პროექტი

ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს

განკარგულება №

2025 წლის _____ სექტემბერი, ქ. ბათუმი

„ქალაქ ბათუმში, ბაღის ქ.N10ზ-ში; ბაღის ქ.N10დ-ში; ბაღის ქუჩაზე; ბაღის ქ.N10ვ-ში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ N05.34.25.745; N22.21.01.050; 05.34.25.768; 05.34.25.619) და საზოგადოებრივ სივრცეზე განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფციის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2024 წლის 31 მაისის Nგ-15.15241529 განარგულებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე

საქართველოს კანონის „საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსი“ 63-ე მუხლის შესაბამისად, ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულომ გ ა დ ა წ ყ ვ ი ტ ა :

1. „ქალაქ ბათუმში, ბაღის ქ.N10ზ-ში; ბაღის ქ.N10დ-ში; ბაღის ქუჩაზე; ბაღის ქ.N10ვ-ში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ N05.34.25.745; N22.21.01.050; 05.34.25.768; 05.34.25.619) და საზოგადოებრივ სივრცეზე განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფციის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2024 წლის 31 მაისის Nგ-15.15241529 განარგულებაში შევიდეს ცვლილება და განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია ჩამოყალიბდეს ამ განკარგულებაზე თანდართული რედაქციით.

2. წინამდებარე განკარგულება შეიძლება გასაჩივრდეს ბათუმის საქალაქო სასამართლოში (მის: ქალაქი ბათუმი, ზუბალაშვილის ქ.N30) მისი კანონმდებლობით დადგენილი წესით გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

3. განკარგულება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.

საკრებულოს თავმჯდომარე **ირაკლი თავდგირიძე**

განმარტებითი ბარათი
პროექტის სახელწოდება და სათაური

„ქალაქ ბათუმში, ბაღის ქ.N10ზ-ში; ბაღის ქ.N10დ-ში; ბაღის ქუჩაზე; ბაღის ქ.N10ვ-ში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ N05.34.25.745; N22.21.01.050; 05.34.25.768; 05.34.25.619) და საზოგადოებრივ სივრცეზე განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფციის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2024 წლის 31 მაისის Nგ-15.15241529 განარგულებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს

განკარგულების პროექტი

ა) ზოგადი ინფორმაცია პროექტის შესახებ

ა.ა) პროექტის მიღების მიზეზი და მიზანი:

განკარგულების მიღების მიზანია ,,ქალაქ ბათუმში, ბაღის ქ.N10ზ-ში; ბაღის ქ.N10დ-ში; ბაღის ქუჩაზე; ბაღის ქ.N10ვ-ში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ N05.34.25.745; N22.21.01.050; 05.34.25.768; 05.34.25.619) და საზოგადოებრივ სივრცეზე განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფციიის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2024 წლის 31 მაისის Nგ-15.15241529 განარგულებაში ცვლილებების შეტანა.

განმცხადებელი - შპს ,,ქეიპ 23'', ქალაქ ბათუმში, ბაღის ქ. N12ა; ბაღის ქ. N12ზ, ბაღის ქ. N10ვ-ში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე 05.34.25.745, 05.34.25.053. გეგმარებითი ერთეული: ს.კ. 05.34.25.745, 05.34.25.053, 05.34.25.768, 22.21.01.050, 05.34.25.619 მდებარე მიწის ნაკვეთებზე დამტკიცებულია განაშენიანების დეტალური გეგმა; განმცხადებელმა მომართა მასში ცვლილებების შეტანაზე; საპროექტო მიწის ნაკვეთების სამშენებლოდ განვითარებისათვის დაგეგმილია ქალაქმშენებლობის პარამეტრების, მათ შორის განაშენიანების სიმაღლის ცვლილება/გაზრდა, კერძოდ, მიწის ნაკვეთზე ს/კ 05.34.25.745 - 65 მეტრამდე, ხოლო მიწის ნაკვეთზე ს/კ 05.34.25.053 - 24 მ-მდე, ასევე სხვა პირობების განსაზღვრა. ამასთანავე „ქ. ბათუმში, ბაღის ქ. №10დ; ქ. №10ზ; ქ. №10ვ და ბაღის ქუჩაზე მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (ს.კ.№05.34.25.745, №05.34.25.768, №22.21.01.050, №05.34.25.619) განაშენიანების დეტალური გეგმის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ ბათუმის საკრებულოს 2024 წლის 09 აგვისტოს N47 დადგენილებით დამტკიცებულ განაშენიანების დეტალურ გეგმაში შედის ცვლილებები, კერძოდ იცვლება გეგმარებითი ერთეულის კონტური.

ა.ბ. პროექტის ძირითადი არსი:

,,ქალაქ ბათუმში, ბაღის ქ.N10ზ-ში; ბაღის ქ.N10დ-ში; ბაღის ქუჩაზე; ბაღის ქ.N10ვ-ში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ N05.34.25.745; N22.21.01.050; 05.34.25.768; 05.34.25.619) და საზოგადოებრივ სივრცეზე განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფციიის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2024 წლის 31 მაისის :გ-15. 15241529 განარგულებაში ცვლილებების შეტანის თაობაზე განკარგულების მიღება.

ბ) პროექტის ფინასური დასაბუთება:

ბ.ა) განკრგულების პროექტის მიღებასთან დაკავშირებით აუცილებელი ხარჯების დაფინასების წყარო: არ გამოწვევს ხარჯებს.

ბ.ბ) პროექტის გავლენა ბიუჯეტის საშემოსავლო და ხარჯვით ნაწილზე - არ გამოიწვევს.

გ) პროექტის შესაბამისობა უპირატესი იურიდიული ძალის მქონე ნორმატიულ აქტებთან;

განკარგულების პროექტი შესაბამისობაშია უპირატესი იურიდიული ძალის მქონე ნორმატიულ აქტებთან.

დ) პროექტის მომზადების პროცესში მიღებული კონსულტაციები, სახელმწიფო, არასახელმწიფო ან/და საერთაშორისო ორგანიზაცია/დაწესებულება, ექსპერტები, სპეციალისტები, რომლებმაც მონაწილეობა მიიღეს პროექტის შემუშავებაში და მათი შეფასება პროექტის მიმართ (ასეთის არსებობის შემთხვევაში):

პროექტის მომზადების პროცესში კონსულტაციების არ მიღებულა

ე) პროექტის ავტორი:

ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიის ქალაქგანვითარებისა და ურბანული პოლიტიკის სამსახური.

ვ) პროექტის ინიციატორი:

ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერი.

ზ) განმარტებითი ბარათის მომზადებაზე უფლებამოსილი პირის თანამდებობა, სახელი, გვარი და ხელმოწერა:

ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიის

ქალაქგანვითარებისა და ურბანული

პოლიტიკის სამსახურის უფროსი **გიორგი წანაწყენიშვილი**