პროექტი

ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს

განკარგულება N

2025 წლის ______ ივნისი, ქ. ბათუმი

ქალაქ ბათუმში, იოსებ გრიშაშვილის ქუჩა №9-ში და ქალაქ ბათუმში, კონსტიტუციის ქუჩა №4-ში განხორციელებული ქალაქთმშენებლობითი ღონისძიებების ზოგიერთი საკითხის მოწესრიგების შესახებ

„ქალაქთმშენებლობითი ღონისძიებების გეგმის - ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე ავარიული მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების ჩანაცვლების წესის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 17 ივნისის №გ-15.15221684 განკარგულების საფუძველზე ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიამ ქალაქ ბათუმში, იოსებ გრიშაშვილის ქუჩა №9-ში განახორციელა ავარიული შენობა-ნაგებობის ნაცვლად ახალი შენობა-ნაგებობების მშენებლობა, ხოლო ქ. ბათუმში, კონსტიტუციის ქუჩა №4-ში (ყოფილი გრიშაშვილის I შესახვევი №4) მდებარე ავარიული საცხოვრებლის მესაკუთრეებთან დადო ავარიული საცხოვრებლის ჩანაცვლების ხელშეკრულება, რომლის საფუძველზე სანაცვლო ბინები გადაეცემათ ქალაქ ბათუმში, იოსებ გრიშაშვილის ქუჩა №9-ში და ქ. ბათუმში, სელიმ ხიმშიაშვილის ქუჩა №94-96-ში მდებარე ავარიული სახლის ადგილას აშენებულ შენობა-ნაგებობებში. საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი“ 56-ე მუხლის მე-7 ნაწილის თანახმად, თუ ქალაქთმშენებლობითი ღონისძიების არეალში მდებარე უძრავი ქონება ავარიულია და გამაგრებას არ ექვემდებარება და რომლის არსებობაც საფრთხეს უქმნის ადამიანის ჯანმრთელობას ან/და სიცოცხლეს, ასეთი შენობის დემონტაჟის განხორციელდება აუცილებელია, ხოლო ქალაქთმშენებლობითი ღონისძიების განმახორციელებელი პირი ვალდებულია ახალ შენობაში მესაკუთრეებს გადასცეს, სულ მცირე, იმ ფართობის ტოლი ფართობი, რომელიც მის საკუთრებაში იყო ძველ შენობაში. თუ ახალი შენობის აშენებისას შენობის საერთო ფართობი 5 პროცენტზე მეტით იზრდება, ისე, რომ გაზრდილი ფართობი იზოლირებულია და შესაძლებელია მისი დამოუკიდებლად ფუნქციონირება, დამატებული ფართობი საჯარო რეესტრში დარეგისტრირდება ქალაქთმშენებლობითი ღონისძიების განმახორციელებელი პირის საკუთრებად. ქალაქთმშენებლობითი ღონისძიების განმახორციელებელი პირის საკუთრების უფლება საჯარო რეესტრში დარეგისტრირდება ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობის ან/და მესაკუთრეთა თანხმობის გარეშე.

აღსანიშნავია, რომ საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა დასრულებულია პროექტის შესაბამისად და შესაძლებელია საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი“ 56-ე მუხლის მე-7 ნაწილის საფუძველზე ქ. ბათუმში, იოსებ გრიშაშვილის ქუჩა №9-ში მდებარე საცხოვრებელი სახლის მესაკუთრეებს გადაეცეთ სულ მცირე, იმ ფართობის ტოლი ფართობი, რომელიც მის საკუთრებაში იყო ძველ შენობაში, სარემონტო თანხასთან ერთად, ხოლო გაზრდილი ფართობი, რომელიც იზოლირებულია და შესაძლებელია მისი დამოუკიდებლად ფუნქციონირება დარეგისტრირდეს ქალაქთმშენებლობითი ღონისძიების განხორციელებელი პირის - ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრებად. ამავე შენობა-ნაგებობაში არსებული ზოგიერთი საცხოვრებელი ბინა გადაეცემა ქ. ბათუმში, კონსტიტუციის ქუჩა №4-ში (ყოფილი გრიშაშვილის I შესახვევი №4) არსებული ავარიული საცხოვრებლის მესაკუთრეებს, ხოლო ქ. ბათუმში, კონსტიტუციის ქუჩა №4-ში (ყოფილი გრიშაშვილის I შესახვევი №4) არსებული ავარიული საცხოვრებლის ერთ-ერთ მესაკუთრეს (სერგო დიასამიძე №61009022333) საცხოვრებელი ბინა გადაეცემა ქ. ბათუმში, სელიმ ხიმშიაშვილის ქუჩა №94-96-ში მდებარე ავარიული სახლის ადგილას აშენებულ შენობა-ნაგებობაში არსებული საცხოვრებელი ბინა. ამასთანავე,

სამოქალაქო სარჩელის საფუძველზე ყადაღა ადევს ერთ-ერთი ავარიული საცხოვრებლის მესაკუთრისათვის გადასაცემ საცხოვრებელ ბინას (05.30.26.024.01.021) შესაბამისად, აღნიშნულ ბინაზე შესაბამისი გადაწყვეტილება მიიღება სასამართლო დავის დასრულების შემდეგ ქონების მიკუთვნების შესაბამისად.

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ მე-16 მუხლის მე-2 პუნქტის „ზ“ ქვეპუნქტის, 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტის და საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი“ 56-ე მუხლის მე-7 ნაწილის საფუძველზე, ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულომ **გადაწყვიტა:**

1. ქ. ბათუმში, იოსებ გრიშაშვილის ქუჩა №9-ში და ქ. ბათუმში, სელიმ ხიმშიაშვილის ქუჩა №94-96-ში მდებარე ავარიული სახლის ადგილას აშენებულ შენობა-ნაგებობაში არსებული უძრავი ქონებები გადაეცეთ ავარიული საცხოვრებლის მესაკუთრეებს, წინამდებარე განკარგულების დანართის შესაბამისად.

2. ეთხოვოს საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოს ქ. ბათუმში, იოსებ გრიშაშვილის ქუჩა №9-ში და ქ. ბათუმში, სელიმ ხიმშიაშვილის ქუჩა №94-96-ში მდებარე ავარიული სახლის ადგილას აშენებულ შენობა-ნაგებობაში არსებულ უძრავ ქონებებზე ავარიული საცხოვრებლის მესაკუთრეების საკუთრების უფლებების რეგისტრაციების განხორციელება, წინამდებარე განკარგულების დანართის შესაბამისად.

3. ქ. ბათუმში, იოსებ გრიშაშვილის ქუჩა №9-ში მდებარე ავარიულ სახლის ადგილას აშენებულ შენობა-ნაგებობაში არსებული გაზრდილი ფართობი, რომელიც იზოლირებულია და შესაძლებელია მისი დამოუკიდებლად ფუნქციონირება დარეგისტრირდეს ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრებად, წინამდებარე განკარგულების დანართის შესაბამისად.

4. დაევალოს ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერს ამ განკარგულებიდან გამომდინარე შესაბამისი სამართლებრივი ღონისძიებების განხორციელება.

5. წინამდებარე განკარგულება შეიძლება გასაჩივრდეს ბათუმის საქალაქო სასამართლოში (მის: ქ. ბათუმი, ზუბალაშვილის ქ. N30) მისი კანონმდებლობით დადგენილი წესით გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

6. განკარგულება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.

საკრებულოს თავმჯდომარე **ირაკლი თავდგირიძე**

გ ა ნ მ ა რ ტ ე ბ ი თ ი   ბ ა რ ა თ ი
პროექტის სახელწოდება და სათაური

„ქ. ბათუმში, იოსებ გრიშაშვილის ქუჩა №9-ში და ქ. ბათუმში, კონსტიტუციის ქუჩა №4-ში განხორციელებული ქალაქთმშენებლობითი ღონისძიებების ზოგიერთი საკითხის მოწესრიგების შესახებ“ ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი

ა) ზოგადი ინფორმაცია პროექტის შესახებ

ა.ა) პროექტის მიღების მიზეზი და მიზანი:

„ქალაქთმშენებლობითი ღონისძიებების გეგმის - ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე ავარიული მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების ჩანაცვლების წესის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 17 ივნისის №გ-15.15221684 განკარგულების საფუძველზე ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიამ ქალაქ ბათუმში, იოსებ გრიშაშვილის ქუჩა №9-ში განახორციელა ავარიული შენობა-ნაგებობის ნაცვლად ახალი შენობა-ნაგებობების მშენებლობა. საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი“ 56-ე მუხლის მე-7 ნაწილის თანახმად, თუ ქალაქთმშენებლობითი ღონისძიების არეალში მდებარე უძრავი ქონება ავარიულია და გამაგრებას არ ექვემდებარება და რომლის არსებობაც საფრთხეს უქმნის ადამიანის ჯანმრთელობას ან/და სიცოცხლეს, ასეთი შენობის დემონტაჟის განხორციელდება აუცილებელია, ხოლო ქალაქთმშენებლობითი ღონისძიების განმახორციელებელი პირი ვალდებულია ახალ შენობაში მესაკუთრეებს გადასცეს, სულ მცირე, იმ ფართობის ტოლი ფართობი, რომელიც მის საკუთრებაში იყო ძველ შენობაში. თუ ახალი შენობის აშენებისას შენობის საერთო ფართობი 5 პროცენტზე მეტით იზრდება, ისე, რომ გაზრდილი ფართობი იზოლირებულია და შესაძლებელია მისი დამოუკიდებლად ფუნქციონირება, დამატებული ფართობი საჯარო რეესტრში დარეგისტრირდება ქალაქთმშენებლობითი ღონისძიების განმახორციელებელი პირის საკუთრებად. ქალაქთმშენებლობითი ღონისძიების განმახორციელებელი პირის საკუთრების უფლება საჯარო რეესტრში დარეგისტრირდება ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობის ან/და მესაკუთრეთა თანხმობის გარეშე.

აღსანიშნავია, რომ საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა დასრულებულია პროექტის შესაბამისად და შესაძლებელია საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი“ 56-ე მუხლის მე-7 ნაწილის საფუძველზე ქ. ბათუმში, იოსებ გრიშაშვილის ქუჩა №9-ში მდებარე საცხოვრებელი სახლის მესაკუთრეებს გადაეცეთ სულ მცირე, იმ ფართობის ტოლი ფართობი, რომელიც მის საკუთრებაში იყო ძველ შენობაში, სარემონტო თანხასთან ერთად, ხოლო გაზრდილი ფართობი, რომელიც იზოლირებულია და შესაძლებელია მისი დამოუკიდებლად ფუნქციონირება დარეგისტრირდეს ქალაქთმშენებლობითი ღონისძიების განხორციელებელი პირის - ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრებად. ამავე შენობა-ნაგებობაში არსებული ზოგიერთი საცხოვრებელი ბინა გადაეცემა ქ. ბათუმში, კონსტიტუციის ქუჩა №4-ში (ყოფილი გრიშაშვილის I შესახვევი №4) არსებული ავარიული საცხოვრებლის

მესაკუთრეებს, ხოლო ქ. ბათუმში, კონსტიტუციის ქუჩა №4-ში (ყოფილი გრიშაშვილის I შესახვევი №4) არსებული ავარიული საცხოვრებლის ერთ-ერთ მესაკუთრეს (სერგო დიასამიძე №61009022333) საცხოვრებელი ბინა გადაეცემა ქ. ბათუმში, სელიმ ხიმშიაშვილის ქუჩა №94-96-ში მდებარე ავარიული სახლის ადგილას აშენებულ შენობა-ნაგებობაში არსებული საცხოვრებელი ბინა. ამასთანავე, სამოქალაქო სარჩელის საფუძველზე ყადაღა ადევს ერთ-ერთი ავარიული საცხოვრებლის მესაკუთრისათვის გადასაცემ საცხოვრებელ ბინას (05.30.26.024.01.021) შესაბამისად, აღნიშნულ ბინაზე შესაბამისი გადაწყვეტილება მიიღება სასამართლო დავის დასრულების შემდეგ ქონების მიკუთვნების შესაბამისად. აღნიშნული საჭიროებს ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულებით დამტკიცებას

ა.ბ) პროექტის ძირითადი არსი:

ქ. ბათუმში, იოსებ გრიშაშვილის ქუჩა №9-ში და ქ. ბათუმში, სელიმ ხიმშიაშვილის ქუჩა №94-96-ში მდებარე ავარიული სახლის ადგილას აშენებულ შენობა-ნაგებობაში არსებული უძრავი ქონებების ავარიული საცხოვრებლის მესაკუთრეებისათვის გადაცემა, და გაზრდილი ფართობის, რომელიც იზოლირებულია და შესაძლებელია მისი დამოუკიდებლად ფუნქციონირება ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრებად რეგისტრაცია

ბ) პროექტის ფინანსური დასაბუთება

ბ.ა) პროექტის მიღებასთან დაკავშირებით აუცილებელი ხარჯების დაფინანსების წყარო:

პროექტის განხორციელება არ მოითხოვს დამატებით ფინანსურ ხარჯებს.

ბ.ბ) პროექტის გავლენა ბიუჯეტის საშემოსავლო და ხარჯვით ნაწილზე:

ბიუჯეტის საშემოსავლო და ხარჯვით ნაწილზე პროექტის განხორციელება გავლენას არ მოახდენს.

გ) პროექტის შესაბამისობა უპირატესი იურიდიული ძალის მქონე ნორმატიულ აქტებთან

საქართველოს ორგანული კანონი „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“;

საქართველოს სამოქალაქო კოდექსი;

საქართველოს კანონი „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი“

დ) პროექტის ავტორი:

ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ქონების და სერვისების მართვის სამსახური.

ე) პროექტის ინიციატორი:

ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერი.

ვ) განმარტებითი ბარათის მომზადებაზე უფლებამოსილი პირის თანამდებობა, სახელი, გვარი და ხელმოწერა:

ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის
მერიის მუნიციპალური ქონების და
სერვისების მართვის სამსახურის უფროსი დავით კოპინაძე

გრიშაშვილის ქუჩა №9													
პროექტის მიხედვით გადასაცემი ფართები					ავარიული საცხოვრებელი ფართი								
N	მისამართი	სართული	საპროექტო ბინა	გადასაცემი ფართი	მომავალი/მესაკუთრე	მისამართი	სართული №	ბინა №	საკადასტრო კოდი	ბინის ფართი კვ.მ.	აზომვითი ნახაზი	სხვაობა ფართებს შორის კვ.მ.	შენიშვნა
1	გრიშაშვილის ქუჩა №9	1 სართული	1	36,9	მ. ფ.	კონსტიტუციის ქუჩა №4	2	3	05.30.26.024.01.003	33.18		#ЗНАЧ!	
							სხვენი		05.30.26.024.01.513	30.70			
2	გრიშაშვილის ქუჩა №9	1 სართული	2	70	გ. კ.	კონსტიტუციის ქუჩა №4	1	25	05.30.26.024.01.025	23,91		-2,75	
							1		05.30.26.024.01.509	25,31			
							დაურეგისტრირებელი	20		23,53			
3	გრიშაშვილის ქუჩა №9	1 სართული	3	87	ქ.ბათუმის მერია								
4	გრიშაშვილის ქუჩა №9	1 სართული	4	41,9	ლ. ტ.	კონსტიტუციის ქუჩა №4		17	05.30.26.024.01.017	24,13	32,18	9,72	
5	გრიშაშვილის ქუჩა №9	1 სართული	5	34,7	ნ. ზ.	კონსტიტუციის ქუჩა №4		8	05.30.26.024.01.512	10,97		14,11	
							ანტრესოლი	ანტრესოლი		9,62			
6	გრიშაშვილის ქუჩა №9	1 სართული	5ა	42,4	გ. ა.	კონსტიტუციის ქუჩა №4	1	15	05.30.26.024.01.015	36,4		6	
7	გრიშაშვილის ქუჩა №9	1 სართული	6	46,5	უ. ს.	კონსტიტუციის ქუჩა №4	2	7	05.30.26.024.01.007	41.22		#ЗНАЧ!	
							სხვენი		05.30.26.024.01.519	29.92			
8	გრიშაშვილის ქუჩა №9	1 სართული	7	55	გ. ჩ.	გრიშაშვილის №9		3	05.30.29.022.01.003	95,21		6,29	
9	გრიშაშვილის ქუჩა №9	1 სართული	8	55	ი. ბ.	კონსტიტუციის ქუჩა №4	1		05.30.26.024.01.522	54,34		0,66	
10	გრიშაშვილის ქუჩა №9	1 სართული	9	46,5	ვ. ბ. .	გრიშაშვილის ქუჩა №9	1	8	05.30.29.022.01.513	39,73		6,77	
11	გრიშაშვილის ქუჩა №9	1 სართული	10	48	ქ.ბათუმის მერია								
12	გრიშაშვილის ქუჩა №9	1 სართული	10ა	38	ქ.ბათუმის მერია								
13	გრიშაშვილის ქუჩა №9	1 სართული	11	36	მ. ქ.	გრიშაშვილის ქუჩა №9		5	05.30.29.022.01.005	70,34		1,66	
14	გრიშაშვილის ქუჩა №9	1 სართული	12	36	ნ. ჯ.	გრიშაშვილის ქუჩა №9		16	05.30.29.022.01.016	96,9		9,6	
								16ა	05.30.29.022.01.503	97			

15	გრიშაშვილის ქუჩა №9	2 სართული	13	36,9	თ. გ.	კონსტიტუციის ქუჩა №4		12	05.30.26.024.01.012	22,51		14,39	
						კონსტიტუციის ქუჩა №4	სხვენი	სხვენი	05.30.26.024.01.516	23,7			
16	გრიშაშვილის ქუჩა №9	2 სართული	14	70	მ. შ.	კონსტიტუციის ქუჩა №4		5	05.30.26.024.01.005	86,16	91,91	14,09	
						კონსტიტუციის ქუჩა №4	სხვენი	სხვენი	05.30.26.024.01.518	93,45			
17	გრიშაშვილის ქუჩა №9	2 სართული	15	87	ქ.ბათუმის მერია								
18	გრიშაშვილის ქუჩა №9	2 სართული	16	65	ც. ჯ.	გრიშაშვილის ქუჩა №9		2	05.30.29.022.01.002	58,75		6,25	
19	გრიშაშვილის ქუჩა №9	2 სართული	17	65	ვ. ც.	კონსტიტუციის ქუჩა №4		26	05.30.26.024.01.026	58,05		6,95	
20	გრიშაშვილის ქუჩა №9	2 სართული	18	46,5	ნ. თ.	გრიშაშვილის ქუჩა №9	1	8ა	05.30.29.022.01.008ა	35,18		11,32	
21	გრიშაშვილის ქუჩა №9	2 სართული	19	55	რ. ბ.	კონსტიტუციის ქუჩა №4		19	05.30.26.024.01.019	42,6		12,4	
21	გრიშაშვილის ქუჩა №9	2 სართული	20	55	ო.მ.	კონსტიტუციის ქუჩა №4		1	05.30.26.024.01.500	50,04		4,96	
						კონსტიტუციის ქუჩა №4	სხვენი	სხვენი	05.30.26.024.01.510	38,05			
22	გრიშაშვილის ქუჩა №9	2 სართული	21	46,5	თ. ჭ.	გრიშაშვილის ქუჩა №9		1	05.30.29.022.01.001	37,44		9,06	
23	გრიშაშვილის ქუჩა №9	2 სართული	22	48	ქ.ბათუმის მერია								
24	გრიშაშვილის ქუჩა №9	2 სართული	22ა	38	გ. გ.	კონსტიტუციის ქუჩა №4		24	დაურეგისტრირებელი	30,45		7,55	
25	გრიშაშვილის ქუჩა №9	2 სართული	23	36	ხ. ს.	გრიშაშვილის ქუჩა №9	2	14	05.30.29.022.01.014	96,09		4,91	
							სხვენი	სხვენი	05.30.29.022.01.500	93,75			
26	გრიშაშვილის ქუჩა №9	2 სართული	24	36	ნ. ა.	გრიშაშვილის ქუჩა №9	1	9	05.30.29.022.01.009	27		9	
27	გრიშაშვილის ქუჩა №9	3 სართული	25	36,9	თ. ლ.	კონსტიტუციის ქუჩა №4	2	11	05.30.26.024.01.011	32,75		4,15	
28	გრიშაშვილის ქუჩა №9	3 სართული	26	70	ნ.ქ. თ. დ. თ. დ.	გრიშაშვილის ქუჩა №9	1	10	05.30.29.022.01.010	61,2		8,8	
29	გრიშაშვილის	3 სართული	27	87	ო. მ.	გრიშაშვილის ქუჩა №9		11	05.30.29.022.01.011	109,3		14,6	

29	ქუჩა №9	3 სართული	27	87	ლ. მ.	გრიშაშვილის ქუჩა №9	სხვენი	სხვენი	05.30.29.022.01.510	131,5			
30	გრიშაშვილის ქუჩა №9	3 სართული	28	65	რ. ა.	კონსტიტუციის ქუჩა №4	2	8ა	05.30.26.024.01.008ა	35,21		7,21	
							ანტრესოლი	ანტრესოლი		22,58			
31	გრიშაშვილის ქუჩა №9	3 სართული	29	65	ს. ს.	გრიშაშვილის ქუჩა №9		15	05.30.29.022.01.015	61,94		3,06	
32	გრიშაშვილის ქუჩა №9	3 სართული	30	46,5	გ. ჩ.	გრიშაშვილის ქუჩა №9		3	05.30.29.022.01.003	95,21		6,29	
33	გრიშაშვილის ქუჩა №9	3 სართული	31	55	ქ.ბათუმის მერია								
34	გრიშაშვილის ქუჩა №9	3 სართული	32	55	მ. მ.	გრიშაშვილის ქუჩა №9	2	18	05.30.29.022.01.018	37,23		7,63	
						გრიშაშვილის ქუჩა №9	ანტრესოლი			10,14			
						გრიშაშვილის ქუჩა №9	სხვენი		05.30.29.022.01.505	45,6			
35	გრიშაშვილის ქუჩა №9	3 სართული	33	46,5	ს. ს.	გრიშაშვილის ქუჩა №9		12	05.30.29.022.01.012	41,67		4,83	
							დამხ. სათავსო		05.30.29.022.01.508	14			
36	გრიშაშვილის ქუჩა №9	3 სართული	34	48	ნ. ჭ.	კონსტიტუციის ქუჩა №4	2	2	05.30.26.024.01.002	36,65		11,35	
							სხვენი	სხვენი	05.30.26.024.01.514	27,2			
							სხვენი	სხვენი	05.30.26.024.01.515	13,2			
37	გრიშაშვილის ქუჩა №9	3 სართული	34ა	38	ი. ხ.	კონსტიტუციის ქუჩა №4		9	**დაურეგისტრირებელი**	36,4		1,6	
38	გრიშაშვილის ქუჩა №9	3 სართული	35	36	მ. ქ.	გრიშაშვილის ქუჩა №9		5	05.30.29.022.01.005	70,34		1,66	
39	გრიშაშვილის ქუჩა №9	3 სართული	36	36	დ. ს.	კონსტიტუციის ქუჩა №4	1		05.30.26.024.01.521	26,24		9,76	
40	გრიშაშვილის ქუჩა №9	4 სართული	37	36,9	ლ. მ.	გრიშაშვილის ქუჩა №9		11	05.30.29.022.01.011	109,3			
						გრიშაშვილის ქუჩა №9	სხვენი	სხვენი	05.30.29.022.01.510	131,5			
41	გრიშაშვილის ქუჩა №9	4 სართული	38	70	ს. ს.	გრიშაშვილის ქუჩა №9	მანსარდის სართული	მანსარდის სართული	05.30.29.022.01.501	68,37		1,63	

42	გრიშაშვილის ქუჩა №9	4 სართული	39	57,7	ქ.ბათუმის მერია								
43	გრიშაშვილის ქუჩა №9	4 სართული	39ა	26	ქ.ბათუმის მერია								
44	გრიშაშვილის ქუჩა №9	4 სართული	40	65,2	ნ. ს.	გრიშაშვილის ქუჩა №9		12ა	05.30.29.022.01.502	63,64		1,56	
45	გრიშაშვილის ქუჩა №9	4 სართული	41	65	ი. კ. თ. კ. ლ. ბ.	გრიშაშვილის ქუჩა №9	1	4	05.30.29.022.01.507	56,44		8,56	
46	გრიშაშვილის ქუჩა №9	4 სართული	42	46,5	ნ. დ.	გრიშაშვილის ქუჩა №9		13	05.30.29.022.01.013	45,41		0,79	
47	გრიშაშვილის ქუჩა №9	4 სართული	43	55		გრიშაშვილის ქუჩა №9	საცხ.ფართი სხვენ სართული		05.30.29.022.01.509	55,3			
48	გრიშაშვილის ქუჩა №9	4 სართული	44	55	ნ. კ.	გრიშაშვილის ქუჩა №9	1	4ა	05.30.29.022.01.506	47,77		7,23	
49	გრიშაშვილის ქუჩა №9	4 სართული	45	46,5	თ. წ. ზ. წ.	კონსტიტუციის ქუჩა №4		10	05.30.26.024.01.010	30,26		2,22	
							ანტრესოლი		ანტრესოლი	14,02			
							სხვენი		05.30.26.024.01.520	31.21			
50	გრიშაშვილის ქუჩა №9	4 სართული	46	48	ჯ. ხ.	კონსტიტუციის ქუჩა №4		20	05.30.26.024.01.020	38,38		9,62	
51	გრიშაშვილის ქუჩა №9	4 სართული	46ა	38	ნ. კ.	კონსტიტუციის ქუჩა №4	2	4	05.30.26.024.01.004	31,26		6,74	
							სხვენი		05.30.26.024.01.504	28,7			
52	გრიშაშვილის ქუჩა №9	4 სართული	47	36	მ. შ.	კონსტიტუციის ქუჩა №4		5	05.30.26.024.01.005	86,16			
						კონსტიტუციის ქუჩა №4	სხვენი	სხვენი	05.30.26.024.01.518	93,45			
53	გრიშაშვილის ქუჩა №9	4 სართული	48	36	მ. დ.	კონსტიტუციის ქუჩა №4		21	05.30.26.024.01.021	28,72		7,28	მიმდინარეობს სასამართლო დავა, სასამართლოს დასრულების შემდეგ მიღებული იქნება საბოლოო გადაწყვეტილება
54	გრიშაშვილის ქუჩა №9	5 სართული	49	36,9	ა. ტ.	კონსტიტუციის ქუჩა №4		16	05.30.26.024.01.016	27,72		9,18	
55	გრიშაშვილის ქუჩა №9	5 სართული	50	70	მ. ქ.	გრიშაშვილის ქუჩა №9		7	05.30.29.022.01.007	69,66		0,34	
56	გრიშაშვილის	5 სართული	51	57,5	ბ. შ.	გრიშაშვილის		6	05.30.29.022.01.006	46,5		11	

[illegible]	ქუჩა №9	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	ქუჩა №9	სარდაფი		05.30.29.022.01.511	39,35			
57	გრიშაშვილის ქუჩა №9	5 სართული	51ა	26	მ. შ.	კონსტიტუციის ქუჩა №4	2		05.30.26.024.01.507	12,36		13,64	
58	გრიშაშვილის ქუჩა №9	5 სართული	52	65	ქ.ბათუმის მერია								
59	გრიშაშვილის ქუჩა №9	5 სართული	53	65	ხ. ს.	გრიშაშვილის ქუჩა №9	2	14	05.30.29.022.01.014	96,09			
							სხვენი	სხვენი	05.30.29.022.01.500	93,75			
60	გრიშაშვილის ქუჩა №9	5 სართული	54	68,5	ნ. ქ.	გრიშაშვილის ქუჩა №9		17	05.30.29.022.01.017	64,83			
61	გრიშაშვილის ქუჩა №9	5 სართული	55	63,9	ქ.ბათუმის მერია								
62	გრიშაშვილის ქუჩა №9	5 სართული	56	72,5	ნ. ჯ.	გრიშაშვილის ქუჩა №9		16	05.30.29.022.01.016	96,9		9,6	
								16ა	05.30.29.022.01.503	97			
63	გრიშაშვილის ქუჩა №9	5 სართული	57	95	ნ. ჯ.	გრიშაშვილის ქუჩა №9		16	05.30.29.022.01.016	96,9		9,6	
								16ა	05.30.29.022.01.503	97			
64	გრიშაშვილის ქუჩა №9	5 სართული	58	36	ლ. შ.	კონსტიტუციის ქუჩა №4	1	18	05.30.26.024.01.018	27,4		8,6	
65	გრიშაშვილის ქუჩა №9	5 სართული	59	36	გ. კ.	კონსტიტუციის ქუჩა №4	2	13	05.30.26.024.01.013	26,39		9,61	
							სხვენი		05.30.26.024.01.517	28,15			
66	ხიმშიაშვილის ქუჩა №94-96	6 სართული	15	43,3	ს.დ.	კონსტიტუციის ქუჩა №4		28	05.30.26.024.01.028	31,22		12,08	
67					აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკა	კონსტიტუციის ქუჩა №4		32	05.30.26.024.01.032	10,92			
68					აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკა	კონსტიტუციის ქუჩა №4	1		05.30.26.024.01.523	23,44			