

ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს

განკარგულება №

ქალაქი ბათუმი, _____ ივლისი 2025 წ.

„ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული საპრივატიზებო ობიექტების ნუსხის და პრივატიზაციის გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2018 წლის 30 მარტის №34 განკარგულებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტისა და საქართველოს კანონის „საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსი“ 63-ე მუხლის შესაბამისად, ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულომ გადაწყვიტა:

1. „ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული საპრივატიზებო ობიექტების ნუსხის და პრივატიზაციის გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2018 წლის 30 მარტის №34 განკარგულებაში შეტანილ იქნას შემდეგი ცვლილება:

ა) განკარგულებით დამტკიცებულ ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებულ საპრივატიზებო უძრავ ობიექტთა ნუსხას (დანართი 1) დაემატოს შემდეგი შინაარსის 355-371-ე პუნქტები:

№	მისამართი	ობიექტის დასახელება	საკადასტრო კოდი	ობიექტის მონაცემები	
				მიწის ფართი (კვ.მ.)	შენობის ფართი (კვ.მ.)
355	ქ. ბათუმი, ცოტნე დადიანის ქ. №3-ის მიმდებარედ	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.30.25.021	3	—
356	ქ. ბათუმი, ცოტნე დადიანის ქ. №3-ის მიმდებარედ	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.30.25.022	16	—
357	ქ. ბათუმი, შავშეთის ქ. №15გ-ს მიმდებარედ	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.29.06.062	3	—
358	ქ. ბათუმი, შავშეთის ქ. №15ბ	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.29.06.061	33	—
359	დასახლება გონიო	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.36.30.703	54	—
360	ქ. ბათუმი, ბათუმგორას ქ. №9ბ-ს მიმდებარედ	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.26.32.253	37	—
361	ქ. ბათუმი, ლერმონტოვის ქ. №47-ის მიმდებარედ	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.27.11.078	23	—
362	ქ. ბათუმი, გენერალ გიორგი კვინიტაძის ქ. №28-ის მიმდებარედ	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.32.31.357	241	—
363	ქ. ბათუმი, ქუჩა გარი მერკვილაძე	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.21.54.065	227	—

364	ქ. ბათუმი, ქუჩა გარი მერკვილაძე	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.21.54.066	59	—
365	ქ. ბათუმი, ქუჩა გარი მერკვილაძე	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.21.54.067	84	—
366	ქ. ბათუმი, ქუჩა გარი მერკვილაძე	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.21.54.068	8	—
367	ქ. ბათუმი, ხახულის ქ. №33-ის მიმდებარედ	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.25.08.195	38	—
368	ქ. ბათუმი, აფსაროსის გზატკეცილი №41-ის მიმდებარედ	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.36.22.796	308	—
369	ქ. ბათუმი, გენერალ ასლან აბაშიძის ქ. №49/1	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.31.01.961	82	—
370	ქ. ბათუმი, გენერალ ა. აბაშიძის ქ. №49/1-ის მიმდებარედ	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.31.01.962	196	—
371	ქ. ბათუმი, გიორგი სააკაძის შესახვევი №5	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.28.59.037	41	—

ბ) განკარგულებით დამტკიცებულ ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებულ უძრავი ქონების პრივატიზების გეგმას (დანართი 2) დაემატოს შემდეგი შინაარსის 355-371 პუნქტები:

№	მისამართი	ობიექტის დასახელება	საკადასტრო კოდი	ობიექტის მონაცემები		საწყისი საპრივატიზებო საფასური (ლარი)	აუქციონის ფორმა (უპირობო/პირობებიანი)	ქონების სრული ღირებულების გადახდის სავარაუდო პერიოდი ან/და პერიოდულობა
				მიწის ფართობი (კვმ)	შენობის ფართი (კვმ)			
355	ქ. ბათუმი, ცოტნე დადიანის ქ. №3-ის მიმდებარედ	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.30.25.021	3	—	2 500	უპირობო	ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარულ დღეში
356	ქ. ბათუმი, ცოტნე დადიანის ქ. №3-ის მიმდებარედ	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.30.25.022	16	—	12 500	უპირობო	ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარულ დღეში
357	ქ. ბათუმი, შავშეთის ქ. №15გ-ს მიმდებარედ	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.29.06.062	3	—	3 500	უპირობო	ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარულ დღეში
358	ქ. ბათუმი, შავშეთის ქ. №15ბ	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.29.06.061	33	—	35 850	უპირობო	ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარულ დღეში
359	დასახლება გონიო	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.36.30.703	54	—	22 300	პირობებიანი	ხელშეკრულების გაფორმებიდან 03 თვეში
360	ქ. ბათუმი, ბათუმგორას ქ. №9ბ-ს მიმდებარედ	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.26.32.253	37	—	14 300	უპირობო	ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარულ დღეში

361	ქ. ბათუმი, ლერმონტოვის ქ. №47-ის მიმდებარედ	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.27.11.078	23	—	54 000	პირობებიანი	ხელშეკრულების გაფორმებიდან 03 თვეში
362	ქ. ბათუმი, გენერალ გიორგი კვინიტაძის ქ. №28-ის მიმდებარედ	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.32.31.357	241	—	71 800	უპირობო	ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარულ დღეში
363	ქ. ბათუმი, ქუჩა გარი მერკვილაძე	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.21.54.065	227	—	557 200	პირობებიანი	ხელშეკრულების გაფორმებიდან 03 თვეში
364	ქ. ბათუმი, ქუჩა გარი მერკვილაძე	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.21.54.066	59	—	155 000	პირობებიანი	ხელშეკრულების გაფორმებიდან 03 თვეში
365	ქ. ბათუმი, ქუჩა გარი მერკვილაძე	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.21.54.067	84	—	220 500	პირობებიანი	ხელშეკრულების გაფორმებიდან 03 თვეში
366	ქ. ბათუმი, ქუჩა გარი მერკვილაძე	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.21.54.068	8	—	22 000	პირობებიანი	ხელშეკრულების გაფორმებიდან 03 თვეში
367	ქ. ბათუმი, ხახულის ქ. №33-ის მიმდებარედ	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.25.08.195	38	—	26 000	პირობებიანი	ხელშეკრულების გაფორმებიდან 03 თვეში
368	ქ. ბათუმი, აფსაროსის გზატკეცილი №41-ის მიმდებარედ	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.36.22.796	308	—	171 000	პირობებიანი	ხელშეკრულების გაფორმებიდან 06 თვეში
369	ქ. ბათუმი, გენერალ ასლან აბაშიძის ქ. №49/1	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.31.01.961	82	—	83 000	პირობებიანი	ხელშეკრულების გაფორმებიდან 03 თვეში
370	ქ. ბათუმი, გენერალ ა. აბაშიძის ქ. №49/1-ის მიმდებარედ	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.31.01.962	196	—	198 400	პირობებიანი	ხელშეკრულების გაფორმებიდან 03 თვეში
371	ქ. ბათუმი, გიორგი სააკაძის შესახვევი №5	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.28.59.037	41	—	58 100	უპირობო	ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარულ დღეში

გ) განკარგულებით დამტკიცებული, ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებულ უძრავი ქონების პრივატიზების გეგმის (დანართი 2) 222-ე, 225-ე, 227-ე და 338-ე პუნქტები ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით:

222	ქ. ბათუმი, ფრიდონ ხალვაშის გამზირი №5-ის მიმდებარედ	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.32.11.888	54	—	40 450	უპირობო	ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარულ დღეში
225	ქ. ბათუმი, ფრიდონ ხალვაშის გამზირი №5-ის მიმდებარედ	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.32.11.891	14	—	10 650	უპირობო	ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარულ დღეში
227	ქ. ბათუმი, აეროპორტის გზატკეცილი №140ა-ს მიმდებარედ	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.32.20.161	101	—	60 100	უპირობო	ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარულ დღეში

		მიწა						დღეში
338	ქ. ბათუმი, 9 მარტის ქ. №10-ის მიმდებარედ	არასასოფლო- სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.28.05.049	157		320300	პირობებიანი	ხელშეკრულების გაფორმებიდან 03 თვეში

დ) განკარგულებით დამტკიცებული ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებულ საპრივატიზებო უძრავ ობიექტთა ნუსხიდან (დანართი 1) ამოღებულ იქნას 295-ე და 335-ე პუნქტები.

ე) განკარგულებით დამტკიცებული ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებულ უძრავი ქონების პრივატიზების გეგმიდან (დანართი 2) ამოღებულ იქნას 295-ე და 335-ე პუნქტები.

2. განკარგულება შეიძლება გასაჩივრდეს ბათუმის საქალაქო სასამართლოში (მის: ქალაქი ბათუმი, ზუბალაშვილის ქ. №30) მისი კანონმდებლობით დადგენილი წესით გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

3. განკარგულება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.

საკრებულოს თავმჯდომარე

ირაკლი თავდგირიძე

გ ა ნ მ ა რ ტ ე ბ ი თ ი ბ ა რ ა თ ი

პროექტის სახელწოდება და სათაური

„ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული საპრივატიზებო ობიექტების ნუსხის და პრივატიზაციის გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2018 წლის 30 მარტის N34 განკარგულებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი

ა) ზოგადი ინფორმაცია პროექტის შესახებ

ა.ა) პროექტის მიღების მიზეზი და მიზანი:

ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიამი წარმოდგენილი განცხადების საფუძველზე ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში დარეგისტრირებული უძრავი ქონების (მიწის ნაკვეთის) ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებულ საპრივატიზებო უძრავი ობიექტების ნუსხასა და პრივატიზების გეგმაში შეტანა, შემდგომი მათი განკარგვის მიზნით.

ა.ბ) პროექტის არსი: ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის ქონების საპრივატიზებო უძრავი ობიექტების ნუსხასა და პრივატიზების გეგმაში ცვლილებების შეტანა.

ბ) პროექტის ფინანსური დასაბუთება

ბ.ა) პროექტის მიღებასთან დაკავშირებით აუცილებელი ხარჯების დაფინანსების წყარო:

პროექტის განხორციელება არ მოითხოვს დამატებით ფინანსურ ხარჯებს.

ბ.ბ) პროექტის გავლენა ბიუჯეტის საშემოსავლო და ხარჯვით ნაწილზე:

პროექტის განხორციელება დადებითად აისახება ბიუჯეტის საშემოსავლო ნაწილზე მითითებული ქონების პრივატიზების შემთხვევაში, აუქციონში გამარჯვებულის მიერ ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის ბიუჯეტში შეტანილი საპრივატიზებო საფასურის სახით.

გ) პროექტის შესაბამისობა უპირატესი იურიდიული ძალის მქონე ნორმატიულ აქტებთან

საქართველოს ორგანული კანონი „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“;

საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 8 დეკემბრის N669 დადგენილება „მუნიციპალიტეტის ქონების პრივატიზების, სარგებლობისა და მართვის უფლებებით გადაცემის, საპრივატიზებო საფასურის, საწყისი საპრივატიზებო საფასურის, ქირის საფასურის, ქირის საწყისი საფასურის განსაზღვრის და ანგარიშსწორების წესების დამტკიცების შესახებ“.

დ) პროექტის მომზადების პროცესში მიღებული კონსულტაციები

ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიის ადმინისტრაცია.

ე) პროექტის ავტორი:

ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ქონების და სერვისების მართვის სამსახური.

ვ) პროექტის ინიციატორი:

ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერია.

ზ) განმარტებითი ბარათის მომზადებაზე უფლებამოსილი პირის თანამდებობა, სახელი, გვარი და ხელმოწერა:

ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიის
მუნიციპალური ქონების და სერვისების
მართვის სამსახურის უფროსი

დავით კოპინაძე