პროექტი

ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს

განკარგულება №

ქალაქი ბათუმი ____ თებერვალი, 2025 წ.

„ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული საპრივატიზებო ობიექტების ნუსხის და პრივატიზაციის გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2018 წლის 30 მარტის №34 განკარგულებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტისა და საქართველოს კანონის „საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსი“ 63-ე მუხლის შესაბამისად, ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულომ გ ა დ ა წ ყ ვ ი ტ ა:

1. „ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული საპრივატიზებო ობიექტების ნუსხის და პრივატიზაციის გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2018 წლის 30 მარტის №34 განკარგულებაში შეტანილ იქნას შემდეგი ცვლილება:

ა) განკარგულებით დამტკიცებულ ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებულ საპრივატიზებო უძრავ ობიექტთა ნუსხას (დანართი 1) დაემატოს შემდეგი შინაარსის 334-336-ე პუნქტები:

№	მისამართი	ობიექტის დასახელება	საკადასტრო კოდ	ობიექტის მონაცემები	
				მიწის ფართი (კვ.მ.)	შენობის ფართი (კვ.მ.)
334	ქ. ბათუმი, დასახლება ადლია	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.32.06.160	1463	—
335	ქ. ბათუმი, იოსებ გრიშაშვილის ჩიხი №6დ მიმდებარედ	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.30.41.074	276	—
336	ქ. ბათუმი, ძმები ნობელების ქუჩა №6-ის მიმდებარედ	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.30.15.211	111	—

ბ) განკარგულებით დამტკიცებულ ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებულ უძრავი ქონების პრივატიზების გეგმას (დანართი 2) დაემატოს შემდეგი შინაარსის 334-ე, 335-ე და 336-ე პუნქტები:

№	მისამართი	ობიექტის დასახელება	საკადასტრო კოდი	ობიექტის მონაცემები		საწყისი პრივატიზებ საფასური (ლარი)	აუქციონის ფორმა (უპირობო/ პირობებიანი)	ქონების სრული ღირებულების გადახდის სავარაუდო პერიოდი ან/და პერიოდულობა
				მიწის ფართობი (კვმ)	შენობის ფართი (კვმ)			
334	ქ. ბათუმი, დასახლება ადლია	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.32.06.160	1463	—	844 200	პირობებიანი	ხელშეკრულების გაფორმებიდან 06 თვე

335	ქ. ბათუმი, იოსებ ჯრიშაშვილის ჩიხი №6დ მიმდებარედ	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.30.41.074	276	—	201 200	პირობებიანი	ხელშეკრულების გაფრომებიდან 03 თვე
336	ქ. ბათუმი, ძმები ნობელები ს ქუჩა №6-ის მიმდებარ ედ	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.30.15.211	111	—	83 550	უპირობო	ხელშეკრულების გაფრომებიდან 15 კალენდარული დღე

გ) განკარგულებით დამტკიცებული, ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებულ უძრავი ქონების პრივატიზების გეგმის (დანართი 2) პუნქტი 332-ე ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით:

332	ქ. ბათუმი, ჭოროხის ქუჩა №19-ის მიმდებარედ	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.35.28.647	3821	—	720100	პირობებიანი	ხელშეკრულების გაფრომებიდან 06 თვე

დ) განკარგულებით დამტკიცებული, ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებულ საპრივატიზებო უძრავ ობიექტთა ნუსხიდან (დანართი 1) ამოღებული იქნას 244-ე პუნქტი.

ე) განკარგულებით დამტკიცებული, ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებულ უძრავი ქონების პრივატიზების გეგმიდან (დანართი 2) ამოღებული იქნას 244-ე პუნქტი.

2. განკარგულება შეიძლება გასაჩივრდეს ბათუმის საქალაქო სასამართლოში (მის: ქალაქი ბათუმი, ზუბალაშვილის ქ. №30) მისი კანონმდებლობით დადგენილი წესით გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

3. განკარგულება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.

საკრებულოს თავმჯდომარე **ირაკლი თავდგირიძე**

გ ა ნ მ ა რ ტ ე ბ ი თ ი ბ ა რ ა თ ი

პროექტის სახელწოდება და სათაური

„ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული საპრივატიზებო ობიექტების ნუსხის და პრივატიზაციის გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2018 წლის 30 მარტის N34 განკარგულებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი

ა) ზოგადი ინფორმაცია პროექტის შესახებ

ა.ა) პროექტის მიღების მიზეზი და მიზანი:

ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიაში წარმოდგენილი განცხადების საფუძველზე ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში დარეგისტრირებული უძრავი ქონების (მიწის ნაკვეთის) ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებულ საპრივატიზებო უძრავი ობიექტების ნუსხასა და პრივატიზების გეგმაში შეტანა, შემდგომი მათი განკარგვის მიზნით.

საპრივატიზებო უძრავი ობიექტების ნუსხასა და პრივატიზების გეგმაში 332-ე პუნქტად შეტანილია ჭოროხის ქუჩა №19-ის მიმდებარედ არსებული 5090.00 კვ.მ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი (ს/კ №05.35.28.645). ქალაქ ბათუმის მერიის მიერ განხორცილედა №05.35.28.645 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის დაყოფა, შესაბამისად შეტანილი უნდა იქნას ცვლილება ნუსხასა და გეგმაში ხსენებულ კოდზე (პუნქტი 332). ხოლო საპრივატიზებოდ საპრივატიზებო ობიექტთა ნუსხაში და გეგმაში შეტანილი უნდა იქნას დაყოფის შედეგად №05.35.28.647 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული 3821.00 კვმ მიწის ნაკვეთი, რომლის საბაზრო საპრივატიზებო თანხად გამოყენებული იქნა დაყოფამდე №05.35.28.645 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის შეფასება (სსიპ ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნულ ბიუროს დასკვნა №008959424, 25.12.2024წ.) დასკვნის შესაბამისად 1 კვმ მიწის ღირებულება განსაზღვრულია 188,4 ლარად. შესაბამისად №05.35.28.647 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული 3821.00 კვმ მიწის ნაკვეთის ღირებულებად საბოლოოდ განისაზღვროს 720 100 ლარი.

საპრივატიზებო უძრავი ობიექტების ნუსხასა და პრივატიზების გეგმაში 244-ე პუნქტად შეტანილია ქ. ბათუმი, ფრიდონ ხალვაშის გამზირი II ჩიხი №3-ის მიმდებარედ არსებული 239.00 კვ.მ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი (ს/კ №05.32.02.183). მიწის ნაკვეთზე გამოცხადებული ელექტრონული აუქციონი ჩაიშალა შვიდგზის. ამასთან ქალაქ ბათუმის მერიაში შემოსულია შპს ,,მარბლე 2018“-ს (ს/ნ 445533307) დირექტორის მალხაზ ცეცხლაძის №10/1425016378-14, (13.01.2025წ) განცხადება, სადაც განმარტავს, რომ კომპანიას სამშენებლო სარემონტო მასალების განთავსების და მისი გამოყენების მიზნით სურს დროებით სასყიდლიან სარგებლობაში, იჯარის ფორმით გადაეცეს აღნიშნული მიწის ნაკვეთი(ს.კ. 05.32.02.183). აქედან გამომდინარე, ამოღებული უნდა იქნას ნუსხიდან და გეგმიდან (პუნქტი 244) და მომზადდეს იჯარით სარგებლობაში გადასაცემად.

ა.ბ) პროექტის არსი: ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის ქონების საპრივატიზებო უძრავი ობიექტების ნუსხასა და პრივატიზების გეგმაში ცვლილებების შეტანა.

ბ) პროექტის ფინანსური დასაბუთება

ბ.ა) პროექტის მიღებასთან დაკავშირებით აუცილებელი ხარჯების დაფინანსების წყარო:

პროექტის განხორციელება არ მოითხოვს დამატებით ფინანსურ ხარჯებს.

ბ.ბ) პროექტის გავლენა ბიუჯეტის საშემოსავლო და ხარჯვით ნაწილზე:

პროექტის განხორციელება დადებითად აისახება ბიუჯეტის საშემოსავლო ნაწილზე მითითებული ქონების პრივატიზების შემთხვევაში, აუქციონში გამარჯვებულის მიერ ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის ბიუჯეტში შეტანილი საპრივატიზებო საფასურის სახით.

გ) პროექტის შესაბამისობა უპირატესი იურიდიული ძალის მქონე ნორმატიულ აქტებთან

საქართველოს ორგანული კანონი „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“;

საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 8 დეკემბრის N669 დადგენილება „მუნიციპალიტეტის ქონების პრივატიზების, სარგებლობისა და მართვის უფლებებით გადაცემის, საპრივატიზებო საფასურის, საწყისი საპრივატიზებო საფასურის, ქირის საფასურის, ქირის საწყისი საფასურის განსაზღვრის და ანგარიშსწორების წესების დამტკიცების შესახებ“.

დ) პროექტის მომზადების პროცესში მიღებული კონსულტაციები

ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიის ადმინისტრაცია.

ე) პროექტის ავტორი:

ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ქონების და სერვისების მართვის სამსახური.

ვ) პროექტის ინიციატორი:

ქ. ბათუმის მუნციპალიტეტის მერია.

ზ) განმარტებითი ბარათის მომზადებაზე უფლებამოსილი პირის თანამდებობა, სახელი, გვარი და ხელმოწერა:

ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიის
მუნიციპალური ქონების და სერვისების
მართვის სამსახურის უფროსი **დავით კოპინაძე**