პროექტი

ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს

დადგენილება №

2024 წლის ----- თებერვალი, ქალაქი ბათუმი

ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის გარკვეულ ტერიტორიებზე განაშენიანების დეტალური გეგმის დამტკიცების შესახებ

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი" მე-16 მუხლის მე-2 პუნქტის „ე" ქვეპუნქტის, 24-ე მუხლის პირველი პუნქტის „გ.ე" ქვეპუნქტის, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი" 41-ე და 43-ე მუხლების და საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 03 ივნისის N260 დადგენილებით დამტკიცებული „სივრცის დაგეგმარებისა და ქალაქთმშენებლობითი გეგმების შემუშავების წესი"-ს მე-19 მუხლის მე-3 პუნქტის შესაბამისად, ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულო **ადგენს**:

მუხლი 1

ქალაქ ბათუმში, გარკვეულ ტერიტორიებზე წარმოდგენილ გეგმარებით ერთეულზე დამტკიცდეს განაშენიანების დეტალური გეგმა; თანახმად დანართისა.

მუხლი 2

კანონმდებლობით გათვალისწინებული მაკომპენსირებელი ღონისძიება განისაზღვროს საპროექტო მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ: 05.31.02.062; 05.31.02.061; 05.31.02.040; 05.31.02.168) დაგეგმილი მშენებლობის (შეთანხმებული პროექტის მიხედვით გადამეტებული) კ 1/2 მაჩვენებლის 10%-ის ოდენობით საცხოვრებელი ფართობით ან იგივე ოდენობის სხვა მაკომპენსირებელი ღონისძიებით.

მუხლი 3

დადგენილება ამოქმედდეს გამოქვეყნებისთანავე.

საკრებულოს თავმჯდომარე **რამაზ ჯინჭარაძე**

განმარტებითი ბარათი

პროექტის სახელწოდება და სათაური

„ქალაქ ბათუმის გარკვეულ ტერიტორიებზე განაშენიანების დეტალური გეგმის დამტკიცების შესახებ" ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტი

ა) ზოგადი ინფორმაცია პროექტის შესახებ;

ა.ა) პროექტის მიღების მიზეზი და მიზანი:

დადგენილების პროექტის მიღების მიზანია დადგენილების მიღება ქალაქ ბათუმში, გარკვეულ ტერიტორიებზე განაშენიანების დეტალური გეგმის დამტკიცების მიზნით. ამირან თებიძის(61006077661) მიერ წარმოდგენილია განცხადება ქალაქ ბათუმში, გაგარინის ქუჩაზე საკადასტრო კოდებით: 05.31.02.062; 05.31.02.061; 05.31.02.040; 05.31.02.168; 05.31.02.131; 05.31.02.132; 05.31.02.046; 05.31.02.166; 05.31.02.023; 05.31.02.024; 05.31.02.003; 05.31.02.041; 05.31.02.019; 05.31.02.002; 05.31.02.105; 05.31.02.068; 05.31.02.109; 05.31.02.110; 05.31.02.122; 05.31.02.010; 05.31.02.101; 05.31.02.125; 05.31.02.080; 22.24.06.178; 05.31.02.118; 05.31.02.117 განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფციის დამტკიცების თაობაზე განცხადება. საპროექტო ტერიტორია მოიცავს შემდეგ საკადასტრო ერთეულებს: დაგეგმილია მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა. განაშენიანების ინტენსივობის კ2 კოეფიციენტის გადამეტება ხდება 9,0-მდე, საპროექტო ობიექტის სართულიანობა შეადგენს 25 სართულს. კ2 კოეფიციენტის გადამეტების საკომპენსაციოდ განმცხადებელი იღებს ვალდებულებას გადამეტებული განაშენიანების ინტენსივობის ფართობის 10% გადასცეს ქალაქ ბათუმის მერიას.

წარმოდგენილი კონცეფცია გადაგზავნილი იქნა აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის ფინანსთა და ეკონომიკის სამინისტროში მოსაზრებისათვის, სამინისტროს 2023 წლის 22 ნოემბრის N 01-01-10/6559 წერილით სამინისტრომ მიზანშეწონილად ჩათვალა კონცეფციის დამტკიცება და დაადგინა გარკვეული პირობები, რომლებიც მას უნდა გაეზიარებინა გეგმის ეტაპზე აღნიშნული პირობის თაობაზე მიეთითა განკარგულების პროექტში. ასევე, ამირან თებიძეს განემარტა მაკომპენსირებელი ღონისძიების შესახებ, რომელიც შეადგენს გადამეტებული განაშენიანების ინტენსივობის ფართობის 10 %-ს.

ა.ბ) პროექტის ძირითადი არსი:

დადგენილების პროექტით ქალაქ ბათუმში გარკვეულ ტერიტორიებზე წარმოდგენილ გეგმარებით ერთეულზე განაშენიანების დეტალური გეგმის მიღება.

ბ) პროექტის ფინანსური დასაბუთება;

ბ.ა) დადგენილების პროექტის მიღებასთან დაკავშირებით აუცილებელი ხარჯების დაფინანსების წყარო: არ გამოიწვევს ხარჯებს.

ბ.ბ) პროექტის გავლენა ბიუჯეტის საშემოსავლო და ხარჯვით ნაწილზე: არ გამოიწვევს

გ) პროექტის შესაბამისობა უპირატესი იურიდიული ძალის მქონე ნორმატიულ აქტებთან:

დადგენილების პროექტი შესაბამისობაშია უპირატესი იურიდიული ძალის მქონე ნორმატიულ აქტებთან.

დ) პროექტის მომზადების პროცესში მიღებული კონსულტაციები:

სახელმწიფო, არასახელმწიფო ან/და საერთაშორისო ორგანიზაცია/დაწესებულება, ექსპერტები, სპეციალისტები, რომლებმაც მონაწილეობა მიიღეს პროექტის შემუშავებაში და მათი შეფასება პროექტის მიმართ (ასეთის არსებობის შემთხვევაში):

პროექტის მომზადების პროცესში კონსულტაციები არ მიღებულა.

ე) პროექტის ავტორი:

დადგენილების პროექტის ავტორია ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიის ქალაქგანვითარებისა და ურბანული პოლიტიკის სამსახური.

ვ) პროექტის ინიციატორი:

დადგენილების პროექტის ინიციატორია ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერი.

ზ) განმარტებით ბარათის მომზადებაზე უფლებამოსილი პირის თანამდებობა, სახელი, გვარი და ხელმოწერა:

ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიის
ქალაქგანვითარებისა და ურბანული
პოლიტიკის სამსახურის უფროსი **გიორგი წანაწყენიშვილი**