

ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს

განკარგულება №

ქალაქი ბათუმი ____ მაისი, 2025 წ.

„ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული საპრივატიზებო ობიექტების ნუსხის და პრივატიზაციის გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2018 წლის 30 მარტის №34 განკარგულებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტისა და საქართველოს კანონის „საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსი“ 63-ე მუხლის შესაბამისად, ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულომ **გ ა დ ა წ ყ ვ ი ტ ა :**

1. „ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული საპრივატიზებო ობიექტების ნუსხის და პრივატიზაციის გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2018 წლის 30 მარტის №34 განკარგულებაში შეტანილ იქნას შემდეგი ცვლილება:

ა) განკარგულებით დამტკიცებულ ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებულ საპრივატიზებო უძრავ ობიექტთა ნუსხას (დანართი 1) დაემატოს შემდეგი შინაარსის 343 -354 -ე პუნქტები:

№	მისამართი	ობიექტის დასახელება	საკადასტრო კოდი	ობიექტის მონაცემები	
				მიწის ფართი (კვ.მ.)	შენობის ფართი (კვ.მ.)
343	ქ. ბათუმი, თბილისის ქ. V შესახვევი №10-ის მიმდებარედ	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.34.25.1041	23	—
344	ქ. ბათუმი, თბილისის ქ. V შესახვევი №10-ის მიმდებარედ	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.34.25.1042	7	—
345	ქ. ბათუმი, ფრიდონ ხალვაშის გამზირი №79ბ-ს მიმდებარედ	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.32.29.336	42	—
346	ქ. ბათუმი, ინასარიძის ქ. №3ა-ს მიმდებარედ	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.24.07.154	13	—
347	ქ. ბათუმი, ქეთევან წამებულის ქ. №39	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.31.01.960	58	—
348	ქ. ბათუმი, წმინდა ნინოს I ჩიხი №13დ	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.36.28.952	118	—
349	ქ. ბათუმი, ჰაიდარ აბაშიძის №38-ის მიმდებარედ	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.27.13.090	17	—
350	ქ. ბათუმი, ს. ხიმშიაშვილის ქ. №43-ის მიმდებარედ	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.27.13.091	14	—

351	ქ. ბათუმი, ფრიდონ ხალვაშის გამზირი №205-ის მიმდებარედ	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.35.22.866	372	—
352	ქ. ბათუმი, ახალგაზრდობის ქ. №19-ის მიმდებარედ	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.34.28.138	101	—
353	ქ. ბათუმი, აღმაშენებლის ქ. 64	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.32.11.855	34	—
354	ქ. ბათუმი, აღმაშენებლის ქ. №64	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.25.09.066	37	—

ბ) განკარგულებით დამტკიცებულ ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებულ უძრავი ქონების პრივატიზების გეგმას (დანართი 2) დაემატოს შემდეგი შინაარსის 343 -354-ე პუნქტები:

№	მისამართი	ობიექტის დასახელება	საკადასტრო კოდი	ობიექტის მონაცემები		საწყისი პრივატიზებადი საფასური (ლარი)	აუქციონის ფორმა (უპირობო/პირობებიანი)	ქონების სრული ღირებულების გადახდის სავარაუდო პერიოდი ან/და პერიოდულობა
				მიწის ფართობი (კვმ)	შენობის ფართი (კვმ)			
343	ქ. ბათუმი, თბილისის ქ. V შესახვევი №10-ის მიმდებარედ	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.34.25.1041	23	—	14 100	უპირობო	ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარული დღე
344	ქ. ბათუმი, თბილისის ქ. V შესახვევი №10-ის მიმდებარედ	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.34.25.1042	7	—	4 400	უპირობო	ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარული დღე
345	ქ. ბათუმი, ფრიდონ ხალვაშის გამზირი №79ბ-ს მიმდებარედ	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.32.29.336	42	—	33 300	უპირობო	ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარული დღე
346	ქ. ბათუმი, ინასარიძის ქ. №3ა-ს მიმდებარედ	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.24.07.154	13	—	32 200	უპირობო	ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარული დღე
347	ქ. ბათუმი, ქეთევან წამებულის ქ. №39	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.31.01.960	58	—	57 600	უპირობო	ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარული დღე
348	ქ. ბათუმი, წმინდა ნინოს I ჩიხი №13დ	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.36.28.952	118	—	28 500	უპირობო	ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარული დღე
349	ქ. ბათუმი, ჰაიდარ აბაშიძის №38-ის მიმდებარედ	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.27.13.090	17	—	31 600	უპირობო	ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარული დღე
350	ქ. ბათუმი, ს. ხიმშიაშვილის ქ. №43-ის მიმდებარედ	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.27.13.091	14	—	26 100	უპირობო	ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარული დღე

351	ქ. ბათუმი, ფრიდონ ხალვაშის გამზირი №205-ის მიმდებარედ	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.35.22.866	372	—	260 200	პირობებიანი	ხელშეკრულების გაფორმებიდან 03 თვეში
352	ქ. ბათუმი, ახალგაზრდობის ქ. №19-ის მიმდებარედ	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.34.28.138	101	—	34 700	უპირობო	ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარული დღე
353	ქ. ბათუმი, აღმაშენებლის ქ. 64	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.32.11.855	34	—	38 600	უპირობო	ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარული დღე
354	ქ. ბათუმი, აღმაშენებლის ქ. №64	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.25.09.066	37	—	42 000	უპირობო	ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარული დღე

2. განკარგულება შეიძლება გასაჩივრდეს ბათუმის საქალაქო სასამართლოში (მის: ქალაქი ბათუმი, ზუბალაშვილის ქ. №30) მისი კანონმდებლობით დადგენილი წესით გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

3. განკარგულება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.

საკრებულოს თავმჯდომარე

ირაკლი თავდგირიძე

გ ა ნ მ ა რ ტ ე ბ ი თ ი ბ ა რ ა თ ი

პროექტის სახელწოდება და სათაური

„ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული საპრივატიზებო ობიექტების ნუსხის და პრივატიზაციის გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2018 წლის 30 მარტის N34 განკარგულებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი

ა) ზოგადი ინფორმაცია პროექტის შესახებ

ა.ა) პროექტის მიღების მიზეზი და მიზანი:

ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიაში წარმოდგენილი განცხადების საფუძველზე ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში დარეგისტრირებული უძრავი ქონების (მიწის ნაკვეთის) ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებულ საპრივატიზებო უძრავი ობიექტების ნუსხასა და პრივატიზების გეგმაში შეტანა, შემდგომი მათი განკარგვის მიზნით.

ა.ბ) პროექტის არსი: ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის ქონების საპრივატიზებო უძრავი ობიექტების ნუსხასა და პრივატიზების გეგმაში ცვლილებების შეტანა.

ბ) პროექტის ფინანსური დასაბუთება

ბ.ა) პროექტის მიღებასთან დაკავშირებით აუცილებელი ხარჯების დაფინანსების წყარო:

პროექტის განხორციელება არ მოითხოვს დამატებით ფინანსურ ხარჯებს.

ბ.ბ) პროექტის გავლენა ბიუჯეტის საშემოსავლო და ხარჯვით ნაწილზე:

პროექტის განხორციელება დადებითად აისახება ბიუჯეტის საშემოსავლო ნაწილზე მითითებული ქონების პრივატიზების შემთხვევაში, აუქციონში გამარჯვებულის მიერ ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის ბიუჯეტში შეტანილი საპრივატიზებო საფასურის სახით.

გ) პროექტის შესაბამისობა უპირატესი იურიდიული ძალის მქონე ნორმატიულ აქტებთან

საქართველოს ორგანული კანონი „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“; საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 8 დეკემბრის N669 დადგენილება „მუნიციპალიტეტის ქონების პრივატიზების, სარგებლობისა და მართვის უფლებებით გადაცემის, საპრივატიზებო საფასურის, საწყისი საპრივატიზებო საფასურის, ქირის საფასურის, ქირის საწყისი საფასურის განსაზღვრის და ანგარიშსწორების წესების დამტკიცების შესახებ“.

დ) პროექტის მომზადების პროცესში მიღებული კონსულტაციები

ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიის ადმინისტრაცია.

ე) პროექტის ავტორი:

ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ქონების და სერვისების მართვის სამსახური.

ვ) პროექტის ინიციატორი:

ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერი.

ზ) განმარტებითი ბარათის მომზადებაზე უფლებამოსილი პირის თანამდებობა, სახელი, გვარი და ხელმოწერა:

ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიის
მუნიციპალური ქონების და სერვისების
მართვის სამსახურის უფროსი

დავით კოპინაძე