პროექტი

**ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს**

**განკარგულება N**

**2025 წლის ______ ივნისი, ქ. ბათუმი**

**„ქალაქ ბათუმში, ე.წ. შანხაის დასახლებასა და სელიმ ხიმშიაშვილის ქუჩა №94-96-ის მიმდებარედ ავარიული საცხოვრებელი სახლების ჩანაცვლების მიზნით ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიის მიერ ახალი საცხოვრებელი სახლების მშენებლობის საჭიროებიდან გამომდინარე აღნიშნულ ტერიტორიაზე მცხოვრები ოჯახების საცხოვრებელი ბინებით დაკმაყოფილების პროგრამული ღონისძიების (ქალაქთმშენებლობითი ღონისძიების გეგმის) განსაზღვრის შესახებ“ ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2023 წლის 30 მარტის Nგ-15.15230895 განკარგულებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე**

საქართველოს კანონის „საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსი“ 63-ე მუხლის შესაბამისად, ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულომ გ ა დ ა წ ყ ვ ი ტ ა :

1. ცვლილება იქნას შეტანილი „ქალაქ ბათუმში, ე.წ. შანხაის დასახლებასა და სელიმ ხიმშიაშვილის ქ. №94-96-ის მიმდებარედ ავარიული საცხოვრებელი სახლების ჩანაცვლების მიზნით ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიის მიერ ახალი საცხოვრებელი სახლების მშენებლობის საჭიროებიდან გამომდინარე აღნიშნულ ტერიტორიაზე მცხოვრები ოჯახების საცხოვრებელი ბინებით დაკმაყოფილების პროგრამული ღონისძიების (ქალაქთმშენებლობითი ღონისძიების გეგმის) განსაზღვრის შესახებ“ ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2023 წლის 30 მარტის Nგ-15.15230895 განკარგულებაში და განკარგულებით დამტკიცებული დანართი ჩამოყალიბდეს ამ განკარგულებაზე თანდართული რედაქციით.

2. განკარგულება შეიძლება გასაჩივრდეს ბათუმის საქალაქო სასამართლოში (მის: ქ.ბათუმი, ზუბალაშვილის ქ. N30) მისი კანონმდებლობით დადგენილი წესით გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

3. განკარგულება ძალაშია ხელმოწერისთანავე

**საკრებულოს თავმჯდომარე** **ირაკლი თავდგირიძე**

## განმარტებითი ბარათი

**„ქალაქ ბათუმში, ე.წ. შანხაის დასახლებასა და სელიმ ხიმშიაშვილის ქ. №94-96-ის მიმდებარედ ავარიული საცხოვრებელი სახლების ჩანაცვლების მიზნით ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიის მიერ ახალი საცხოვრებელი სახლების მშენებლობის საჭიროებიდან გამომდინარე აღნიშნულ ტერიტორიაზე მცხოვრები ოჯახების საცხოვრებელი ბინებით დაკმაყოფილების პროგრამული ღონისძიების (ქალაქთმშენებლობითი ღონისძიების გეგმის) განსაზღვრის შესახებ“ ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2023 წლის 30 მარტის Nგ-15.15230895 განკარგულებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი**

**ა) ზოგადი ინფორმაცია პროექტის შესახებ**

**ა.ა) პროექტის მიღების მიზეზი და მიზანი:**

ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2023 წლის 30 მარტის Nგ-15.15230895 განკარგულებით დამტკიცდა ქალაქ ბათუმში, ე.წ. შანხაის დასახლებასა და სელიმ ხიმშიაშვილის ქ. №94-96-ის მიმდებარედ ავარიული საცხოვრებელი სახლების ჩანაცვლების მიზნით ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიის მიერ ახალი საცხოვრებელი სახლების მშენებლობის საჭიროებიდან გამომდინარე აღნიშნულ ტერიტორიაზე მცხოვრები ოჯახების საცხოვრებელი ბინებით დაკმაყოფილების პროგრამული ღონისძიება (ქალაქთმშენებ-ლობითი ღონისძიების გეგმა) და განისაზღვრა საპროექტო ტერიტორიაზე მესაკუთრეებისათვის გადასაცემი საცხოვრებელი ბინები. იმის გათვალისწინებით, რომ ტერიტორიაზე ზოგიერთ მესაკუთრესთან მოხდა შეთანხმება გადასაცემ ფართებთან დაკავშირებით კერძოდ: ზეინაბ კეკელიძეს განკარგულების დანართის მე-6 პუნქტით მასზე გადასაცემი მე-2 სართულზე მდებარე 28,3 კვ.მ ბინა 5-სა და მე-8 სართულზე 69,9 კვ.მ. ბინა 4-სა გადაეცემა მე-8 სართულზე მდებარე 27,5 კვ.მ. ბინა 9 და მე-8 სართულზე მდებარე 72,3 კვ.მ ბინა 10; ზაზა კეკელიძეს განკარგულებით დანართის მე-7 პუნქტით მასზე გადასაცემი მე-3 სართულზე მდებარე 40,7 კვ.მ. ბინა 16-სა გადაეცემა მე-8 სართულზე მდებარე 42,6 კვ.მ. ბინა 11; მიხეილ ირემაძეს განკარგულები დანართის მე-10 პუნქტით გადასაცემი მე-8 სართულზე მდებარე 27,5 კვ.მ. ბინა 9-ს ნაცვლად გადაეცემა გადაეცემა მე-7 სართულზე მდებარე 27,5 კვ.მ. ბინა 23; ლია სანაძეს განკარგულების დანართის მე-15 პუნქტით მასზე გადასაცემი მე-3 სართულზე მდებარე 53.3 კვ.მ. ბინა 7-ის ნაცვლად გადაეცემა მე-3 სართულზე მდებარე 56,2 კვ.მ. ბინა 22. ამდენად საჭიროა ხსენებულ განკარგულებაში შესაბამისი ცვლილების შეტანა.

**ა.ბ) პროექტის არსი:**

განკარგულების პროექტის მიღების არსი მდგომარეობს:

ქალაქ ბათუმში, ე.წ. შანხაის დასახლებასა და სელიმ ხიმშიაშვილის ქ. №94-96-ის მიმდებარედ ავარიული საცხოვრებელი სახლების ჩანაცვლების მიზნით ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიის მიერ ახალი საცხოვრებელი სახლების მშენებლობის საჭიროებიდან გამომდინარე აღნიშნულ ტერიტორიაზე მცხოვრები ოჯახების საცხოვრებელი ბინებით დაკმაყოფილების პროგრამული ღონისძიების (ქალაქთმშენებლობითი ღონისძიების გეგმის) შესაბამისად გადასაცემი ბინების თაობაზე დანართის ახალი თანდართული რედაქციით ჩამოყალიბება.

**ბ) პროექტის ფინანსური დასაბუთება**

**ბ.ა) პროექტის მიღებასთან დაკავშირებით აუცილებელი ხარჯების დაფინანსების წყარო:**

პროექტის განხორციელება მოითხოვს დამატებით ფინანსურ ხარჯებს.

**ბ.ბ) პროექტის გავლენა ბიუჯეტის საშემოსავლო და ხარჯვით ნაწილზე:**

პროექტის განხორციელება ახდენს გავლენას ბიუჯეტის საშემოსავლო და ხარჯვით ნაწილზე;

**გ) პროექტის შესაბამისობა უპირატესი იურიდიული ძალის მქონე ნორმატიულ აქტებთან**

საქართველოს ორგანული კანონი „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“.

**დ) პროექტის ავტორი:**

ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ქონების და სერვისების მართვის სამსახური.

**ე) პროექტის ინიციატორი:**

ქ. ბათუმის მუნციპალიტეტის მერი.

**ზ) განმარტებითი ბარათის მომზადებაზე უფლებამოსილი პირის თანამდებობა, სახელი, გვარი და ხელმოწერა:**

**ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიის**
**მუნიციპალური ქონების და სერვისების**
**მართვის სამსახურის უფროსი** **დავით კოპინაძე**

| ქალაქი ბათუმი, შავშეთის ქუჩა №29 (შანხაის დასახლება) | | | | | | | | | პროექტით გათვალისწინებული საბინაო ფონდი | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| № | მისამართი | ს/კ | სახელი, გვარი | რეგისტრირებული ფართი კვ.მ. | ფაქტიური აზომვითი ნახაზით | ფართების ჯამი | მიწის ფართობი კვ.მ. | საერთო ფართი კვ.მ. | მისამართი | სართული | ბინის № | გადასაცემი ფართი კვ.მ. | გადასაცემი ფართი ჯამში | საკადასტრო კოდი | ქირის საკომპენსაციო თანხა (ლარი) |
| 1 | შავშეთის ქუჩა №29 | 05.29.24.040 | მ. კ. (ორ ოჯახად) | 46,6 | 62,92 | 95,42 | 55 | 150,42 | შანხაის დასახლება (ა კორპუსი) | 2 | 11 | 34,6 | 167,7 | | 1050 |
| | | 05.09.06.010.01.518 | | 16 | 32,5 | | | | შანხაის დასახლება (ა კორპუსი) | 4 | 11 | 34,6 | | | 700 |
| | | | | | | | | | შანხაის დასახლება (ა კორპუსი) | 4 | 23 | 34,5 | | | |
| | | | | | | | | | ფიროსმანის ქუჩა №1ა | 3 | 92 | 64 | | 05.24.08.047.01.092 | |
| 2 | შავშეთის ქუჩა №29 გ | 05.29.24.033 | ნ. ც. | 195,6 | 204,23 | 204,23 | 215 | 419,23 | შანხაის დასახლება (ა კორპუსი) | 7 | 10 | 27,5 | 434,3 | | არ ითხოვს |
| | | | | | | | | | შანხაის დასახლება (ა კორპუსი) | 3 | 3 | 40,6 | | | |
| | | | | | | | | | შანხაის დასახლება (ა კორპუსი) | 3 | 4 | 44 | | | |
| | | | | | | | | | შანხაის დასახლება (ა კორპუსი) | 7 | 8 | 44,6 | | | |
| | | | | | | | | | შანხაის დასახლება (ა კორპუსი) | 7 | 9 | 72 | | | |
| | | | | | | | | | შანხაის დასახლება (ა კორპუსი) | 5 | 19 | 42,3 | | | |
| | | | | | | | | | შანხაის დასახლება (ა კორპუსი) | 7 | 7 | 53,3 | | | |
| | | | | | | | | | შერიფ ხიმშიაშვილის №1 | 9 | 3 | 110 | | 05.23.04.051.01.5023.784 | |
| 3 | შავშეთის ქუჩა №29 | 05.29.24.108 | გ. გ. მინდობილი პირი ი. კ. | 67,35 | 0 | 102,05 | 134 | 236,05 | შანხაის დასახლება (ა კორპუსი) | 4 | 6 | 66,5 | 237,7 | | 1050 |
| | | | | | | | | | აღმაშენებლის ქუჩა №1 | 10 | 1020 | 44 | | 05.25.05.006.01.01.1020 | |
| | | 05.09.06.010.02.023 | | 29,54 | 34,7 | | | | აღმაშენებლის ქუჩა №3 | 10 | 116 | 71 | | 05.25.05.017.01.116 | |
| | | | | | | | | | აღმაშენებლის ქუჩა №3 | 18 | 231 | 56,2 | | 05.25.05.017.01.231 | |
| 4 | შავშეთის ქუჩა №29 | 05.29.24.081 | ნ. ა. | 22,3 | 76,31 | 85,59 | 26 | 111,59 | შანხაის დასახლება (ა კორპუსი) | 4 | 16 | 40,7 | 111,4 | | 1200 |
| | | | | | 9,28 | | | | შანხაის დასახლება (ა კორპუსი) | 4 | 18 | 70,7 | | | |
| 5 | შავშეთის ქუჩა №29 | 05.29.24.059 | გ. ზ. | 34,04 | 56,92 | 56,92 | 51 | 107,92 | შანხაის დასახლება (ა კორპუსი) | 6 | 2 | 40,7 | 110,6 | | 1050 |
| | | | | | | | | | შანხაის დასახლება (ა კორპუსი) | 6 | 3 | 69,9 | | | |

| ქალაქი ბათუმი, შავშეთის ქუჩა №29 (შანხაის დასახლება) | | | | | | | | | პროექტით გათვალისწინებული საბინაო ფონდი | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| № | მისამართი | ს/კ | სახელი, გვარი | რეგისტრირებული ფართი კვ.მ. | ფაქტიური აზომვითი ნახაზით | ფართების ჯამი | მიწის ფართობი კვ.მ. | საერთო ფართი კვ.მ. | მისამართი | სართული | ბინის № | გადასაცემი ფართი კვ.მ. | გადასაცემი ფართი ჯამში | საკადასტრო კოდი | ქირის საკომპენსაციო თანხა (ლარი) |
| 6 | შავშეთის ქუჩა №29 | 05.29.24.060 | ზ. კ. | 34,28 | 35,13 | 35,13 | 50 | 85,13 | შანხაის დასახლება (ა კორპუსი) | 8 | 9 | 27,5 | 99,8 | 14,67 | 700 |
| | | | | | | | | | შანხაის დასახლება (ა კორპუსი) | 8 | 10 | 72,3 | | | |
| 7 | შავშეთის ქუჩა №29 | 05.29.24.041 | ზ. კ. (ქ. კ. მეუღლე) | 104,8 | 0 | 104,8 | 110 | 214,8 | შანხაის დასახლება (ა კორპუსი) | 8 | 11 | 42,6 | 217 | | 1200 |
| | | | | | | | | | შანხაის დასახლება (ა კორპუსი) | 3 | 17 | 30,9 | | | |
| | | | | | | | | | შანხაის დასახლება (ა კორპუსი) | 4 | 3 | 40,6 | | | |
| | | | | | | | | | შანხაის დასახლება (ა კორპუსი) | 4 | 17 | 30,9 | | | |
| | | | | | | | | | შანხაის დასახლება (ა კორპუსი) | 8 | 19 | 72 | | | |
| 8 | შავშეთის ქუჩა №29 | დაურეგისტრირებელი | ლ. პ. | 20,1 | 0 | 43,25 | 0 | 43,25 | ტბელ აბუსერიძის ქუჩა №5 | 23 | 539 | 57,61 | 57,61 | 05.24.08.126.01.01.539 | 700 |
| | | 05.09.06.010.01.004 | | 23,15 | 0 | | | | | | | | | | |
| 9 | შავშეთის ქუჩა №29 | დაურეგისტრირებელი | ც. ე. | 0 | 113,84 | 113,84 | 0 | 113,84 | დ.აღმაშენებლის ქუჩა №3 | 4 | 39 | 71 | 115 | 05.25.05.017.01.039<br>05.25.05.006.01.01.1120 | 1200 |
| | | | | | | | | | დ. აღმაშენებლის ქუჩა №1 | 11 | 1120 | 44 | | | |
| 10 | შავშეთის ქუჩა №29 | დაურეგისტრირებელი | მ. ი. (გ. ც. მეუღლე) | 0 | 25,63 | 47,13 | 0 | 47,13 | შანხაის დასახლება (ა კორპუსი) | 7 | 23 | 27,5 | 55 | | 700 |
| | | 05.09.06.010.01.502 | | 21,5 | 0 | | | | შანხაის დასახლება (ა კორპუსი) | 8 | 21 | 27,5 | | | |
| 11 | შავშეთის ქუჩა №29 | დაურეგისტრირებელი | ნ. ჩ. | 0 | 28,38 | 49,88 | 0 | 49,88 | შანხაის დასახლება (ა კორპუსი) | 4 | 22 | 56,2 | 56,2 | | 700 |
| | | 05.09.06.010.02.008 | | 21,5 | 0 | | | | | | | | | | |
| 12 | შავშეთის ქუჩა №29 | დაურეგისტრირებელი | ლ. ბ. | 0 | 37,95 | 37,95 | 0 | 37,95 | შანხაის დასახლება (ა კორპუსი) | 2 | 16 | 40,7 | 40,7 | | 700 |
| 13 | ხიმშიაშვილის ქუჩა №102 | დაურეგისტრირებელი | ა. ხ. | 0 | 0 | 67,59 | 0 | 67,59 | ხიმშიაშვილის ქუჩა №94-96 | 2 | 18 | 70,7 | 70,7 | | 1250 |
| 14 | ხიმშიაშვილის ქუჩა №102 | დაურეგისტრირებელი | ჯ. ქ. | 0 | 0 | 107,57 | 0 | 107,57 | ხიმშიაშვილის ქუჩა №94-96 | 5 | 11 | 43,7 | 105,9 | | 1350 |
| | | | | | | | | | | 5 | 12 | 62,2 | | | |

| ქალაქი ბათუმი, შავშეთის ქუჩა №29 (შანხაის დასახლება) | | | | | | | | | პროექტით გათვალისწინებული საბინაო ფონდი | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| № | მისამართი | ს/კ | სახელი, გვარი | რეგისტრირებული ფართი კვ.მ. | ფაქტიური აზომვითი ნახაზით | ფართების ჯამი | მიწის ფართობი კვ.მ. | საერთო ფართი კვ.მ. | მისამართი | სართული | ბინის № | გადასაცემი ფართი კვ.მ. | გადასაცემი ფართი ჯამში | საკადასტრო კოდი | ქირის საკომპენსაციო თანხა (ლარი) |
| 15 | ა. ჩხაიძის ქუჩა №15 | 05.29.24.035 | ლ. ს. | 77,84 | 116,3 | 116,3 | 235 | 351,3 | ტბელ აბუსერიძის ქუჩა №5 | 22 | 132 | 80,86 | 362,16 | 05.24.08.126.01.01.132 | 1200 |
| | | | | | | | | | ტბელ აბუსერიძის ქუჩა №5 | 23 | 140 | 82 | | 05.24.08.126.01.01.140 | |
| | | | | | | | | | ჟიული შარტავას ქუჩა N22 | 4 | 85 | 39,3 | | 05.27.05.017.01.01.085 | |
| | | | | | | | | | შანხაის დასახლება (ა კორპუსი) | 2 | 23 | 34,5 | | | |
| | | | | | | | | | შანხაის დასახლება (ა კორპუსი) | 3 | 22 | 56,2 | | | |
| | | | | | | | | | შანხაის დასახლება (ა კორპუსი) | 3 | 23 | 34,5 | | | |
| | | | | | | | | | შანხაის დასახლება (ა კორპუსი) | 4 | 13 | 34,8 | | | |

**დანართი**

| |
|---|
| |
| **რემონტის საკომპენსაციო თანხა (1 კვ.მ.)** |
| |
| |
| |
| 450 ₽ |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| 450 ₽ |
| |
| ხარჯთაღრიცხვის მიხედვით |
| 250 ₽ |
| 250 ₽ |
| |
| |

**დანართი**

| |
|---|
| |
| **რემონტის საკომპენსაციო თანხა (1 კვ.მ.)** |
| |
| |
| |
| შიდა ხელშეკრულება |
| |
| |
| 450 ₽ |
| 250 ₽ |
| ხარჯთაღრიცხვის მიხედვით |
| |
| |
| |
| |
| |
| |

**დანართი**

| |
|---|
| |
| **რემონტის საკომპენსაციო თანხა (1 კვ.მ.)** |
| 450 ₽ |
| 450 ₽ |
| ხარჯთაღრიცხვის მიხედვით |
| |
| ცვლილება |
| |
| |

3/7/53.3 ნაცვლად 3/22/56.2 კვ.მ.