



ქალაქ ბათუმის
მუნიციპალიტეტის საკრებულო
გ ა ნ კ ა რ გ უ ლ ე ბ ა



განკარგულება:გ-15. 15230445

თარიღი:13/02/2023

მუნიციპალური პროგრამის „ხელმისაწვდომი საცხოვრისი“ ფარგლებში ქალაქ ბათუმში, ივანე ჯავახიშვილის ქუჩა N82-ში აშენებულ საცხოვრებელ კორპუსებში ბინების ღირებულებისა და ბენეფიციართა მიერ ყოველთვიური გადასახადის ოდენობის განსაზღვრის შესახებ

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტის და მე-19 მუხლის „ბ“ ქვეპუნქტის შესაბამისად, ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულომ გადაწყვიტა:

1. მუნიციპალური პროგრამის „ხელმისაწვდომი საცხოვრისი“ ფარგლებში ქალაქ ბათუმში, ივანე ჯავახიშვილის ქუჩა N82-ში, ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებულ 4612,0 კვმ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N05.26.02.147) აშენებულ 4 (ოთხი) კორპუსში არსებული ბინების 1 (ერთი) კვმ ფართის ღირებულება საერთო სარგებლობის ფართთან და წილობრივ მიწასთან ერთად განისაზღვროს 1669,08 (ერთი ათას ექვსას სამოცდაცხრა ლარი 08 თეთრი) ლარის ოდენობით. შესაბამისად, თითოეული ბინის სრული ღირებულება და ბენეფიციართა მიერ ყოველთვიური გადასახადის ოდენობა განისაზღვროს წინამდებარე განკარგულების დანართის მიხედვით.

2. განკარგულება შეიძლება გასაჩივრდეს ბათუმის საქალაქო სასამართლოში (მისამართი: ქალაქი ბათუმი, ზუბალაშვილის ქუჩა N30) მისი კანონმდებლობით დადგენილი წესით გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

3. წინამდებარე განკარგულება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.

რამაზ ჯინჭარაძე

ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულო-საკრებულოს თავმჯდომარე

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ ელექტრონული შტამპი



დანართი

ქ. ბათუმი, ივანე ჯავახიშვილის ქ. N82, 05.26.02.147 - 4612,0 კვ.მ.

სულ ამენდა 4 კორპუსი: N1 კორპუსი; N2 კორპუსი; N3 კორპუსი; N4 კორპუსი

N1 კორპუსი - 25 ბინა; N2 კორპუსი - 25 ბინა; N3 კორპუსი - 25 ბინა; N4 კორპუსი - 25 ბინა
სულ - 100 ბინა.

N1 კორპუსის საერთო ფართი - 1871,42 კვ.მ.; N2 კორპუსის საერთო ფართი - 1870,46 კვ.მ.;
N3 კორპუსის საერთო ფართი - 1872,85 კვ.მ.; N4 კორპუსის საერთო ფართი - 1870,38. კვ.მ.;

4 კორპუსის საერთო ფართი სულ - 7485,11 კვ.მ.

N1 კორპუსში 25 ბინის საერთო ფართი - 1303,56 კვ.მ; N2 კორპუსში 25 ბინის საერთო ფართი - 1301,94 კვ.მ;
N3 კორპუსში 25 ბინის საერთო ფართი - 1308,32 კვ.მ; N4 კორპუსში 25 ბინის საერთო ფართი -1301,90 კვ.მ;

4 კორპუსში 100 ბინის საერთო ფართი: 5215,72 კვ.მ.

4 კორპუსის ღირებულება - 7 941 696,49 ლარი.

ბინის 1 კვ.მ. ფართის საერთო სარგებლობის ფართებთან ერთად ღირებულება: 7 941 696,49 / 5215,72 = 1522,65 ლარი

მიწის ნორმატული ღირებულება: 4612,0 * 165,6 ლარი = 763 747,20 ლარი

ბინის 1 კვ.მ. ფართზე წილობრივი მიწის ღირებულება: 763 747,20 / 5215,72 = 146,43 ლარი

ბინის 1 კვ.მ. ფართის ღირებულება საერთო სარგებლობის ფართთან და წილობრივ მიწასთან ერთად: 1522,65 + 146,43 = 1669,08 ლარი.

N1 კორპუსში 25 ბინის ღირებულება საერთო სარგებლობის ფართთან და წილობრივ მიწასთან ერთად 2 175 745,92 ლარი.

N2 კორპუსში 25 ბინის ღირებულება საერთო სარგებლობის ფართთან და წილობრივ მიწასთან ერთად 2 173 042,02 ლარი.

N3 კორპუსში 25 ბინის ღირებულება საერთო სარგებლობის ფართთან და წილობრივ მიწასთან ერთად 2 183 690,75 ლარი.

N4 კორპუსში 25 ბინის ღირებულება საერთო სარგებლობის ფართთან და წილობრივ მიწასთან ერთად 2 172 975,25 ლარი.

N1 კორპუსში, N2 კორპუსში, N3 კორპუსში და N4 კორპუსში 100 ბინის ღირებულება საერთო სარგებლობის ფართთან და წილობრივ მიწასთან ერთად სულ 8 705 453,94 ლარი.

ვადა - 20 წელი - 240 თვე

ქ. ბათუმი, ივანე ჯავახიშვილის ქ. N82 - N1 კორპუსი

კორპუსი	სადარბაზო	სართული	ბინა N	ფართი (კვ.მ.)	1 (ერთი) კვ.მ. ფართის ღირებულება საერთო სარგებლობის ფართთან და წილობრივ მიწასთან ერთად (ლარი)	ბინის ღირებულება სულ საერთო სარგებლობის ფართთან და წილობრივ მიწასთან ერთად (ლარი)	ვადა (თვე)	ყოველთვიური გადასახადი
N 1	1	1	1	36.85	1669.08	61505.60	240	256.27
N 1	1	1	2	62.77	1669.08	104768.15	240	436.53
N 1	1	1	3	46.28	1669.08	77245.02	240	321.85
N 1	1	1	4	46.17	1669.08	77061.42	240	321.09
N 1	1	1	5	60.03	1669.08	100194.87	240	417.48
N 1	1	2	6	42.79	1669.08	71419.93	240	297.58
N 1	1	2	7	62.83	1669.08	104868.30	240	436.95
N 1	1	2	8	46.89	1669.08	78263.16	240	326.10
N 1	1	2	9	45.21	1669.08	75459.11	240	314.41
N 1	1	2	10	66.16	1669.08	110426.33	240	460.11
N 1	1	3	11	42.69	1669.08	71253.03	240	296.89
N 1	1	3	12	62.81	1669.08	104834.91	240	436.81
N 1	1	3	13	45.59	1669.08	76093.36	240	317.06
N 1	1	3	14	45.83	1669.08	76493.94	240	318.72
N 1	1	3	15	65.69	1669.08	109641.87	240	456.84
N 1	1	4	16	42.63	1669.08	71152.88	240	296.47
N 1	1	4	17	63.09	1669.08	105302.26	240	438.76
N 1	1	4	18	45.57	1669.08	76059.98	240	316.92
N 1	1	4	19	45.81	1669.08	76460.55	240	318.59
N 1	1	4	20	65.54	1669.08	109391.50	240	455.80
N 1	1	5	21	42.67	1669.08	71219.64	240	296.75
N 1	1	5	22	62.73	1669.08	104701.39	240	436.26
N 1	1	5	23	45.67	1669.08	76226.88	240	317.61
N 1	1	5	24	45.67	1669.08	76226.88	240	317.61
N 1	1	5	25	65.59	1669.08	109474.96	240	456.15
				1303.56		2175745.92		9065.61

ქ. ბათუმი, ივანე ჯავახიშვილის ქ. N82 - N2 კორპუსი

კორპუსი	სადარბაზო	სართული	ბინა N	ფართი (კვ.მ.)	1 (ერთი) კვ.მ. ფართის ღირებულება საერთო სარგებლობის ფართთან და წილობრივ მიწასთან ერთად (ლარი)	ბინის ღირებულება სულ საერთო სარგებლობის ფართთან და წილობრივ მიწასთან ერთად (ლარი)	ვადა (თვე)	ყოველთვიური გადასახადი
N 2	I	1	1	37.02	1669.08	61789.34	240	257.46
N 2	I	1	2	62.57	1669.08	104434.34	240	435.14
N 2	I	1	3	45.45	1669.08	75859.69	240	316.08
N 2	I	1	4	45.80	1669.08	76443.86	240	318.52
N 2	I	1	5	59.55	1669.08	99393.71	240	414.14
N 2	I	2	6	42.88	1669.08	71570.15	240	298.21
N 2	I	2	7	62.82	1669.08	104851.61	240	436.88
N 2	I	2	8	45.29	1669.08	75592.63	240	314.97
N 2	I	2	9	45.65	1669.08	76193.50	240	317.47
N 2	I	2	10	65.68	1669.08	109625.17	240	456.77
N 2	I	3	11	42.77	1669.08	71386.55	240	297.44
N 2	I	3	12	63.00	1669.08	105152.04	240	438.13
N 2	I	3	13	45.29	1669.08	75592.63	240	314.97
N 2	I	3	14	45.92	1669.08	76644.15	240	319.35
N 2	I	3	15	65.87	1669.08	109942.30	240	458.09
N 2	I	4	16	42.74	1669.08	71336.48	240	297.24
N 2	I	4	17	63.19	1669.08	105469.17	240	439.45
N 2	I	4	18	45.45	1669.08	75859.69	240	316.08
N 2	I	4	19	45.66	1669.08	76210.19	240	317.54
N 2	I	4	20	65.82	1669.08	109858.85	240	457.75
N 2	I	5	21	42.61	1669.08	71119.50	240	296.33
N 2	I	5	22	63.34	1669.08	105719.53	240	440.50
N 2	I	5	23	45.58	1669.08	76076.67	240	316.99
N 2	I	5	24	46.11	1669.08	76961.28	240	320.67
N 2	I	5	25	65.88	1669.08	109958.99	240	458.16
				1301.94		2173042.02		9054.34

ქ. ბათუმი, ივანე ჯავახიშვილის ქ. N82 - N3 კორპუსი

კორპუსი	სადარბაზო	სართული	ბინა N	ფართი (კვ.მ.)	1 (ერთი) კვ.მ. ფართის ღირებულება საერთო სარგებლობის ფართთან და წილობრივ მიწასთან ერთად (ლარი)	ბინის ღირებულება სულ საერთო სარგებლობის ფართთან და წილობრივ მიწასთან ერთად (ლარი)	ვადა (თვე)	ყოველთვიური გადასახადი
N 3	I	1	1	36.74	1669.08	61322.00	240	255.51
N 3	I	1	2	63.94	1669.08	106720.98	240	444.67
N 3	I	1	3	46.39	1669.08	77428.62	240	322.62
N 3	I	1	4	45.91	1669.08	76627.46	240	319.28
N 3	I	1	5	59.49	1669.08	99293.57	240	413.72
N 3	I	2	6	42.62	1669.08	71136.19	240	296.40
N 3	I	2	7	63.42	1669.08	105853.05	240	441.05
N 3	I	2	8	45.81	1669.08	76460.55	240	318.59
N 3	I	2	9	46.13	1669.08	76994.66	240	320.81
N 3	I	2	10	65.80	1669.08	109825.46	240	457.61
N 3	I	3	11	42.60	1669.08	71102.81	240	296.26
N 3	I	3	12	63.34	1669.08	105719.53	240	440.50
N 3	I	3	13	46.60	1669.08	77779.13	240	324.08
N 3	I	3	14	45.91	1669.08	76627.46	240	319.28
N 3	I	3	15	65.73	1669.08	109708.63	240	457.12
N 3	I	4	16	42.67	1669.08	71219.64	240	296.75
N 3	I	4	17	63.62	1669.08	106186.87	240	442.45
N 3	I	4	18	46.45	1669.08	77528.77	240	323.04
N 3	I	4	19	46.15	1669.08	77028.04	240	320.95
N 3	I	4	20	65.62	1669.08	109525.03	240	456.35
N 3	I	5	21	42.67	1669.08	71219.64	240	296.75
N 3	I	5	22	63.54	1669.08	106053.34	240	441.89
N 3	I	5	23	45.63	1669.08	76160.12	240	317.33
N 3	I	5	24	45.75	1669.08	76360.41	240	318.17
N 3	I	5	25	65.79	1669.08	109808.77	240	457.54
				1308.32		2183690.75		9098.71

ქ. ბათუმი, ივანე ჯავახიშვილის ქ. N82 - N4 კორპუსი

კორპუსი	სადარბაზო	სართული	ბინა N	ფართი (კვ.მ.)	1 (ერთი) კვ.მ. ფართის ღირებულება საერთო სარგებლობის ფართთან და წილობრივ მიწასთან ერთად (ლარი)	ბინის ღირებულება სულ საერთო სარგებლობის ფართთან და წილობრივ მიწასთან ერთად (ლარი)	ვადა (თვე)	ყოველთვიური გადასახადი
N 4	I	1	1	37.11	1669.08	61939.56	240	258.08
N 4	I	1	2	63.87	1669.08	106604.14	240	444.18
N 4	I	1	3	45.72	1669.08	76310.34	240	317.96
N 4	I	1	4	45.66	1669.08	76210.19	240	317.54
N 4	I	1	5	59.80	1669.08	99810.98	240	415.88
N 4	I	2	6	42.66	1669.08	71202.95	240	296.68
N 4	I	2	7	62.96	1669.08	105085.28	240	437.86
N 4	I	2	8	45.34	1669.08	75676.09	240	315.32
N 4	I	2	9	45.91	1669.08	76627.46	240	319.28
N 4	I	2	10	65.82	1669.08	109858.85	240	457.75
N 4	I	3	11	42.59	1669.08	71086.12	240	296.19
N 4	I	3	12	63.14	1669.08	105385.71	240	439.11
N 4	I	3	13	45.14	1669.08	75342.27	240	313.93
N 4	I	3	14	45.94	1669.08	76677.54	240	319.49
N 4	I	3	15	65.86	1669.08	109925.61	240	458.02
N 4	I	4	16	42.54	1669.08	71002.66	240	295.84
N 4	I	4	17	63.01	1669.08	105168.73	240	438.20
N 4	I	4	18	45.40	1669.08	75776.23	240	315.73
N 4	I	4	19	45.85	1669.08	76527.32	240	318.86
N 4	I	4	20	65.47	1669.08	109274.67	240	455.31
N 4	I	5	21	42.62	1669.08	71136.19	240	296.40
N 4	I	5	22	62.55	1669.08	104400.95	240	435.00
N 4	I	5	23	45.36	1669.08	75709.47	240	315.46
N 4	I	5	24	45.86	1669.08	76544.01	240	318.93
N 4	I	5	25	65.72	1669.08	109691.94	240	457.05
				1301.90		2172975.25		9054.06

