

ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს

განკარგულება №

2024 წლის _____ დეკემბერი, ქ. ბათუმი

„ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული საპრივატიზებო ობიექტების ნუსხის და პრივატიზაციის გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2018 წლის 30 მარტის №34 განკარგულებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტისა და საქართველოს კანონის „საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსი“ 63-ე მუხლის შესაბამისად, ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულომ **გ ა დ ა წ ყ ვ ი ტ ა :**

1. „ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული საპრივატიზებო ობიექტების ნუსხის და პრივატიზაციის გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2018 წლის 30 მარტის №34 განკარგულებაში შეტანილ იქნას შემდეგი ცვლილება:

ა) განკარგულებით დამტკიცებულ ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებულ საპრივატიზებო უძრავ ობიექტთა ნუსხას (დანართი 1) დაემატოს შემდეგი შინაარსის 325-333-ე პუნქტები:

№	მისამართი	ობიექტის დასახელება	საკადასტრო კოდი	ობიექტის მონაცემები	
				მიწის ფართი (კვ.მ.)	შენობის ფართი (კვ.მ.)
325	ქ. ბათუმი, ანგისას ქ. №28	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.32.12.434	422	—
326	ქ. ბათუმი, ლერმონტოვის ქ. №125ა-ს მიმდებარედ	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.26.04.126	64	—
327	ქ. ბათუმი, მაჭახელას ქ. №45ბ-ს მიმდებარედ	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.32.28.770	176	—
328	ქ. ბათუმი, ბეთლემის ქ. №1-ის მიმდებარედ	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.32.02.189	110	—
329	ქ. ბათუმი, ბეთლემის ქ. №1-ის მიმდებარედ	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.32.02.192	8	—
330	ქ. ბათუმი, ყიული შარტავას ქ. №25-ის მიმდებარედ	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.26.01.120	725	—
331	ქ. ბათუმი, აეროპორტის გზატკეცილი ქ. №131-ის მიმდებარედ	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.32.27.307	242	—
332	ქ. ბათუმი, ჭოროხის ქ. №19-ის მიმდებარედ	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.35.28.645	5090	—
333	ქ. ბათუმი, ტბელ აბუსერიძის ქ. №10-ის მიმდებარედ	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.27.07.022	54	—

ბ) განკარგულებით დამტკიცებულ ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებულ უძრავი ქონების პრივატიზების გეგმას (დანართი 2) დაემატოს შემდეგი შინაარსის 325-333-ე პუნქტები:

№	მისამართი	ობიექტის დასახელება	საკადასტრო კოდი	ობიექტის მონაცემები		საწყისი საპრივატიზებო საფასური (ლარი)	აუქციონის ფორმა (უპირობო/პირობებიანი)	ქონების სრული ღირებულების გადახდის სავარაუდო პერიოდი ან/და პერიოდულობა
				მიწის ფართობი (კვმ)	შენობის ფართობი (კვმ)			
325	ქ. ბათუმი, ანგისას ქ. №28	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.32.12.434	422	—	517 400	პირობებიანი	ხელშეკრულების გაფორმებიდან 06 თვე
326	ქ. ბათუმი, ლერმონტოვის ქ. №125ა-ს მიმდებარედ	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.26.04.126	64	—	71 600	პირობებიანი	ხელშეკრულების გაფორმებიდან 03 თვე
327	ქ. ბათუმი, მაჭახელას ქ. №45ბ-ს მიმდებარედ	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.32.28.770	176	—	41 300	პირობებიანი	ხელშეკრულების გაფორმებიდან 03 თვე
328	ქ. ბათუმი, ბეთლემის ქ. №1-ის მიმდებარედ	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.32.02.189	110	—	59 000	უპირობო	ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარული დღე
329	ქ. ბათუმი, ბეთლემის ქ. №1-ის მიმდებარედ	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.32.02.192	8	—	4 800	უპირობო	ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარული დღე
330	ქ. ბათუმი, ყიული შარტავას ქ. №25-ის მიმდებარედ	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.26.01.120	725	—	684 800	პირობებიანი	ხელშეკრულების გაფორმებიდან 30 დღე
331	ქ. ბათუმი, აეროპორტის გზატკეცილი ქ. №131-ის მიმდებარედ	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.32.27.307	242	—	212 980	პირობებიანი	ხელშეკრულების გაფორმებიდან 03 თვე
332	ქ. ბათუმი, ჭოროხის ქ. №19-ის მიმდებარედ	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.35.28.645	5090	—	959 200	პირობებიანი	ხელშეკრულების გაფორმებიდან 06 თვე
333	ქ. ბათუმი, ტბელ აბუსერიძის ქ. №10-ის მიმდებარედ	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.27.07.022	54	—	114 400	პირობებიანი	ხელშეკრულების გაფორმებიდან 03 თვე

გ) განკარგულებით დამტკიცებულ ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებულ მოძრავი ქონების პრივატიზების გეგმის (დანართი 4) მე-5-8 პუნქტები ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით:

№	მოძრავი ობიექტის დასახელება	მაიდენტიფიცირებელი/მახასიათებელი ნიშანი	ექსპლუატაციის ვადა	ზომის ერთეული	რაოდენობა	საწყისი საპრივატიზებო საფასური (ლარი)	აუქციონის ფორმა (უპირობო/პირობებიანი)	ქონების სრული ღირებულების გადახდის სავარაუდო პერიოდი ან/და პერიოდულობა
5	სატრანსპორტო საშუალება ავტომანქანა - მარკა TOYOTA, მოდელი - COROLLA LE, ტიპი - სედანი	სარეგისტრაციო ნომერი: DV815DV, საიდენტიფიკაციო ნომერი: JTNBM58E80J004099	გამომშვების წელი 2008	—	1	3200	უპირობო	ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 დღეში
6	სატრანსპორტო საშუალება ავტომანქანა (მარკა - „HONDA“ მოდელი - RIDGELINE), ტიპი - პიკაპი	სარეგისტრაციო ნომერი: LX607LL, საიდენტიფიკაციო ნომერი: 2HJYK16216H563148	გამომშვების წელი 2006	—	1	5700	უპირობო	ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 დღეში

7	სატრანსპორტო საშუალება ავტომანქანა მარკა- „FORD“ მოდელი -SIERA 2.0 CL, ტიპი - მსუბუქი	სარეგისტრაციო ნომერი: BBD660, საიდენტიფიკაციო ნომერი: WFOFXGGBBFHY07 310	გამომშვების წელი 1990	-	1	600	უპირობო	ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 დღეში
8	სატრანსპორტო საშუალება ავტომანქანა მარკა -OPEL, მოდელი - VECTRA 1.8 I, ტიპი - მსუბუქი	სარეგისტრაციო ნომერი: KIM047, საიდენტიფიკაციო ნომერი: WOL000087L1158501	გამომშვების წელი 1990	-	1	550	უპირობო	ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 დღეში

დ) განკარგულებით დამტკიცებულ, ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებულ საპრივატიზებო მოძრავი ობიექტების ნუსხას (დანართი 3) დაემატოს შემდეგი შინაარსის მე-17-20 პუნქტები:

№	მოძრავი ობიექტის დასახელება	მაიდენტიფიცირებელი/მახასიათებელი ნიშანი	ექსპლუატაციის ვადა	ზომის ერთეული	რაოდენობა
17	სატრანსპორტო საშუალება ავტომანქანა (მარკა-DONGFENG, მოდელი FENG EQ1040TJ20 D3)	სარეგისტრაციო ნომერი: EW 951 WE, საიდენტიფიკაციო ნომერი: LGDCH81G6AA147211	გამომშვების წელი 2011	ცალი	1
18	სატრანსპორტო საშუალება ავტომანქანა (მარკა-SUZHOU EAGLE მოდელი EG6158K10	სარეგისტრაციო ნომერი: UG 848 GG საიდენტიფიკაციო ნომერი: L4F6AB8K0J0010052	გამომშვების წელი 2018	ცალი	1
19	სატრანსპორტო საშუალება ავტომანქანა (მარკა-SUZHOU EAGLE მოდელი EG6158K10	სარეგისტრაციო ნომერი: UG 858 GG საიდენტიფიკაციო ნომერი: L4F6AB8K2J0010053	გამომშვების წელი 2018	ცალი	1
20	სატრანსპორტო საშუალება ავტომანქანა (მარკა-მოდელი VOLKSWAGEN PASSAT 1.8 T	სარეგისტრაციო ნომერი: OJJ 707 საიდენტიფიკაციო ნომერი: WVVWZZZ3BZ2P067256	გამომშვების წელი 2001	ცალი	1

ე) განკარგულებით დამტკიცებულ, ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებულ მოძრავი ქონების პრივატიზების გეგმას (დანართი 4) დაემატოს შემდეგი შინაარსის მე-17-20-ე პუნქტები:

№	მოძრავი ობიექტის დასახელება	მაიდენტიფიცირებელი/მახასიათებელი ნიშანი	ექსპლუატაციის ვადა	ზომის ერთეული	რაოდენობა	საწყისი საპრივატიზებო საფასური (ლარი)	აუქციონის ფორმა (უპირობო/პირობებიანი)	ქონების სრული ღირებულების საფარაუდო პერიოდის და პერიოდული ობა
17	სატრანსპორტო საშუალება ავტომანქანა (მარკა-DONGFENG, მოდელი FENG EQ1040TJ20 D3)	სარეგისტრაციო ნომერი: EW 951 WE, საიდენტიფიკაციო ნომერი: LGDCH81G6AA1472 11	გამომშვების წელი 2011	ცალი	1	25 200	უპირობო	ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარული დღე
18	სატრანსპორტო საშუალება ავტომანქანა	სარეგისტრაციო ნომერი: UG 848 GG	გამომშვების წელი 2018	ცალი	1	7200	უპირობო	ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15

	(მარკა-SUZHOU EAGLE მოდელი EG6158K10	საიდენტიფიკაციო ნომერი: L4F6AB8K0J0010052						კალენდარული დღე
19	სატრანსპორტო საშუალება ავტომანქანა (მარკა-SUZHOU EAGLE მოდელი EG6158K10	სარეგისტრაციო ნომერი: UG 858 GG საიდენტიფიკაციო ნომერი: L4F6AB8K2J0010053	გამოშვების წელი 2018	ცალი	1	7200	უპირობო	ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარული დღე
20	სატრანსპორტო საშუალება ავტომანქანა (მარკა-მოდელი VOLKSWAGEN PASSAT 1.8 T	სარეგისტრაციო ნომერი: OJJ 707 საიდენტიფიკაციო ნომერი: WVVZZZ3BZ2P067 256	გამოშვების წელი 2001	ცალი	1	650	უპირობო	ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარული დღე

ვ) განკარგულებით დამტკიცებულ, ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებულ უძრავი ქონების პრივატიზების გეგმის (დანართი 2) მე-17 და 158-ე პუნქტები ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით:

№	მისამართი	ობიექტის დასახელება	საკადასტრო კოდი	ობიექტის მონაცემები		საწყისი საპრივატიზებო საფასური (ლარი)	აუქციონის ფორმა (უპირობო/პირობებიანი)	ქონების სრული ღირებულების გადახდის სავარაუდო პერიოდი ან/და პერიოდულობა
				მიწის ფართობი (კვმ)	შენობის ფართობი (კვმ)			
17	ქ. ბათუმი, შერიფ ხიმშიაშვილის ქ. №43-ის მიმდებარედ	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.24.03.869	607	—	1 050 500	პირობებიანი	ხელშეკრულების გაფორმებიდან 12 თვე
158	ქ. ბათუმი, დაბა მახინჯაური	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.34.23.994	557	—	94 700	პირობებიანი	ხელშეკრულების გაფორმებიდან 03 თვე

2. განკარგულება შეიძლება გასაჩივრდეს ბათუმის საქალაქო სასამართლოში (მის: ქალაქი ბათუმი, ზუბალაშვილის ქ. №30) მისი კანონმდებლობით დადგენილი წესით გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

3. განკარგულება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.

საკრებულოს თავმჯდომარე

ირაკლი თავდგირიძე

გ ა ნ მ ა რ ტ ე ბ ი თ ი ბ ა რ ა თ ი
პროექტის სახელწოდება და სათაური

**„ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული საპრივატიზებო ობიექტების ნუსხის და პრივატიზაციის გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2018 წლის 30 მარტის N34 განკარგულებაში ცვლილებების შეტანის თაობაზე“
ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი**

ა) ზოგადი ინფორმაცია პროექტის შესახებ

ა.ა) პროექტის მიღების მიზეზი და მიზანი:

ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიაში წარმოდგენილი განცხადების საფუძველზე ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში დარეგისტრირებული ქონების (მიწის ნაკვეთი, მოძრავი ქონება) ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებულ საპრივატიზებო უძრავი ობიექტების ნუსხასა და პრივატიზების გეგმაში შეტანა, შემდგომი მათი განკარგვის მიზნით.

ა.ბ) პროექტის არსი: ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის ქონების საპრივატიზებო უძრავი ობიექტების ნუსხასა და პრივატიზების გეგმაში ცვლილებების შეტანა.

ბ) პროექტის ფინანსური დასაბუთება

ბ.ა) პროექტის მიღებასთან დაკავშირებით აუცილებელი ხარჯების დაფინანსების წყარო:

პროექტის განხორციელება არ მოითხოვს დამატებით ფინანსურ ხარჯებს.

ბ.ბ) პროექტის გავლენა ბიუჯეტის საშემოსავლო და ხარჯვით ნაწილზე:

პროექტის განხორციელება დადებითად აისახება ბიუჯეტის საშემოსავლო ნაწილზე მითითებული ქონების პრივატიზების შემთხვევაში, აუქციონში გამარჯვებულის მიერ ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის ბიუჯეტში შეტანილი საპრივატიზებო საფასურის სახით.

გ) პროექტის შესაბამისობა უპირატესი იურიდიული ძალის მქონე ნორმატიულ აქტებთან

საქართველოს ორგანული კანონი „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“;

საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 8 დეკემბრის N669 დადგენილება „მუნიციპალიტეტის ქონების პრივატიზების, სარგებლობისა და მართვის უფლებებით გადაცემის, საპრივატიზებო საფასურის, საწყისი საპრივატიზებო საფასურის, ქირის საფასურის, ქირის საწყისი საფასურის განსაზღვრის და ანგარიშსწორების წესების დამტკიცების შესახებ“.

დ) პროექტის მომზადების პროცესში მიღებული კონსულტაციები

ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიის ადმინისტრაცია.

ე) პროექტის ავტორი:

ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ქონების და სერვისების მართვის სამსახური.

ვ) პროექტის ინიციატორი:

ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერი.

ზ) განმარტებითი ბარათის მომზადებაზე უფლებამოსილი პირის თანამდებობა, სახელი, გვარი და ხელმოწერა:

**ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიის
მუნიციპალური ქონების და სერვისების
მართვის სამსახურის უფროსი**

დავით კობინაძე