

ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს

დადგენილება №

2025 წლის _____ ოქტომბერი, ქ. ბათუმი

„ქალაქ ბათუმში, ანგისას ქ. №4-ში; ანგისას I ჩიხის №2, №4, №4ა, №4ბ-ში; ანგისის ქ.№2-სა და კობალაძის ქ. №18-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ №05.32.12.273, №05.32.01.288, №05.32.01.754, №05.32.11.756, №05.32.01.755; №05.32.12.113; №05.32.12.216) განაშენიანების დეტალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2024 წლის 12 ივლისის N35 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის შესახებ

„ნორმატიული აქტების შესახებ“ საქართველოს ორგანული კანონის მე-20 მუხლის მე-4 პუნქტის შესაბამისად, ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

მუხლი 1

„ქალაქ ბათუმში, ანგისას ქ. №4-ში; ანგისას I ჩიხის №2, №4, №4ა, №4ბ-ში; ანგისის ქ.№2-სა და კობალაძის ქ. №18-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ №05.32.12.273, №05.32.01.288, №05.32.01.754, №05.32.11.756, №05.32.01.755; №05.32.12.113; №05.32.12.216) განაშენიანების დეტალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2024 წლის 12 ივლისის N35 დადგენილებაში (გამოქვეყნების წყარო: საქართველოს საკანონმდებლო მაცნე, www.matsne.gov.ge, გამოქვეყნების თარიღი: 16/07/2024, სარეგისტრაციო კოდი: 010250050.35.132.016651) შეტანილ იქნეს ცვლილება და დადგენილებით დამტკიცებული განაშენიანების დეტალური გეგმა ჩამოყალიბდეს ამ დადგენილებაზე თანდართული რედაქციით.

მუხლი 2

დადგენილება ამოქმედდეს გამოქვეყნებისთანავე.

საკრებულოს თავმჯდომარე

ირაკლი თავდგირიძე

განმარტებითი ბარათი

პროექტის სახელწოდება და სათაური

„ქალაქ ბათუმში, ანგისას ქ. №4-ში; ანგისას I ჩიხის №2, №4, №4ა, №4ბ-ში; ანგისის ქ.№2-სა და კობალაძის ქ. №18-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ №05.32.12.273, №05.32.01.288, №05.32.01.754, №05.32.11.756, №05.32.01.755; №05.32.12.113; №05.32.12.216) განაშენიანების დეტალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2024 წლის 12 ივლისის N35 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის შესახებ“ ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტი

ა) ზოგადი ინფორმაცია პროექტის შესახებ

ა.ა) პროექტის მიღების მიზეზი და მიზანი:

დადგენილების მიღების მიზანია

ა.ბ. პროექტის ძირითადი არსი:

„ქალაქ ბათუმში, ანგისას ქ. N4-ში; ანგისას I ჩიხი N2, N4, N4ა, N4ბ-ში; ანგისის ქ.N2 და კობალაძის ქ. N18-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ N05.32.12.273, N05.32.01.288, N05.32.01.754, N05.32.11.756, N05.32.01.755; N05.32.12.113; N05.32.12.216) განაშენიანების დეტალური გეგმის დამტკიცების შესახებ “ ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2024 წლის 12 ივლისის N35 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის შესახებ დადგენილების მიღება.

განმცხადებელი შპს „ემ ბილდინგ ბათუმი“. დამტკიცებულ განაშენიანების დეტალურ გეგმაში ხდება ტექნიკური შეცდომის გასწორება, კერძოდ, განმცხადებელი აღნიშნავს რომ საპროექტო ობიექტის ფუნქცია არასწორადაა მითითებული, რეალურად არის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი თავისი გეგმარებით და შემადგენლობით, რაც აღწერილია ყველგან დეტალურ გეგმაში. ჩარჩენილია სიტყვა „მრავალფუნქციური“, ნაცვლად „მრავალბინიანისა“. ცვლილება არის არარსებითი ხასიათის.

ბ) პროექტის ფინასური დასაბუთება:

ბ.ა) დადგენილების პროექტის მიღებასთან დაკავშირებით აუცილებელი ხარჯების დაფინანსების წყარო: არ გამოიწვევს ხარჯებს.

ბ.ბ) პროექტის გავლენა ბიუჯეტის საშემოსავლო და ხარჯვით ნაწილზე - არ გამოიწვევს.

გ) პროექტის შესაბამისობა უპირატესი იურიდიული ძალის მქონე ნორმატიულ აქტებთან:

დადგენილების პროექტი შესაბამისობაშია უპირატესი იურიდიული ძალის მქონე ნორმატიულ აქტებთან.

დ) პროექტის მომზადების პროცესში მიღებული კონსულტაციები, სახელმწიფო, არასახელმწიფო ან/და საერთაშორისო ორგანიზაცია/დაწესებულება, ექსპერტები, სპეციალისტები, რომლებმაც მონაწილეობა მიიღეს პროექტის შემუშავებაში და მათი შეფასება პროექტის მიმართ (ასეთის არსებობის შემთხვევაში):

პროექტის მომზადების პროცესში კონსულტაციების არ მიღებულა

ე) პროექტის ავტორი:

ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიის ქალაქგანვითარებისა და ურბანული პოლიტიკის სამსახური.

ვ) პროექტის ინიციატორი:

ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერი.

ზ) განმარტებითი ბარათის მომზადებაზე უფლებამოსილი პირის თანამდებობა, სახელი, გვარი და ხელმოწერა:

ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიის

ქალაქგანვითარებისა და ურბანული

პოლიტიკის სამსახურის უფროსი

გიორგი წანაწყენიშვილი

