

ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს

განკარგულება №

2021 წლის „ სექტემბერი, ქალაქი ბათუმი

„ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული საპრივატიზებო ობიექტების ნუსხის და პრივატიზაციის გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2018 წლის 30 მარტის N34 განკარგულებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტისა და საქართველოს კანონის „საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსი“ 63-ე მუხლის შესაბამისად, ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულომ **გ ა დ ა წ ყ ვ ი ტ ა :**

1. „ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული საპრივატიზებო ობიექტების ნუსხის და პრივატიზაციის გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2018 წლის 30 მარტის N34 განკარგულებაში შეტანილ იქნას შემდეგი ცვლილება:

ა) განკარგულებით დამტკიცებულ, ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებულ საპრივატიზებო უძრავ ობიექტთა ნუსხას (დანართი 1) დაემატოს შემდეგი შინაარსის 169 - 176-ე პუნქტები:

№	მისამართი	ობიექტის დასახელება	საკადასტრო კოდი	ობიექტის მონაცემები	
				მიწის ფართი (კვ.მ.)	შენობის ფართი (კვ.მ.)
169	ქ. ბათუმი, შატბერდის ქ. №2-ის მიმდებარედ	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.32.25.319	54	-
170	ქ.ბათუმი, კოტე აფხაზის ქ. №4ა	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.32.17.384	4684	-
171	ქ. ბათუმი, იოსებ ნონეშვილის ქ.№63დ	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.30.09.092	488	-
172	ქ. ბათუმი, იოსებ ნონეშვილის ქ.№63დ	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.30.09.091	175	-
173	ქ. ბათუმი, ბადის ქ. №18-ის მიმდებარედ	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.34.25.319	45	-
174	ქ. ბათუმი, მაზნიაშვილის ქ. №42	ფართი	05.21.32.005.01.505	-	19.60
175	ქ. ბათუმი, ჰ. აბაშიძის ქ. №43ა-ს მიმდებარედ	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.27.14.083	20	-
176	ქ.ბათუმი, კოწია ერისთავის ქ. №19	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.35.28.607	48	-

ბ) განკარგულებით დამტკიცებულ, ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული უძრავი ობიექტების პრივატიზაციის გეგმას (დანართი 2) დაემატოს შემდეგი შინაარსის 169 - 176-ე პუნქტები:

№	მისამართი	ობიექტის დასახელება	საკადასტრო კოდი	ობიექტის მონაცემები		საწყისი საპრივატიზებო საფასური (ლარი)	აუქციონის ფორმა (უპირობო/პირობებიანი)	ქონების სრული ღირებულების გადახდის სავარაუდო პერიოდი ან/და პერიოდულობა
				მიწის ფართობი (კვმ)	შენობის ფართი (კვმ)			
169	ქ. ბათუმი, შატბერდის ქ. №2-ის მიმდებარედ	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.32.25.319	54	-	16 740	უპირობო	ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 დღეში

170	ქ.ბათუმი, კოტე ავხაზის ქ. №4ა	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.32.17.384	4684	-	980000	პირობებიანი	ხელშეკრულების გაფორმებიდან 06 თვეში
171	ქ. ბათუმი, იოსებ ნონეშვილის ქ. №63დ	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.30.09.092	488	-	74000	უპირობო	ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 დღეში
172	ქ. ბათუმი, იოსებ ნონეშვილის ქ. №63დ	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.30.09.091	175	-	28900	უპირობო	ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 დღეში
173	ქ. ბათუმი, ბადის ქ. №18-ის მიმდებარედ	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.34.25.319	45	-	30100	უპირობო	ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 დღეში
174	ქ. ბათუმი, მაზნიაშვილის ქ.№42	ფართი	05.21.32.005.0 1.505	-	19.60	90800	უპირობო	ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 დღეში
175	ქ. ბათუმი, ჰ. აბაშიძის ქ. №43ა-ს მიმდებარედ	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.27.14.083	20	-	26000	უპირობო	ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 დღეში
176	ქ.ბათუმი, კოწია ერისთავის ქ. №19	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.35.28.607	48	-	7000	უპირობო	ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 დღეში

გ) განკარგულებით დამტკიცებულ, ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებულ საპრივატიზებო მოძრავი ობიექტების ნუსხას (დანართი 3) დაემატოს შემდეგი შინაარსის მე-3 პუნქტი:

№	მოძრავი ობიექტის დასახელება	მაიდენტიფიცირებელი/მახასიათებელი ნიშანი	ექსპლუატაციის ვადა	ზომის ერთეული	რაოდენობა
3	ავტომობილი (მარკა - SKODA; ტიპი - ჰეტჩბეკი; მოდელი - OCTAVIA	სარეგისტრაციო ნომერი - HB425HB; საიდენტიფიკაციო ნომერი - TMBDA41Z382150879	გამოშვების წელი - 2008	ცალი	1

დ) განკარგულებით დამტკიცებულ, ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებულ საპრივატიზებო მოძრავი ობიექტების გეგმას (დანართი 4) დაემატოს შემდეგი შინაარსის მე-3 პუნქტი:

№	მოძრავი ობიექტის დასახელება	მაიდენტიფიცირებელი/მახასიათებელი ნიშანი	ექსპლუატაციის ვადა	ზომის ერთეული	რაოდენობა	საწყისი საპრივატიზებო საფასური (ლარი)	აუქციონის ფორმა (უპირობო/პირობებიანი)	ქონების სრული ღირებულების გადახდის სავარაუდო პერიოდი ან/და პერიოდულობა
3	ავტომობილი (მარკა - SKODA; ტიპი - ჰეტჩბეკი; მოდელი - OCTAVIA	სარეგისტრაციო ნომერი - HB425HB; საიდენტიფიკაციო ნომერი - TMBDA41Z382150879	გამოშვების წელი - 2008	ცალი	1	1000	უპირობო	ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 დღეში

ე) განკარგულებით დამტკიცებული, ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებულ უძრავი ობიექტების პრივატიზაციის ნუსხის (დანართი 1) 68-ე, 75-ე და 77-ე პუნქტი ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით:

№	მისამართი	ობიექტის დასახელება	საკადასტრო კოდი	ობიექტის მონაცემები	
				მიწის ფართი (კვ.მ.)	შენობის ფართი (კვ.მ.)
68	ქ. ბათუმი, შალვა ინასარიძის ქ.№1ბ	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.24.07.115	33.00	—

75	ქ. ბათუმი, ვახტანგ შამილაძის ქ. №32	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.26.28.032	თანასაკუთრე ბა 601,0 კვ.მ., მერიის 2/9 წილი - 133,56 კვ.მ.	—
77	ქ. ბათუმი, აღმაშენებლის ქ. №13ა	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.25.05.246	639.00	—

ვ) განკარგულებით დამტკიცებული, ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებულ უძრავი ობიექტების პრივატიზაციის გეგმის (დანართი 2) 48-ე, 68-ე, 75-ე, 77-ე და 136-ე პუნქტი ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით:

№	მისამართი	ობიექტის დასახელება	საკადასტრო კოდი	ობიექტის მონაცემები		საწყისი საპრივატიზაციო ზეობის საფასური (ლარი)	აუქციონის ფორმა (უპირობო/პირობებიანი)	ქონების სრული ღირებულების გადახდის სავარაუდო პერიოდი ან/და პერიოდულობა
				მიწის ფართობი (კვმ)	შენობის ფართობი (კვმ)			
48	ქ. ბათუმი, დაბა ხელვაჩაური	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.35.23.975	18	—	7700	უპირობო	ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 დღეში
68	ქ. ბათუმი, შალვა ინასარიძის ქ. №1ბ	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.24.07.115	33.00	—	55400	უპირობო	ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 დღეში
75	ქ. ბათუმი, ვახტანგ შამილაძის ქ. №32	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.26.28.032	თანასაკუთრე ბა 601,0 კვ.მ., მერიის 2/9 წილი - 133,56 კვ.მ.	—	62100	უპირობო	ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 დღეში
77	ქ. ბათუმი, აღმაშენებლის ქ. №13ა	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.25.05.246	639.00	—	297000	უპირობო	ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 დღეში
136	ქ. ბათუმი, მთისძირის ქ. №130-132	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.26.31.097	226	—	38 700	უპირობო	ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 დღეში

2. განკარგულება შეიძლება გასაჩივრდეს ბათუმის საქალაქო სასამართლოში (მის: ქალაქი ბათუმი, ზუბალაშვილის ქ. №30) მისი კანონმდებლობით დადგენილი წესით გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

3. განკარგულება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.

საკრებულოს თავმჯდომარე

სულიკო თებიძე

გ ა ნ მ ა რ ტ ე ბ ი თ ი ბ ა რ ა თ ი
პროექტის სახელწოდება და სათაური

„ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული საპრივატიზებო ობიექტების ნუსხის და პრივატიზაციის გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2018 წლის 30 მარტის N34 განკარგულებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“
ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი

ა) ზოგადი ინფორმაცია პროექტის შესახებ

ა.ა) პროექტის მიღების მიზეზი და მიზანი:

ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიაში წარმოდგენილი განცხადებების საფუძველზე, ასევე ქ.ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიის ინიციატივით ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში დარეგისტრირებული უძრავი/მოძრავი ქონებების ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებულ საპრივატიზებო უძრავი ობიექტების ნუსხასა და პრივატიზების გეგმაში შეტანა, შემდგომი განკარგვის მიზნით.

ა.ბ) პროექტის არსი: ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის ქონების საპრივატიზებო უძრავი ობიექტების ნუსხასა და პრივატიზების გეგმაში ცვლილებების შეტანა.

ბ) პროექტის ფინანსური დასაბუთება

ბ.ა) პროექტის მიღებასთან დაკავშირებით აუცილებელი ხარჯების დაფინანსების წყარო:

პროექტის განხორციელება არ მოითხოვს დამატებით ფინანსურ ხარჯებს.

ბ.ბ) პროექტის გავლენა ბიუჯეტის საშემოსავლო და ხარჯვით ნაწილზე:

პროექტის განხორციელება დადებითად აისახება ბიუჯეტის საშემოსავლო ნაწილზე მითითებული ქონების პრივატიზების შემთხვევაში, აუქციონში გამარჯვებულის მიერ ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის ბიუჯეტში შეტანილი საპრივატიზებო საფასურის სახით.

გ) პროექტის შესაბამისობა უპირატესი იურიდიული ძალის მქონე ნორმატიულ აქტებთან

საქართველოს ორგანული კანონი „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“;

საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 8 დეკემბრის N669 დადგენილება „მუნიციპალიტეტის ქონების პრივატიზების, სარგებლობისა და მართვის უფლებებით გადაცემის, საპრივატიზებო საფასურის, საწყისი საპრივატიზებო საფასურის, ქირის საფასურის, ქირის საწყისი საფასურის განსაზღვრის და ანგარიშსწორების წესების დამტკიცების შესახებ“.

დ) პროექტის მომზადების პროცესში მიღებული კონსულტაციები -ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიის ადმინისტრაცია.

ე) პროექტის ავტორი:

ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ქონების და სერვისების მართვის სამსახური.

ვ) პროექტის ინიციატორი:

ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერი.

ზ) განმარტებითი ბარათის მომზადებაზე უფლებამოსილი პირის თანამდებობა, სახელი, გვარი და ხელმოწერა:

ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიის
მუნიციპალური ქონების და სერვისების
მართვის სამსახურის უფროსის
მოვალეობის შემსრულებელი

დავით კოპინაძე