ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულო
გ ა ნ კ ა რ გ უ ლ ე ბ ა

განკარგულება:**g-15. 152335313**

თარიღი:**19/12/2023**

მუნიციპალური მნიშვნელობის პროექტის განხორციელების მიზნით საქართველოს კანონით „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი“ გათვალისწინებული დროებითი ხელშემწყობი ღონისძიებების დამტკიცების შესახებ

საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი“ 141-ე მუხლის 23-ე ნაწილის „ბ“ ქვეპუნქტის შესაბამისად, ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიის შესაბამისი სათათბირო საბჭოს დადებითი რეკომენდაციის საფუძველზე, ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერის წარდგინებით, მუნიციპალიტეტის საკრებულოს გადაწყვეტილებით, მუნიციპალური მნიშვნელობის პროექტის განხორციელების მიზნით, შესაძლებელია განაშენიანების ინტენსივობის მაქსიმალური კოეფიციენტის გაზრდა და საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი მოთხოვნებით (შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლის) გათვალისწინებულისგან განსხვავებული პირობებით ქალაქთმშენებლობითი დოკუმენტაციისა და სამშენებლო დოკუმენტაციის დამტკიცება. ამავე მუხლის 25-ე ნაწილის შესაბამისად, ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს მიერ ამ მუხლის 23-ე ნაწილით გათვალისწინებული დროებითი ხელშემწყობი ღონისძიების გამოყენების თაობაზე გადაწყვეტილების მიღების შემთხვევაში ამ ღონისძიების შედეგად შენობა-ნაგებობის გაზრდილი ფართობის არანაკლებ 10%-სა სასარგებლო ფართობის სახით უნდა დარეგისტრირდეს ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში და გამოყენებული უნდა იქნეს სოციალური მიზნით, მათ შორის, ავარიული საცხოვრებელი სახლების ჩანაცვლებისთვის.

ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიას წინადადებით მომართა შპს „კაზა დი ბათუმ“-მა (ს/N405389397) და მოითხოვა მუნიციპალური მნიშვნელობის პროექტის განხორციელების მიზნით, ქალაქ ბათუმში, გრიგოლ ელიავას ქ.N41ა-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (ს/კ N05.32.14.136) მშენებარე მრავალბინიან საცხოვრებელ სახლზე 3 (სამი) სართულის დაშენება. დაინტერესებული პირის მიერ წარმოდგენილია შემდეგი დასაბუთება: სამშენებლო ობიექტი წლების განმავლობაში იყო მიტოვებული, რაც ბათუმის ახალ უბანს უკარგავდა იერსახეს, ასობით მესაკუთრე იყო საფრთხის ქვეშ დარჩენილიყო ბინის გარეშე. მას შემდეგ რაც აღნიშნულმა კომპანიამ გადმოიბარა მშენებლობა, დაწყებული იქნა მშენებლობის პროცესის გაგრძელება და მისი სამართლებრივ ჩარჩოში მოქცევა. ობიექტზე სამი სართულის დაშენება არ მოვა წინააღმდეგობაში მოქმედ კანონმდებლობასთან. წარმოდგენილია და შესაბამის ეტაპებზე, ასევე, წარმოდგენილი იქნება კანონით გათვალისწინებული დოკუმენტაციები.

მიწის ნაკვეთის ნაწილზე, სადაც ხორციელდება მშენებლობა, ქალაქ ბათუმის მერიის მიერ გადის საპროექტო გზა, რომელიც მშენებლობის ნებართვის გაცემამდე უნდა დაიტვირთოს უვადო და უსასყიდლო სერვიტუტის უფლებით, ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიის სასარგებლოდ.

წარმოდგენილი განცხადება განხილული იქნა ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერის 2022 წლის 23 აგვისტოს N ბ14.14223511 ბრძანებით შექმნილ ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე საქართველოს კანონით „საქართველოს სივრცითი დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსით“ გათვალისწინებულ სათათბირო საბჭოზე.

აღნიშნული საბჭოს 2023 წლის 05 დეკემბრის გადაწყვეტილების შესაბამისად, გაცემული იქნა დადებითი რეკომენდაცია, მუნიციპალური მნიშვნელობის პროექტის განხორციელების სანაცვლოდ, ქალაქ ბათუმში, გრ.ელიავას ქ.N41ა-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (ს/კ N05.32,14,136) მშენებარე მრავალბინიან საცხოვრებელ სახლზე 3 (სამი) სართულის დამატებისათვის საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსით განსაზღვრული დროებითი ხელშელმწყობი ღონისძიებების დამტკიცების შესახებ და აღნიშნულ სამშენებლო მიწის ნაკვეთებზე გაიზარდოს განაშენიანების ინტენსივობის კ2 კოეფიციენტი 8,5-მდე.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცითი დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი“ 141-ე მუხლის 23-ე ნაწილის „ბ“ ქვეპუნქტის, 24-ე ნაწილის და 25-ე ნაწილის, ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიაში შექმნილი სათათბირო საბჭოს დადებითი გადაწყვეტილებისა და ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერის წარდგინების შესაბამისად, ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულომ **გადაწყვიტა:**

1. მუნიციპალური მნიშვნელობის პროექტის განხორციელების მიზნით, დაკმაყოფილდეს შპს „კაზა დი ბათუმი“-ს (ს/N405385397) განცხადება ქალაქ ბათუმში, გრ.ელიავას ქ. N41ა-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (ს/კN05.32,14,136) მშენებარე მრავალბინიანი საცხოვრებელ სახლზე 3 (სამი) სართულის დამატებისათვის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსით განსაზღვრული დროებითი ხელშემწყობი ღონისძიებების დამტკიცების შესახებ და აღნიშნულ სამშენებლო მიწის ნაკვეთებზე გაიზარდოს განაშენიანების ინტენსივობის კ2 კოეფიციენტი 8,5-მდე და დადგინდეს სიმაღლის განსხვავებული/მოთხოვნილი პარამეტრი.

2. განკარგულების პირველი პუნქტით გათვალისწინებული ღონისძიების შედეგად შენობა-ნაგებობის გაზრდილი ფართობის არანაკლებ 10%-სა სასარგებლო ფართობის სახით დარეგისტრირდეს ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში და გამოყენებულ იქნას სოციალური მიზნით.

3. შპს „კაზა დი ბათუმი“ (ს/N405385397) ვალდებულია მშენებლობის ნებართვის გაცემამდე განახორციელოს სამშენებლო მიწის ნაკვეთზე გამავალი საპროექტო გზის ტერიტორიის უვადო და უსასყიდლო სერვიტუტის უფლებით რეგისტრაცია ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიის სასარგებლოდ.

4. დაევალოს ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიას განახორციელოს კანონით გათვალისწინებული შემდგომი ღონისძიებები.

5. წინამდებარე განკარგულება შეიძლება გასაჩივრდეს ბათუმის საქალაქო სასამართლოში (მის: ქალაქი ბათუმი, ზუბალაშვილის ქ.N30) მისი კანონმდებლობით დადგენილი წესით გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

6. განკარგულება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.

რამაზ ჯინჭარაძე

ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულო-
საკრებულოს თავმჯდომარე

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი