

ქალქ ბათუმის მუნიციპალტეტის საკრებულის

განკარგულება №

2023 წლის ----- დეკემბერი, ქალქი ბათუმი

მრავალწილიანი ოჯახისათვის საცხოვრებელი ბინის საკუთრების უფლებით გადაცემის თაობაზე ქალქ ბათუმის მუნიციპალტეტის მერისათვის თანხმობის მიცემის შესახებ

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ 61-ე მუხლს მე-2 პუნქტის და მრავალწილიანი ოჯახების საცხოვრებელი ბინებით უზრუნველყოფის მუნიციპალური პროგრამის დამტკიცების შესახებ“ ქალქ ბათუმის მუნიციპალტეტის საკრებულის 2020 წლის 23 დეკემბრის №გ-15.15203582 განკარგულების შესაბამისად, ქალქ ბათუმის მუნიციპალტეტის საკრებულომ **გ ა დ ა წ ყ ვ ი ტ ა :**

1. ქალქ ბათუმის მუნიციპალტეტის მერს მიეცეს თანხმობა, ქ. ბათუმის მუნიციპალტეტის საკუთრებაში არსებულ, ქ. ბათუმში, შერიფ ხიმშიაშვილს ქ. №1-ში არსებულ 107,30 კვ.მ. ფართს №3 საცხოვრებელი ბინის (ბლოკი „ბ“; მე-15 სართული; 22-42 და ა-3 ლერძები; მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი: №05.23.04.051.01.5024.1011) მრავალწილიანი ოჯახისათვის საკუთრების უფლებით გადაცემის თაობაზე: ევგენი შაინიძე (პ/№61009004914); ნანა შაინიძე (პ/№61009026381); ლლა შაინიძე (პ/№61009032446); ლეზა შაინიძე (პ/№61509035019); მარი შაინიძე (პ/№61109035021); ელზა შაინიძე (პ/№61509035020); ნათა შაინიძე (პ/№61854001492); ანასტასია შაინიძე (პ/№61554002173) და გელთა შაინიძე (პ/№61554002473).

2. ეთხოვს საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოს ბათუმის სარეგისტრაციო სამსახურს წინამდებარე განკარგულებით გათვალისწინებულ საცხოვრებელ ბინასთან დაკავშირებით საჯარო რეესტრში მოახდინოს შემდეგი შინაარსის შეზღუდვის რეგისტრაცია: „მესაკუთრებს საკუთრების უფლების მოწმობის მიღებიდან მომდევნო 10 წლის განმავლობაში ეკრძალება საკუთრებაში გადაცემულ ბინის გაყიდვა, გაქირავება, უფლებრივად დტვირთვა ან სხვა ნებისმიერი ფორმით განკარგვა.“.

3. წინამდებარე განკარგულება შეიძლება გასაჩივრდეს ბათუმის საქალქო სასამართლოში (მის: ქ. ბათუმი, ზუბალაშვილს ქ. №30) მისი კანონმდებლობით დადგენილ წესით გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

4. განკარგულება ძალშია ხელმოწერისთანავე.

საკრებულის თავმჯდომარე

რამაზ ჯინჭარაძე

გ ა ნ მ ა რ ტ ე ბ ი თ ი ბ ა რ ა თ ი
პროექტის სახელწოდება და სათაური

„მრავალწილადანი ოჯახისათვის საცხოვრებელ ბინის საკუთრების უფლებით გადაცემის თაობაზე ქალქ ბათუმის მუნიციპალტეტის მერისათვის თანხმობის მიცემის შესახებ“

ქალქ ბათუმის მუნიციპალტეტის საკრებულის განკარგულების პროექტი

ა) ზოგადი ინფორმაცია პროექტის შესახებ

ა.ა) პროექტის მიღების მიზეზი და მიზანი:

დემოგრაფიულ პრობლემის გადასაწყვეტად და შობადობის ხელშეწყობის მიზნით, მუნიციპალტეტის როლი საერთო სოციალურ-ეკონომიკური მდგომარეობის გაუმჯობესებასა და მრავალწილადანი ოჯახების ხელშეწყობის პროგრამების შემუშავება-განხორციელებაში მდგომარეობს. მუნიციპალტეტის საბინაო ფონდი იქმნება კანონმდებლობით დადგენილ წესით და მისი მიზანია სოციალური, ეკონომიკური, ქალქთმშენებლობით ან/და სხვა მსგავსი მუნიციპალური პროგრამების ფარგლებში საბინაო ფონდში არსებულ ბინების შესაბამის ბენეფიციარებზე/პირებზე გადაცემა, განაწილება ან სხვაგვარად განკარგვა. მრავალწილადანი ოჯახების საცხოვრებელ ბინებით უზრუნველყოფის მუნიციპალური პროგრამის ფარგლებში საცხოვრებელ ბინები გადაეცემოდათ მუნიციპალტეტის ტერიტორიაზე მცხოვრებ (რეგისტრირებულ) ოჯახებს და იმ ოჯახებს, რომელთა ოჯახის უფროსი წევრებიდან (დედა ან/და მამა) ერთერთ რეგისტრირებულა ქ. ბათუმში და რომლებსაც ჰყავდათ 7 (შვილი) და მეტი შვილი. მრავალწილადანი ოჯახების დახმარების მიზნით მიღებულ იქნა გადაწყვეტილება საცხოვრებელ ბინები გადაეცეთ მუნიციპალტეტის ტერიტორიაზე მცხოვრებ (რეგისტრირებულ) ოჯახებს და იმ ოჯახებს, რომელთა ოჯახის უფროსი წევრებიდან (დედა ან/და მამა) ერთერთ რეგისტრირებულა ქ. ბათუმში და რომლებსაც ჰყავდათ 6 (ექვსი) და მეტი შვილი. შემდეგი პირობებით:

- პროგრამის ბენეფიციარი ოჯახი უზრუნველყოფილ იქნება 1 (ერთი) ან 2 (ორი) საცხოვრებელ ბინით საერთო ფართობით 100 კვმ-დან 130 კვმ-მდე. პროგრამით სარგებლობა შეუძლიათ იმ მრავალწილადან ოჯახებს, რომელთა უფროსი შვილს წლოვანება არ აღემატება 24 წელს. ნაშვილობის შემთხვევაში ნაშვილობის ასაკი უნდა შეადგენდეს არაუმეტეს 3 წელს. ოჯახს ბინა/ბინები გადაეცემა ოჯახის თითოეულ წევრის თანასაკუთრებაში (მშობლები და შვილები);

- ბინის/ბინების გადაცემა შესაძლებელია განხორციელდეს გარემონტებულ მდგომარეობაში ან გარემონტების მიზნით ბინის სარემონტო სამუშაოებისათვის მერიის მიერ ერთჯერად და შესაძლებელია გამოიყოს თანხა - 1 კვ. მ -ზე 250 (ორას ორმოცდაათ) ლრის ოდენობით;

- პროგრამა არ ითვალისწინებს საცხოვრებელ ბინით/ბინებით იმ მრავალწილადანი ოჯახების უზრუნველყოფას, რომლებსაც საქველმოქმედო ორგანიზაციის ან სახელწიფო ორგანოების მიერ საკუთრებაში საცხოვრებელ ბინა უკვე გადაეცათ ან თუკი საკუთრებაში გააჩნიათ საცხოვრებელ ფართობით 100,0 კვ.მ. და მეტი ფართობით. თანაბარი პირობების მქონე ოჯახებს შორის უპირატესობა მიენიჭება სოციალურად დაუცველ სტატუსის მქონე ოჯახს;

- პროგრამის ბენეფიციარ ოჯახს საკუთრების უფლების მოწმობის მიღებიდან მომდევნო 10 წელს განმავლობაში ეკრძალება საკუთრებაში გადაცემულ ბინის/ბინების გაყიდვა, გაქირავება, უფლებრივად დატვირთვა ან სხვა ნებისმიერი ფორმით განკარგვა;

- პროგრამით სარგებლობა შეუძლიათ იმ მრავალწილადან ოჯახებს, რომლებიც 2018 წელს 1 იანვრამდე დარეგისტრირდნენ მერიის შესაბამისი სამსახურის მონაცემთა ბაზაში.

მრავალწილადანმა ოჯახებმა, რომელთა მონაცემებიც შეესაბამება დადგენილ კრიტერიუმებს, პროგრამაში მონაწილეობისათვის უნდა წარმოადგინონ შემდეგი დოკუმენტაცია: შვილების დაბადების მოწმობები; ქორწინების მოწმობა; ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან.

2022 წელს 25 მარტს ქ. ბათუმის მუნიციპალტეტის მერიის ქონების და სერვისების მართვის სამსახურს №02-1422088396 წერილთ მომართა ქ. ბათუმის

მუნიციპალტეტის მერიის ჯანმრთელობისა და სოციალური დაცვის სამსახურმა და მოითხოვა მრავალწილიანი ოჯახების საცხოვრებელი ბინებით უზრუნველყოფის პროგრამის ფარგლებში საცხოვრებელი ფართით უზრუნველყოფის მიზნით, ქ. ბათუმის მერიის საბინაო ფონდში არსებული ბინის შესაბამის ბენეფიციარზე/პირზე გადაცემა-განაწილების ღონისძიების გატარება, რომლის ფარგლებში პროგრამის ბენეფიციარი ოჯახი უზრუნველყოფილი იქნება 1 (ერთი) ან 2 (ორი) საცხოვრებელი ბინით საერთო ფართით 100 კვმ-დან 110 (130) კვმ-მდე. იმ ოჯახს, რომლებსაც საკუთრებაში გააჩნიათ 100,0 კვ.მ.-ზე ნაკლები საცხოვრებელი ფართი, უზრუნველყოფილი იქნება 1 (ერთი) საცხოვრებელი ბინით, ასეთ შემთხვევაში საკუთრებაში არსებული ბინისა და გადასაცემი ბინის საერთო ფართი ჯამში არ უნდა იყოს 100 კვმ-ზე ნაკლები და 110 (130) კვმ-ზე მეტი.

აღნიშნულთან დაკავშირებით, ქ. ბათუმის მუნიციპალტეტის მერიის მუნიციპალური ქონების და სერვისების მართვის სამსახურის მიერ გამოთხოვილი იქნა საჯარო რესტრის ეროვნულ სააგენტოთან ინფორმაცია მრავალწილიანი ოჯახის ქონებრივი უფლების შესახებ. აგრეთვე მოწოდებულ იქნა სამსახურში დაცულ დოკუმენტაცია რომელთაც ღვინდება, რომ მრავალწილიანი ოჯახს ჰყავს 7 შვილი, რის დასადასტურებლადც წარმოდგენილი იქნა დაბადების მოწმობები. ამასთან, დადასტურებულა ის გარემოება, რომ მათ უფროსი შვილს ასაკი არ აღემატება 24 წელს. გარდა აღნიშნულსა, როგორც მრავალწილიანი (5 და 5-ზე მეტი შვილი) ქ. ბათუმის მუნიციპალტეტის მერიის ჯანმრთელობისა და სოციალური დაცვის სამსახურში იმყოფება აღრიცხვაზე 2018 წლის იანვრამდე. შესაბამისად, აღნიშნულ ოჯახი აკმაყოფილებს ქვეპროგრამის კრიტერიუმებს.

საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რესტრის ეროვნულ სააგენტოს მიერ 2023 წლის 27 სექტემბერს გაცემულ №209212 ცნობის შესაბამისად, მრავალწილიანი ოჯახის წევრებს საკუთრებაში არ გააჩნიათ საცხოვრებელი ფართები. გამომდინარე ზემოაღნიშნულს, ქ. ბათუმის მუნიციპალტეტის მერია მიიჩნევს, რომ მრავალწილიანი ოჯახის საცხოვრებელი ბინით უზრუნველყოფის პროგრამის ფარგლებში საცხოვრებელი ფართით უზრუნველყოფილი უნდა იქნენ და მათ თანასაკუთრებაში უნდა გადაეცეთ: ქ. ბათუმის მუნიციპალტეტის საკუთრებაში არსებული, ქ. ბათუმში, მერი ფხიმშიაშვილს ქ. №1-ში არსებული 107,30 კვ.მ. ფართის №3 საცხოვრებელი ბინა (ბლოკი „ბ“; მე-15 სართული; 22-42 და ა-3 ლერძები; მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი: №05.23.04.051.01.5024.1011) ევგენი შაინიძეს (პ/№61009004914); ნანა შაინიძეს (პ/№61009026381); ლელა შაინიძეს (პ/№61009032446); ლიზა შაინიძეს (პ/№61509035019); მარი შაინიძეს (პ/№61109035021); ელზა შაინიძეს (პ/№61509035020); ნათა შაინიძეს (პ/№61854001492); ანასტასია შაინიძეს (პ/№61554002173); გელა შაინიძეს (პ/№61554002473).

ა.ბ) პროექტის ძირითადი არსი:

მრავალწილიანი ოჯახების სოციალურ-ეკონომიკური მდგომარეობის გაუმჯობესება, საერთო სოციალური მდგომარეობის გაუმჯობესება და დემოგრაფიული მდგომარეობის გაუმჯობესების ხელშეწყობა.

ბ) პროექტის ფინანსური დასაბუთება

ბ.ა) პროექტის მიღებასთან დაკავშირებით აუცილებელი ხარჯების დაფინანსების წყარო:

ქალქ ბათუმის მუნიციპალტეტის ბიუჯეტი.

ბ.ბ) პროექტის გავლენა ბიუჯეტის სამემოსავლო და ხარჯვით ნაწილზე:

პროექტის განხორციელების შემთხვევაში, ბინის/ბინების გარემონტების მიზნით ბინის სარემონტო სამუშაოებისათვის ქ. ბათუმის მუნიციპალტეტის ბიუჯეტიდან ერთჯერად 1 კვ.მ. -ზე 250 (ორას ორმოცდაათ) ლრის ოდენობით; თანხის გამოყოფა.

გ) პროექტის შესაბამისობა უპირატესი იურიდიული ძალის მქონე ნორმატიულ აქტებთან

საქართველოს ორგანული კანონი „აღვიწობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“

დ) პროექტის მომზადების პროცესში მიღებულ კონსულტაციები

ქ. ბათუმის მუნიციპალტეტი .

ე) პროექტის ავტორი :

ქ. ბათუმის მუნიციპალტეტის მერიის მუნიციპალური ქონების და სერვისების მართვის სამსახური .

ვ) პროექტის ინიციატორი :

ქ. ბათუმის მუნიციპალტეტის მერია .

ზ) განმარტებით ბარათს მომზადებაზე უფლებამოსილ პირის თანამდებობა , სახელი , გვარი და ხელმოწერა :

ქ. ბათუმის მუნიციპალტეტის მერიის
მუნიციპალური ქონებისა და
სერვისების მართვის
დავით კოჭინაძე

სამსახურის

უფროსი