

ქალქ ბათუმის მუნიციპალტეტის საკრებულოს

დადგენილება №

2023 წლის ---- დეკემბერი; ქალქი ბათუმი

ქალქ ბათუმში, ადლის ქ. N51 და N53-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე
განაშენიანების ფტალური გეგმის დამტკიცების შესახებ

საქართველოს ორგანულ კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ მე-16 მუხლს მე-2 პუნქტის „ე“ ქვეპუნქტის, 24-ე მუხლს პირველ პუნქტის „გ.ე“ ქვეპუნქტის, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაცვით და დამცველ საქმიანობის კოდექსი“ 41-ე და 43-ე მუხლების და საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 03 ივნისის N260 დადგენილებით დამტკიცებულ „სივრცის დაცვით და ქალქმშენებლობით გეგმების შემუშავების წესის“ მე-19 მუხლს მე-3 პუნქტის შესაბამისად, ქალქ ბათუმის მუნიციპალტეტის საკრებულო ადგენს:

მუხლი 1

ქალქ ბათუმში, ადლის ქ. N51 და N53-ში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ N05.32.16.322; N05.32.03.904) დამტკიცდეს განაშენიანების ფტალური გეგმა, თანახმად დანართსა.

მუხლი 2

კანონმდებლობით გათვალისწინებულ მაკომპენსირებელ ღონისძიება განისაზღვროს საპროექტო მიწის ნაკვეთზე (ს/კ N05.32.16.322) დაგეგმილ მშენებლობის (შეთანხმებულ პროექტის მიხედვით გადამეტებულ) კ^{1/2} მაჩვენებელს 10 %-ის ოდენობით საცხოვრებელ ფართობით ან იგივე ოდენობის სხვა მაკომპენსირებელ ღონისძიებით.

მუხლი 3

დადგენილება ამოქმედდეს გამოქვეყნებისთანავე.

საკრებულოს თავმჯდომარე

რამაზ ჯინჭარაძე

განმარტებით ბარათ

პროექტის სახელწოდება და სათაური

**„ქ. ბათუმში, ალლის ქ. N51 და N53-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე
განაშენიანების ფტაური გეგმის დამტკიცების შესახებ“**

ქალქ ბათუმის მუნიციპალტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტი

ა) ზოგად ინფორმაცია პროექტის შესახებ

ა.ა) პროექტის მიღების მიზეზი და მიზანი:

ქალქ ბათუმში, ალლის ქ. N51 და N53-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ N05.32.16.322; N05.32.03.904) განაშენიანების ფტაური გეგმის დადგენილების მიღება.

ა.ბ. პროექტის ძირითად არსი:

ქალქ ბათუმის მუნიციპალტეტის მერიას 2023 წლის 09 ნოემბერს N10/1423311476-14 განცხადებით მომართა შპს „ტემპო ჰოლდინგმა“ (ს/N445686614) და მოითხოვა ქალქ ბათუმში, ალლის ქ. N51 და N53-ში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ N05.32.16.322; 05.32.03.904) განაშენიანების ფტაური გეგმის დამტკიცება. საპროექტო ობიექტის საკადასტრო კოდა: N05.32.16.322; დაგეგმილია მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობა, საპროექტო ტერიტორიაზე დაგეგმილია კ2 კოეფიციენტის გადამეტება 9,0-მდე. დაგეგმვის მიზნებია: განაშენიანების რეგულრება, რომელიც ხორციელდება ქალქმშენებლობით გეგმების მეშვეობით; ტერიტორიის განაწილება და განვითარება; მიწის ნაკვეთების განვითარება, მათ გამოყენებისა და განაშენიანების კონკრეტულ რეგულრება და სათანადო უზრუნველყოფა.

წარმოდგენილ განცხადება გადაგზავნილ იქნა აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის ფინანსთა და ეკონომიკის სამინისტროში მოსაზრებისათვის, სამინისტროს 2023 წლის 07 აკემბრის N01-01-10/6771 წერილს შესაბამისად, სამინისტრო იძლევა რეკომენდაციას განხორციელდეს წარმოდგენილ დოკუმენტაციის დამტკიცება.

განმცხადებელ განაშენიანების ინტენსივობის კ2 კოეფიციენტის გადამეტების საკომპენსაციოდ, ქ. ბათუმის მუნიციპალტეტის მერიას გადასცემს მომატებულ განაშენიანების ინტენსივობის ფართობის 10%-ს, რომელს დაუხსტება მოხდება არქიტექტურულ პროექტის შეთანხმების ეტაპზე.

ბ) პროექტის ფინანსური დასაბუთება:

ბ.ა) დაფენილების პროექტის მიღებასთან დაკავშირებით აუცილებელი ხარჯების დაფინანსების წყარო: არ გამოიწვევს ხარჯებს.

ბ.ბ) პროექტის გავლენა ბიუჯეტის საშემოსავლო და ხარჯვით ნაწილზე - არ გამოიწვევს.

გ) პროექტის შესაბამისობა უპირატესი იურიდიული ძალის მქონე ნორმატიულ აქტებთან:

დაფენილების პროექტი შესაბამისობაშია უპირატესი იურიდიული ძალის მქონე ნორმატიულ აქტებთან.

დ) პროექტის მომზადების პროცესში მიღებულ კონსულტაციები, სახელმწიფო, არასახელმწიფო ან/და საერთაშორისო ორგანიზაცია/დაწესებულება, ექსპერტები, სპეციალისტები, რომლებმაც მონაწილეობა მიიღეს პროექტის შემუშავებაში და მათ შეფასება პროექტის მიმართ (ასეთს არსებობის შემთხვევაში):

პროექტის მომზადების პროცესში კონსულტაციების არ მიღებულ

ე) პროექტის ავტორი:

ქ. ბათუმის მუნიციპალტეტის მერიის ქალაქგანვითარებისა და ურბანული პოლიტიკის სამსახური.

ვ) პროექტის ინიციატორი:

ქ. ბათუმის მუნიციპალტეტის მერი.

ზ) განმარტებით ბარათს მომზადებაზე უფლებამოსილი პირის თანამდებობა, სახელი, გვარი და ხელმოწერა:

ქ. ბათუმის მუნიციპალტეტის მერიის

ქალაქგანვითარებისა და ურბანული

პოლიტიკის სამსახურის უფროსი

გიორგი წანაწყენიშვილი