

ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს

განკარგულება №

ქალაქი ბათუმი ____ აპრილი, 2025 წ.

ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული,
სარგებლობის უფლებით, აუქციონის წესით განსაკარგი ქონების საწყისი
წლიური სარგებლობის საფასურის განსაზღვრის შესახებ

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტისა და „მუნიციპალიტეტის ქონების პრივატიზების, სარგებლობისა და მართვის უფლებებით გადაცემის, საპრივატიზებო საფასურის, საწყისი საპრივატიზებო საფასურის, ქირის საფასურის, ქირის საწყისი საფასურის განსაზღვრის და ანგარიშსწორების წესების დამტკიცების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 08 დეკემბრის №669 დადგენილების 36-ე მუხლის პირველი პუნქტის შესაბამისად, ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულომ **გადაწყვიტა:**

1. დამტკიცდეს ელექტრომობილების დასამუხტი აპარატების განთავსების მიზნით, ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული, აუქციონის წესით, სარგებლობის უფლებით განსაკარგი ქონების - 43 (ორმოცდასამი) ერთეული (თითო 1 კვ.მ.) არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის საწყისი წლიური სარგებლობის საფასური, თანახმად დანართისა.
2. წინამდებარე განკარგულების პირველი პუნქტით გათვალისწინებული ქონების, ჯამში 43.00 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის წლიური სარგებლობის საფასური განისაზღვროს სულ 16 000,0 (თექვსმეტი ათასი) ლარით.
3. ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერს მიეცეს თანხმობა წინამდებარე განკარგულებით გათვალისწინებული ობიექტების სარგებლობაში განკარგვის შესახებ და განკარგულების შესრულების მიზნით უზრუნველყოს კანონმდებლობით გათვალისწინებული ორგანიზაციულ-სამართლებრივი ღონისძიებების განხორციელება.
4. განკარგულება შეიძლება გასაჩივრდეს ბათუმის საქალაქო სასამართლოში (მის: ქალაქი ბათუმი, ზუბალაშვილის ქ. №30) მისი კანონმდებლობით დადგენილი წესით გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
5. განკარგულება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.

საკრებულოს თავმჯდომარე

ირაკლი თავდგირიძე

გ ა ნ მ ა რ ტ ე ბ ი თ ი ბ ა რ ა თ ი
პროექტის სახელწოდება და სათაური

**„ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული,
სარგებლობის უფლებით, აუქციონის წესით განსაკარგი ქონების საწყისი
წლიური სარგებლობის საფასურის განსაზღვრის შესახებ“ ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის
საკრებულოს განკარგულების პროექტი**

ა) ზოგადი ინფორმაცია პროექტის შესახებ

ა.ა) პროექტის მიღების მიზეზი და მიზანი: ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული სარგებლობის უფლებით, აუქციონის წესით სარგებლობაში განსაკარგი ქონების (მიწის ნაკვეთების) საწყისი წლიური სარგებლობის საფასურის განსაზღვრა, შემდგომი განკარგვის მიზნით. ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიამ წარმოდგენილია კორესპოდენციები ქალაქის ტერიტორიაზე ელექტრომობილის დასამუხტი აპარატების განთავსების თაობაზე. აუქციონის წესით ქონების განკარგვის მიზნით ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიის შესაბამისი დაკვეთის საფუძველზე სსიპ „ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნულ ბიურო“-ს მიერ წარმოდგენილი იქნა ჯამში 43 ერთეული მიწის ნაკვეთის შეფასების თაობაზე დასკვნები, რომელთა ჯამურმა ღირებულებამ შეადგინა 225 765,0 ლარი. ხოლო მიწის ნაკვეთების შეფასების ხარჯმა შეადგინა 8600 ლარი. სარგებლობის საფასურად ღირებულების არანაკლები ოდენობა 5% შეადგენს შესაბამისად აუქციონის წესით განსაკარგი ქონების წლიურ სარგებლობის საფასურად შესაძლებელია განისაზღვროს 16 000,0 (თექვსმეტი ათასი) ლარი.

ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიას მიზანშეწონილად მიაჩნია ქონების შემდგომში განკარგვის მიზნით განისაზღვროს წლიური სარგებლობის საფასური სსიპ „ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნულ ბიურო“-ს 2025 წლის შეფასებიდან გამომდინარე და საბოლოოდ განისაზღვროს 16 000,0 (თექვსმეტი ათასი) ლარის ოდენობით.

ა.ბ) პროექტის არსი: ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული, სარგებლობის უფლებით, აუქციონის წესით განსაკარგი ქონების საწყისი წლიური სარგებლობის საფასურის განსაზღვრა.

ბ) პროექტის ფინანსური დასაბუთება

ბ.ა) პროექტის მიღებასთან დაკავშირებით აუცილებელი ხარჯების დაფინანსების წყარო: პროექტის განხორციელება არ მოითხოვს დამატებით ფინანსურ ხარჯებს.

ბ.ბ) პროექტის გავლენა ბიუჯეტის საშემოსავლო და ხარჯვით ნაწილზე.

პროექტის განხორციელება დადებითად აისახება ბიუჯეტის საშემოსავლო ნაწილზე მითითებული ქონების სარგებლობის უფლებით გადაცემის შემთხვევაში, აუქციონში გამარჯვებულის მიერ ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის ბიუჯეტში შეტანილი ქონების სარგებლობის საფასურის სახით ყოველწლიურად 16 000,0 (თექვსმეტი ათასი) ლარის ოდენობით.

გ) პროექტის შესაბამისობა უპირატესი იურიდიული ძალის მქონე ნორმატიულ აქტებთან

საქართველოს ორგანული კანონი „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“;

საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 8 დეკემბრის N669 დადგენილება „მუნიციპალიტეტის ქონების პრივატიზების, სარგებლობისა და მართვის უფლებებით გადაცემის, საპრივატიზებო საფასურის,

საწყისი საპრივატიზაციო საფასურის, ქირის საფასურის, ქირის საწყისი საფასურის განსაზღვრის და ანგარიშსწორების წესების დამტკიცების შესახებ“.

დ) პროექტის მომზადების პროცესში მიღებული კონსულტაციები: ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიის ადმინისტრაცია.

ე) პროექტის ავტორი: ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ქონების და სერვისების მართვის სამსახური.

ვ) პროექტის ინიციატორი: ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერი.

ზ) განმარტებითი ბარათის მომზადებაზე უფლებამოსილი პირის თანამდებობა, სახელი, გვარი და ხელმოწერა:

ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის

მერიის მუნიციპალური ქონების

და სერვისების მართვის სამსახურის უფროსი

დავით კობინაძე

№	საკადასტრო კოდი	დანიშნულება	მისამართი	მიწის ფართობი/კვმ	ღირებულება საბაზრო (ლარი)	5%-სარგებლობა (ლარი)	შენიშვნა
1	05.23.02.036	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი	ქალაქი ბათუმი, ზღვისპირა პარკის ტერიტორია	1	7137	357	ელექტრომობილის დასამუხტი აპარატების განთავსების ადგილი
2	05.21.02.052	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი	ქალაქი ბათუმი, ზღვისპირა პარკის ტერიტორია	1	7137	357	ელექტრომობილის დასამუხტი აპარატების განთავსების ადგილი
3	05.22.01.093	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი	ქალაქი ბათუმი, ზღვისპირა პარკის ტერიტორია	1	7137	357	ელექტრომობილის დასამუხტი აპარატების განთავსების ადგილი
4	05.22.01.094	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი	ქალაქი ბათუმი, ზღვისპირა პარკის ტერიტორია	1	7137	357	ელექტრომობილის დასამუხტი აპარატების განთავსების ადგილი
5	05.21.21.042	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი	ქალაქი ბათუმი, გოგებაშვილის ქუჩის მიმდებარედ	1	6867	344	ელექტრომობილის დასამუხტი აპარატების განთავსების ადგილი
6	05.21.21.043	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი	ქალაქი ბათუმი, გოგებაშვილის ქუჩის მიმდებარედ	1	6867	344	ელექტრომობილის დასამუხტი აპარატების განთავსების ადგილი
7	05.29.04.014	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი	ქალაქი ბათუმი, ბაქოს და შავშეთის ქუჩების კვეთა	1	6867	344	ელექტრომობილის დასამუხტი აპარატების განთავსების ადგილი
8	05.29.04.013	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი	ქალაქი ბათუმი, ბაქოს და შავშეთის ქუჩების კვეთა	1	6867	344	ელექტრომობილის დასამუხტი აპარატების განთავსების ადგილი
9	05.21.53.005	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი	ქალაქი ბათუმი, ჭავჭავაძის ქუჩა	1	6867	344	ელექტრომობილის დასამუხტი აპარატების განთავსების ადგილი
10	05.21.50.016	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი	ქალაქი ბათუმი, თბილისის მოედანი	1	6867	344	ელექტრომობილის დასამუხტი აპარატების განთავსების ადგილი
11	05.21.50.017	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი	ქალაქი ბათუმი, თბილისის მოედანი	1	6867	344	ელექტრომობილის დასამუხტი აპარატების განთავსების ადგილი

24	05.26.04.131	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი	ქალაქი ბათუმი, სელიმ ხიმშიაშვილის ქ. №136	1	1551	78	ელექტრომობილის დასამუხტი აპარატების განთავსების ადგილი
25	05.26.12.012	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი	ქალაქი ბათუმი, ლადო ასათიანის ქ. №37	1	1551	78	ელექტრომობილის დასამუხტი აპარატების განთავსების ადგილი
26	05.26.02.619	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი	ქალაქი ბათუმი, პეტრე ბაგრატიონის ქ. №127	1	1551	78	ელექტრომობილის დასამუხტი აპარატების განთავსების ადგილი
27	05.24.03.891	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი	ქალაქი ბათუმი, ინასარიძის ქ. №22-ის მიმდებარედ	1	2785	140	ელექტრომობილის დასამუხტი აპარატების განთავსების ადგილი
28	05.27.31.059	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი	ქალაქი ბათუმი, მამია კომახიძის ქ. №117-ის მიმდებარედ	1	2617	131	ელექტრომობილის დასამუხტი აპარატების განთავსების ადგილი
29	05.23.02.037	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი	ქალაქი ბათუმი, ზღვისპირა პარკის ტერიტორია	1	7137	357	ელექტრომობილის დასამუხტი აპარატების განთავსების ადგილი
30	05.24.08.529	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი	ქალაქი ბათუმი, ფიროსმანის ქ. №1ა-ს მიმდებარედ	1	5624	282	ელექტრომობილის დასამუხტი აპარატების განთავსების ადგილი
31	05.23.06.023	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი	ქალაქი ბათუმი, ბათუმის ცენტრალური პარკის ტერიტორია	1	5624	282	ელექტრომობილის დასამუხტი აპარატების განთავსების ადგილი
32	05.21.04.005	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი	ქალაქი ბათუმი, რუსთაველის ქუჩა	1	6867	344	ელექტრომობილის დასამუხტი აპარატების განთავსების ადგილი
33	05.29.16.018	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი	ქალაქი ბათუმი, წმინდა სევერიანე აჭარელის ქუჩა	1	1352	68	ელექტრომობილის დასამუხტი აპარატების განთავსების ადგილი
34	05.21.02.054	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი	ქალაქი ბათუმი, ზღვისპირა პარკი	1	7137	357	ელექტრომობილის დასამუხტი აპარატების განთავსების ადგილი
35	05.23.04.666	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი	ქალაქი ბათუმი, ალექსანდრე გრიბოედოვის ქუჩა №2ბ-ს მიმდებარედ	1	5624	282	ელექტრომობილის დასამუხტი აპარატების განთავსების ადგილი
36	05.27.14.103	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი	ქალაქი ბათუმი, ალექსანდრე პუშკინის ქ. №130ა-ს მიმდებარედ	1	2617	131	ელექტრომობილის დასამუხტი აპარატების განთავსების ადგილი

37	05.29.16.020	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი	ქალაქი ბათუმი, წმინდა სევერიანე აჭარელის ქუჩა	1	1352	68	ელექტრომობილის დასამუხტი აპარატების განთავსების ადგილი
38	05.28.52.039	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი	ქალაქი ბათუმი, ბაგრატიონის ქ. №97-99-ის მიმდებარედ	1	1551	78	ელექტრომობილის დასამუხტი აპარატების განთავსების ადგილი
39	05.26.02.621	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი	ქალაქი ბათუმი, ივანე ჯავახიშვილის ქ. №64-ის მიმდებარედ	1	1551	78	ელექტრომობილის დასამუხტი აპარატების განთავსების ადგილი
40	05.32.12.437	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი	ქალაქი ბათუმი, კაჩინსკის ქუჩა	1	5624	282	ელექტრომობილის დასამუხტი აპარატების განთავსების ადგილი
41	05.32.14.300	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი	ქალაქი ბათუმი, დასახლება კახაბერი	1	5624	282	ელექტრომობილის დასამუხტი აპარატების განთავსების ადგილი
42	05.27.05.076	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი	ქალაქი ბათუმი, გუდიაშვილის ქ.№4-ის მიმდებარედ	1	2785	140	ელექტრომობილის დასამუხტი აპარატების განთავსების ადგილი
43	05.24.08.531	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი	ქალაქი ბათუმი, ფიროსმანის ქ. №1ა-ს მიმდებარედ	1	5624	282	ელექტრომობილის დასამუხტი აპარატების განთავსების ადგილი