ქალაქ ბათუმის
მუნიციპალიტეტის საკრებულო
გ ა ნ კ ა რ გ უ ლ ე ბ ა

განკარგულება:**გ-15. 15230895**

თარიღი:**30/03/2023**

ქალაქ ბათუმში, ე.წ. შანხაის დასახლებასა და სელიმ ხიმშიაშვილის ქუჩა №94-96-ის მიმდებარედ ავარიული საცხოვრებელი სახლების ჩანაცვლების მიზნით ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიის მიერ ახალი საცხოვრებელი სახლების მშენებლობის საჭიროებიდან გამომდინარე აღნიშნულ ტერიტორიაზე მცხოვრები ოჯახების საცხოვრებელი ბინებით დაკმაყოფილების პროგრამული ღონისძიების (ქალაქთმშენებლობითი ღონისძიების გეგმის) განსაზღვრის შესახებ

ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიის მიერ ქალაქ ბათუმში, ე.წ. შანხაის დასახლებასა და სელიმ ხიმშიაშვილის ქუჩა №94-96-ის მიმდებარედ მდებარე ავარიული საცხოვრებელი სახლების ჩანაცვლების მიზნით ხორციელდება ახალი საცხოვრებელი სახლების მშენებლობა. ახალი საცხოვრებელი სახლების მშენებლობის არეალი მოიცავს ავარიული საცხოვრებელი სახლების მიმდებარე ტერიტორიასაც, რის გამოც მოცემული ტერიტორია გამოყენებული უნდა იქნას ავარიულ სახლებში მცხოვრები ოჯახების დაკმაყოფილების მიზნით დაგეგმილი მშენებლობისათვის, რაც თავის მხრივ საჭიროებს აღნიშნულ ტერიტორიაზე მცხოვრები ოჯახების საცხოვრებელი ბინებით დაკმაყოფილებას. ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიის მიერ განხორციელდა მოლაპარაკებები და სხვა საჭირო ღონისძიებები მოცემულ ტერიტორიაზე მცხოვრებ ოჯახებთან და მიღწეულია შეთანხმება ბინების, ქირის კომპენსაციის ოდენობების და სხვა საკითხებზე.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ 24-ე მუხლის მე-2 პუნქტის, 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტის, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი“ 54-59-ე მუხლების და „აუცილებელი საზოგადოებრივი საჭიროებისათვის საკუთრების ჩამორთმევის წესის შესახებ“ საქართველოს კანონის შესაბამისად, ქალაქ ბათუ-მის მუნიციპალიტეტის საკრებულომ **გადაწყვიტა:**

1. დამტკიცდეს ქალაქ ბათუმში, ე.წ. შანხაის დასახლებასა და სელიმ ხიმშიაშვილის ქ. №94-96-ის მიმდებარედ ავარიული საცხოვრებელი სახლების ჩანაცვლების მიზნით ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიის მიერ ახალი საცხოვრებელი სახლების მშენებლობის საჭიროებიდან გამომდინარე აღნიშნულ ტერიტორიაზე მცხოვრები ოჯახების საცხოვრებელი ბინებით დაკმაყოფილების პროგრამული ღონისძიება (ქალაქთმშენებლობითი ღონისძიების გეგმა), დანართის შესაბამისად.

2. დაევალოს ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერს ამ განკარგულებით დამტკიცებული პროგრამული ღონისძიებიდან გამომდინარე შესაბამისი ორგანიზაციულ-სამართლებრივი ღონისძიებების განხორციელება (დანართით განსაზღვრულ ბინებზე, ქირის საკომპენსაციო თანხებზე და სხვა საჭირო საკითხებზე შესაბამისი ათვისების/ექსპროპრიაციის ხელშეკრულებების გაფორმება და სხვა).

3. ეთხოვოს აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის მთავრობის თავმჯდომარეს, საჭიროებისას, ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერის მიმართვის საფუძველზე ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მიერ აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკისათვის შესაბამისი პირობით საკუთრებაში გადაცემული ბინებიდან ამ განკარგულებით განსაზღვრული ბინების ამავე განკარგულებით განსაზღვრულ ოჯახებზე უსასყიდლოდ საკუთრებაში გადაცემა.

4. განკარგულება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.

რამაზ ჯინჭარაძე

ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულო-
საკრებულოს თავმჯდომარე

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი

ქალაქი ბათუმი, შავშეთის ქუჩა №29 (შანხაის დასახლება)									პროექტით გათვალისწინებული საბინაო ფონდი						
№	მისამართი	ს/კ	სახელი, გვარი	რეგისტრირებული ფართი კვ.მ.	ფაქტიური აზომვითი ნახაზით	ფართების ჯამი	მიწის ფართობი კვ.მ.	საერთო ფართი კვ.მ.	მისამართი	სართული	ბინის №	გადასაცემი ფართი კვ.მ.	გადასაცემი ფართი ჯამში	საკადასტრო კოდი	ქირის საკომპენსაციო თანხა
1	შავშეთის ქუჩა №29	05.29.24.040	მაყვალა კვირიკაძე (ორ ოჯახად)	46.6	62.92	95.42	55	150.42	შანხაის დასახლება (ა კორპუსი)	4	1	34.8	167.9		1050
		05.09.06.010.01.518		16	32.5				შანხაის დასახლება (ა კორპუსი)	4	11	34.6			700
									შანხაის დასახლება (ა კორპუსი)	4	23	34.5			
									ფიროსმანის ქუჩა №1ა	3	92	64		05.24.08.047.01.092	
2	შავშეთის ქუჩა №29 გ	05.29.24.033	ნანული ცეცხლაძე	195.6	204.23	204.23	215	419.23	შანხაის დასახლება (ა კორპუსი)	3	2	43.3	435.1		არ ითხოვს
									შანხაის დასახლება (ა კორპუსი)	3	3	40.6			
									შანხაის დასახლება (ა კორპუსი)	3	4	44			
									შანხაის დასახლება (ა კორპუსი)	6	8	59.7			
									შანხაის დასახლება (ა კორპუსი)	6	9	42.3			
									შანხაის დასახლება (ა კორპუსი)	5	19	42.3			
									შანხაის დასახლება (ა კორპუსი)	7	20	52.9			
									შერიფ ხიმშიაშვილის №1	9	3	110		05.23.04.051.01.5023.784	
3	შავშეთის ქუჩა №29	05.29.24.108	გოჩა გოგიტიძე მინდობილი პირი ინგა კრავჩენკო	67.35	0	102.05	134	236.05	შანხაის დასახლება (ა კორპუსი)	4	6	66.5	237.7		1050
									აღმაშენებლის ქუჩა №1	10	1020	44		05.25.05.006.01.01.1020	
		05.09.06.010.02.023		29.54	34.7				აღმაშენებლის ქუჩა №3	10	116	71		05.25.05.017.01.116	
									აღმაშენებლის ქუჩა №3	18	231	56.2		05.25.05.017.01.231	
4	შავშეთის ქუჩა №29	05.29.24.081	ნერიმან აბაშიძე	22.3	76.31	85.59	26	111.59	შანხაის დასახლება (ა კორპუსი)	4	16	40.7	111.4		1200
					9.28				შანხაის დასახლება (ა კორპუსი)	4	18	70.7			
5	შავშეთის ქუჩა №29	05.29.24.059	გულნაზ ზოიძე	34.04	56.92	56.92	51	107.92	შანხაის დასახლება (ა კორპუსი)	6	2	40.7	110.6		1050
									შანხაის დასახლება (ა კორპუსი)	6	3	69.9			

6	შავშეთის ქუჩა №29	05.29.24.060	ზეინაბ კეკელიძე	34.28	35.13	35.13	50	85.13	შანხაის დასახლება (ა კორპუსი)	2	5	28.3			700
									შანხაის დასახლება (ა კორპუსი)	8	4	69.9	98.2	98.2	
7	შავშეთის ქუჩა №29	05.29.24.041	ზაზა კეკელიძე (ქუქუნა კვირიკაძე მეუღლე)	104.8	0	104.8	110	214.8	შანხაის დასახლება (ა კორპუსი)	3	16	40.7	215.1		1200
									შანხაის დასახლება (ა კორპუსი)	3	17	30.9			
									შანხაის დასახლება (ა კორპუსი)	4	3	40.6			
									შანხაის დასახლება (ა კორპუსი)	4	17	30.9			
									შანხაის დასახლება (ა კორპუსი)	8	20	72			
8	შავშეთის ქუჩა №29	დაურეგისტრირებელი	ლამარა პაქსაძე	20.1	0	43.25	0	43.25	ტბელ აბუსერიძის ქუჩა №5	23	539	57.61	57.61	05.24.08.126.01.01.539	700
		05.09.06.010.01.004		23.15	0										
9	შავშეთის ქუჩა №29	დაურეგისტრირებელი	ციალა ენგიბაროვი	0	113.84	113.84	0	113.84	დ.აღმაშენებლის ქუჩა №3	4	39	71	115	05.25.05.017.01.039 05.25.05.006.01.01.1120	1200
									დ. აღმაშენებლის ქუჩა №1	11	1120	44			
10	შავშეთის ქუჩა №29	დაურეგისტრირებელი	მიხეილ ირემაძე (გულნაზი ცეცხლაძის მეუღლე)	0	25.63	47.13	0	47.13	შანხაის დასახლება (ა კორპუსი)	8	9	27.5	55		700
		05.09.06.010.01.502		21.5	0				შანხაის დასახლება (ა კორპუსი)	8	21	27.5			
11	შავშეთის ქუჩა №29	დაურეგისტრირებელი	ნუგზარ ჩაჩავა	0	28.38	49.88	0	49.88	შანხაის დასახლება (ა კორპუსი)	4	22	56.2	56.2		700
		05.09.06.010.02.008		21.5	0										
12	შავშეთის ქუჩა №29	დაურეგისტრირებელი	ლეილა ბარამიძე	0	37.95	37.95	0	37.95	შანხაის დასახლება (ა კორპუსი)	2	16	40.7	40.7		700
13	ხიმშიაშვილის ქუჩა №102	დაურეგისტრირებელი	არჩილ ხოზრევანიძე	0	0	67.59	0	67.59	ხიმშიაშვილის ქუჩა №94-96	2	18	70.7	70.7		1250
14	ხიმშიაშვილის ქუჩა №102	დაურეგისტრირებელი	ჯუმბერ ქამადაძე	0	0	107.57	0	107.57	ხიმშიაშვილის ქუჩა №94-96	5	11	43.7	105.9		1350
										5	12	62.2			