

ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს

განკარგულება №

2025 წლის _____ ივლისი, ქ. ბათუმი

„ქალაქ ბათუმში, დასახლება ადლიაში; ადლიას ქ. N5-ში; ადლიას ქ. N10; ადლიას ქ. N12; ადლიას ქ. N12-ის მიმდებარედ და ადლიას ქ. N8-ში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ N05.32.14.191; N05.32.03.624; N05.32.14.266; N05.32.03.016; N05.32.15.207; N05.32.15.066; N05.32.03.064) განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფციის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2024 წლის 09 აგვისტოს გ-15. 152422214 განკარგულებაში ცვლილების შეტანის შესახებ

საქართველოს კანონის „საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსი“ 63-ე მუხლის შესაბამისად, ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულომ გადაწყვიტა:

1. „ქალაქ ბათუმში, დასახლება ადლიაში; ადლიას ქ. N5-ში; ადლიას ქ. N10; ადლიას ქ. N12; ადლიას ქ. N12-ის მიმდებარედ და ადლიას ქ. N8-ში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ N05.32.14.191; N05.32.03.624; N05.32.14.266; N05.32.03.016; N05.32.15.207; N05.32.15.066; N05.32.03.064) განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფციის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2024 წლის 09 აგვისტოს გ-15.152422214 განკარგულებაში შევიდეს ცვლილება და განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია ჩამოყალიბდეს ამ განკარგულებაზე თანდართული რედაქციით;

2. წინამდებარე განკარგულება შეიძლება გასაჩივრდეს ბათუმის საქალაქო სასამართლოში (მის: ქალაქი ბათუმი, ზუბალაშვილის ქ. N30) მისი კანონმდებლობით დადგენილი წესით გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

3. განკარგულება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.

ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის
საკრებულოს თავმჯდომარე

ირაკლი თავდგირიძე

**განმარტებითი ბარათი
პროექტის სახელწოდება და სათაური**

„ქალაქ ბათუმში, დასახლება ადლიაში; ადლიას ქ. N5-ში; ადლიას ქ. N10; ადლიას ქ. N12; ადლიას ქ. N12-ის მიმდებარედ და ადლიას ქ. N8-ში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (ს/კN05.32.14.191; N05.32.03.624; N05.32.14.266; N05.32.03.016; N05.32.15.207; N05.32.15.066; N05.32.03.064) განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფციის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2024 წლის 09 აგვისტოს გ-15. 152422214 განკარგულებაში ცვლილების შეტანის შესახებ განკარგულების პროექტი

ა) ზოგადი ინფორმაცია პროექტის შესახებ

ა.ა) პროექტის მიღების მიზეზი და მიზანი:

განკარგულების მიღების მიზანია „, ქალაქ ბათუმში, დასახლება ადლიაში; ადლიას ქ. N5-ში; ადლიას ქ. N10; ადლიას ქ. N12; ადლიას ქ. N12-ის მიმდებარედ და ადლიას ქ. N8-ში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (ს/კN05.32.14.191; N05.32.03.624; N05.32.14.266; N05.32.03.016; N05.32.15.207; N05.32.15.066; N05.32.03.064) განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფციის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2024 წლის 09 აგვისტოს გ-15. 152422214 განკარგულებაში ცვლილების შეტანა.

განმცხადებელი - შპს „ელთ ბილდინგი“. გეგმარებითი ერთეული - დასახლება ადლიაში; ადლიას ქ. N5-ში; ადლიას ქ. N10; ადლიას ქ. N12; ადლიას ქ. N12-ის მიმდებარედ და ადლიას ქ. N8-ში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (ს/კN05.32.14.191; N05.32.03.624; N05.32.14.266; N05.32.03.016; N05.32.15.207; N05.32.15.066; N05.32.03.064) .

საპროექტო წინადადება მიზნად ისახავს ტერიტორიის გეგმარებით მომზადებას ძირითადად საცხოვრებელი ობიექტებით განვითარებული უბნის უშუალო სიახლოვეში, ორი მრავალფუნქციური შენობის (A და B ბლოკის) დასაგეგმარებლად საპროექტო ტერიტორიის არეალი ბოლო წლებში ინტენსიურად ვითარდება, სადაც ძირითადად მოყოლილია ახალ აშენებული საცხოვრებელი მაღლივი კორპუსები. მრავლადაა შენობები 14 დან 18 სართულის ჩათვლით. საცხოვრებლად ჩამოყალიბებულ განაშენიანებაში ბალანსის შეტანის ხელშეწყობის მიზნით, ქალაქის ამ მონაკვეთში, თანამედროვე სტანდარტებით განვითარებული ინფრასტრუქტურის მქონე მრავალფუნქციური შენობების დაგეგმარება სახელდება დაგეგმვის ძირითად ამოცანად. ვინაიდან, საპროექტო ტერიტორიაზე (საკადასტრო კოდი 05.32.14.298) ვრცელდება ცენტრალური ზონა (შზ-2), რომლის დაგეგმილი განვითარება გათვალისწინებულია არსებული ფუნქციური ზონის ფარგლებში. ხოლო საპროექტო ტერიტორიაზე (საკადასტრო კოდი 05.32.15.356) ვრცელდება საშუალო ინტენსივობის საცხოვრებელი ზონა (სზ-3), სადაც დაგეგმვის მიზნის მისაღწევად საჭიროა ფუნქციური ზონის ცვლილება ცენტრალური ზონით (შზ-2)-ით, ქმნის გდგ პროექტის ცვლილების საჭიროებას.

ა.ბ. პროექტის ძირითადი არსი:

ქალაქ ბათუმში, დასახლება ადლიაში; ადლიას ქ. N5-ში; ადლიას ქ. N10; ადლიას ქ. N12; ადლიას ქ. N12-ის მიმდებარედ და ადლიას ქ. N8-ში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (ს/კN05.32.14.191; N05.32.03.624; N05.32.14.266; N05.32.03.016; N05.32.15.207; N05.32.15.066; N05.32.03.064) განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფციის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2024 წლის 09 აგვისტოს გ-15. 152422214 განკარგულებაში ცვლილების შეტანა.

ბ) პროექტის ფინანსური დასაბუთება:

ბ.ა) განკარგულების პროექტის მიღებასთან დაკავშირებით აუცილებელი ხარჯების დაფინანსების წყარო: არ გამოწვევს ხარჯებს.

ბ.ბ) პროექტის გავლენა ბიუჯეტის საშემოსავლო და ხარჯვით ნაწილზე - არ გამოიწვევს.

გ) პროექტის შესაბამისობა უპირატესი იურიდიული ძალის მქონე ნორმატიულ აქტებთან:

განკარგულების პროექტი შესაბამისობაშია უპირატესი იურიდიული ძალის მქონე ნორმატიულ აქტებთან.

დ) პროექტის მომზადების პროცესში მიღებული კონსულტაციები, სახელმწიფო, არასახელმწიფო ან/და საერთაშორისო ორგანიზაცია/დაწესებულება, ექსპერტები, სპეციალისტები, რომლებმაც მონაწილეობა მიიღეს პროექტის შემუშავებაში და მათი შეფასება პროექტის მიმართ (ასეთის არსებობის შემთხვევაში):

პროექტის მომზადების პროცესში კონსულტაციების არ მიღებულა

ე) პროექტის ავტორი:

ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიის ქალაქგანვითარებისა და ურბანული პოლიტიკის სამსახური.

ვ) პროექტის ინიციატორი:

ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერი.

ზ) განმარტებითი ბარათის მომზადებაზე უფლებამოსილი პირის თანამდებობა, სახელი, გვარი და ხელმოწერა:

ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიის
ქალაქგანვითარებისა და ურბანული
პოლიტიკის სამსახურის უფროსი

გიორგი წანაწყენიშვილი