

# ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულო

## განკარგულება №

2023 წლის \_\_\_\_\_ იანვარი, ქ. ბათუმი

ქ.ბათუმში, ვახტანგ შამილადის ქუჩა N30-ში მდებარე შპს „ქართულ-ამერიკული აკადემია პროგრესის“ საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ 05.26.28.053) მშენებარე საგანმანათლებლო კომპლექსის მუნიციპალური მნიშვნელობის პროექტად მიჩნევის თაობაზე

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტის, ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 19 ივლისის N15 დადგენილებით დამტკიცებული „ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე საქართველოს კანონით „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი“ განსაზღვრული დროებითი ხელშემწყობი ღონისძიებისა და საკომპენსაციო ღონისძიების გამოყენების და ამ კანონით გათვალისწინებული სათათბირო საბჭოს საქმიანობის წესის“ მე-4 მუხლის მე-10 პუნქტის შესაბამისად, ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულომ გადაწყვიტა :

1. მიჩნეულ იქნას ქ. ბათუმში, ვახტანგ შამილადის ქუჩა N30-ში მდებარე შპს „ქართულ-ამერიკული აკადემია პროგრესის“ (ს/N404597165) საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ 05.26.28.053) მშენებარე საგანმანათლებლო კომპლექსი მუნიციპალური მნიშვნელობის პროექტად და ამ მიზნით მიეცეს მას კანონით დადგენილი ხელშემწყობი ღონისძიების გამოყენების უფლება - სკოლაზე 1 (ერთი) სართულის დამატების მიზნით.

2. განკარგულება შეიძლება გასაჩივრდეს ბათუმის საქალაქო სასამართლოში (მის: ქ.ბათუმი, ზუბალაშვილის ქ. №30) მისი კანონმდებლობით დადგენილი წესით გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

3. განკარგულება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.

საკრებულოს თავმჯდომარე

რამაზ ჯინჭარაძე

## განმარტებითი ბარათი

### პროექტის სახელწოდება და სათაური

„ქ.ბათუმში, ვახტანგ შამილადის ქუჩა N30-ში მდებარე შპს „ქართულ-ამერიკული აკადემია პროგრესის“ საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ 05.26.28.053) მშენებარე საგანმანათლებლო კომპლექსის მუნიციპალური მნიშვნელობის პროექტად მიჩნევის თაობაზე“ ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი

#### ა) ზოგადი ინფორმაცია პროექტის შესახებ

##### ა.ა) პროექტის მიღების მიზეზი და მიზანი:

ქ.ბათუმში, ვახტანგ შამილადის ქუჩა N30-ში მდებარე შპს „ქართულ-ამერიკული აკადემია პროგრესის“ საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს.კ.:05.26.28.053) მშენებარე საგანმანათლებლო კომპლექსის მუნიციპალური მნიშვნელობის პროექტად მიჩნევის თაობაზე ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების მიღება.

განსახილველად წარმოდგენილია ქ.ბათუმში, ვახტანგ შამილადის ქუჩა N30-ში მდებარე შპს „ქართულ-ამერიკული აკადემია პროგრესის“ საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს.კ.:05.26.28.053) მშენებარე საგანმანათლებლო კომპლექსისთვის 2022 წლის 19 ივლისის ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს N15 დადგენილების „ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე საქართველოს კანონით „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი“ განსაზღვრული დროებითი ხელშემწყობი ღონისძიებისა და საკომპენსაციო ღონისძიების გამოყენების და ამ კანონით გათვალისწინებული სათათბირო საბჭოს საქმიანობის წესის დამტკიცების შესახებ“ საფუძველზე განსაკუთრებული მუნიციპალური მნიშვნელობის ობიექტის სტატუსის მინიჭებისა და ხელშემწყობი ღონისძიებებისთვის წარსადგენი დოკუმენტაცია.

მშენებლობის ნებართვის მფლობელი პირის ინტერესია ხელშემწყობი ღონისძიების ფარგლებში მშენებარე ობიექტს მიენიჭოს განსაკუთრებული მუნიციპალური ობიექტის სტატუსი და საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი მოთხოვნებისგან, კერძოდ განაშენიანების კვლევის საფუძველზე მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი 3 სართულისგან განსხვავებული - 4 სართულიანი სკოლამდენი და სასკოლო საგანმანათლებლო კომპლექსის მშენებლობა ხელშემწყობი ღონისძიებების ფარგლებში. საპროექტო წინადადება მოიცავს მხოლოდ მსგავსი დადგენილი სიმაღლისა და სართულიანობის გაზრდას და აკმაყოფილებს საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებულ მოთხოვნებს, კერძოდ ფუნქციური ზონის მოთხოვნებს, მიჯნის ზონებისა და სიმაღლეს განსაზღვრის სქემებს და სხვა, არ აუარესებს ადამიანთა საცხოვრებელი და სამუშაო გარემოს სანიტარულ-ჰიგიენურ მდგომარეობას.

2022 წლის 28 ივნისის ქ.ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერის ბ.14.142217944 ბრძანებით არქიტექტურულ პროექტში ცვლილების შეთანხმების შესახებ საპროექტი მიწის ნაკვეთზე (ს.კ.:05.26.28.053) შეთანხმებულია 3 სართულიანი სკოლისა და 2 სართულიანი სპორტდარბაზის შენობები თავისი დამხმარე ინფრასტრუქტურით. სკოლა და ბაღი გათვლილია 800 მოსწავლეზე (საორიენტაციო ბალანსით - სკოლა 700/ბაღი100). პროექტის კორექტირება მოიცავს სკოლის შენობის გარკვეულ ნაწილზე 1 სართულის დამატებას და მასში ადმინისტრაციული სივრცეების განთავსებას, რის შედეგადაც ქვედა სართულებზე გამოთავისუფლდება ადგილი სასწავლო/პრაქტიკული გაკვეთილებისა და სხვა საგანმანათლებლო სივრცეებისთვის.

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქ.ბათუმის განაშენიანების გეგმის ქვეეტაპის მასალებით განსაზღვრული N11 საბალანსო ერთეულების იერარქიულად შუალედურ ზონაში, რომელიც მოიცავს ლეონიძის, სულხან საბას, შამილიძის, მთისძირისა და გაგარინის ქუჩებით შემოსაზღვრულ ტერიტორიას. ამავე დოკუმენტის თანახმად ამ ტერიტორიაზე სოციალური და ქუჩის ინფრასტრუქტურის უზრუნველყოფა დიდწილად არ არსებობს, ასევე ტერიტორიის განვითარებისთვის პრიორიტეტად გამოყოფილია დაბალსართულიანი განაშენიანების შენარჩუნება, ქალაქგეგმარებითი სტრუქტურის მოწესრიგება - მოწყობა, პირველადი სოციალური ინფრასტრუქტურის მოწყობა, და სხვა. განსაკუთრებული მნიშვნელობა ენიჭება ბაღების მოწყობას. უშუალოდ აღნიშნულ საბალანსო ერთეულში არ არსებობს არც საჯარო და არც კერძო სკოლა და ბაღი, თუმცა მოსაზღვრე ერთეულებში არსებული საჯარო სკოლების დაფარვის არეალი (რადიუსი - 750 მ) აკმაყოფილებს ამ ტერიტორიის ძირითად ნაწილს. რაც შეეხება მოსწავლეთა ქ.ბათუმის განაშენიანების გეგმის ქვეეტაპის საბაზისო მონაცემებით 2021 წელს შეგროვებულ სტატისტიკურ მონაცემებს და მათ ანალიზს, ვლინდება, რომ ქ.ბათუმის საჯარო სკოლებში რეგისტრირებული მოსწავლეები 11021-ით აჭარბებს 6-18 წლამდე ასაკის პირთა რაოდენობას, რაც შესაძლებელია რეგისტრაციის ხარვეზებთან იყოს დაკავშირებული, ან ადგილობრივი სასკოლო ინფრასტრუქტურა აგლომერაციის საჭიროებებს ემსახურება. ამავე მონაცემებზე დაყრდნობით ქალაქ ბათუმში არსებობს საგანმანათლებლო ობიექტების დეფიციტი, რაც გულისხმობს საგანმანათლებლო დაწესებულებების ზღვრულ დატვირთულობას, როგორც კერძო, ასევე საჯარო სექტორში.

საპროექტო ტერიტორიაზე მიმდინარე კერძო მშენებლობა მოიცავს როგორც სკოლამდელ, ასევე სასკოლო დაწესებულების ფუნქციებს, რომელიც თავის მხრივ არ მიეკუთვნება საჯარო კატეგორიას და მისთვის საქართველოს კანონმდებლობით განსაზღვრული დაფარვის არეალი (რადიუსი 750 მ) არ არის რელევანტური. ვინაიდან აღნიშნული ობიექტი წარმოადგენს კერძო საგანმანათლებლო დაწესებულებას, მასში მოსწავლეთა მოდინება განხორციელდება ქ.ბათუმის სხვადასხვა ადმინისტრაციული ერთეულებიდან, ასევე სავარაუდოდ მისი აგლომერაციიდან. აღნიშნულ საგანმანათლებლო დაწესებულებას გააჩნია ორმაგი აკრედიტაცია, ქართული და ინგლისურენოვანი, რომელიც ერთადერთია აჭარის რეგიონში. ეს იძლევა როგორც საქართველოს, ასევე სხვა ქვეყნის მოქალაქეთა ჩარიცხვის საშუალებას.

**ა.ბ. პროექტის ძირითადი არსი:**

ქ.ბათუმში, ვახტანგ შამილაძის ქუჩა N30-ში მდებარე შპს „ქართულ-ამერიკული აკადემია პროგრესის“ საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს.კ:05.26.28.053) მშენებარე საგანმანათლებლო კომპლექსის მუნიციპალური მნიშვნელობის პროექტად მიჩნევის თაობაზე განკარგულების მიღება.

**ბ) პროექტის ფინანსური დასაბუთება:**

ბ.ა) განკარგულების პროექტის მიღებასთან დაკავშირებით აუცილებელი ხარჯების დაფინანსების წყარო: არ გამოწვევს ხარჯებს.

ბ.ბ) პროექტის გავლენა ბიუჯეტის საშემოსავლო და ხარჯვით ნაწილზე - არ გამოიწვევს.

**გ) პროექტის შესაბამისობა უპირატესი იურიდიული ძალის მქონე ნორმატიულ აქტებთან:**

განკარგულების პროექტი შესაბამისობაშია უპირატესი იურიდიული ძალის მქონე ნორმატიულ აქტებთან.

დ) პროექტის მომზადების პროცესში მიღებული კონსულტაციები, სახელმწიფო, არასახელმწიფო ან/და საერთაშორისო ორგანიზაცია/დაწესებულება, ექსპერტები, სპეციალისტები, რომლებმაც მონაწილეობა მიიღეს პროექტის შემუშავებაში და მათი შეფასება პროექტის მიმართ (ასეთის არსებობის შემთხვევაში):

პროექტის მომზადების პროცესში კონსულტაციების არ მიღებულა

**ე) პროექტის ავტორი:**

ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიის ქალაქგანვითარებისა და ურბანული პოლიტიკის სამსახური.

**ვ) პროექტის ინიციატორი:**

ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერი.

ზ) განმარტებითი ბარათის მომზადებაზე უფლებამოსილი პირის თანამდებობა, სახელი, გვარი და ხელმოწერა:

ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიის  
ქალაქგანვითარებისა და ურბანული  
პოლიტიკის სამსახურის უფროსის მ/შ

მამუკა რამიშვილი



ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე საქართველოს კანონით „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი“ გათვალისწინებული სათათბირო საბჭოს სხდომის ოქმი

23.12.2022 წ.

ქ. ბათუმი,

სხდომას ესწრებოდნენ: მამუკა რამიშვილი, დავით კოპინაძე, ზაურ ახვლედიანი, ზვიად ბურჭულაძე, ნუგზარ ძნელაძე, ნათია ბურძგლა (სხდომის მდივანი).

განსახილველი საკითხები:

- 1) ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიის დაკვეთით - ქ. ბათუმი, 26 მაისის ქ. N13; ს/კN05.22.17.006 – 8 სართულიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა;
- 2) ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიის დაკვეთით - შაფათავას შესახვევი ქ. N6/8 – N05.28.29.122; 8 სართულიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა;
- 3) სელმან იაკობაძე - ქ. ბათუმი, იმედაშვილის ჩიხი 12; N05.28.09.057; კ2 კოეფიციენტის 6,0-მდე გაზრდა;
- 4) შპს „გორბი 2020“ -ბარათაშვილის ჩიხი N4; მოთხოვნილი კ2 არის 7,3;
- 5) შპს „ემ კვადრატი“ - ფიროსმანის ქ. N1; N05.24.08.102; მოთხოვნილი კ2=9,0;
- 6) შპს „შეთე“-სელიმ ხიმშიაშვილის 8; N05.23.15.007;
- 7) შპს „ქართულ-ამერიკული აკადემია პროგრესი“ - ქ. ბათუმი; ვახტანგ შამილაძის ქ. N9; N05.26.28.053 - მუნიციპალური მნიშვნელობის პროექტად მიჩნევა;
- 8) შპს „რეტროფიტ“ - ქ. ბათუმი, წერეთლის 1., ბერიძის, 8, 10, 12; მოთხოვნილი კ2=15,0.

სხდომამ დაადგინა:

- 9) ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიის დაკვეთით - ქ. ბათუმი, 26 მაისის ქ. N13; ს/კN05.22.17.006 – 8 სართულიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა- მისაღებია
- 10) ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიის დაკვეთით - შაფათავას შესახვევი ქ. N6/8 – N05.28.29.122; 8 სართულიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა -მისაღებია
- 11) სელმან იაკობაძე - ქ. ბათუმი, იმედაშვილის ჩიხი 12; N05.28.09.057; კ2 კოეფიციენტის 6,0-მდე გაზრდა-მიუღებელია;
- 12) შპს „გორბი 2020“ -ბარათაშვილის ჩიხი N4; მოთხოვნილი კ2 არის 7,3- მიუღებელია სიმაღლის გამო;
- 13) შპს „ემ კვადრატი“ - ფიროსმანის ქ. N1; N05.24.08.102; მოთხოვნილი კ2=9,0- მიუღებელია;
- 14) შპს „შეთე“-სელიმ ხიმშიაშვილის 8; N05.23.15.007-მიუღებელია; ვერ შეავსო ხარვეზი;
- 15) შპს „ქართულ-ამერიკული აკადემია პროგრესი“ - ქ. ბათუმი; ვახტანგ შამილაძის ქ. N9; N05.26.28.053 - მუნიციპალური მნიშვნელობის პროექტად მიჩნევა -მისაღებია
- 16) შპს „რეტროფიტ“ - ქ. ბათუმი, წერეთლის 1., ბერიძის, 8, 10, 12; მოთხოვნილი კ2=15,0- მიუღებელია მოცულობის გამო;

სხდომის მდივანი:

ნ. ბუჩქაძე





ალუმინის იზოკროფილის ფანჯარა (RAL 9010) გამჭვირვალე შუბით

საფასბადე ლესვა და ღებვა (RAL 9003)

წითელი აგურის ფაქტურის მქონე კომპოზიტური მასალა (RAL 2004)



პროექტის დასახელება	დამკვეთი	კონსტრუქტორი	შემსრულებელი	შენიშვნა	დასახელება: <b>ვიზუალური ხიდი</b>
<p>ქართულ-ამერიკული აკადემია პროგრესი</p> <p>მისამართი</p> <p>ქალაქი ბათუმი, ვახტანგ შამშიდიძის ქუჩა № 30</p> <p>ს.კ. 05.26.28.053</p>	<p>შ.პ.ს "ქართულ-ამერიკული აკადემია პროგრესი"</p> <p>(404597165)</p> <p>დირექტორი ნ.ჩიკვაძე</p>	<p><b>BWC Group</b></p> <p>(245622982)</p> <p>დირექტორი: ა.ჩაგვაძე</p>	<p>პრ. ხელმძღვანელი შ. მახარაძე</p> <p>მთ. არქიტექტორი 3. ტაბატაძე</p> <p>დაამუშავა შ. კომანიძე</p> <p>დაამუშავა 6. ქარსენიძე</p> <p>3D მრეწველი დ. თაყაი</p> <p>კონსტრუქტორი შ. გოლგოზაძე</p>	<p>შენიშვნა</p>	<p>V. 1</p> <p>სტადია: შენაშენების ნიშნულა</p> <p>ნაწილი: ვიზუალიზაცია</p> <p>მასშტაბი: გვირდი N68   სულ 167 ფ.</p>



ალუმინის იზოკროფილის ფანჯარა (RAL 9010) გაფეხრვალე შუხით

საფასხადა ლესვა და ღებვა (RAL 9003)

წითელი აგურის ფაქტურის მქონე კომპოზიტური მასალა (RAL 2004)



პროექტის დასახელება	დამკვეთი	კონსტრუქტორი	შემსრულებელი	შენიშვნა	დასახელება: <b>ვიზუალური ხიდი</b>
<p>ქართულ-ამერიკული აკადემიის პროგრამის მისამართი</p> <p>ქალაქი ბათუმი, ვახტანგ შამშიდიძის ქუჩა № 30</p> <p>ს.კ. 05.26.28.053</p>	<p>შ.პ.ს "ქართულ-ამერიკული აკადემიის პროგრამის"</p> <p>(404597165)</p> <p>დირექტორი ნ.ჩიკვაძე</p>	<p><b>BWC Group</b></p> <p>(245622982)</p> <p>დირექტორი: ა.ჩაგვაძე</p>	<p>პრ. ხელმძღვანელი შ. მახარაძე</p> <p>მთ. არქიტექტორი 3. მახარაძე</p> <p>დამუშავა 6. კომპიუტერი</p> <p>დამუშავა 6. ქარტიანი</p> <p>3D გრაფიკის დ. თაყაი</p> <p>კონსტრუქტორი მ. გოლევაძე</p>	<p>შენიშვნა</p>	<p>V. 2</p> <p>სტადია: მშენებლობის ნიშნის ნაწილი</p> <p>ვიზუალიზაცია</p> <p>მასშტაბი: გვირდი N67   სულ 167 ფ.</p>



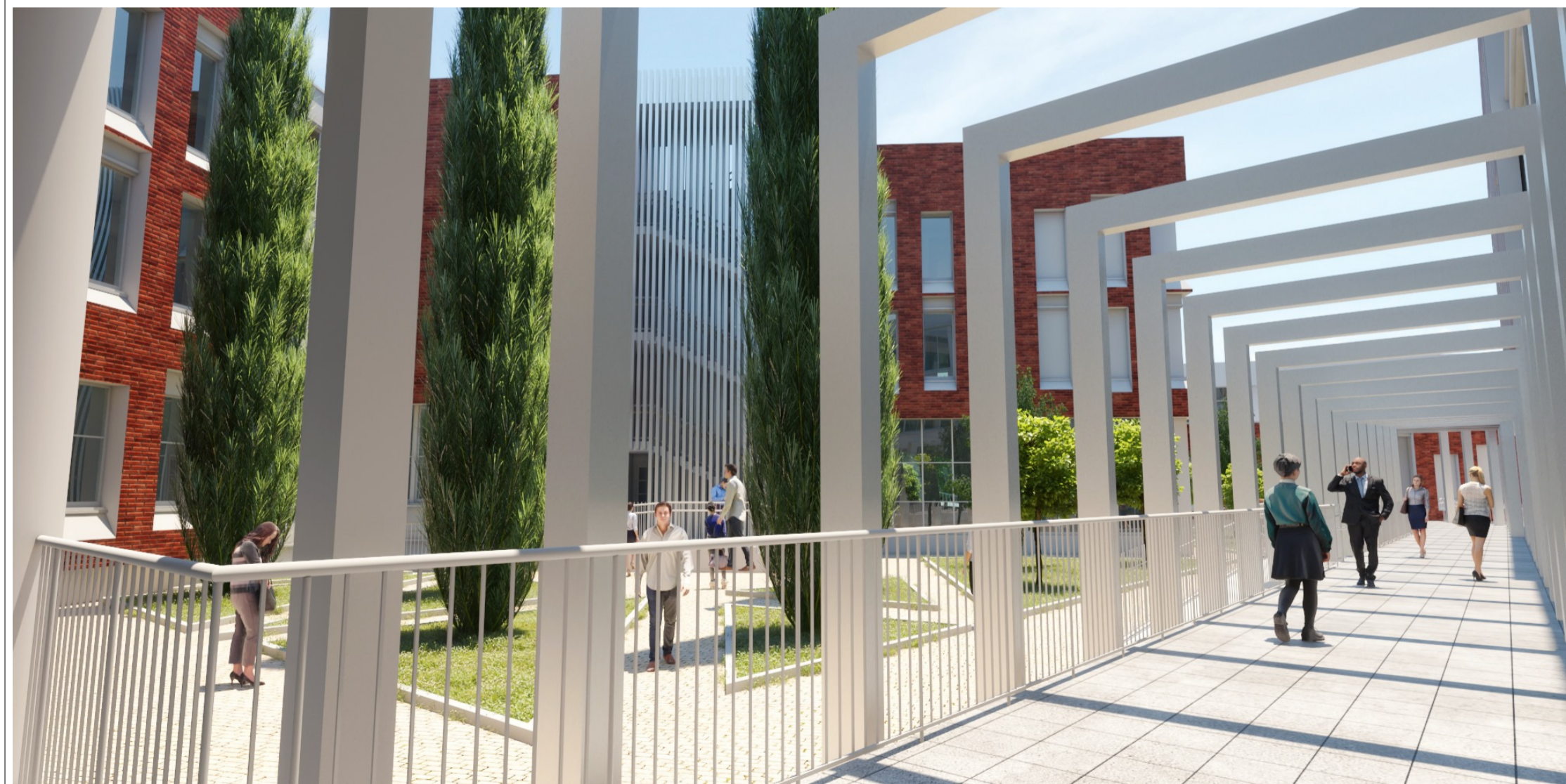




პროექტის დასახელება	დამკვეთი	კონსტრუქტორი	შემსრულებელი	შენიშვნა	დასახელება: <b>ვიზუალური ხიდი</b>
<p>ვართლ-ამერიკული აკადემია პროგრამის მისიონარტი</p> <p>ვალაი ბათუმი, ვახტანგ შამილიძის ქუჩა № 30</p> <p>ს.კ. 05.26.28.053</p>	<p>შ.პ.ს "ვართლ-ამერიკული აკადემია პროგრამის"</p> <p>(404597165)</p> <p>დირექტორი ნ.ჩიკვაძე</p>	<p><b>BWC Group</b></p> <p>(245622982)</p> <p>დირექტორი: ა.ჩაბუაძე</p>	<p>პრ. ხელმძღვანელი შ.მანუჩაძე</p> <p>მთ.არქიტექტორი 3.თაბატაძე</p> <p>დაამუშავა შ.კომაროვი</p> <p>დაამუშავა 6.ქარაიანი</p> <p>3D გრაფიკის დ.თაბატაძე</p> <p>კონსტრუქტორი მ.ბოლქვაძე</p>	<p>შენიშვნა</p>	<p>V.3</p> <p>სტადია: მშენებლობის ნივართვა</p> <p>ნაწილი: ვიზუალიზაცია</p> <p>მასშტაბი: გვირდი N68  სულ 167 ფ.</p>







პროექტის დასახელება	დამკვეთი	კონსტრუქტორი	შემსრულებელი	შენიშვნა	დასახელება: <b>ვიზუალური ხიდი</b>
<p>ქართულ-ამერიკული აკადემია პროგრამის მისიონარები</p> <p>ქალაქი ბათუმი, ვახტანგ შამილიძის ქუჩა № 30</p> <p>ს.კ. 05.26.28.053</p>	<p>შ.პ.ს "ქართულ-ამერიკული აკადემია პროგრამის" (404597165)</p> <p>დირექტორი ნ.ჩიკვაძე</p>	<p><b>BWC Group</b> (245622982)</p> <p>დირექტორი: ა.ჩაბუაძე</p>	<p>პრ. ხელმძღვანელი შ. მახარაძე მთ. არქიტექტორი ზ. მახარაძე დაამუშავა მ. კომანიძე დაამუშავა ნ. მანუჩაძე 3D გრაფიკოსი დ. თაყაიძე კონსტრუქტორი მ. გოლევაძე</p>	<p>შენიშვნა</p>	<p>V. 4</p> <p>სტადია: შენეაქტობის ნაბარტვა ნაწილი: ვიზუალიზაცია</p> <p>მასშტაბი: გვირდი N69   სულ 167 ფ.</p>







პროექტის დასახელება	დამკვეთი	კონტრაქტორი	შემსრულებელი	შენიშვნა	დასახელება: ფორმასმა
ქართულ-ამერიკული აკადემია პროგრესი მისამართი: ქალაქი ბათუმი, ვახტანგ შამილიძის ქუჩა № 30 ს.კ. 05.26.28.053	შ.პ.ს "ქართულ-ამერიკული აკადემია პროგრესი" (404597165) დირექტორი ნ.ჩიკვაშვილი	<b>BWC Group</b> (245622982) დირექტორი: ა.ჩაჩავაძე	პრ. ხელმძღვანელი შ.მანარაძე მთ.არქიტექტორი ვ.ტაბატაძე არქიტექტორი ნ.კარცხაძე დამამუშავა მ.კომასონიძე 3D გრაფიკოსი დ.თავაძე კონსტრუქტორი მ.ბოლქვაძე		V.1 სტატია ცვლილება ნაწილი ვიზუალიზაცია მასშტაბი გვერდი N87   სულ 106 ფ.







პროექტის დასახელება	დამკვეთი	კონტრაქტორი	შემსრულებელი	შენიშვნა	დასახელება: ვიზუალური ხედები
ქართულ-ამერიკული აკადემია პროგრესი მისამართი ქალაქი ბათუმი, ვახტანგ შამილიძის ქუჩა № 30 ს.კ. 05.26.28.053	შ.პ.ს "ქართულ-ამერიკული აკადემია პროგრესი" (404597165) დირექტორი ნ.ჩიკვაშვილი	<b>BWC Group</b> (245622982) დირექტორი: ა.ჩაჩავაძე	პრ. ხელმძღვანელი შ.მანარაძე მთ.არქიტექტორი ვ.ტაბატაძე არქიტექტორი ნ.კარდვაძე დამამუშავა მ.კომასონიძე 3D გრაფიკოსი დ.თავაძე კონსტრუქტორი მ.ბოლქვაძე		V.2 სტადია ცვლილება ნაწილი ვიზუალური ხედები მასშტაბი გვერდი N88   სულ 106 ფ.





ლითონის პროფილის დეკორატიული საფასადე ელემენტი  
შედებილი ანტიკოროზიული საღებავით (RAL 9003)

შელესილ შედებილი ფასადი  
(RAL 9003)

ლითონის მოაჯირი (RAL 7016)

ენერგოეფექტური მეტალოპლასტმასის პროფილისმქონე ვიტრაჟი (RAL 7016)  
უტონო ნაწრთობი მინის შემავსებლით



შედებილი პოლირუეთანის საფასადე  
მოპირკეთება (RAL 9003)

წითელი აგურის ფაქტურის მქონე  
კომპოზიტური მასალა (RAL 2004)

ენერგოეფექტური ალუმინის პროფილისმქონე ვიტრაჟი (RAL 7016)  
უტონო ნაწრთობი მინის შემავსებლით

პროექტის დასახელება	დამკვეთი	კონტრაქტორი	შემსრულებელი	შენიშვნა	დასახელება: ვიზუალური ხედები
ქართულ-ამერიკული აკადემია პროგრესი მისამართი: ქალაქი ბათუმი, ვახტანგ შამილიძის ქუჩა № 30 ს.კ. 05.26.28.053	შ.პ.ს "ქართულ-ამერიკული აკადემია პროგრესი" (404597165) დირექტორი ნ.ჩიკვაშვილი	<b>BWC Group</b> (245622982) დირექტორი: ა.ჩაჩავა	პრ. ხელმძღვანელი შ.მანარაძე მთ.არქიტექტორი ვ.ტაბატაძე არქიტექტორი ნ.კარდვაძე დამამუშავა მ.კომსონიძე 3D გრაფიკოსი დ.თავაძე კონსტრუქტორი მ.ბოლქვაძე		V.3 სტატუსი ცვლილება ნაწილი ვიზუალიზაცია მასშტაბი გვერდი N89   სულ 106 ფ.



თარიღი: 14.02.2021  
ფურცელი: 02





პროექტის დასახელება	დამკვეთი	კონტრაქტორი	შემსრულებელი	შენიშვნა	დასახელება: ვიზუალური ხედები
ქართულ-ამერიკული აკადემია პროგრესი მისამართი: ქალაქი ბათუმი, ვახტანგ შამილიძის ქუჩა № 30 ს.კ. 05.26.28.053	შ.პ.ს "ქართულ-ამერიკული აკადემია პროგრესი" (404597165) დირექტორი ნ.ჩიკვაშვილი	<b>BWC Group</b> (245622982) დირექტორი: ა.ჩაჩავაძე	პრ. შეღებვადგენელი მთ.არქიტექტორი არქიტექტორი დეამუშავა 3D გრაფიკოსი კონსტრუქტორი შ.მანარაძე ვ.ტაბატაძე ნ.კარდვაძე მ.კომასონიძე დ.თავაძე მ.ბოლქვაძე		V.4 სტატუსი ცვლილება ნაწილი ვიზუალური ხედები მასშტაბი გვერდი N90   სულ 106 ფ.



თარიღი: 11.2021  
ფურცელი: 02





პროექტის დასახელება	დამკვეთი	კონტრაქტორი	შემსრულებელი	შენიშვნა	დასახელება: ვიზუალური ხედები V.5
ქართულ-ამერიკული აკადემია პროგრესი მისამართი ქალაქი ბათუმი, ვასტანგ შამილიძის ქუჩა № 30 ს.კ. 05.26.28.053	შ.პ.ს "ქართულ-ამერიკული აკადემია პროგრესი" (404597165) დირექტორი ნ.ჩიკვაშვილი	<b>BWC Group</b> (245622982) დირექტორი: ა.ჩაზმაგა	პრ. ხელმძღვანელი შ.მახარაძე მთ.არქიტექტორი ვ.ტაბატაძე არქიტექტორი ნ.კარგვლიძე დამამუშავა მ.კომასიძე 3D გრაფიკოსი დ.თავაძე კონსტრუქტორი მ.ბოლქვაძე		ცვლილება ვიზუალური ხედები გვერდი N81   სულ 106 ფ.



თარიღი: 11.2021  
ფურცელი: 02





პროექტის დასახელება	დამკვეთი	კონტრაქტორი	შემსრულებელი	შენიშვნა	დასახელება: ვიზუალური ხედები
ქართულ-ამერიკული აკადემია პროგრესი მისამართი ქალაქი ბათუმი, ვახტანგ შამილიძის ქუჩა № 30 ს.კ. 05.26.28.053	შ.პ.ს "ქართულ-ამერიკული აკადემია პროგრესი" (404597165) დირექტორი ნ.ჩიკვაშვილი	<b>BWC Group</b> (245622982) დირექტორი: ა.ჩაზმაგა	პრ. ხელმძღვანელი შ.მანარაძე მთ.არქიტექტორი ვ.ტაბატაძე არქიტექტორი ნ.კარდვაძე დამამუშავა მ.კომსენაძე 3D გრაფიკოსი დ.თავაძე კონსტრუქტორი მ.ბოლქვაძე		V.6 სტატუსი ცვლილება ნაწილი ვიზუალური ხედები მასშტაბი გვერდი N92   სულ 106 ფ.



თარიღი: 11.2021  
ფურცელი: A2





პროექტის დასახელება	დამკვეთი	კონტრაქტორი	შემსრულებელი	შენიშვნა	დასახელება: ვიზუალური ხედები
ქართულ-ამერიკული აკადემია პროგრესი მისამართი ქალაქი ბათუმი, ვახტანგ შამილიძის ქუჩა № 30 ს.კ. 05.26.28.053	შ.პ.ს "ქართულ-ამერიკული აკადემია პროგრესი" (404597165) დირექტორი ნ.ჩიკვაშვილი	<b>BWC Group</b> (245622982) დირექტორი: ა.ჩაზმაგა	პრ. ხელმძღვანელი შ.მანარაძე მთ.არქიტექტორი ვ.ტაბატაძე არქიტექტორი ნ.კარდვაჯი დამამუშავა მ.კომსანაძე 3D გრაფიკოსი დ.თავაძე კონსტრუქტორი მ.ბოლქვაძე		V.7 სტატუსი ცვლილება ნაწილი ვიზუალური ხედები გვერდი N93   სულ 106 ფ.



თარიღი: 11. 2021  
ფურცელი: 02





პროექტის დასახელება	დამკვეთი	კონტრაქტორი	შემსრულებელი	შენიშვნა	დასახელება: ვიზუალური ხედები
ქართულ-ამერიკული აკადემია პროგრესი მისამართი ქალაქი ბათუმი, ვახტანგ შამილიძის ქუჩა № 30 ს.კ. 05.26.28.053	შ.პ.ს "ქართულ-ამერიკული აკადემია პროგრესი" (404597165) დირექტორი ნ.ჩიკვაშვილი	<b>BWC Group</b> (245622982) დირექტორი: ა.ჩაჩავაძე	პრ. ხელმძღვანელი შ.მანარაძე მთ.არქიტექტორი ვ.ტაბატაძე არქიტექტორი ნ.კარდვაძე დამამუშავა მ.კომასონიძე 3D გრაფიკოსი დ.თავაძე კონსტრუქტორი მ.ბოლქვაძე		V.8 სტატუსი ცვლილება ნაწილი ვიზუალური ხედები მასშტაბი გვერდი N94   სულ 106 ფ.



თარიღი: 14.03.2021  
ფურცელი: 02





დარბაზის საფასადე კონსტრუქციული ნაწილი  
შეღებლი ანტიკოროზიული საღებავით (RAL 2003)

10 სმ სისქის სენდვიჩ პანელი  
(RAL 7024)

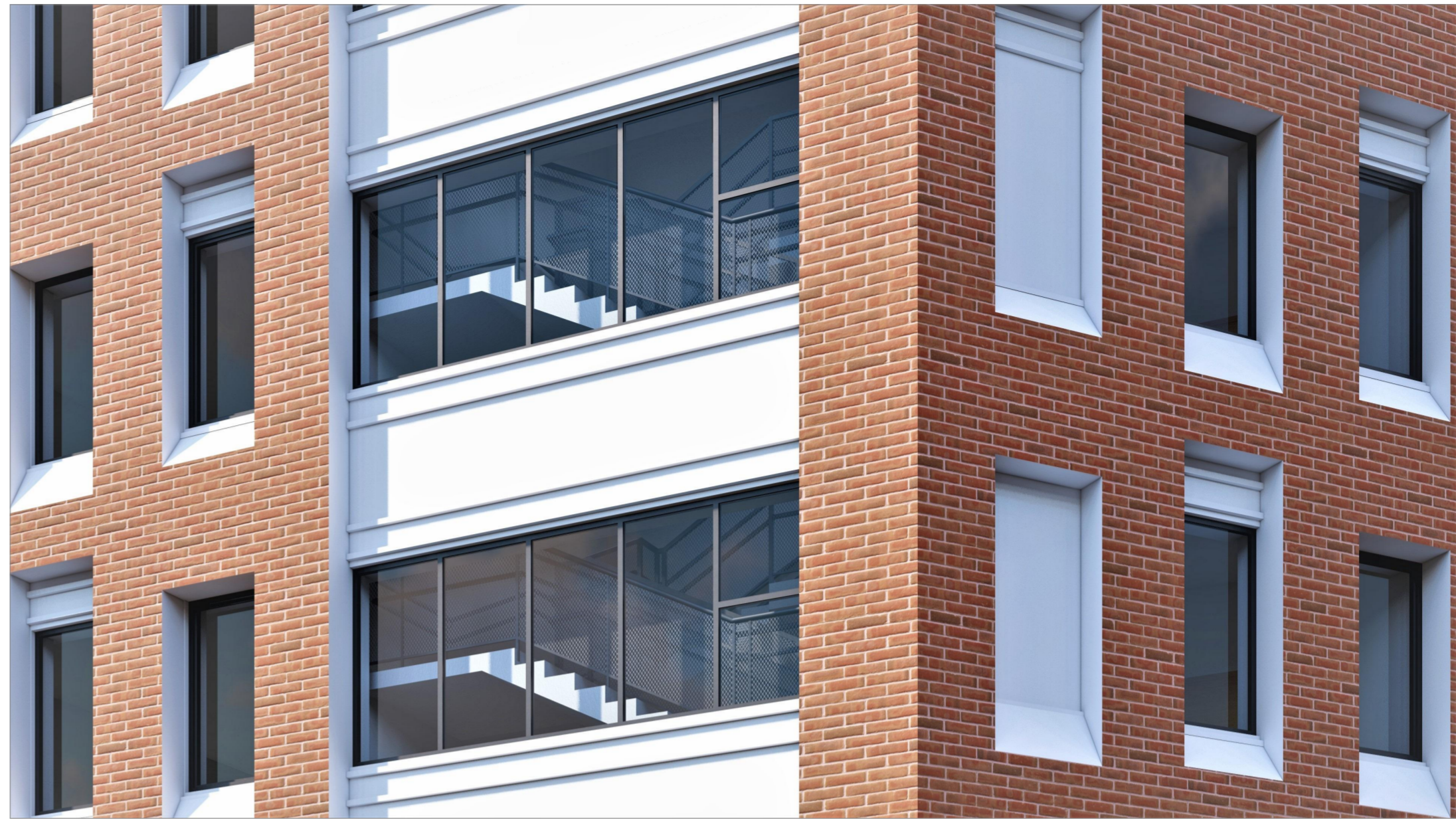
ლითონის პროფილისმქონე კარი (RAL 7016)  
უტონო ორმაგი ნაწრთობი მინის შემაჯსებლით

ენერგოეფექტური მეტალოპლასტმასის პროფილისმქონე ვიტრაჟი (RAL 7016)  
უტონო ნაწრთობი მინის შემაჯსებლით

პროექტის დასახელება	დამკვეთი	კონტრაქტორი	შემსრულებელი	შენიშვნა	დასახელება: ვიზუალური ხედები
ქართულ-ამერიკული აკადემია პროგრესი მისამართი: ქალაქი ბათუმი, ვახტანგ შამილიძის ქუჩა № 30 ს.კ. 05.26.28.053	შ.პ.ს "ქართულ-ამერიკული აკადემია პროგრესი" (404597165) დირექტორი ნ.ჩიკვაშვილი	<b>BWC Group</b> (245622982) დირექტორი: ა.ჩაჩავაძე	პრ. ხელმძღვანელი შ.მანარაძე მთ.არქიტექტორი ვ.ტაბატაძე არქიტექტორი ნ.კარდვაძე დამამუშავა მ.კომსანდოვი 3D გრაფიკოსი დ.თავაძე კონსტრუქტორი მ.ბოლქვაძე		V.9 სტატია ცვლილება ნაწილი ვიზუალური ხედები მასშტაბი გვერდი N95   სულ 106 ფ.







პოლიკარბონატის გადახურვის მასალა გამჭვირვალე უტონო უფერო

ლითონის კონსტრუქციის მქონე დეკორატიული თაღები შეფუთული გოფირებული ლითონის ფურცელით

ლითონის პროფილის დეკორატიული საფასადე ელემენტი შეღებილი ანტიკოროზიული საღებავით (RAL 9003)

ლითონის ცხაურით გაფორმებული ფასადი 45 გრადუსიანი დახრით შეღებილი ანტიკოროზიული საღებავით (RAL 9007)

შუღისილ შეღებილი ფასადი შეღებილი ნესტგამძლე საღებავით (RAL 9007)

პროექტის დასახელება	დამკვეთი	კონსტრუქტორი	შემსრულებელი	შენიშვნა	დასახელება: ვიზუალური ხედები V.10
ქართულ-ამერიკული აკადემია პროგრესი მისამართი: ქალაქი ბათუმი, ვახტანგ შამილიძის ქუჩა № 30 ს.კ. 05.26.28.053	შ.პ.ს "ქართულ-ამერიკული აკადემია პროგრესი" (404597165) დირექტორი ნ.ჩიკვაშვილი	<b>BWC Group</b> (245622982) დირექტორი: ა.ჩაჩავა	პრ. ხელმძღვანელი მთ.არქიტექტორი არქიტექტორი დამუშავა 3D გრაფიკოსი კონსტრუქტორი შ.მანარაძე ვ.ტაბატაძე ნ.კარდვაჯი მ.კომსაშვილი დ.თავაძე მ.ბოლქვაძე		ცვლილება ვიზუალური ხედები გვერდი N96   სულ 106 ფ.

