პროექტი

ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს

განკარგულება №

2024 წლის ----- თებერვალი, ქალაქი ბათუმი

ქ. ბათუმში, კახაბრის ქ. N36-ში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ: N05.31.07.646; N05.31.07.728; N05.31.07.740; N 05.31.07.647) განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფციის დამტკიცების შესახებ

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი" მე-16 მუხლის მე-2 პუნქტის „ე" ქვეპუნქტის, 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტის და საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 03 ივნისის N260 დადგენილებით დამტკიცებული „სივრცის დაგეგმარებისა და ქალაქთმშენებლობითი გეგმების შემუშავების წესის" მე-19 მუხლის მე-2 პუნქტის შესაბამისად, ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულომ **გ ა დ ა წ ყ ვ ი ტ ა**:

1.ქ. ბათუმში, კახაბრის ქ. N36-ში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (სკ: N05.31.07.646; N05.31.07.728; N05.31.07.740; N 05.31.07.647) დამტკიცდეს განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია, თანახმად დანართისა.

2.კანონმდებლობით გათვალისწინებული მაკომპენსირებელი ღონისძიება განისაზღვროს საპროექტო მიწის ნაკვეთებზე დაგეგმილი მშენებლობის (შეთანხმებული პროექტის მიხედვით გადამეტებული) $კ^{1/2}$ მაჩვენებლის 10 %-ს ოდენობით საცხოვრებელი ფართობით ან იგივე ოდენობის სხვა მაკომპენსირებელი ღონისძიებით.

3. განემარტოს შპს ,,ბათუმის სამედიცინო ცენტრს'' (ს/N248384234), რომ იგი ვალდებულია განაშენიანების დეტალური გეგმის პროექტის (მეორე ეტაპი) ეტაპზე დაიცვას აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის ფინანსთა და ეკონომიკის სამინისტროს 2023 წლის 22 თებერვლის N 01-01-10/2232 წერილით დადგენილი მოთხოვნები.

4. წინამდებარე განკარგულება შეიძლება გასაჩივრდეს ბათუმის საქალაქო სასამართლოში (მის: ქალაქი ბათუმი, ზუბალაშვილის ქ. N30) მისი კანონმდებლობით დადგენილი წესით გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

5 . განკარგულება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.

საკრებულოს თავმჯდომარე
რამაზ ჯინჭარაძე

განმარტებითი ბარათი

პროექტის სახელწოდება და სათაური

ქ. ბათუმში, კახაბრის ქ. N36-ში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ: N05.31.07.646; N05.31.07.728; N05.31.07.740; N 05.31.07.647) განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფციის დამტკიცების შესახებ განკარგულების პროექტი

ა) ზოგადი ინფორმაცია პროექტის შესახებ

ა.ა) პროექტის მიღების მიზეზი და მიზანი:

განკარგულების მიღების მიზანია ქ. ბათუმში, გარკვეულ ტერიტორიებზე განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფციის დამტკიცება.

მოთხოვნილია ქ. ბათუმში, **კახაბრის ქ. N36-ში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ: N05.31.07.646; N05.31.07.728; N05.31.07.740; N 05.31.07.647)** დამტკიცდეს განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფციის დამტკიცება. განმცხადებელი შპს ,,ბათუმის სამედიცინო ცენტრი’’ .

კონცეფცია შედგენილია შემდეგი პრინციპების დაცვით: ადამიანის ცხოვრებისა და საქმიანობისათვის ღირსეული გარემოს შექმნა; ჯანმრთელობისათვის უვნებელი გარემოს და უსაფრთხო შრომის პირობების შექმნა და შენარჩუნება; დასახლებათა სოციალური და ტექნიკური ინფრასტრუქტურის შენარჩუნება, განახლება და განვითარება; განაშენიანების რეგულირება, რომელიც ხორციელდება ქალაქმშენებლობითი გეგმების მეშვეობით; მიწის ნაკვეთების განვითარება, მათი გამოყენებისა და განაშენიანების კონკრეტული რეგულირება და სათანადო უზრუნველყოფა. მიწის რაციონალური გამოყენება; ეკონომიკის დარგების განვითარების უზრუნველყოფა; მიმზიდველი და უსაფრთხო საინვესტიციო გარემოს შექმნა;

საპროექტო ნაკვეთები ქალაქ ბათუმის განაშენიანების გეგმის მიხედვით მდებარეობს საშუალო ინტენსივობის საცხოვრებელ ზონაში (სზ-3), სადაც მოქმედებს განაშენიანების შემდეგი პარამეტრები: განაშენიანების კოეფიციენტი (კ-1) = 0,5; განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი (კ-2) = 1,8-მდე; გამწვანების კოეფიციენტი (კ-3) = 0,3. გეგმარებითი ერთეულის ფართობი 26 500 კვ.მ . მოთხოვნილია განაშენიანების ინტენსივობის კ2 კოეფიციენტის გაზრდა 13,0-მდე. გადამეტებისათვის განმცხადებელი იღებს ვალდებულებას გადამეტებული კოეფიციენტის 10 პროცენტის მერიისათვის გადაცემის შესახებ.

ა.ბ. პროექტის ძირითადი არსი:

ქ. ბათუმში, კახაბრის ქ. N36-ში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ: N05.31.07.646; N05.31.07.728; N05.31.07.740; N05.31.07.647) კონცეფციის დამტკიცების მიზნით განკარგულების მიღება.

ბ) პროექტის ფინანსური დასაბუთება:

ბ.ა) განკრგულების პროექტის მიღებასთან დაკავშირებით აუცილებელი ხარ–ჯების დაფინასების წყარო: არ გამოწვევს ხარჯებს.

ბ.ბ) პროექტის გავლენა ბიუჯეტის საშემოსავლო და ხარჯვით ნაწილზე – არ გამოიწვევს.

გ) პროექტის შესაბამისობა უპირატესი იურიდიული ძალის მქონე ნორმატიულ აქტებთან:

განკარგულების პროექტი შესაბამისობაშია უპირატესი იურიდიული ძალის მქონე ნორმატიულ აქტებთან

დ) პროექტის მომზადების პროცესში მიღებული კონსულტაციები, სახელმწიფო, არასახელმწიფო ან/და საერთაშორისო ორგანიზაცია/დაწესებულება, ექსპერტები, სპეციალისტები, რომლებმაც მონაწილეობა მიიღეს პროექტის შემუშავებაში და მათი შეფასება პროექტის მიმართ(ასეთის არსებობის შემთხვევაში):

პროექტის მომზადების პროცესში კონსულტაციების არ მიღებულა

ე) პროექტის ავტორი:

ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიის ქალაქგანვითარებისა და ურბანული პოლიტიკის სამსახური.

ვ) პროექტის ინიციატორი:

ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერი.

ზ) განმარტებითი ბარათის მომზადებაზე უფლებამოსილი პირის თანამდებობა, სახელი, გვარი და ხელმოწერა:

ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიის

ქალაქგანვითარებისა და ურბანული

პოლიტიკის სამსახურის უფროსი გიორგი წანაწყენიშვილი