №94-96-ში მდებარე საცხოვრებელი სახლის მესაკუთრეებს, აგრეთვე, ქალაქ ბათუმის ტერიტორიაზე არსებულ სხვა ავარიული საცხოვრებლის მესაკუთრეებს გადაეცეთ სულ მცირე, იმ ფართობის ტოლი ფართობი გარემონტებულ მდგომარეობაში, რომელიც მის საკუთრებაში იყო ძველ შენობაში, ხოლო გაზრდილი ფართობი, რომელიც იზოლირებულია და შესაძლებელია მისი დამოუკიდებლად ფუნქციონირება დარეგისტრირდეს ქალაქთმშენებლობითი ღონისძიების განხორციელებელი პირის - ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრებად.

ა.ბ) პროექტის ძირითადი არსი:

ქ. ბათუმში, სელიმ ხიმშიაშვილის ქუჩა №94-96-ში მდებარე ავარიული სახლის ადგილას აშენებულ შენობა-ნაგებობაში არსებული უძრავი ქონებების ავარიული საცხოვრებლის მესაკუთრეებისათვის გადაცემა, და გაზრდილი ფართობის, რომელიც

იზოლირებულია და შესაძლებელია მისი დამოუკიდებლად ფუნქციონირება ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრებად რეგისტრაცია

ბ) პროექტის ფინანსური დასაბუთება

ბ.ა) პროექტის მიღებასთან დაკავშირებით აუცილებელი ხარჯების დაფინანსების წყარო:

პროექტის განხორციელება არ მოითხოვს დამატებით ფინანსურ ხარჯებს.

ბ.ბ) პროექტის გავლენა ბიუჯეტის საშემოსავლო და ხარჯვით ნაწილზე:

ბიუჯეტის საშემოსავლო და ხარჯვით ნაწილზე პროექტის განხორციელება გავლენას არ მოახდენს.

გ) პროექტის შესაბამისობა უპირატესი იურიდიული ძალის მქონე ნორმატიულ აქტებთან

საქართველოს ორგანული კანონი „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“;

საქართველოს სამოქალაქო კოდექსი;

საქართველოს კანონი „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი“

დ) პროექტის ავტორი:

ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ქონების და სერვისების მართვის სამსახური.

ე) პროექტის ინიციატორი:

ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერი.

ვ) განმარტებითი ბარათის მომზადებაზე უფლებამოსილი პირის თანამდებობა, სახელი, გვარი და ხელმოწერა:

ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის
მერიის მუნიციპალური ქონების და
სერვისების მართვის სამსახურის უფროსი

დავით კობინაძე

ქალაქი ბათუმი, ხიმშიაშვილის ქუჩა N94-96													
პროექტით გათვალისწინებული გადასაცემი ზიანები						ავარიული საცხოვრებელი ფართები							
№	მისამართი	სართული	ბინის №	პროექტის მიხედვით გადასაცემი ფართი	საკადასტრო კოდი	მისამართი	სართული	ბინის №	საკადასტრო კოდი	რეგისტრირებული ფართი	აზომვითი	ფართებს შორის სხვაობა	შენიშვნა
1	ხიმშიაშვილის ქუჩა N94-96	2	1	64,3		ხიმშიაშვილის ქუჩა N94-96							
2	ხიმშიაშვილის ქუჩა N94-96	2	2	46		ხიმშიაშვილის ქუჩა N94-96							
3	ხიმშიაშვილის ქუჩა N94-96	2	3	45,3		ხიმშიაშვილის ქუჩა N94-96							
4	ხიმშიაშვილის ქუჩა N94-96	2	4	46,2		ხიმშიაშვილის ქუჩა N94-96							
5	ხიმშიაშვილის ქუჩა N94-96	2	5	93,4		ხიმშიაშვილის ქუჩა N94-96							
6	ხიმშიაშვილის ქუჩა N94-96	2	6	35,6		პარმენ რურუს ქუჩა №1 ა		35	05.25.10.029.01.035	26,3			
7	ხიმშიაშვილის ქუჩა N94-96	2	7	66,9		ლერმონტოვის №102		2	05.26.03.031.01.002	53,38	53,87		
							სარდაფი		05.26.03.031.01.516	32,31			
8	ხიმშიაშვილის ქუჩა N94-96	2	8	68,1		ხიმშიაშვილის ქუჩა N94-96							
9	ხიმშიაშვილის ქუჩა N94-96	2	9	46,3		ხიმშიაშვილის ქუჩა N94-96							
10	ხიმშიაშვილის ქუჩა N94-96	2	10	42,5		ხიმშიაშვილის ქუჩა N94-96	2	3	05.26.04.053.01.003	61,2	70,65		
							სხვენი		05.26.04.053.01.500	51			
11	ხიმშიაშვილის ქუჩა N94-96	2	11	42,5		ხიმშიაშვილის ქუჩა N94-96	2	3	05.26.04.053.01.003	61,2	70,65		
							სხვენი		05.26.04.053.01.500	51			
12	ხიმშიაშვილის ქუჩა N94-96	2	12	62,2		ხიმშიაშვილის ქუჩა N94-96							
13	ხიმშიაშვილის ქუჩა N94-96	2	13	59		ხიმშიაშვილის ქუჩა N94-96	2	5	05.26.04.053.01.005	43,28	44,12		
14	ხიმშიაშვილის ქუჩა N94-96	2	14	58,5	127,8	ხიმშიაშვილის ქუჩა N94-96							
15	ხიმშიაშვილის ქუჩა N94-96	2	15	43,3		ხიმშიაშვილის ქუჩა N94-96		6	05.26.04.022.01.502	84,19	101,59		
16	ხიმშიაშვილის ქუჩა N94-96	2	16	49,9		ხიმშიაშვილის ქუჩა N94-96							
17	ხიმშიაშვილის ქუჩა N94-96	2	17	47,8		წხიმშიაშვილის ქუჩა N94-96							
18	ხიმშიაშვილის ქუჩა N94-96ა	2	18	70,7		ხიმშიაშვილის ქუჩა N102	დაურეგისტრირებული				67,59		

19	ხიმშიაშვილის ქუჩა N94-96	2	19	27,1		ხიმშიაშვილის ქუჩა N94-96		6	05.26.04.053.01.006	76,8			
20	ხიმშიაშვილის ქუჩა N94-96	2	20	42,5		ხიმშიაშვილის ქუჩა N94-96							
21	ხიმშიაშვილის ქუჩა N94-96	2	21	47		ხიმშიაშვილის ქუჩა N94-96							
22	ხიმშიაშვილის ქუჩა N94-96	2	22	48,3		ხიმშიაშვილის ქუჩა N94-96							
23	ხიმშიაშვილის ქუჩა N94-96	2	23	49,6		ხიმშიაშვილის ქუჩა N94-96							
24	ხიმშიაშვილის ქუჩა N94-96	2	24	43,2		ხიმშიაშვილის ქუჩა N94-96	1	15	05.26.04.022.01.517	97,78			
25	ხიმშიაშვილის ქუჩა N94-96	3	25	56,2		ხიმშიაშვილის ქუჩა N94-96							
26	ხიმშიაშვილის ქუჩა N94-96	2	26	58,7		ხიმშიაშვილის ქუჩა N94-96							
27	ხიმშიაშვილის ქუჩა N94-96	3	1	64,3		ხიმშიაშვილის ქუჩა N94-96							
28	ხიმშიაშვილის ქუჩა N94-96ა	3	2	46		ხიმშიაშვილის ქუჩა N94-96							
29	ხიმშიაშვილის ქუჩა N94-96	3	3	45,3		ხიმშიაშვილის ქუჩა N94-96		7	05.26.04.053.01.007	44,49			
							სხვენი		05.26.04.053.01.502	53,71			
30	ხიმშიაშვილის ქუჩა N94-96	3	4	46,2		ხიმშიაშვილის ქუჩა N94-96							
31	ხიმშიაშვილის ქუჩა N94-96	3	5	93,4		ხიმშიაშვილის ქუჩა N94-96							
32	ხიმშიაშვილის ქუჩა N94-96	3	6	35,6		პარმენ რურუას ქუჩა №1 ა		47	05.25.10.029.01.47	25,2			
33	ხიმშიაშვილის ქუჩა N94-96	3	7	66,9		ლერმონტოვის №102		6	05.26.03.031.01.006	56,56			
34	ხიმშიაშვილის ქუჩა N94-96	3	8	68,1		ხიმშიაშვილის ქუჩა N94-96							
35	ხიმშიაშვილის ქუჩა N94-96	3	9	46,3		ხიმშიაშვილის ქუჩა N94-96							
36	ხიმშიაშვილის ქუჩა N94-96	3	10	43,7		ხიმშიაშვილის ქუჩა N94-96							
37	ხიმშიაშვილის ქუჩა N94-96	3	11	43,7		ხიმშიაშვილის ქუჩა N94-96							
38	ხიმშიაშვილის ქუჩა N94-96	3	12	62,2		ლერმონტოვის №102		12	05.26.03.031.01.012	52,82			
39	ხიმშიაშვილის ქუჩა N94-96	3	13	59		ხიმშიაშვილის ქუჩა N94-96							
40	ხიმშიაშვილის ქუჩა N94-96	3	14	58,5		ხიმშიაშვილის ქუჩა N94-96							
41	ხიმშიაშვილის ქუჩა N94-96	3	15	43,3		ხიმშიაშვილის ქუჩა N94-96		8	05.26.04.022.01.008	155,15			

42	ბიშნიაშვილის ქუჩა N94-96	3	16	49,9		ლერმონტოვის №102		13	05.26.03.031.01.013	38,55			
43	ბიშნიაშვილის ქუჩა N94-96	3	17	47,8		ლერმონტოვის №102		4	05.26.03.031.01.004	39,66			
44	ბიშნიაშვილის ქუჩა N94-96	3	18	70,7		ბიშნიაშვილის ქუჩა N94-98		8	05.26.04.022.01.008	155,15			
45	ბიშნიაშვილის ქუჩა N94-96	3	19	27,1		ბიშნიაშვილის ქუჩა N94-96							
46	ბიშნიაშვილის ქუჩა N94-96	3	20	42,5		ბიშნიაშვილის ქუჩა N94-96	11		05.26.04.022.01.510	36,6			
47	ბიშნიაშვილის ქუჩა N94-96	3	21	47		ბიშნიაშვილის ქუჩა N94-96							
48	ბიშნიაშვილის ქუჩა N94-96	3	22	48,3		ბიშნიაშვილის ქუჩა N94-96							
49	ბიშნიაშვილის ქუჩა N94-96	3	23	49,6		ლერმონტოვის №102		10	05.26.03.031.01.010	38,02	39.07		
50	ბიშნიაშვილის ქუჩა N94-96	3	24	43,2		ბიშნიაშვილის ქუჩა N94-96	1	68	05.26.04.022.01.511	32,2			
51	ბიშნიაშვილის ქუჩა N94-96	3	25	56,2		ბიშნიაშვილის ქუჩა N94-96							
52	ბიშნიაშვილის ქუჩა N94-96	3	26	58,7		ბიშნიაშვილის ქუჩა N94-96		8	05.26.04.053.01.008	55,89			
							სხვენი		05.26.04.053.01.503	60,27			
53	ბიშნიაშვილის ქუჩა N94-96	4	1	64,3		ბიშნიაშვილის ქუჩა N94-96							
54	ბიშნიაშვილის ქუჩა N94-96	4	2	46		ბიშნიაშვილის ქუჩა N94-96							
55	ბიშნიაშვილის ქუჩა N94-96	4	3	45,3		ბიშნიაშვილის ქუჩა N94-96		58	05.26.04.022.01.504	45			
56	ბიშნიაშვილის ქუჩა N94-96	4	4	46,2		ბიშნიაშვილის ქუჩა N94-96							
57	ბიშნიაშვილის ქუჩა N94-96	4	5	93,4		ბიშნიაშვილის ქუჩა N94-96							
58	ბიშნიაშვილის ქუჩა N94-96	4	6	35,6	81,9	ბიშნიაშვილის ქუჩა N94-96	1	5	05.26.04.022.01.518	32,4			
59	ბიშნიაშვილის ქუჩა N94-96	4	7	66,9		ლერმონტოვის №102		11	05.26.03.031.01.011	47,75	56,82		
60	ბიშნიაშვილის ქუჩა N94-96	4	8	68,1		ლერმონტოვის №102		3	05.26.03.031.01.003	57,95			
							სარდაფი		05.26.03.031.01.517	34,21			
61	ბიშნიაშვილის ქუჩა N94-96	4	9	46,3		ბიშნიაშვილის ქუჩა N94-96							
62	წმინდა სევერიანე აკურის ქუჩა N 3ა	4	10	43,7		ბიშნიაშვილის ქუჩა N94-96	2	4	05.26.04.053.01.004	75,5	80,3		
							სხვენი		05.26.04.053.01.501	61			
63	ბიშნიაშვილის ქუჩა N94-96	4	11	43,7		ბიშნიაშვილის ქუჩა N94-96	2	4	05.26.04.053.01.004	75,5	80,3		

ბა	ქუჩა N94-96	4	11	43,7		ბიშნაშვილის ქუჩა N94-96	სხვედნი		05.26.04.053.01.501	61				
64	ბიშნაშვილის ქუჩა N94-96	4	12	62,2		ბიშნაშვილის ქუჩა N94-96								
65	ბიშნაშვილის ქუჩა N94-96	4	13	59		ბიშნაშვილის ქუჩა N94-96								
66	ბიშნაშვილის ქუჩა N94-96	4	14	58,5		ბიშნაშვილის ქუჩა N94-96		5ა	05.26.04.022.01.503	51,2				
67	ბიშნაშვილის ქუჩა N94-96	4	15	43,3		ბიშნაშვილის ქუჩა N94-96		8	05.26.04.022.01.008	155,15				
68	ბიშნაშვილის ქუჩა N94-96	4	16	49,9		ბიშნაშვილის ქუჩა N94-96								
69	ბიშნაშვილის ქუჩა N94-96	4	17	47,8		ბიშნაშვილის ქუჩა N94-96	1	10ა	05.26.04.022.01.507	116,73				
70	ბიშნაშვილის ქუჩა N94-96	4	18	70,7		ბიშნაშვილის ქუჩა N94-96		11	05.26.04.022.01.509	69,1				
71	ბიშნაშვილის ქუჩა N94-96	4	19	27,1		ბიშნაშვილის ქუჩა N94-96	2	18	05.26.04.022.01.520	17,81	0			
72	ბიშნაშვილის ქუჩა N94-96	4	20	42,5		ბიშნაშვილის ქუჩა N94-96	1		05.26.04.022.01.522	35,42	38,12			
73	ბიშნაშვილის ქუჩა N94-96	4	21	47		ბიშნაშვილის ქუჩა N94-96								
74	ბიშნაშვილის ქუჩა N94-96	4	22	48,3		ბიშნაშვილის ქუჩა N94-96								
75	ბიშნაშვილის ქუჩა N94-96	4	23	49,6		ბიშნაშვილის ქუჩა N94-96	1	18ბ	05.26.04.022.01.018ბ	46,18	47,05			
76	ბიშნაშვილის ქუჩა N94-96	4	24	43,2		ბიშნაშვილის ქუჩა N94-96								
77	ბიშნაშვილის ქუჩა N94-96	4	25	56,2		ბიშნაშვილის ქუჩა N94-96		10	05.26.04.022.01.508	56,22				
78	ბიშნაშვილის ქუჩა N94-96	4	26	58,7		ბიშნაშვილის ქუჩა N94-96								
79	ბიშნაშვილის ქუჩა N94-96	5	1	64,3		ლერმონტოვის №102		8	05.26.03.031.01.008	51,7	57,57			
80	ბიშნაშვილის ქუჩა N94-96	5	2	46		ბიშნაშვილის ქუჩა N94-96								
81	ბიშნაშვილის ქუჩა N94-96	5	3	45,3		ბიშნაშვილის ქუჩა N94-96								
82	ბიშნაშვილის ქუჩა N94-96	5	4	46,2		ბიშნაშვილის ქუჩა N94-96								
83	ბიშნაშვილის ქუჩა N94-96	5	5	93,4		ბიშნაშვილის ქუჩა N94-96								
84	ბიშნაშვილის ქუჩა N94-96	5	6	35,6		პარმენ რურუას ქუჩა №1ა		18	05.25.10.029.01.018	25,32				
85	ბიშნაშვილის ქუჩა N94-96	5	7	66,9		ბიშნაშვილის ქუჩა N94-96					58,37			
86	ბიშნაშვილის ქუჩა N94-96	5	8	68,1		ლერმონტოვის №102		5	05.26.03.031.01.005	56,97				
87	ბიშნაშვილის ქუჩა N94-96	5	9	46,3		ბიშნაშვილის ქუჩა N94-96								
88	ბიშნაშვილის ქუჩა N94-96	5	10	43,7		ბიშნაშვილის ქუჩა N94-96								
89	ბიშნაშვილის ქუჩა N94-96	5	11	43,7		ბიშნაშვილის ქუჩა N102	დაურეგისტრირებული				107,57			
90	ბიშნაშვილის ქუჩა N94-96	5	12	62,2		ბიშნაშვილის ქუჩა N102	დაურეგისტრირებული				107,57			
91	ბიშნაშვილის ქუჩა N94-96	5	13	59		ბიშნაშვილის ქუჩა N94-96								
92	ბიშნაშვილის ქუჩა N94-96	5	14	58,5		ბიშნაშვილის ქუჩა N94-96		6	05.26.04.053.01.006	76,8				
93	ბიშნაშვილის ქუჩა N94-96	5	15	43,3		ბიშნაშვილის ქუჩა N94-96					110,31			

94	ბიშნაშვილის ქუჩა N94-96	5	16	49,9		ბიშნაშვილის ქუჩა N94-96							
95	ბიშნაშვილის ქუჩა N94-97	5	17	47,8		ლერმონტოვის №102		1	05.26.03.031.01.001	38,23			
							სარდაფი		05.26.03.031.01.515	22,35			
96	ბიშნაშვილის ქუჩა N94-96	5	18	70,7		ბიშნაშვილის ქუჩა N94-96	1	1	05.26.04.022.01.001	70,65			
97	ბიშნაშვილის ქუჩა N94-96	5	19	27,1		ბიშნაშვილის ქუჩა N94-96	2	12	05.26.04.022.01.012	98,35	109,6		
98	ბიშნაშვილის ქუჩა N94-96	5	20	42,5		ბიშნაშვილის ქუჩა N94-96	2	12	05.26.04.022.01.012	98,35	109,6		
99	ბიშნაშვილის ქუჩა N94-96	5	21	47		ბიშნაშვილის ქუჩა N94-96							
100	ბიშნაშვილის ქუჩა N94-96	5	22	48,3		ბიშნაშვილის ქუჩა N94-96		15ა	05.26.04.022.01.516	48,16			
101	ბიშნაშვილის ქუჩა N94-96	5	23	49,6		ბიშნაშვილის ქუჩა N94-96							
102	ბიშნაშვილის ქუჩა N94-96	5	24	43,2		ბიშნაშვილის ქუჩა N94-96							
103	ბიშნაშვილის ქუჩა N94-96	5	25	56,2		ლერმონტოვის №102		7	05.26.03.031.01.007	44,47			
104	ბიშნაშვილის ქუჩა N94-96	5	26	58,7		ბიშნაშვილის ქუჩა N94-96							
105	ბიშნაშვილის ქუჩა N94-96	6	1	64,3		ლერმონტოვის №102		14	05.26.03.031.01.014	58,25			
							სხვენი		05.26.03.031.01.528	60			
106	ბიშნაშვილის ქუჩა N94-96	6	2	46		ბიშნაშვილის ქუჩა N94-96							
107	ბიშნაშვილის ქუჩა N94-96	6	3	45,3		ბიშნაშვილის ქუჩა N94-96							
108	ბიშნაშვილის ქუჩა N94-96	6	4	46,2		ბიშნაშვილის ქუჩა N94-96							
109	ბიშნაშვილის ქუჩა N94-96	6	5	93,4		ბიშნაშვილის ქუჩა N94-96							
110	ბიშნაშვილის ქუჩა N94-96	6	6	35,6		ბიშნაშვილის ქუჩა N94-96	2	2	05.26.04.022.01.002	34,5			
111	ბიშნაშვილის ქუჩა N94-96	6	7	66,9		ბიშნაშვილის ქუჩა N94-96					62,74		
112	ბიშნაშვილის ქუჩა N94-96	6	8	68,1		ბიშნაშვილის ქუჩა N94-96							
113	ბიშნაშვილის ქუჩა N94-96	6	9	46,3		ბიშნაშვილის ქუჩა N94-96							
114	ბიშნაშვილის ქუჩა N94-96	6	10	43,7		ბიშნაშვილის ქუჩა N94-96							
115	ბიშნაშვილის ქუჩა N94-96	6	11	43,7		ბიშნაშვილის ქუჩა N94-96							
116	ბიშნაშვილის ქუჩა N94-96	6	12	62,2		ბიშნაშვილის ქუჩა N94-96	2	3	05.26.04.022.01.003	60,07			
117	ბიშნაშვილის ქუჩა N94-96	6	13	59		ბიშნაშვილის ქუჩა N94-96							
118	ბიშნაშვილის ქუჩა N94-96	6	14	58,5		ბიშნაშვილის ქუჩა N94-96		6	05.26.04.022.01.502	84,19	101,59		
119	ბიშნაშვილის ქუჩა N94-96	6	15	43,3		კონსტიტუციის ქუჩა N4		28	05.30.26.024.01.028	31,22			

120	ბიშნიაშვილის ქუჩა N94-96	6	16	49,9		ბიშნიაშვილის ქუჩა N94-96						
121	ბიშნიაშვილის ქუჩა N94-96	6	17	47,8		ბიშნიაშვილის ქუჩა N94-96						
122	ბიშნიაშვილის ქუჩა N94-96	6	18	70,7		ბიშნიაშვილის ქუჩა N94-96	1	10ა	05.26.04.022.01.507	116,73		
123	ბიშნიაშვილის ქუჩა N94-96	6	19	27,1		ბიშნიაშვილის ქუჩა N94-96						
124	ბიშნიაშვილის ქუჩა N94-96	6	20	42,5		ბიშნიაშვილის ქუჩა N94-96						
125	ბიშნიაშვილის ქუჩა N94-96	6	21	47		ბიშნიაშვილის ქუჩა N94-96						
126	ბიშნიაშვილის ქუჩა N94-96	6	22	48,3		ბიშნიაშვილის ქუჩა N94-96						
127	ბიშნიაშვილის ქუჩა N94-96	6	23	49,6		ბიშნიაშვილის ქუჩა N94-96						
128	ბიშნიაშვილის ქუჩა N94-96	6	24	43,2		პარმენ რურუას ქუჩა №1ა		30	05.25.10.029.01.030	36,19		
129	ბიშნიაშვილის ქუჩა N94-96	6	25	56,2		ბიშნიაშვილის ქუჩა N94-96	1	2	05.26.04.053.01.002	49,7	55,3	
130	ბიშნიაშვილის ქუჩა N94-96	6	26	58,7		ბიშნიაშვილის ქუჩა N94-96	1	6ა	05.26.04.022.01.512	57,45		
131	ბიშნიაშვილის ქუჩა N94-96	7	1	64,3		ლერმონტოვის №102		9	05.26.03.031.01.009	52,67	56,68	
132	ბიშნიაშვილის ქუჩა N94-96	7	2	46		ბიშნიაშვილის ქუჩა N94-96						
133	ბიშნიაშვილის ქუჩა N94-96	7	3	45,3		ბიშნიაშვილის ქუჩა N94-96						
134	ბიშნიაშვილის ქუჩა N94-96	7	4	46,2		ბიშნიაშვილის ქუჩა N94-96						
135	ბიშნიაშვილის ქუჩა N94-96	7	5	93,4		ბიშნიაშვილის ქუჩა N94-96						
136	ბიშნიაშვილის ქუჩა N94-96	7	6	35,6		ბიშნიაშვილის ქუჩა N94-96	1	5	05.26.04.022.01.519	21,34		14,26
137	ბიშნიაშვილის ქუჩა N94-96	7	7	66,9		ბიშნიაშვილის ქუჩა N94-96	1	15	05.26.04.022.01.517	97,78		
138	ბიშნიაშვილის ქუჩა N94-96	7	8	68,1		ბიშნიაშვილის ქუჩა N94-96						
139	ბიშნიაშვილის ქუჩა N94-96	7	9	46,3		ბიშნიაშვილის ქუჩა N94-96						
140	ბიშნიაშვილის ქუჩა N94-96	7	10	43,7		პარმენ რურუას ქუჩა №1 ა		68	05.25.10.029.01.515	42,07		
							სარდაფი		05.25.10.029.01.527	88,8		
141	ბიშნიაშვილის ქუჩა N94-96	7	11	43,7		ბიშნიაშვილის ქუჩა N94-96						
142	ბიშნიაშვილის ქუჩა N94-96	7	12	62,2		ბიშნიაშვილის ქუჩა N94-96						
143	ბიშნიაშვილის ქუჩა N94-96	7	13	59		ბიშნიაშვილის ქუჩა N94-96						
144	ბიშნიაშვილის ქუჩა N94-96	7	14	58,5		ბიშნიაშვილის ქუჩა N94-96						
145	ბიშნიაშვილის ქუჩა N94-96	7	15	43,3		ბიშნიაშვილის ქუჩა N94-96						
146	ბიშნიაშვილის ქუჩა N94-96	7	16	49,9		ბიშნიაშვილის ქუჩა N94-96						
147	ბიშნიაშვილის ქუჩა N94-96	7	17	47,8		ბიშნიაშვილის ქუჩა N94-96						
148	ბიშნიაშვილის ქუჩა N94-96	7	18	70,7		ბიშნიაშვილის ქუჩა N94-96	1.-2	18	05.26.04.022.01.521	125,54		

149	ბიშნიაშვილის ქუჩა N94-96	7	19	27,1		ბიშნიაშვილის ქუჩა N94-96		1	05.26.04.053.01.001	57,47			
150	ბიშნიაშვილის ქუჩა N94-96	7	20	42,5		ბიშნიაშვილის ქუჩა N94-96		1	05.26.04.053.01.001	57,47			
151	ბიშნიაშვილის ქუჩა N94-96	7	21	47		ბიშნიაშვილის ქუჩა N94-96							
152	ბიშნიაშვილის ქუჩა N94-96	7	22	48,3		ბიშნიაშვილის ქუჩა N94-96							
153	ბიშნიაშვილის ქუჩა N94-96	7	23	49,6		ბიშნიაშვილის ქუჩა N94-96							
154	ბიშნიაშვილის ქუჩა N94-96	7	24	43,2		ბიშნიაშვილის ქუჩა N94-96	2	12	05.26.04.022.01.012	98,35	109,6		
155	ბიშნიაშვილის ქუჩა N94-96	7	25	56,2		ბიშნიაშვილის ქუჩა N94-96	1.-2	18	05.26.04.022.01.521	125,54			
156	ბიშნიაშვილის ქუჩა N94-96	7	26	58,7		ბიშნიაშვილის ქუჩა N94-96							
157	ბიშნიაშვილის ქუჩა N94-96	8	1	64,3		ბიშნიაშვილის ქუჩა N94-96							
158	ბიშნიაშვილის ქუჩა N94-96	8	2	46		ბიშნიაშვილის ქუჩა N94-96							
159	ბიშნიაშვილის ქუჩა N94-96	8	3	45,3		ბიშნიაშვილის ქუჩა N94-96							
160	ბიშნიაშვილის ქუჩა N94-96	8	4	46,2		ბიშნიაშვილის ქუჩა N94-96							
161	ბიშნიაშვილის ქუჩა N94-96	8	5	93,4		ბიშნიაშვილის ქუჩა N94-96							
162	ბიშნიაშვილის ქუჩა N94-96	8	6	35,6		ბიშნიაშვილის ქუჩა N94-96		4	05.26.04.022.01.004	32,9			
163	ბიშნიაშვილის ქუჩა N94-96	8	7	66,9		ბიშნიაშვილის ქუჩა N94-96							
164	ბიშნიაშვილის ქუჩა N94-96	8	8	68,1		ლერმონტოვის №102		15	05.26.03.031.01.015	53,8	55,81		
							სხვენი		05.26.03.031.01.507	58,27			
165	ბიშნიაშვილის ქუჩა N94-96	8	9	46,3		ბიშნიაშვილის ქუჩა N94-96							
166	ბიშნიაშვილის ქუჩა N94-96	8	10	43,7		ბიშნიაშვილის ქუჩა N94-96			05.26.04.022.01.007	29,48	85,86		
167	ბიშნიაშვილის ქუჩა N94-96	8	11	43,7									
168	ბიშნიაშვილის ქუჩა N94-96	8	12	62,2		ბიშნიაშვილის ქუჩა N94-96							
169	ბიშნიაშვილის ქუჩა N94-96	8	13	59		ბიშნიაშვილის ქუჩა N94-96							
170	ბიშნიაშვილის ქუჩა N94-96	8	14	58,5		ბიშნიაშვილის ქუჩა N94-96							
171	ბიშნიაშვილის ქუჩა N94-96	8	15	43,3		ბიშნიაშვილის ქუჩა N94-96							
172	ბიშნიაშვილის ქუჩა N94-96	8	16	49,9		ბიშნიაშვილის ქუჩა N94-96							
173	ბიშნიაშვილის ქუჩა N94-96	8	17	47,8		ბიშნიაშვილის ქუჩა N94-96							
174	ბიშნიაშვილის ქუჩა N94-96	8	18	70,7		ბიშნიაშვილის ქუჩა N94-96					110,31		
175	ბიშნიაშვილის ქუჩა N94-96	8	19	27,1		ბიშნიაშვილის ქუჩა N94-96							
176	ბიშნიაშვილის ქუჩა N94-96	8	20	42,5		ბიშნიაშვილის ქუჩა N94-96							

177	ბიშპიაშვილის ქუჩა N94-96	8	21	47		ბიშპიაშვილის ქუჩა N94-96							
178	ბიშპიაშვილის ქუჩა N94-96	8	22	48,3		ბიშპიაშვილის ქუჩა N94-96							
179	ბიშპიაშვილის ქუჩა N94-96	8	23	49,6		ბიშპიაშვილის ქუჩა N94-96							
180	ბიშპიაშვილის ქუჩა N94-96	8	24	43,2		ბიშპიაშვილის ქუჩა N94-96							
181	ბიშპიაშვილის ქუჩა N94-96	8	25	56,2		ბიშპიაშვილის ქუჩა N94-96		16	05.26.04.022.01.016	18,4	52,89		
182	ბიშპიაშვილის ქუჩა N94-96	8	26	58,7		ბიშპიაშვილის ქუჩა N94-96							