

ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს

განკარგულება №

ქალაქი ბათუმი — დეკემბერი, 2024 წ.

„ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული საპრივატიზებო ობიექტების ნუსხის და პრივატიზაციის გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2018 წლის 30 მარტის №34 განკარგულებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტისა და საქართველოს კანონის „საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსი“ 63-ე მუხლის შესაბამისად, ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულომ გაადაწესა:

1. „ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული საპრივატიზებო ობიექტების ნუსხის და პრივატიზაციის გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2018 წლის 30 მარტის №34 განკარგულებაში შეტანილ იქნას შემდეგი ცვლილება:

ა) განკარგულებით დამტკიცებულ ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებულ საპრივატიზებო უძრავ ობიექტთა ნუსხას (დანართი 1) დაემატოს შემდეგი შინაარსის 325-331-ე პუნქტები:

№	მისამართი	ობიექტის დასახელება	საკადასტრო კოდი	ობიექტის მონაცემები	
				მიწის ფართი (კვ.მ.)	შენობის ფართი (კვ.მ.)
325	ქ. ბათუმი, ანგისას ქ. №28	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.32.12.434	422	—
326	ქ. ბათუმი, ლერმონტოვის ქ. №125ა-ს მიმდებარედ	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.26.04.126	64	—
327	ქ. ბათუმი, მაჭახელას ქ. №45ბ-ს მიმდებარედ	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.32.28.770	176	—
328	ქ. ბათუმი, ბეთლემის ქ. №1-ის მიმდებარედ	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.32.02.189	110	—
329	ქ. ბათუმი, ბეთლემის ქ. №1-ის მიმდებარედ	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.32.02.192	8	—
330	ქ. ბათუმი, ყიული შარტავას ქ. №25-ის მიმდებარედ	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.26.01.120	725	—
331	ქ. ბათუმი, აეროპორტის გზატკეცილი ქ. №131-ის მიმდებარედ	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.32.27.307	242	—

ბ) განკარგულებით დამტკიცებულ ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებულ უძრავი ქონების პრივატიზების გეგმას (დანართი 2) დაემატოს შემდეგი შინაარსის 325-331-ე პუნქტები:

№	მისამართი	ობიექტის დასახელება	საკადასტრო კოდი	ობიექტის მონაცემები		საწყისი საპრივატიზებო საფასური (ლარი)	აუქციონის ფორმა (უპირობო/პირობებიანი)	ქონების სრული ღირებულების გადახდის სავარაუდო პერიოდი ან/და პერიოდულობა
				მიწის ფართობი (კვმ)	შენობის ფართი (კვმ)			
325	ქ. ბათუმი, ანგისას ქ. №28	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.32.12.434	422	—	517 400	პირობებიანი	ხელშეკრულების გაფორმებიდან 06 თვე

326	ქ. ბათუმი, ლერმონტოვის ქ. №125ა-ს მიმდებარედ	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.26.04.126	64	—	71 600	პირობებიანი	ხელშეკრულების გაფორმებიდან 03 თვე
327	ქ. ბათუმი, მაჭახელას ქ. №45ბ-ს მიმდებარედ	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.32.28.770	176	—	41 300	პირობებიანი	ხელშეკრულების გაფორმებიდან 03 თვე
328	ქ. ბათუმი, ბეთლემის ქ. №1-ის მიმდებარედ	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.32.02.189	110	—	59 000	უპირობო	ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარული დღე
329	ქ. ბათუმი, ბეთლემის ქ. №1-ის მიმდებარედ	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.32.02.192	8	—	4 800	უპირობო	ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარული დღე
330	ქ. ბათუმი, ჟიული შარტავას ქ. №25-ის მიმდებარედ	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.26.01.120	725	—	684 800	პირობებიანი	ხელშეკრულების გაფორმებიდან 30 დღე
331	ქ. ბათუმი, აეროპორტის გზატკეცილი ქ. №131-ის მიმდებარედ	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.32.27.307	242	—	212 980	პირობებიანი	ხელშეკრულების გაფორმებიდან 03 თვე

ე) განკარგულებით დამტკიცებული ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებულ უძრავი ქონების პრივატიზების გეგმის (დანართი 2) მე-17 და 158-ე პუნქტები ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით:

№	მისამართი	ობიექტის დასახელება	საკადასტრო კოდი	ობიექტის მონაცემები		საწყისი საპრივატიზებო საფასური (ლარი)	აუქციონის ფორმა (უპირობო/პირობებიანი)	ქონების სრული ღირებულების გადახდის სავარაუდო პერიოდი ან/და პერიოდულობა
				მიწის ფართობი (კვმ)	შენობის ფართი (კვმ)			
17	ქ. ბათუმი, შერიფ ხიმშიაშვილის ქ. №43-ის მიმდებარედ	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.24.03.869	607	—	1 050 500	პირობებიანი	ხელშეკრულების გაფორმებიდან 12 თვე
158	ქ. ბათუმი, დაბა მახინჯაური	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.34.23.994	557	—	94 300	უპირობო	ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარული დღე

2. განკარგულება შეიძლება გასაჩივრდეს ბათუმის საქალაქო სასამართლოში (მის: ქალაქი ბათუმი, ზუბალაშვილის ქ. №30) მისი კანონმდებლობით დადგენილი წესით გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

3. განკარგულება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.

საკრებულოს თავმჯდომარე:

ირაკლი თავდგირიძე

გ ა ნ მ ა რ ტ ე ბ ი თ ი ბ ა რ ა თ ი

პროექტის სახელწოდება და სათაური

„ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული საპრივატიზებო ობიექტების ნუსხის და პრივატიზაციის გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2018 წლის 30 მარტის N34 განკარგულებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი

ა) ზოგადი ინფორმაცია პროექტის შესახებ

ა.ა) პროექტის მიღების მიზეზი და მიზანი:

ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიამი წარმოდგენილი განცხადების საფუძველზე ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში დარეგისტრირებული ქონების (მიწის ნაკვეთი, მოძრავი ქონება) ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებულ საპრივატიზებო უძრავი ობიექტების ნუსხასა და პრივატიზების გეგმაში შეტანა, შემდგომი მათი განკარგვის მიზნით.

ა.ბ) პროექტის არსი: ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის ქონების საპრივატიზებო უძრავი ობიექტების ნუსხასა და პრივატიზების გეგმაში ცვლილებების შეტანა.

ბ) პროექტის ფინანსური დასაბუთება

ბ.ა) პროექტის მიღებასთან დაკავშირებით აუცილებელი ხარჯების დაფინანსების წყარო:

პროექტის განხორციელება არ მოითხოვს დამატებით ფინანსურ ხარჯებს.

ბ.ბ) პროექტის გავლენა ბიუჯეტის საშემოსავლო და ხარჯვით ნაწილზე:

პროექტის განხორციელება დადებითად აისახება ბიუჯეტის საშემოსავლო ნაწილზე მითითებული ქონების პრივატიზების შემთხვევაში, აუქციონში გამარჯვებულის მიერ ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის ბიუჯეტში შეტანილი საპრივატიზებო საფასურის სახით.

გ) პროექტის შესაბამისობა უპირატესი იურიდიული ძალის მქონე ნორმატიულ აქტებთან

საქართველოს ორგანული კანონი „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“;

საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 8 დეკემბრის N669 დადგენილება „მუნიციპალიტეტის ქონების პრივატიზების, სარგებლობისა და მართვის უფლებებით გადაცემის, საპრივატიზებო საფასურის, საწყისი საპრივატიზებო საფასურის, ქირის საფასურის, ქირის საწყისი საფასურის განსაზღვრის და ანგარიშსწორების წესების დამტკიცების შესახებ“.

დ) პროექტის მომზადების პროცესში მიღებული კონსულტაციები

ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიის ადმინისტრაცია.

ე) პროექტის ავტორი:

ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ქონების და სერვისების მართვის სამსახური.

ვ) პროექტის ინიციატორი:

ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერი.

ზ) განმარტებითი ბარათის მომზადებაზე უფლებამოსილი პირის თანამდებობა, სახელი, გვარი და ხელმოწერა:

**ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიის
მუნიციპალური ქონების და სერვისების
მართვის სამსახურის უფროსი**

დავით კობინაძე