პროექტი

ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულო

განკარგულება №

ქალაქი ბათუმი ---- აპრილი, 2024 წ

„ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული საპრივატიზებო ობიექტების ნუსხის და პრივატიზაციის გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2018 წლის 30 მარტის №34 განკარგულებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტისა და საქართველოს კანონის „საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსი“ 63-ე მუხლის შესაბამისად, ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულომ **გ ა დ ა წ ყ ვ ი ტ ა:**

1. „ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული საპრივატიზებო ობიექტების ნუსხის და პრივატიზაციის გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2018 წლის 30 მარტის №34 განკარგულებაში შეტანილ იქნას შემდეგი ცვლილება:

ა) განკარგულებით დამტკიცებულ ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებულ საპრივატიზებო უძრავ ობიექტთა ნუსხას (დანართი 1) დაემატოს შემდეგი შინაარსის 272-278-ე პუნქტები:

№	მისამართი	ობიექტის დასახელება	საკადასტრო კოდ	ობიექტის მონაცემები	
				მიწის ფართი (კვ.მ.)	შენობის ფართი (კვ.მ.)
272	ქ. ბათუმი, შალვა ნუცუბიძის ქ.№27ვ	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.32.29.284	197	—
273	ქ. ბათუმი, ანდრია პირველწოდებულის ჩიხი III, №2-ის მიმდებარედ	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.36.24.953	1126	—
274	ქ. ბათუმი, ჭავჭავაძის ქ. №97ა-ს მიმდებარედ	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.27.13.087	30	—
275	ქ. ბათუმი, ზაზა ფანასკერტელ-ციციშვილის ქ. №9-ის მიმდებარედ	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.35.30.840	18	—
276	ქ. ბათუმი, დადიანის ქ. №9-ის მიმდებარედ	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.30.26.096	102	—
277	ქ. ბათუმი, ტბეთის ქ. №28-ის მიმდებარედ	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.30.27.080	135	—
278	ქ. ბათუმი, კონსტანტინე გამსახურდიას ქ. №37-ის მიმდებარედ	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.21.32.028	8	—

ბ) განკარგულებით დამტკიცებულ ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებულ უძრავი ქონების პრივატიზების გეგმას (დანართი 2) დაემატოს შემდეგი შინაარსის 272- 278-ე პუნქტები:

№	მისამართი	ობიექტის დასახელება	საკადასტრო კოდი	ობიექტის მონაცემები		საწყისი საპრივატიზებო საფასური (ლარი)	აუქციონის ფორმა (უპირობო/ პირობებიანი)	ქონების სრული ღირებულების გადახდის სავარაუდო პერიოდი ან/და პერიოდულობა
				მიწის ფართობი (კვმ)	შენობის ფართი (კვმ)			
272	ქ. ბათუმი, შალვა ნუცუბიძის ქ. №27ვ	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.32.29.284	197	—	36 900	უპირობო	ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარული დღე

273	ქ. ბათუმი, ანდრია პირველწოდებულის ჩიხი III, №2-ის მიმდებარედ	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.36.24.953	1126	—	1 182 300	პირობებიანი	ხელშეკრულების გაფორმებიდან 03 თვეში
274	ქ. ბათუმი, ჭავჭავაძის ქ. №97ა-ს მიმდებარედ	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.27.13.087	30	—	69 680	უპირობო	ხელშეკრულების გაფრომებიდან 15 კალენდარული დღე
275	ქ. ბათუმი, ზაზა ფანასკერტელ-ციციშვილის ქ. №9-ის მიმდებარედ	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.35.30.840	18	—	5 340	უპირობო	ხელშეკრულების გაფრომებიდან 15 კალენდარული დღე
276	ქ. ბათუმი, დადიანის ქ. №9-ის მიმდებარედ	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.30.26.096	102	—	75 742	უპირობო	ხელშეკრულების გაფრომებიდან 15 კალენდარული დღე
277	ქ. ბათუმი, ტბეთის ქ. №28-ის მიმდებარედ	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.30.27.080	135	—	95 920	უპირობო	ხელშეკრულების გაფრომებიდან 15 კალენდარული დღე
278	ქ. ბათუმი, კონსტანტინე გამსახურდიას ქ. №37-ის მიმდებარედ	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.21.32.028	8	—	27 500	უპირობო	ხელშეკრულების გაფრომებიდან 15 კალენდარული დღე

გ) განკარგულებით დამტკიცებული, ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებულ უძრავი ქონების პრივატიზების გეგმის (დანართი 2) 181-ე პუნქტი ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით:

№	მისამართი	ობიექტის დასახელება	საკადასტრო კოდი	ობიექტის მონაცემები		საწყისი საპრივატიზებო საფასური (ლარი)	აუქციონის ფორმა (უპირობო/ პირობებიანი)	ქონების სრული ღირებულების გადახდის სავარაუდო პერიოდი ან/და პერიოდულობა
				მიწის ფართობი (კვმ)	შენობის ფართი (კვმ)			
181	ქ. ბათუმი, მურად ხინიკაძის ქ. №2	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა-შენობა ნაგებობით	05.23.05.006	2821	3267.74	8 823 500	პირობებიანი	ხელშეკრულების გაფორმებიდან 12 თვეში

დ) განკარგულებით დამტკიცებული, ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული საპრივატიზებო უძრავ ობიექტთა ნუსხიდან (დანართი 1) ამოღებულ იქნას 99-ე და 263-ე პუნქტები.

ე) განკარგულებით დამტკიცებული, ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების პრივატიზების გეგმიდან (დანართი 2) ამოღებულ იქნას 99-ე და 263-ე პუნქტები.

2. განკარგულება შეიძლება გასაჩივრდეს ბათუმის საქალაქო სასამართლოში (მის: ქალაქი ბათუმი, ზუბალაშვილის ქ. №30) მისი კანონმდებლობით დადგენილი წესით გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

3. განკარგულება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.

საკრებულოს თავმჯდომარე **რამაზ ჯინჭარაძე**

გ ა ნ მ ა რ ტ ე ბ ი თ ი ბ ა რ ა თ ი

პროექტის სახელწოდება და სათაური

„ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული საპრივატიზებო ობიექტების ნუსხის და პრივატიზაციის გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2018 წლის 30 მარტის N34 განკარგულებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე
ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი

ა) ზოგადი ინფორმაცია პროექტის შესახებ

ა.ა) პროექტის მიღების მიზეზი და მიზანი:

ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიაში წარმოდგენილი განცხადების საფუძველზე ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში დარეგისტრირებული უძრავი ქონების (მიწის ნაკვეთის) ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებულ საპრივატიზებო უძრავი ობიექტების ნუსხასა და პრივატიზების გეგმაში შეტანა, შემდგომი მათი განკარგვის მიზნით.

საპრივატიზებო უძრავი ობიექტების ნუსხასა და პრივატიზების გეგმაში 99-ე პუნქტად შეტანილი იყო ქ. ბათუმში, ზურაბ გორგილაძის ქ. #114ა-116-ის მიმდებარედ არსებული 546.00 კვ.მ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების (ს/კ 05.24.05.235) მიწის ნაკვეთი, რომელიც გაუერთიანდა ს/კ 05.24.05.288 მიწის ნაკვეთს. შესაბამისად ნუსხისა და გემიდან ამოღებული უნდა იქნას პუნქტი 99. ასევე ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიის მიერ განხორციელდე ნუსხაა და გეგმაში 263-ე პუნქტით შეტანილი მიწის ნაკვეთის ორ საკადასტრო ერთეულად დაყოფა. კერძოდ საპრივატიზებოდ განისაზღვრა ქ. ბათუმი, აფსაროსის გზატკეცილი №11ა-ს მიმდებარედ არსებული 125.00 კვ.მ მიწის ნაკვეთი, შესაბამისად ნუსხისა და გემიდან ამოღებული უნდა იქნას პუნქტი 263 პუნქტი.

ა.ბ) პროექტის არსი: ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის ქონების საპრივატიზებო უძრავი ობიექტების ნუსხასა და პრივატიზების გეგმაში ცვლილებების შეტანა.

ბ) პროექტის ფინანსური დასაბუთება

ბ.ა) პროექტის მიღებასთან დაკავშირებით აუცილებელი ხარჯების დაფინანსების წყარო:

პროექტის განხორციელება არ მოითხოვს დამატებით ფინანსურ ხარჯებს.

ბ.ბ) პროექტის გავლენა ბიუჯეტის საშემოსავლო და ხარჯვით ნაწილზე:

პროექტის განხორციელება დადებითად აისახება ბიუჯეტის საშემოსავლო ნაწილზე მითითებული ქონების პრივატიზების შემთხვევაში, აუქციონში გამარჯვებულის მიერ ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის ბიუჯეტში შეტანილი საპრივატიზებო საფასურის სახით.

გ) პროექტის შესაბამისობა უპირატესი იურიდიული ძალის მქონე ნორმატიულ აქტებთან

საქართველოს ორგანული კანონი „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“;

საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 8 დეკემბრის N669 დადგენილება „მუნიციპალიტეტის ქონების პრივატიზების, სარგებლობისა და მართვის უფლებებით გადაცემის, საპრივატიზებო საფასურის, საწყისი საპრივატიზებო საფასურის, ქირის საფასურის, ქირის საწყისი საფასურის განსაზღვრის და ანგარიშსწორების წესების დამტკიცების შესახებ“.

დ) პროექტის მომზადების პროცესში მიღებული კონსულტაციები
ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიის ადმინისტრაცია.

ე) პროექტის ავტორი:

ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ქონების და სერვისების მართვის სამსახური.

ვ) პროექტის ინიციატორი:

ქ. ბათუმის მუნციპალიტეტის მერია.

ზ) განმარტებითი ბარათის მომზადებაზე უფლებამოსილი პირის თანამდებობა, სახელი, გვარი და ხელმოწერა:

ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიის
მუნიციპალური ქონების და სერვისების
მართვის სამსახურის უფროსი **დავით კოპინაძე**