

ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს

განკარგულება N

2025 წლის \_\_\_\_\_ ივნისი, ქ. ბათუმი

ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში რეგისტრირებული უძრავი  
ქონების აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკისათვის უსასყიდლოდ,  
საკუთრებაში გადაცემის შესახებ

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ მე-16 მუხლის მე-2 პუნქტის „ბ“ ქვეპუნქტის, 108-ე მუხლის პირველი პუნქტისა და აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის მთავრობის თავმჯდომარის 2025 წლის 13 ივნისის N5826/02 წერილის საფუძველზე, ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულომ გადაწყვიტა:

1. აჭარის ავტონომიურ რესპუბლიკას უსასყიდლოდ, საკუთრებაში გადაეცეს, ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში რეგისტრირებული, ქალაქ ბათუმში, ჰ. აბაშიძის ქუჩა №71-ში მდებარე უძრავი ქონების მე-3 სართულზე არსებული ბინა №64, ფართობით 37.87 კვ.მ. და მასზე წილობრივად დამაგრებული არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი (მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი №05.27.39.024.01.064)

2. ეთხოვოს აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის ფინანსთა და ეკონომიკის სამინისტროს წინამდებარე განკარგულების პირველი პუნქტით უსასყიდლოდ გადაცემული უძრავი ქონების აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის საკუთრებაში მიღებისათვის საჭირო ორგანიზაციულ-სამართლებრივი ღონისძიებების განხორციელება.

3. წინამდებარე განკარგულება შეიძლება გასაჩივრდეს ბათუმის საქალაქო სასამართლოში (მის: ქალაქ ბათუმი, ზუბალაშვილის ქ. N30) მისი კანონმდებლობით დადგენილი წესით გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

4. განკარგულება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.

საკრებულოს თავმჯდომარე

ირაკლი თავდგირიძე

**გ ა ნ მ ა რ ტ ე ბ ი თ ი   ბ ა რ ა თ ი**  
**პროექტის სახელწოდება და სათაური**

**„ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში რეგისტრირებული უძრავი ქონების აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკისათვის უსასყიდლოდ, საკუთრებაში გადაცემის შესახებ“ ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განაკრგულების პროექტი**

ა) ზოგადი ინფორმაცია პროექტის შესახებ

ა.ა) პროექტის მიღების მიზეზი და მიზანი:

ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიაში შემოვიდა „აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის ფინანსთა და ეკონომიკის სამინისტრო“-ს 2025 წლის 04 თებერვლის N01-01-10/961 (N04-1425035677-14) წერილი, რომელშიც აღნიშნულია, რომ აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის მთავრობის თავმჯდომარის 2013 წლის 14 ნოემბრის N285 ბრძანებით შექმნილი „სახელმწიფოს/აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის/ადგილობრივი თვითმმართველობის საკუთრებაში არსებული და ფიზიკური პირების მიერ საცხოვრებელ სადგომად გამოყენებული საცხოვრებელი და არასაცხოვრებელი ფართების შემსწავლელი შერეული სამთავრობო კომისიის“ მიერ 2024 წლის 23 აპრილის N38 ოქმით, განხილულ იქნა აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის ადმინისტრაციულ საზღვრებში მდებარე აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის, სახელმწიფო, მუნიციპალურ საკუთრებად რეგისტრირებული და ფიზიკური პირების ფაქტობრივ მფლობელობაში არსებული ფართების, საკუთრებაში გადაცემაზე რეკომენდაციის გაწევის საკითხი. მათ შორის ქალაქ ბათუმში, ჰაიდარ აბაშიძის ქუჩა N71-ში მდებარე უძრავ ქონებაში (ს/კ: 05.27.39.024)\_N1 შენობა ნაგებობის მესამე სართულზე არსებული ბინა N64 - 37.87 კვ.მ. საერთო ფართის ფაქტობრივი მფლობელის (ვ.ხ. პ/ნ---) საკუთრებაში გადაცემის თაობაზე რეკომენდაციის გაწევის საკითხი. აღინიშნა, რომ განმცხადებლის მიერ წარმოდგენილი დოკუმენტაცია აკმაყოფილებს „აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის საკუთრებაში არსებული და ფიზიკური პირების მიერ საცხოვრებელ სადგომად გამოყენებული საცხოვრებელი და არასაცხოვრებელი ფართების ფაქტობრივ მფლობელთათვის საკუთრებაში გადაცემის წესის“ მე-8 მუხლის მოთხოვნებს და ფართის სახელმწიფო საკუთრებად რეგისტრაციისა და აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის საკუთრებაში გადმოცემის შემთხვევაში არსებობს კომისიის მიერ რეკომენდაციის გაცემის საფუძველი და აქედან გამომდინარე, აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის ფინანსთა და ეკონომიკის სამინისტროს ეთხოვა გაეტარებინა შესაბამისი სამართლებრივი პროცედურები ხსენებული უძრავი ქონების - ქალაქ ბათუმში, ჰაიდარ აბაშიძის ქუჩა N71-ში მდებარე უძრავ ქონებაში (ს/კ: 05.27.39.024) N1 შენობა ნაგებობის მესამე სართულზე არსებული ბინა N64 - 37.87 კვ.მ. საერთო ფართის აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის საკუთრებაში აღრიცხვასთან დაკავშირებით.

ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიის 2025 წლის 11 თებერვლის N14-1425042253 მიმართვის საფუძველზე, სსიპ „სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო“-ს 2025 წლის 07 მაისის №1/1-2508 ბრძანებით, ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტს საკუთრებაში გადმოეცა დამატებითი ქონების სახით, ქალაქ ბათუმში, ჰ. აბაშიძის ქუჩა №71-ში მდებარე უძრავი ქონების მე-3 სართულზე არსებული ბინა №64 ფართით 37.87 კვ.მ. და მასზე წილობრივად დამაგრებული არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი (მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი №05.27.39.024.01.064), შესაბამისად აღნიშნული მიწის ნაკვეთი დარეგისტრირდა ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტს საკუთრებაში.

ამჟამად, ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიაში შემოვიდა აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის მთავრობის თავმჯდომარის 2025 წლის 13 ივნისის N5826/02 (N14-1425164826; 16.06.2025წ) წერილი, რომლითაც მოთხოვნილია ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრებად რეგისტრირებული, ქალაქ ბათუმში, ჰაიდარ აბაშიძის ქუჩა N71-ში მდებარე შენობა ნაგებობის მესამე სართულზე არსებული 37.87 კვ.მ. საერთო ფართის ბინა N64 - (ს/კ:

05.27.39.024.01.064) აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკისათვის საკუთრებაში გადაცემა, შემდგომში, მისი ფაქტობრივ მფლობელის, ვ. ხ. (პ/ნ: --) გადაცემის მიზნით.

ა.ბ) პროექტის ძირითადი არსი:

უძრავი ქონების აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკისათვის საკუთრებაში გადაცემა შემდგომში, მისი ფაქტობრივ მფლობელისათვის (ვ. ხ. - პ/ნ ----) გადაცემის მიზნით.

ბ) პროექტის ფინანსური დასაბუთება

ბ.ა) პროექტის მიღებასთან დაკავშირებით აუცილებელი ხარჯების დაფინანსების წყარო:

პროექტის განხორციელება არ მოითხოვს დამატებით ფინანსურ ხარჯებს.

ბ.ბ) პროექტის გავლენა ბიუჯეტის საშემოსავლო და ხარჯვით ნაწილზე:

ბიუჯეტის საშემოსავლო და ხარჯვით ნაწილზე პროექტის განხორციელება გავლენას არ მოახდენს.

გ) პროექტის შესაბამისობა უპირატესი იურიდიული ძალის მქონე ნორმატიულ აქტებთან

საქართველოს ორგანული კანონი „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“; საქართველოს სამოქალაქო კოდექსი.

დ) პროექტის მომზადების პროცესში მიღებული კონსულტაციები

აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის მთავრობა;

აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის ფინანსთა და ეკონომიკის სამინისტრო.

ე) პროექტის ავტორი:

ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ქონების და სერვისების მართვის სამსახური.

ვ) პროექტის ინიციატორი:

ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერი.

ზ) განმარტებითი ბარათის მომზადებაზე უფლებამოსილი პირის თანამდებობა, სახელი, გვარი და ხელმოწერა:

ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის  
მერიის მუნიციპალური ქონების და  
სერვისების მართვის სამსახურის  
უფროსი

დავით კოპინაძე



№ 5826/02

" 13 " 06 2025

**ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის  
მერის მოვალეობის შემსრულებელს  
ბატონ გიორგი მურვანიძეს**

**ბატონო გიორგი,**

გაცნობებთ, რომ აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის მთავრობის თავმჯდომარის 2013 წლის 14 ნოემბრის N285 ბრძანების თანახმად შექმნილი „სახელმწიფოს/აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის/ადგილობრივი თვითმმართველობის საკუთრებაში არსებული და ფიზიკური პირების მიერ საცხოვრებელ სადგომად გამოყენებული საცხოვრებელი და არასაცხოვრებელი ფართების შემსწავლელი შერეული სამთავრობო კომისიის“ მიერ 2024 წლის 23 აპრილის N38 საოქმო გადაწყვეტილებით გაცემული იქნა რეკომენდაცია ქალაქ ბათუმში, ჰაიდარ აბაშიძის ქუჩა N71-ში მდებარე საცხოვრებელი ფართის ფაქტობრივი მფლობელისათვის (ვარდო ხორავა - პ/ნ 61001054037) საკუთრებაში გადაცემის თაობაზე და აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის ფინანსთა და ეკონომიკის სამინისტროს ეთხოვა შესაბამისი სამართლებრივი პროცედურების გატარება უძრავი ქონების აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის საკუთრებაში აღრიცხვასთან დაკავშირებით.

აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის ფინანსთა და ეკონომიკის სამინისტროს მიერ განხორციელებულ იქნა ზემოთ მითითებული უძრავი ქონების სახელმწიფო საკუთრებად რეგისტრაცია საჯარო რეესტრში, შემდეგი მონაცემებით: ქალაქი ბათუმი, ჰაიდარ აბაშიძის ქუჩა N71-ში მდებარე შენობა-ნაგებობის მესამე სართულზე არსებული 37,87 კვ.მეტრი საერთო ფართი, ბინა N64 (ს/კ 05.27.39.024.01.064). ხოლო შემდეგ, სსიპ „სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტოს“ 2025 წლის 7 მაისის N1/1-2508 ბრძანების გათვალისწინებით, უძრავი ქონება საჯარო რეესტრში დარეგისტრირებულ იქნა ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრებად.

ვინაიდან, მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად მუნიციპალიტეტი არ არის უფლებამოსილი განახორციელოს მუნიციპალიტეტის საკუთრებად რეგისტრირებული უძრავი ქონების პირდაპირი წესით განკარგვა, აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის მთავრობას მიზანშეწონილად მიაჩნია, აჭარის ავტონომიურ რესპუბლიკას საკუთრებაში გადმოეცეს ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში რეგისტრირებული მითითებული უძრავი ქონება.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე გთხოვთ, აჭარის ავტონომიურ რესპუბლიკას საკუთრებაში გადმოსცეთ ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში რეგისტრირებული ქალაქ ბათუმში, ჰაიდარ აბაშიძის ქუჩა N71-ში მდებარე შენობა-ნაგებობის მესამე სართულზე არსებული 37,87 კვ.მეტრი საერთო ფართი, ბინა N64 (ს/კ 05.27.39.024.01.064). შემდგომში, იქ მცხოვრები მოქალაქეებისათვის (ვარდო ხორავა - პ/ნ 61001054037) საკუთრების უფლებით გადაცემის მიზნით.

დანართი: „ 22 “ ფურცელზე.

პატივისცემით,

**სულხან თამაზაშვილი**

