პროექტი

ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს

განკარგულება №

ქალაქი ბათუმი, ______ ივლისი 2025 წ.

ქ. ბათუმში, წმინდა სევერიანე აჭარელის ქუჩა №3ა-ში განხორციელებული ქალაქთმშენებლობითი ღონისძიებების ზოგიერთი საკითხის მოწესრიგების შესახებ

„ქალაქთმშენებლობითი ღონისძიებების გეგმის - ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე ავარიული მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების ჩანაცვლების წესის დამტკიცების შესახებ" ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 17 ივნისის №გ-15.15221684 განკარგულების საფუძველზე ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიამ ქალაქ ბათუმში, წმინდა სევერიანე აჭარელის ქუჩა №3ა-ში განახორციელა ავარიული შენობა-ნაგებობის ნაცვლად ახალი შენობა-ნაგებობების მშენებლობა. საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი" 56-ე მუხლის მე-7 ნაწილის თანახმად, თუ ქალაქთმშენებლობითი ღონისძიების არეალში მდებარე უძრავი ქონება ავარიულია და გამაგრებას არ ექვემდებარება და რომლის არსებობაც საფრთხეს უქმნის ადამიანის ჯანმრთელობას ან/და სიცოცხლეს, ასეთი შენობის დემონტაჟის განხორციელდება აუცილებელია, ხოლო ქალაქთმშენებლობითი ღონისძიების განმახორციელებელი პირი ვალდებულია ახალ შენობაში მესაკუთრეებს გადასცეს, სულ მცირე, იმ ფართობის ტოლი ფართობი, რომელიც მის საკუთრებაში იყო ძველ შენობაში. თუ ახალი შენობის აშენებისას შენობის საერთო ფართობი 5 პროცენტზე მეტით იზრდება, ისე, რომ გაზრდილი ფართობი იზოლირებულია და შესაძლებელია მისი დამოუკიდებლად ფუნქციონირება, დამატებული ფართობი საჯარო რეესტრში დარეგისტრირდება ქალაქთმშენებლობითი ღონისძიების განმახორციელებელი პირის საკუთრებად. ქალაქთმშენებლობითი ღონისძიების განმახორციელებელი პირის საკუთრების უფლება საჯარო რეესტრში დარეგისტრირდება ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობის ან/და მესაკუთრეთა თანხმობის გარეშე.

იმის გათვალისწინებით, რომ, საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა დასრულებულია პროექტის შესაბამისად და შესაძლებელია საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი" 56-ე მუხლის მე-7 ნაწილის საფუძველზე ქ. ბათუმში, წმინდა სევერიანე აჭარელის ქუჩა №3ა-ში მდებარე საცხოვრებელი სახლის მესაკუთრეებს გადაეცეთ სულ მცირე, იმ ფართობის ტოლი ფართობი გარემონტებულ მდგომარეობაში, რომელიც მის საკუთრებაში იყო ძველ შენობაში, ხოლო გაზრდილი ფართობი, რომელიც იზოლირებულია და შესაძლებელია მისი დამოუკიდებლად ფუნქციონირება დარეგისტრირდეს ქალაქთმშენებლობითი ღონისძიების განხორციელებელი პირის - ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრებად.

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი" მე-16 მუხლის მე-2 პუნქტის „ბ" ქვეპუნქტის, 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტის და საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო

საქმიანობის კოდექსი“ 56-ე მუხლის მე-7 ნაწილის საფუძველზე, ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულომ **გ ა დ ა წ ყ ვ ი ტ ა :**

1. ქ. ბათუმში, წმინდა სევერიანე აჭარელის ქუჩა №3ა-ში მდებარე ავარიული სახლის ადგილას აშენებულ შენობა-ნაგებობაში არსებული უძრავი ქონებები გადაეცეთ ავარიული საცხოვრებლის მესაკუთრეებს, წინამდებარე განკარგულების დანართის შესაბამისად.

2. ეთხოვოს საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოს ქ. ბათუმში, წმინდა სევერიანე აჭარელის ქუჩა №3ა-ში მდებარე ავარიული სახლის ადგილას აშენებულ შენობა-ნაგებობაში არსებულ უძრავ ქონებებზე ავარიული საცხოვრებლის მესაკუთრეების საკუთრების უფლებების რეგისტრაციების განხორციელება, წინამდებარე განკარგულების დანართის შესაბამისად.

4. ქ. ბათუმში, წმინდა სევერიანე აჭარელის ქუჩა №3ა-ში მდებარე ავარიულ სახლის ადგილას აშენებულ შენობა-ნაგეობაში არსებული გაზრდილი ფართობი, რომელიც იზოლირებულია და შესაძლებელია მისი დამოუკიდებლად ფუნქციონირება დარეგისტრირდეს ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრებად, წინამდებარე განკარგულების დანართის შესაბამისად.

5. დაევალოს ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერს ამ განკარგულებიდან გამომდინარე შესაბამისი სამართლებრივი ღონისძიებების განხორციელება.

6. წინამდებარე განკარგულება შეიძლება გასაჩივრდეს ბათუმის საქალაქო სასამართლოში (მის: ქ. ბათუმი, ზუბალაშვილის ქ. N30) მისი კანონმდებლობით დადგენილი წესით გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

7. განკარგულება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.

საკრებულოს თავმჯდომარე **ირაკლი თავდგირიძე**

განმარტებითი ბარათი

პროექტის სახელწოდება და სათაური

„ქ. ბათუმში, წმინდა სევერიანე აჭარელის ქუჩა №3ა-ში განხორციელებული ქალაქთმშენებლობითი ღონისძიებების ზოგიერთი საკითხის მოწესრიგების შესახებ“ ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი

ა) ზოგადი ინფორმაცია პროექტის შესახებ

ა.ა) პროექტის მიღების მიზეზი და მიზანი:

„ქალაქთმშენებლობითი ღონისძიებების გეგმის - ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე ავარიული მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების ჩანაცვლების წესის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 17 ივნისის №გ-15.15221684 განკარგულების საფუძველზე ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიამ ქალაქ ბათუმში, წმინდა სევერიანე აჭარელის ქუჩა №3ა-ში განახორციელა ავარიული შენობა-ნაგებობის ნაცვლად ახალი შენობა-ნაგებობების მშენებლობა. საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი“ 56-ე მუხლის მე-7 ნაწილის თანახმად, თუ ქალაქთმშენებლობითი ღონისძიების არეალში მდებარე უძრავი ქონება ავარიულია და გამაგრებას არ ექვემდებარება და რომლის არსებობაც საფრთხეს უქმნის ადამიანის ჯანმრთელობას ან/და სიცოცხლეს, ასეთი შენობის დემონტაჟის განხორციელდება აუცილებელია, ხოლო ქალაქთმშენებლობითი ღონისძიების განმახორციელებელი პირი ვალდებულია ახალ შენობაში მესაკუთრეებს გადასცეს, სულ მცირე, იმ ფართობის ტოლი ფართობი, რომელიც მის საკუთრებაში იყო ძველ შენობაში. თუ ახალი შენობის აშენებისას შენობის საერთო ფართობი 5 პროცენტზე მეტით იზრდება, ისე, რომ გაზრდილი ფართობი იზოლირებულია და შესაძლებელია მისი დამოუკიდებლად ფუნქციონირება, დამატებული ფართობი საჯარო რეესტრში დარეგისტრირდება ქალაქთმშენებლობითი ღონისძიების განმახორციელებელი პირის საკუთრებად. ქალაქთმშენებლობითი ღონისძიების განმახორციელებელი პირის საკუთრების უფლება საჯარო რეესტრში დარეგისტრირდება ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობის ან/და მესაკუთრეთა თანხმობის გარეშე.

იმის გათვალისწინებით, რომ, საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა დასრულებულია პროექტის შესაბამისად და შესაძლებელია საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი“ 56-ე მუხლის მე-7 ნაწილის საფუძველზე ქ. ბათუმში, წმინდა სევერიანე აჭარელის ქუჩა №3ა-ში მდებარე საცხოვრებელი სახლის მესაკუთრეებს გადაეცეთ სულ მცირე, იმ ფართობის ტოლი ფართობი გარემონტებულ მდგომარეობაში, რომელიც მის საკუთრებაში იყო ძველ შენობაში, ხოლო გაზრდილი ფართობი, რომელიც იზოლირებულია და შესაძლებელია მისი დამოუკიდებლად ფუნქციონირება დარეგისტრირდეს ქალაქთმშენებლობითი ღონისძიების განხორციელებელი პირის - ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრებად.

ა.ბ) პროექტის ძირითადი არსი:

ქალაქ ბათუმში, გენერალ გიორგი კვინიტაძის ქუჩა №1-ში და №3-ში მდებარე ავარიული სახლის ადგილას აშენებულ შენობა-ნაგებობაში არსებული უძრავი ქონებების ავარიული საცხოვრებლის მესაკუთრეებისათვის გადაცემა, და გაზრდილი ფართობის, რომელიც იზოლირებულია და შესაძლებელია მისი დამოუკიდებლად ფუნქციონირება ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრებად რეგისტრაცია

ბ) პროექტის ფინანსური დასაბუთება

ბ.ა) პროექტის მიღებასთან დაკავშირებით აუცილებელი ხარჯების დაფინანსების წყარო:

პროექტის განხორციელება არ მოითხოვს დამატებით ფინანსურ ხარჯებს.

ბ.ბ) პროექტის გავლენა ბიუჯეტის საშემოსავლო და ხარჯვით ნაწილზე:

ბიუჯეტის საშემოსავლო და ხარჯვით ნაწილზე პროექტის განხორციელება გავლენას არ მოახდენს.

გ) პროექტის შესაბამისობა უპირატესი იურიდიული ძალის მქონე ნორმატიულ აქტებთან

საქართველოს ორგანული კანონი „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“;

საქართველოს სამოქალაქო კოდექსი;

საქართველოს კანონი „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი“

დ) პროექტის ავტორი:

ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ქონების და სერვისების მართვის სამსახური.

ე) პროექტის ინიციატორი:

ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერი.

ვ) განმარტებითი ბარათის მომზადებაზე უფლებამოსილი პირის თანამდებობა, სახელი, გვარი და ხელმოწერა:

ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის
მერიის მუნიციპალური ქონების და
სერვისების მართვის სამსახურის უფროსი დავით კოპინაძე

ქალაქი ბათუმი, წმინდა სევერიანე აჭარელის ქუჩა N 3ა														
პროექტით გათვალისწინებული გადასაცემი ბინები						**ავარიული საცხოვრებელი ფართი**								
№	მისამართი	სართული	ბინის №	პროექტის მიხედვით გადასაცემი ფართი	საკადასტრო კოდი	მისამართი	მომავალი მესაკუთრე სახელი, გვარი	სართული	ბინის №	საკადასტრო კოდი	რეგისტრირებული ფართი	აზომვითი	ფართებს შორის სხვაობა	შენიშვნა
1	წმინდა სევერიანე აჭარელის ქუჩა N 3ა	1	1	30,6	78,6	წმინდა სევერიანე აჭარელის ქუჩაN 3ა	მ. წ.	1	28	05.29.06.038.01.028	57,76	63,93	14,67	
		1	2	48			მ. წ.			05.29.06.038.01.512 სარდაფი	60,65			
2	წმინდა სევერიანე აჭარელის ქუჩა N 3ა	1	3	29,2		წმინდა სევერიანე აჭარელის ქუჩაN 3ა	ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერია							
3	წმინდა სევერიანე აჭარელის ქუჩაN 3ა	1	4	53,6		წმინდა სევერიანე აჭარელის ქუჩაN 3ა	ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერია							
4	წმინდა სევერიანე აჭარელის ქუჩაN 3ა	2	5	48,5		წმინდა სევერიანე აჭარელის ქუჩაN 3ა	ბ. გ.	1	2	05.29.06.038.01.002	45,33	47,12	1,38	
5	წმინდა სევერიანე აჭარელის ქუჩაN 3ა	2	6	78,6		წმინდა სევერიანე აჭარელის ქუჩაN 3ა	ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერია							
6	წმინდა სევერიანე აჭარელის ქუჩაN 3ა	2	7	41	91,9	წმინდა სევერიანე აჭარელის ქუჩაN 3ა	შ. გ.		18	05.29.06.038.01.018	42,8	90,86	1,04	
			8	50,9			მ. ბ.		18		42,8			
7	წმინდა სევერიანე აჭარელის ქუჩაN 3ა	2	9	37,7		წმინდა სევერიანე აჭარელის ქუჩაN 3ა	ნ. კ.	3	32	05.29.06.038.01.502	32,95		4,75	
8	წმინდა სევერიანე აჭარელის ქუჩაN 3ა	2	10	55,8		წმინდა სევერიანე აჭარელის ქუჩაN 3ა	ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერია							
9	წმინდა სევერიანე აჭარელის ქუჩაN 3ა	2	11	72		წმინდა სევერიანე აჭარელის ქუჩაN 3ა	ა. დ.	3	34	05.29.06.038.01.034	62,3		9,7	
10	წმინდა სევერიანე აჭარელის ქუჩაN 3ა	3	12	50,8		წმინდა სევერიანე აჭარელის ქუჩაN 3ა	ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერია							
11	წმინდა სევერიანე აჭარელის ქუჩაN 3ა	3	13	76		წმინდა სევერიანე აჭარელის ქუჩაN 3ა	რ. ჩ.		14	05.29.06.038.01.014	62,78		13,22	
							რ. ჩ.			05.29.06.038.01.509 სხვენი	50,14			
12	წმინდა სევერიანე აჭარელის ქუჩაN 3ა	3	14	91,9		წმინდა სევერიანე აჭარელის ქუჩაN 3ა	შ. წ.	3	20	05.29.06.038.01.020	77,8	83	8,9	

13	წმინდა სევერიანე აჭარელის ქუჩაN 3ა	3	15	37,7		წმინდა სევერიანე აჭარელის ქუჩაN 3ა	ე. მ.	3		05.29.06.038.01.510	25,34	შემოსასვლელი 4.82	12,36	
14	წმინდა სევერიანე აჭარელის ქუჩაN 3ა	3	16	30	127,8	წმინდა სევერიანე აჭარელის ქუჩაN 3ა	ნ. კ. ვ. ბ. ლ. ჯ.			05.29.06.038.01.514 (სხვენი	117,29			
							ნ. კ. ვ. ბ.			05.29.06.038.01.025	116,35		11,45	
15	წმინდა სევერიანე აჭარელის ქუჩაN 3ა	3	17	97,8		წმინდა სევერიანე აჭარელის ქუჩაN 3ა		5	25					
16	წმინდა სევერიანე აჭარელის ქუჩაN 3ა	4	18	48,6		წმინდა სევერიანე აჭარელის ქუჩაN 3ა	ჯ. მ.		5	05.29.06.038.01.005	45,3	47,6	1	
17	წმინდა სევერიანე აჭარელის ქუჩაN 3ა	4	12	78,6		წმინდა სევერიანე აჭარელის ქუჩაN 3ა	ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერია							
18	წმინდა სევერიანე აჭარელის ქუჩაN 3ა	4	20	41	91,9	წმინდა სევერიანე აჭარელის ქუჩაN 3ა	ჯ. გ.	4	35	05.29.06.038.01.035	91,63	91,58	0,27	
19	წმინდა სევერიანე აჭარელის ქუჩაN 3ა	4	21	50,9										
20	წმინდა სევერიანე აჭარელის ქუჩაN 3ა	4	22	37,7		მწმინდა სევერიანე აჭარელის ქუჩაN 3ა	გ.ტ.	1	16	05.29.06.038.01.506	30,94	31,74	5,96	
21	წმინდა სევერიანე აჭარელის ქუჩაN 3ამაიაკოვსკის 3	4	23	55,8	127,8	წმინდა სევერიანე აჭარელის ქუჩაN 3ა	ზ. ბ.	4	23	05.29.06.038.01.023	117,05	.	10,75	
22	წმინდა სევერიანე აჭარელის ქუჩაN 3ა	4	24	72		მწმინდა სევერიანე აჭარელის ქუჩაN 3ა	ზ. ბ.							
23	წმინდა სევერიანე აჭარელის ქუჩაN 3ა	5	25	48,6			ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერია							
24	წმინდა სევერიანე აჭარელის ქუჩაN 3ა	5	26	78,6			ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერია							
25	წმინდა სევერიანე აჭარელის ქუჩაN 3ა	5	27	91,9		წმინდა სევერიანე აჭარელის ქუჩაN 3ა	ც. თ.		39	05.29.06.038.01.039 .	85,04		6,86	
									სხვენი	05.29.06.038.01.515	87			
26	წმინდა სევერიანე აჭარელის ქუჩაN 3ა	5	28	37,7		წმინდა სევერიანე აჭარელის ქუჩაN 3ა	თ.კ.	3		05.29.06.038.01.511	27,34		10,36	
27	წმინდა სევერიანე აჭარელის ქუჩაN 3ა	5	30	72		წმინდა სევერიანე აჭარელის ქუჩაN 3ა	მ. ტ.		37	05.29.06.038.01.037	65,7	66,58	5,42	

28	წმინდა სევერიანე აჭარელის ქუჩაN 3ა	5	29	55,8		წმინდა სევერიანე აჭარელის ქუჩაN 3ა	მ. კ.	1	27	05.29.06.038.01.504	45,65	48,72	7,08	
29	წმინდა სევერიანე აჭარელის ქუჩაN 3ა	6	31	48,6		წმინდა სევერიანე აჭარელის ქუჩაN 3ა	ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერია							
30	წმინდა სევერიანე აჭარელის ქუჩაN 3ა	6	32	78,6		წმინდა სევერიანე აჭარელის ქუჩაN 3ა	ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერია							
31	წმინდა სევერიანე აჭარელის ქუჩაN 3ა	6	33	91,9		წმინდა სევერიანე აჭარელის ქუჩაN 3ა	ლ. კ.	5	38	05.29.06.038.01.038	90,16	90,91	0,99	
							ლ. კ.			05.29.06.038.01.513 სხვენი	94,3			
32	წმინდა სევერიანე აჭარელის ქუჩაN 3ა	6	34	37,7		წმინდა სევერიანე აჭარელის ქუჩაN 3ა	ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერია							
33	წმინდა სევერიანე აჭარელის ქუჩაN 3ა	6	35	127,8		წმინდა სევერიანე აჭარელის ქუჩაN 3ა	ლ.კ.	1	17	05.29.06.038.01.017	113,41		14,39	
34	წმინდა სევერიანე აჭარელის ქუჩაN 3ა	7	36	48,6		წმინდა სევერიანე აჭარელის ქუჩაN 3ა	გ. ბ.	2	30	05.29.06.038.01.030	79,89	94	14,6	
35	წმინდა სევერიანე აჭარელის ქუჩაN 3ა	7	37	78,6		წმინდა სევერიანე აჭარელის ქუჩაN 3ა	ვ. გ.	4	10	05.29.06.038.01.010	65,4	67,77	10,83	
36	წმინდა სევერიანე აჭარელის ქუჩაN 3ა	7	38	91,9		წმინდა სევერიანე აჭარელის ქუჩაN 3ა	ა. კ.	4	36	05.29.06.038.01.036	84,64	87,44	4,46	
37	წმინდა სევერიანე აჭარელის ქუჩაN 3ა	7	39	37,7		წმინდა სევერიანე აჭარელის ქუჩაN 3ა	ა. გ.	1	3	05.29.06.038.01.003	67,29	70,38	5,02	
38	წმინდა სევერიანე აჭარელის ქუჩაN 3ა	7	40	62,5		წმინდა სევერიანე აჭარელის ქუჩაN 3ა	ე.ბ. დ. ბ.		მანსარდა	05.29.06.038.01.501	67,46		-4,96	
39	წმინდა სევერიანე აჭარელის ქუჩაN 3ა	7	41	65		წმინდა სევერიანე აჭარელის ქუჩაN 3ა	ე. მ.	4	11	05.29.06.038.01.011	54,46		10,54	
40	წმინდა სევერიანე აჭარელის ქუჩაN 3ა	8	43	78,6		წმინდა სევერიანე აჭარელის ქუჩაN 3ა	ე. ბ. დ. ბ.	5	40	05.29.06.038.01.040	73,73		4,87	
41	წმინდა სევერიანე აჭარელის ქუჩაN 3ა	8	44	34,8	91,9	წმინდა სევერიანე აჭარელის ქუჩაN 3ა	ე. პ.	3	33	05.29.06.038.01.033	81,75	86,54	5,36	
42	წმინდა სევერიანე აჭარელის ქუჩაN 3ა	8	45	57,1										
43	წმინდა სევერიანე აჭარელის ქუჩაN 3ა	8	46	37,7			ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერია							
44	წმინდა სევერიანე აჭარელის ქუჩაN 3ა	8	47	62,5		წმინდა სევერიანე აჭარელის ქუჩაN 3ა	ი. ვ.	1	1	05.29.06.038.01.001	57,09	61,15	1,35	

45	წმინდა სევერიანე აჭარელის ქუჩაN 3ა	8	48	65		წმინდა სევერიანე აჭარელის ქუჩაN 3ა	ა. გ.	3	21	05.29.06.038.01.021	117		13	
46	წმინდა სევერიანე აჭარელის ქუჩაN 3ა	8	42	48,6		წმინდა სევერიანე აჭარელის ქუჩაN 3ა	ე. ბ.	1	27	05.29.06.038.01.027	49,2		-0,6	
47	წმინდა სევერიანე აჭარელის ქუჩაN 3ა	9	49	48,6		წმინდა სევერიანე აჭარელის ქუჩაN 3ა	ტ. მ. ნ. ჩ.			05.29.06.038.01.009	75,64	76,18	10,12	
48	წმინდა სევერიანე აჭარელის ქუჩაN 3ა	9	50	78,6		წმინდა სევერიანე აჭარელის ქუჩაN 3ა	ე. დ.		31	05.29.06.038.01.031	67,61	68,4	10,2	
49	წმინდა სევერიანე აჭარელის ქუჩაN 3ა	9	51	41	91,9	წმინდა სევერიანე აჭარელის ქუჩაN 3ა	თ. მ.	5	15	05.29.06.038.01.015	78,5	84,59	7,31	
50		9	52	50,9		წმინდა სევერიანე აჭარელის ქუჩაN 3ა	თ. მ.			05.29.06.038.01.508 სხვენი	80,81			
49	წმინდა სევერიანე აჭარელის ქუჩაN 3ა	9	53	37,7			ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერია							
50	წმინდა სევერიანე აჭარელის ქუჩაN 3ა	9	54	62,5		წმინდა სევერიანე აჭარელის ქუჩაN 3ა	თ. ხ.	2	29	05.29.06.038.01.029	99,87		11,23	
51	წმინდა სევერიანე აჭარელის ქუჩაN 3ა	9	55	65		წმინდა სევერიანე აჭარელის ქუჩაN 3ა	თ. თ.	3	7	05.29.06.038.01.007	62,26	62,77	2,23	
52	წმინდა სევერიანე აჭარელის ქუჩაN 3ა	10	56	48,6		წმინდა სევერიანე აჭარელის ქუჩაN 3ა	თ. ხ.			05.29.06.038.01.029	99,87			
53	წმინდა სევერიანე აჭარელის ქუჩაN 3ა	10	57	78,6		წმინდა სევერიანე აჭარელის ქუჩაN 3ა	რ. ო.		4	05.29.06.038.01.004	69,59	71,11	7,49	
54	წმინდა სევერიანე აჭარელის ქუჩაN 3ა	10	58	91,9		წმინდა სევერიანე აჭარელის ქუჩაN 3ა	რ. ბ.		22	05.29.06.038.01.022	82,58		9,32	
55	წმინდა სევერიანე აჭარელის ქუჩაN 3ა	10	59	37,7		წმინდა სევერიანე აჭარელის ქუჩაN 3ა	ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერია							
56	წმინდა სევერიანე აჭარელის ქუჩაN 3ა	10	60	62,5	125	წმინდა სევერიანე აჭარელის ქუჩაN 3ა	ე. მ. ხ. მ. ქ. მ.	2	19	05.29.06.038.01.019	113,26		11,74	
57	წმინდა სევერიანე აჭარელის ქუჩაN 3ა	10	61	65		წმინდა სევერიანე აჭარელის ქუჩაN 3ა	პ. ქ.	2	6	05.29.06.038.01.006	47,88	65,18	-0,18	
58	წმინდა სევერიანე აჭარელის ქუჩაN 3ა	11	62	46,9		წმინდა სევერიანე აჭარელის ქუჩაN 3ა	ა. გ.	1	3	05.29.06.038.01.003	67,29	70,38	14,22	
59	წმინდა სევერიანე აჭარელის ქუჩაN 3ა	11	63	80,3		წმინდა სევერიანე აჭარელის ქუჩაN 3ა	ი. დ.	5	13	05.29.06.038.01.013	64,6	66,16	14,14	
							ი. დ.			05.29.06.038.01.500 (სხვენი)	67,5			
60		11	64	59,7										
	წმინდა სევერიანე				91,9	წმინდა სევერიანე აჭარელის	ი.	1	26	05.29.06.038.01.026	84,7		7,2	

61	აჭარელის ქუჩაN 3ა	11	65	32,2	[illegible]	ქუჩაN 3ა	გ.	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		7,2	
62	წმინდა სევერიანე აჭარელის ქუჩაN 3ა	11	66	37,7	86,3	წმინდა სევერიანე აჭარელის ქუჩაN 3ა	მ. კ.	5	24	05.29.06.038.01.024	79,1		7,2	
							მ. კ.		სხვენი	05.29.06.038.01.507	79,2			
63	წმინდა სევერიანე აჭარელის ქუჩაN 3ა	11	67	60		წმინდა სევერიანე აჭარელის ქუჩაN 3ა	გ. ბ.	2	30	05.29.06.038.01.030	79,89	94		
64	წმინდა სევერიანე აჭარელის ქუჩაN 3ა	11	68	65		წმინდა სევერიანე აჭარელის ქუჩაN 3ა	ა.გ.	3	21	05.29.06.038.01.021	117		13	
65	წმინდა სევერიანე აჭარელის ქუჩაN 3ა	12	69	48,6		წმინდა სევერიანე აჭარელის ქუჩაN 3ა	მ. კ.	5	24	05.29.06.038.01.024	79,1	7,2		
							მ.ა კ.			05.29.06.038.01.507 (სხვენი)	79,2			
66	წმინდა სევერიანე აჭარელის ქუჩაN 3ა	12	70	76,8		წმინდა სევერიანე აჭარელის ქუჩაN 3ა	ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერია							
67	წმინდა სევერიანე აჭარელის ქუჩაN 3ა	12	71	91,9		წმინდა სევერიანე აჭარელის ქუჩაN 3ა	ნ. ჩ.	4	12	05.29.06.038.01.012	73,11	80	11,9	
68	წმინდა სევერიანე აჭარელის ქუჩაN 3ა	12	72	37,7		წმინდა სევერიანე აჭარელის ქუჩაN 3ა	ტ. მ. ნ. ჩ.			05.29.06.038.01.009	75,64	76,18		
69	წმინდა სევერიანე აჭარელის ქუჩაN 3ა	12	73	62,5		წმინდა სევერიანე აჭარელის ქუჩაN 3ა	ე. მ. ხ.ა მ. ქ. მ.	2	19	05.29.06.038.01.019	113,26	89,95		
70	წმინდა სევერიანე აჭარელის ქუჩაN 3ა	12	74	65		წმინდა სევერიანე აჭარელის ქუჩაN 3ა	ს. შ.	1	16	05.29.06.038.01.505	54,1		10,9	