

ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს

განკარგულება №

2023 წლის _____ თებერვალი, ქალაქი ბათუმი

„ხელმისაწვდომი საცხოვრისით სარგებლობის კრიტერიუმებისა და ბენეფიციართა შერჩევის ინსტრუმენტის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 28 თებერვლის №15 განკარგულებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტისა და საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 63-ე მუხლის შესაბამისად, ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულომ **გ ა დ ა წ ყ ვ ი ტ ა**:

1. „ხელმისაწვდომი საცხოვრისით სარგებლობის კრიტერიუმებისა და ბენეფიციართა შერჩევის ინსტრუმენტის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 28 თებერვლის №15 განკარგულებაში შეტანილ იქნას ცვლილება და განკარგულებით დამტკიცებული დანართი N1-ს - „ხელმისაწვდომი საცხოვრისის კრიტერიუმები“-ს მე-2 პუნქტის მე-2 ქვეპუნქტის „ა“, „ბ“ და „დ“ ქვეპუნქტი ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით:

„ა) ოჯახის ყველა წევრი უნდა იყოს საქართველოს მოქალაქე (პროგრამა არ ვრცელდება იმ პირებზე/ოჯახებზე, რომლებმაც საქართველოს მოქალაქეობა მიიღეს ამ განკარგულების (პროგრამის) ამოქმედების შემდგომ);

ბ) ოჯახის ერთ სრულწლოვან წევრს მაინც უნდა ჰქონდეს რეგისტრაცია ბათუმში, ამასთან სულ მცირე პროგრამის ამოქმედებამდე ბოლო ერთი წელი მაინც (პროგრამა არ ვრცელდება იმ პირებზე/ოჯახებზე, რომლებმაც ბათუმში რეგისტრაცია გაიარეს ამ განკარგულების (პროგრამის) ამოქმედების შემდგომ, თუ ოჯახის არცერთი წევრი არ იყო რეგისტრირებული ბათუმში);

დ) ოჯახს საკუთრებაში არ უნდა გააჩნდეს საცხოვრებლად ვარგისი ბინა/სახლი, არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა ან კომერციული ფართი, რომლის ფართობი აღემატება 10 კვადრატულ მეტრს (პროგრამა არ ვრცელდება იმ პირებზე/ოჯახებზე, რომლებსაც ამ განკარგულების (პროგრამის) ამოქმედებისას საკუთრებაში გააჩნდათ ამ ქვეპუნქტში მითითებული უძრავი ქონება და იგი გაასხვისეს ამ განკარგულების (პროგრამის) ამოქმედების შემდგომ);“.

2. წინამდებარე განკარგულება ვრცელდება მუნიციპალური პროგრამის „ხელმისაწვდომი საცხოვრისი“ მიმდინარე და შემდგომი ეტაპების სარგებლობით დაინტერესებული პირების განაცხადებზე და მათ საფუძველზე წარმოშობილ სამართლებრივ ურთიერთობებზე.

3. განკარგულება შეიძლება გასაჩივრდეს ბათუმის საქალაქო სასამართლოში (მის: ქ.ბათუმი, ზუბალაშვილის ქ. N30) მისი კანონმდებლობით დადგენილი წესით გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

4. განკარგულება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.

გ ა ნ მ ა რ ტ ე ბ ი თ ი ბ ა რ ა თ ი
პროექტის სახელწოდება და სათაური

„ხელმისაწვდომი საცხოვრისით სარგებლობის კრიტერიუმებისა და ბენეფიციართა შერჩევის ინსტრუმენტის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 28 თებერვლის №15 განკარგულებაში ცვლილების შეტანის შესახებ“ ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი

ა) ზოგადი ინფორმაცია პროექტის შესახებ

ა.ა) პროექტის მიღების მიზეზი და მიზანი:

ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 28 თებერვლის №15 განკარგულებით დამტკიცდა ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის 2019 წლის ბიუჯეტით დამტკიცებული პროგრამის „ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობების მხარდაჭერა, ბინათმშენებლობა და ავარიული შენობების რეაბილიტაცია, დემონტაჟი“ ქვეპროგრამით „საცხოვრებელი სახლების მშენებლობა“ გათვალისწინებული საცხოვრებელი სახლით („ხელმისაწვდომი საცხოვრისით“) სარგებლობის კრიტერიუმები და ბენეფიციართა შერჩევის ინსტრუმენტი. ხსენებული პროგრამის მიზანია „ხელმისაწვდომი საცხოვრისით“ ისარგებლონ ბათუმში დამკვიდრებულმა ოჯახებმა, რომელთაც აქვს ძლიერი საჭიროება, თუმცა არ გააჩნიათ საკუთარი საცხოვრებელი (არც სხვა უძრავი ქონება - არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა ან კომერციული ფართი), ამასთანავე, ოჯახის წევრების სტაბილური სამსახურის შესაბამისად, სტაბილური, თუმცა საშუალო შემოსავლის წყალობით ზომიერ ფასად შეუძლიათ იქირაონ საცხოვრებელი, შეუფერხებლად გადაიხადონ ქირა და კომუნალური (ან სხვა) გადასახადები. ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 28 თებერვლის №15 განკარგულებით დამტკიცებული დანართი N1-ის - „ხელმისაწვდომი საცხოვრისის კრიტერიუმები“ - მე-2 მუხლის (შერჩევის კრიტერიუმები) მე-2 პუნქტის „ბ“ ქვეპუნქტის თანახმად, ოჯახის ერთ სრულწლოვან წევრს მაინც უნდა ჰქონდეს რეგისტრაცია ბათუმში, სულ მცირე ერთი წელი მაინც. ხსენებული პროგრამის ფარგლებში ორ ეტაპად განხორციელდა ბენეფიციართა შერჩევა და საცხოვრებლის გადაცემა. განცხადებების განხილვის ეტაპზე გამოიკვეთა, რომ პროგრამაში მონაწილეობის სურვილს გამოთქვამდენ ოჯახები, რომლებმაც პროგრამაში მონაწილეობის მიზნით ბათუმში რეგისტრაცია გაიარეს პროგრამის ამოქმედების შემდეგ და რეგისტრაციიდან ერთი წლის შემდგომ მომართავდნენ ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიას.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, მიზანშეწონილია, „ხელმისაწვდომი საცხოვრისით სარგებლობის კრიტერიუმებისა და ბენეფიციართა შერჩევის ინსტრუმენტის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 28 თებერვლის №15 განკარგულებაში ცვლილების განხორციელება და პროგრამით სარგებლობის მიღების შესაძლებლობა მიეცეთ იმ ოჯახებს, რომლებიც ბათუმში იყვნენ რეგისტრირებული 2019 წლის 28 თებერვლის №15 განკარგულების ამოქმედებამდე.

ა.ბ) პროექტის არსი:

„ხელმისაწვდომი საცხოვრისით სარგებლობის კრიტერიუმებისა და ბენეფიციართა შერჩევის ინსტრუმენტის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 28 თებერვლის №15 განკარგულებაში ცვლილების განხორციელება.

ბ) პროექტის ფინანსური დასაბუთება

ბ.ა) პროექტის მიღებასთან დაკავშირებით აუცილებელი ხარჯების დაფინანსების წყარო:

პროექტის განხორციელება არ მოითხოვს დამატებით ფინანსურ ხარჯებს.

ბ.ბ) პროექტის გავლენა ბიუჯეტის საშემოსავლო და ხარჯვით ნაწილზე:

პროექტის განხორციელება არ ახდენს გავლენას ბიუჯეტის საშემოსავლო და ხარჯვით ნაწილზე;

გ) პროექტის შესაბამისობა უპირატესი იურიდიული ძალის მქონე ნორმატიულ აქტებთან

საქართველოს ორგანული კანონი „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“.

დ) პროექტის ავტორი:

ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ქონების და სერვისების მართვის სამსახური.

ე) პროექტის ინიციატორი:

ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერი.

ზ) განმარტებითი ბარათის მომზადებაზე უფლებამოსილი პირის თანამდებობა, სახელი, გვარი და ხელმოწერა:

ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიის
მუნიციპალური ქონების და სერვისების
მართვის სამსახურის უფროსის
მოვალეობის შემსრულებელი

დავით კოპინაძე