

ქალქ ბათუმის მუნიციპალტეტის საკრებულის

განკარგულება №

2024 წლის ----- იანვარი, ქალქი ბათუმი

„ქალქ ბათუმის მუნიციპალტეტის საკუთრებაში არსებულ საპრივატიზებო ობიექტების ნუსხის და პრივატიზაციის გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. ბათუმის მუნიციპალტეტის საკრებულის 2018 წლის 30 მარტის N34 განკარგულებაში ცვლადების შეტანის თაობაზე

საქართველოს ორგანულ კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ 61-ე მუხლს მე-2 პუნქტისა და საქართველოს კანონის „საქართველოს ზოგად ადმინისტრაციულ კოდექსი“ 63-ე მუხლს შესაბამისად, ქალქ ბათუმის მუნიციპალტეტის საკრებულომ

გ ა ლ ა წ ყ ვ ი ტ ა :

„ქალქ ბათუმის მუნიციპალტეტის საკუთრებაში არსებულ საპრივატიზებო ობიექტების ნუსხის და პრივატიზაციის გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალქ ბათუმის მუნიციპალტეტის საკრებულის 2018 წლის 30 მარტის N34 განკარგულებაში შეტანილი იქნას შემდეგი ცვლადები:

ა) განკარგულებით დამტკიცებულ ქალქ ბათუმის მუნიციპალტეტის საკუთრებაში არსებულ საპრივატიზებო უძრავ ობიექტთა ნუსხას (დნართ 1) დემატოს შემდეგი შინაარსის 258-264-ე პუნქტები:

№	მისამართი	ობიექტის დასახელება	საკადასტრო კოდი	ობიექტის მონაცემები	
				მიწის ფართობი (კვ.მ.)	შენობის ფართობი (კვ.მ.)
258	ქ. ბათუმი, გენერალ ასლან აბაშიძის ქ. №47ა	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.31.01.949	236	—
259	ქ. ბათუმი, ქეთევან წამებულ II ჩიხი №48-ის მიმდებარედ	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.31.01.945	310	—
260	ქ. ბათუმი, აეროპორტის გზატყევილ №64-ის მიმდებარედ	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.32.13.524	57	—
261	ქ. ბათუმი, ცოტნე დადანის ქ. №7ა-ს მიმდებარედ	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.30.26.521	30	—
262	ქ. ბათუმი, ქავთარაძის ქ. №2-ის მიმდებარედ	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.30.34.053	30	—
263	ქ. ბათუმი, აჭაროსის გზატყევილ №11ა-ს მიმდებარედ	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.36.21.234	252	—
264	ქ. ბათუმი, ტბეთის შესახვევი №18-ის მიმდებარედ	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.30.30.112	28	—

ბ) განკარგულებით დამტკიცებულ ქალქ ბათუმის მუნიციპალტეტის საკუთრებაში არსებულ უძრავი ქონების პრივატიზების გეგმას (დნართ 2) დემატოს შემდეგი შინაარსის 258-264-ე პუნქტები:

№	მისამართი	ობიექტის დასახელება	საკადასტრო კოდი	ობიექტის მონაცემები	საწყისი საპრივატიზებო საფასური (ლარი)	აუქციონის ფორმა (უპირობო/პირობებიანი)	ქონების სრულ ღირებულების გადახდის სავარაუდო პერიოდ ან/და პერიოდობა
---	-----------	---------------------	-----------------	---------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	--

				მიწის ფართობი (კვმ)	შენობის ფართობი (კვმ)			
258	ქ. ბათუმი, გენერალ ასლან აბაშიძის ქ. №47ა	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.31.01.949	236	—	174350	უპირობო	ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარულ დღე
259	ქ. ბათუმი, ქეთევან წამებულას II ჩიხი №48-ის მიმდებარედ	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.31.01.945	310	—	228650	უპირობო	ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარულ დღე
260	ქ. ბათუმი, აეროპორტის გზატკეცილი №64-ის მიმდებარედ	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.32.13.524	57	—	43100	უპირობო	ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარულ დღე
261	ქ. ბათუმი, ცოტნე დლანის ქ. №7ა-ს მიმდებარედ	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.30.26.521	30	—	23000	უპირობო	ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარულ დღე
262	ქ. ბათუმი, ქავთარაძის ქ. №2-ის მიმდებარედ	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.30.34.053	30	—	20550	უპირობო	ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარულ დღე
263	ქ. ბათუმი, აფაროსის გზატკეცილი №11ა-ს მიმდებარედ	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.36.21.234	252	—	100650	უპირობო	ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარულ დღე
264	ქ. ბათუმი, ტბეთს შესახვევი №18-ის მიმდებარედ	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.30.30.112	28	—	20800	უპირობო	ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარულ დღე

დ) განკარგულებით დამტკიცებულ, ქალქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებულ უძრავი ქონების პრივატიზების გეგმის (დანართ 2) პუნქტები 228-240-ე ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით:

№	მისამართი	ობიექტის დასახელება	საკადასტრო კოდი	ობიექტის მონაცემები		საწყისი საპრივატიზებო საფასური (ლარი)	აუქციონის ფორმა (უპირობო/პირობებიანი)	ქონების სრულ დირებულების გადახდის საკარაულო პერიოდი ან/და პერიოდულობა
				მიწის ფართობი (კვმ)	შენობის ფართობი (კვმ)			
228	ქ. ბათუმი. ზ. გამსახურდას ქ. №11	ბინა	05.21.13.009.01.504	—	72,87	137 000,0	პირობებიანი	ხელშეკრულების გაფორმებიდან 12 თვეში
229	ქ. ბათუმი. ზ. გამსახურდას ქ. №11	ბინა	05.21.13.009.01.503	—	41,16	78 000,0	პირობებიანი	ხელშეკრულების გაფორმებიდან 12 თვეში
230	ქ. ბათუმი. ზ. გამსახურდას ქ. №11	ბინა	05.21.13.009.01.011	—	50,19	95 000,0	პირობებიანი	ხელშეკრულების გაფორმებიდან 12 თვეში
231	ქ. ბათუმი. ზ. გამსახურდას ქ. №11	ბინა	05.21.13.009.01.502	—	31,19	66 000,0	პირობებიანი	ხელშეკრულების გაფორმებიდან 12 თვეში

232	ქ. ბათუმი. ზ. გამსახურდას ქ. №11	ფართ	05.21.13.009.01 .501	—	26,62	50 000,0	პირობებიანი	ხელეკრულების გაფორმებიდან 12 თვეში
233	ქ. ბათუმი. ზ. გამსახურდას ქ. №11	ბინა	05.21.13.009.01 .509	—	58,01	128 000,0	პირობებიანი	ხელეკრულების გაფორმებიდან 12 თვეში
234	ქ. ბათუმი. ზ. გამსახურდას ქ. №11	ბინა	05.21.13.009.01 .004	—	35,96	80 000,0	პირობებიანი	ხელეკრულების გაფორმებიდან 12 თვეში
235	ქ. ბათუმი. ზ. გამსახურდას ქ. №11	ბინა	05.21.13.009.01 .512	—	42,13	168 000,0	პირობებიანი	ხელეკრულების გაფორმებიდან 12 თვეში
236	ქ. ბათუმი. ზ. გამსახურდას ქ. №11	ბინა	05.21.13.009.01 .506	—	44,56	178 000,0	პირობებიანი	ხელეკრულების გაფორმებიდან 12 თვეში
237	ქ. ბათუმი. ზ. გამსახურდას ქ. №11	ფართ	05.21.13.009.01 .510	—	40,54	90 000,0	პირობებიანი	ხელეკრულების გაფორმებიდან 12 თვეში
238	ქ. ბათუმი. ზ. გამსახურდას ქ. №11	მეზონინი	05.21.13.009.01 .518	—	3,34	5 000,0	პირობებიანი	ხელეკრულების გაფორმებიდან 12 თვეში
239	ქ. ბათუმი. ზ. გამსახურდას ქ. №11	მეზონინი	05.21.13.009.01 .515	—	4,42	6 000,0	პირობებიანი	ხელეკრულების გაფორმებიდან 12 თვეში
240	ქ. ბათუმი. ზ. გამსახურდას ქ. №11	დამხმარე ფართ	05.21.13.009.01 .514	—	1,2	2 000,0	პირობებიანი	ხელეკრულების გაფორმებიდან 12 თვეში

2. განკარგულება შეიძლება გასაჩივრდეს ბათუმის საქალაქო სასამართლოში (მის: ქალაქი ბათუმი, ზუბადაშვილს ქ. №30) მისი კანონმდებლობით დადგენილ წესით გაცნობიდან ერთ თვის ვადაში.
3. განკარგულება ძალშია ხელმოწერისთანავე.

საკრებულის თავმჯდომარე

რამაზ ჯინჭარაძე

**გ ა მ ა რ ტ ე ბ ი თ ი ბ ა რ ა თ ი**

**პროექტის სახელწოდება და სათური**

„ქალაქ ბათუმის მუნიციპალტეტის საკუთრებაში არსებულ საპროვატიზებო ობიექტების ნუსხის და პრივატიზაციის გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. ბათუმის მუნიციპალტეტის საკრებულის 2018 წლის 30 მარტის N34 განკარგულებაში ცვლადების შეტანის თაობაზე

ა) ზოგადი ინფორმაცია პროექტის შესახებ

ა.ა) პროექტის მიღების მიზეზი და მიზანი:

ქალქ ბათუმის მუნიციპალტეტის მერიაში წარმოდგენილ განცხადებების საფუძველზე, ასევე, ქალქ ბათუმის მუნიციპალტეტის მერიის ინიციატივით, ქალქ ბათუმის მუნიციპალტეტის საკუთრებაში დარეგისტრირებულ უძრავი ქონებების ქალქ ბათუმის მუნიციპალტეტის საკუთრებაში არსებულ საპრივატიზებო უძრავი ობიექტების ნუსხასა და პრივატიზების გეგმაში შეტანა, შემდგომი განკარგვის მიზნით. ნუსხისა და გეგმის 228-240-ე პუნქტებში ცვლდება და 228-240 პუნქტების ნაწილი პრივატიზების გეგმის ახალ რედაქციის ჩამოყალიბება, კერძოდ, ქონებების ერთ ლოტად განკარგვის შემთხვევაში თანხის გადახდის ვადად 12 თვის მითითება.

ა.ბ) პროექტის არსი: ქალქ ბათუმის მუნიციპალტეტის ქონების საპრივატიზებო უძრავი ობიექტების ნუსხასა და პრივატიზების გეგმაში ცვლდებების შეტანა.

**ბ) პროექტის ფინანსური დასაბუთება**

ბ.ა) პროექტის მიღებასთან დაკავშირებით აუცილებელ ხარჯების დაფინანსების წყარო:

პროექტის განხორციელება არ მოითხოვს დამატებით ფინანსურ ხარჯებს.

ბ.ბ) პროექტის გავლენა ბიუჯეტის საშემოსავლო და ხარჯვით ნაწილზე:

პროექტის განხორციელება დადებითად აისახება ბიუჯეტის საშემოსავლო ნაწილზე მითითებულ ქონების პრივატიზების შემთხვევაში, აუქციონში გამარჯვებულს მიერ ქ. ბათუმის მუნიციპალტეტის ბიუჯეტში შეტანილ საპრივატიზებო საფასურის სახით.

**გ) პროექტის შესაბამისობა უპირატესი იურიდიულ ძალს მქონე ნორმატიულ აქტებთან**

საქართველოს ორგანული კანონი „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“;

საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 8 დეკემბრის N669 დადგენილება „მუნიციპალტეტის ქონების პრივატიზების, სარგებლობისა და მართვის უფლებებით გადაცემის, საპრივატიზებო საფასურის, საწყისი საპრივატიზებო საფასურის, ქირის საფასურის, ქირის საწყისი საფასურის განსაზღვრის და ანგარიშსწორების წესების დამტკიცების შესახებ“.

**დ) პროექტის მომზადების პროცესში მიღებულ კონსულტაციები:**

ქალქ ბათუმის მუნიციპალტეტის მერიის ადმინისტრაცია.

**ე) პროექტის ავტორი:**

ქ. ბათუმის მუნიციპალტეტის მერიის მუნიციპალური ქონების და სერვისების მართვის სამსახური.

**ვ) პროექტის ინიციატორი:**

ქ. ბათუმის მუნიციპალტეტის მერია.

**ზ) განმარტებით ბარათს მომზადებაზე უფლებამოსილი პირის თანამდებობა, სახელი, გვარი და ხელმოწერა:**

ქ. ბათუმის მუნიციპალტეტის მერიის  
მუნიციპალური ქონების და სერვისების  
მართვის სამსახურის უფროსი  
დავით კოჭინაძე