

ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს

განკარგულება №

2021 წლის „ აგვისტო, ქალაქი ბათუმი

ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქ. ბათუმში, დაბა მახინჯაურში მდებარე, უძრავი ქონების (ბინების) აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკისათვის უსასყიდლოდ, საკუთრებაში გადაცემის შესახებ

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ მე-16 მუხლის მე-2 პუნქტის „ბ“ ქვეპუნქტის და 108-ე მუხლის პირველი პუნქტის შესაბამისად, ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულომ გადაწყვიტა:

1. აჭარის ავტონომიურ რესპუბლიკას უსასყიდლოდ, საკუთრებაში გადაეცეს ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში რეგისტრირებული ქ. ბათუმში, დაბა მახინჯაურში მდებარე უძრავი ქონება (ბინები), თანახმად დანართისა.

2. ეთხოვოს აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის მთავრობას უზრუნველყოს წინამდებარე განკარგულების პირველი პუნქტით უსასყიდლოდ გადაცემული უძრავი ქონების (ბინების) საჯარო რეესტრში აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის საკუთრებაში რეგისტრაცია.

3. წინამდებარე განკარგულება შეიძლება გასაჩივრდეს ბათუმის საქალაქო სასამართლოში (მის: ქ. ბათუმი, ზუბალაშვილის ქ. №30) მისი კანონმდებლობით დადგენილი წესით გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

4. განკარგულება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.

საკრებულოს თავმჯდომარე

სულიკო თებიძე

გ ა ნ მ ა რ ტ ე ბ ი თ ი ბ ა რ ა თ ი
პროექტის სახელწოდება და სათაური

**„ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქ. ბათუმში, დაბა მახინჯაურში
მდებარე, უძრავი ქონების (ბინების) აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკისათვის
უსასყიდლოდ, საკუთრებაში გადაცემის შესახებ“
ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი**

ა) ზოგადი ინფორმაცია პროექტის შესახებ

ა.ა) პროექტის მიღების მიზეზი და მიზანი:

ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიაში შემოვიდა აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის მთავრობის თავმჯდომარის 2021 წლის 25 აგვისტოს N4668/02 (N14-1421233133-14) წერილი, რომელშიც აღნიშნულია, რომ „სახელმწიფოს/აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის/ადგილობრივი თვითმმართველობის საკუთრებაში არსებული და ფიზიკური პირების მიერ საცხოვრებელ სადგომად გამოყენებული საცხოვრებელი და არასაცხოვრებელი ფართების შემსწავლელი შერეული სამთავრობო კომისიის“ მიერ აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის ფინანსთა და ეკონომიკის სამინისტროს ეთხოვა განახორციელოს ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრებად რეგისტრირებული, უძრავი ქონების (ბინების) აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის საკუთრებად რეგისტრაციისათვის საჭირო, კანონმდებლობით გათვალისწინებული ღონისძიებების გატარება შემდგომში, იქ მცხოვრები მოქალაქეებისათვის საკუთრების უფლებით გადაცემის მიზნით. ამასთან, მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად, მუნიციპალიტეტი არ არის უფლებამოსილი განახორციელოს მუნიციპალიტეტის საკუთრებად რეგისტრირებული უძრავი ქონების პირდაპირი წესით განკარგვა. შესაბამისად, აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის მთავრობა ითხოვს სსიპ „სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო“-ს 2021 წლის 2 აგვისტოს N1/1-3758 ბრძანებით ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტისათვის საკუთრებაში გადაცემული უძრავი ქონებების (საცხოვრებელი ბინების) აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის საკუთრებაში გადაცემას.

ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიას მიზანშეწონილად მიაჩნია, ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული, უძრავი ქონების (ბინების - თანახმად დანართისა) აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკას საკუთრებაში გადაცემა შემდგომში, იქ მცხოვრები მოქალაქეებისათვის საკუთრების უფლებით გადაცემის მიზნით.

ა.ბ) პროექტის ძირითადი არსი:

„სახელმწიფოს/აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის/ადგილობრივი თვითმმართველობის საკუთრებაში არსებული და ფიზიკური პირების მიერ საცხოვრებელ სადგომად გამოყენებული საცხოვრებელი და არასაცხოვრებელი ფართების შემსწავლელი შერეული სამთავრობო კომისიის“ რეკომენდაციის თანახმად, ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების (საცხოვრებელი ბინების/ფართების) აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკისათვის საკუთრებაში გადაცემა იქ მცხოვრებ ფიზიკურ პირებზე საკუთრებაში გადასაცემად.

ბ) პროექტის ფინანსური დასაბუთება

ბ.ა) პროექტის მიღებასთან დაკავშირებით აუცილებელი ხარჯების დაფინანსების წყარო:

პროექტის განხორციელება არ მოითხოვს დამატებით ფინანსურ ხარჯებს.

ბ.ბ) პროექტის გავლენა ბიუჯეტის საშემოსავლო და ხარჯვით ნაწილზე:

ბიუჯეტის საშემოსავლო და ხარჯვით ნაწილზე პროექტის განხორციელება გავლენას არ მოახდენს.

გ) პროექტის შესაბამისობა უპირატესი იურიდიული ძალის მქონე ნორმატიულ აქტებთან

საქართველოს ორგანული კანონი „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“;
საქართველოს სამოქალაქო კოდექსი.

დ) პროექტის მომზადების პროცესში მიღებული კონსულტაციები
აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის ფინანსთა და ეკონომიკის სამინისტრო.

ე) პროექტის ავტორი:

ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ქონების და სერვისების მართვის სამსახური.

ვ) პროექტის ინიციატორი:

ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერია.

ზ) განმარტებითი ბარათის მომზადებაზე უფლებამოსილი პირის თანამდებობა, სახელი, გვარი და ხელმოწერა:

**ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის
მერიის მუნიციპალური ქონების და
სერვისების მართვის სამსახურის
უფროსის მოვალეობის შემსრულებელი**

დავით კობინაძე

ქ. ბათუმში, დაბა მახინჯაურში სახელმწიფოდან გადმოცემული 31 ერთეული ბინა (ბრძანება 1/1-3758;
02.08.2021წ.)

№	მისამართი	ფართი კვ.მ.	საკადასტრო კოდი
1	ქ. ბათუმი, დაბა მახინჯაური, სართული 1, ბინა #2	46,73	05.34.23.495.01.002
2	ქ. ბათუმი, დაბა მახინჯაური, სართული 1, ბინა #3	31,7	05.34.23.495.01.003
3	ქ. ბათუმი, დაბა მახინჯაური, სართული 1, ბინა #4	31,24	05.34.23.495.01.004
4	ქ. ბათუმი, დაბა მახინჯაური, სართული 1	11,45	05.34.23.495.01.500
5	ქ. ბათუმი, დაბა მახინჯაური, სართული 1, ბინა #6	15,51	05.34.23.495.01.006
6	ქ. ბათუმი, დაბა მახინჯაური, სართული 2, ბინა #7	67,78	05.34.23.495.01.007
7	ქ. ბათუმი, დაბა მახინჯაური, სართული 2, ბინა #9	28,54	05.34.23.495.01.009
8	ქ. ბათუმი, დაბა მახინჯაური, სართული 2, ბინა #10	35,16	05.34.23.495.01.010
9	ქ. ბათუმი, დაბა მახინჯაური, სართული 2, ბინა #12	29,61	05.34.23.495.01.012
10	ქ. ბათუმი, დაბა მახინჯაური, სართული 2, ბინა #14	16,19	05.34.23.495.01.014
11	ქ. ბათუმი, დაბა მახინჯაური, სართული 2, ბინა #15	46,52	05.34.23.495.01.015
12	ქ. ბათუმი, დაბა მახინჯაური, სართული 2, ბინა #16	27,52	05.34.23.495.01.016
13	ქ. ბათუმი, დაბა მახინჯაური, სართული 3, ბინა #19	26,97	05.34.23.495.01.019
14	ქ. ბათუმი, დაბა მახინჯაური, სართული 3, ბინა #23	29,5	05.34.23.495.01.023
15	ქ. ბათუმი, დაბა მახინჯაური, სართული 3, ბინა #24	31,93	05.34.23.495.01.024
16	ქ. ბათუმი, დაბა მახინჯაური, სართული 3, ბინა #25	30,32	05.34.23.495.01.025
17	ქ. ბათუმი, დაბა მახინჯაური, სართული 3, ბინა #27	31,75	05.34.23.495.01.027
18	ქ. ბათუმი, დაბა მახინჯაური, სართული 3, ბინა #29	24,38	05.34.23.495.01.029
19	ქ. ბათუმი, დაბა მახინჯაური, სართული 3, ბინა #30	25,71	05.34.23.495.01.030

№	მისამართი	ფართი კვ.მ.	საკადასტრო კოდი
20	ქ. ბათუმი, დაბა მახინჯაური, სართული 4, ბინა #32	26,97	05.34.23.495.01.032
21	ქ. ბათუმი, დაბა მახინჯაური, სართული 4, ბინა #34	71,68	05.34.23.495.01.034
22	ქ. ბათუმი, დაბა მახინჯაური, სართული 4, ბინა #35	31,93	05.34.23.495.01.035
23	ქ. ბათუმი, დაბა მახინჯაური, სართული 4, ბინა #36	31,93	05.34.23.495.01.036
24	ქ. ბათუმი, დაბა მახინჯაური, სართული 4, ბინა #37	30,09	05.34.23.495.01.037
25	ქ. ბათუმი, დაბა მახინჯაური, სადარბაზო 1, სართული 4, ბინა #38	31,34	05.34.23.495.01.038
26	ქ. ბათუმი, დაბა მახინჯაური, სართული 4, ბინა #39	31,21	05.34.23.495.01.039
27	ქ. ბათუმი, დაბა მახინჯაური, სართული 4, ბინა #40	34,48	05.34.23.495.01.040
28	ქ. ბათუმი, დაბა მახინჯაური, სართული 4, ბინა #41	27,5	05.34.23.495.01.041
29	ქ. ბათუმი, დაბა მახინჯაური, სართული 4, ბინა #42	26,55	05.34.23.495.01.042
30	ქ. ბათუმი, დაბა მახინჯაური, სართული 4, ბინა #43	26,64	05.34.23.495.01.043
31	ქ. ბათუმი, დაბა მახინჯაური, სართული 5, ბინა #44	27,46	05.34.23.495.01.044