პროექტი

ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს

განკარგულება №

2024 წლის _____ აგვისტო; ქ. ბათუმი

„კანონით განსაზღვრული დროებითი ხელშემწყობი ღონისძიებების დამტკიცების შესახებ'' ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2023 წლის 29 სექტემბრის Nგ-15.15232724 განკარგულების ძალადაკარგულად გამოცხადების თაობაზე

ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიას 2024 წლის 22 ივლისს N10/1424204522-14 განცხადებით მომართა შპს „დრიმ ლაინმა“ (ს/N448416287) და მოითხოვა ,,კანონით განსაზღვრული დროებითი ხელშემწყობი ღონისძიებების დამტკიცების შესახებ'' ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2023 წლის 29 სექტემბრის Nგ-15.15232724 განკარგულების ძალადაკარგულად გამოცხადება იმ მიზეზით, რომ სსიპ ,,სამოქალაქო ავაციის სააგენტომ'' არ დააკმაყოფილა საპროექტო დოკუმენტაციით განსაზღვრული სიმაღლე, რის გამოც პროექტის განხორციელება კარგავდა აზრს.

შპს ,,დრიმ ლაინის'' (ს/N448416287) მოთხოვნის საფუძველზე ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის სკარებულოს მიერ 2023 წლის 29 სექტემბერს მიღებული იქნა Nგ-15.15232724 განკარგულება ,,კანონით განსაზღვრული დროებითი ხელშემწყობი ღონისძიებების დამტკიცების შესახებ'', რომლითაც ქალაქ ბათუმში, ფრიდონ ხალვაშის გამზირი N133-135-137-139-141-143 და მიმდებარე ტერიტორია (ს/კ 05.32.28.205, 05.32.08.105, 05.32.08.123, 05.32.28.204, 05.32.08.205, 05.32.08.206, 05.32.08.237, 22.05.05.300, 05.32.28.338, 05.32.28.661, 05.32.08.668, 05.32.08.669, 05.32.08.670, 05.32.28.682, 05.32.08.828, 05.32.08.973, 05.32.08.998) საერთო ფართით 10136.00 კვ.მ მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის დროებითი ხელშემწყობი ღონისძიების სახით განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი გაიზარდა 17,0-მდე და ასევე დამტკიცდა სიმაღლის ნაწილში განსხვავებული ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრი.

,,კანონით განსაზღვრული დროებითი ხელშემწყობი ღონისძიებების დამტკიცების შესახებ'' ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2023 წლის 29 სექტემბრის Nგ-15.15232724 განკარგულების საფუძველზე არ არის დამტკიცებული და შეთანხმებული მშენებლობის ნებართვის არც ერთი ეტაპი; რაც ადასტურებს, რომ აღმჭურველი აქტის მფლობელ მხარეს არ გამოუყენებია მშენებლობის ნებართვის აღებისათვის კანონით დადგენილი პროცედურები და ამ გარემოებიდან გამომდინარე შესაძლებელია ძალადაკარგულად იქნას ცნობილი ,,კანონით განსაზღვრული დროებითი ხელშემწყობი ღონისძიებების დამტკიცების შესახებ'' ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2023 წლის 29 სექტემბრის Nგ-15.15232724 განკარგულება .

წარმოდგენილი განცხადება განხილული იქნა ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერის 2022 წლის 23 აგვისტოს Nბ14.142223511 ბრძანებით შექმნილ ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე საქართველოს კანონით „საქართველოს სივრცითი დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსით“

გათვალისწინებულ სათათბირო საბჭოზე. აღნიშნული საბჭოს 2024 წლის 06 აგვისტოს გადაწყვეტილების შესაბამისად, გაცემული იქნა დადებითი რეკომენდაცია, ,,კანონით განსაზღვრული დროებითი ხელშემწყობი ღონისძიებების დამტკიცების შესახებ'' ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2023 წლის 29 სექტემბრის Nგ-15.15232724 განკარგულების ძალადაკარგულად გამოცხადების თაობაზე.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, საქართველოს კანონის „საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსი“ 61-ე მუხლის, ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიაში შექმნილი სათათბირო საბჭოს დადებითი გადაწყვეტილებისა და ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერის წარდგინების შესაბამისად, ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულომ **გადაწყვიტა:**

1. დაკმაყოფილდეს შპს „დრიმ ლაინი“-ს (ს/N448416287) მოთხოვნა „კანონით განსაზ-ღვრული დროებითი ხელშემწყობი ღონისძიებების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2023 წლის 29 სექტემბრის Nგ-15.15232724 განკარგულების ძალადაკარგულად გამოცხადების თაობაზე.
2. ძალადაკარგულად გამოცხადდეს „კანონით განსაზღვრული დროებითი ხელშემწყობი ღონისძიებების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2023 წლის 29 სექტემბრის Nგ-15.15232724 განკარგულება.
3. წინამდებარე განკარგულება შეიძლება გასაჩივრდეს ბათუმის საქალაქო სასამართლოში (მის: ქალაქი ბათუმი, ზუბალაშვილის ქ.N30) მისი კანონმდებლობით დადგენილი წესით გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
4. განკარგულება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.განკარგულება.

საკრებულოს თავმჯდომარე **რამაზ ჯინჭარაძე**

განმარტებითი ბარათი

პროექტის სახელწოდება და სათაური

,,კანონით განსაზღვრული დროებითი ხელშემწყობი ღონისძიებების დამტკიცების შესახებ'' ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2023 წლის 29 სექტემბრის Nგ-15.15232724 განკარგულების ძალადაკარგულად გამოცხადების თაობაზე" ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი

ა) ზოგადი ინფორმაცია პროექტის შესახებ

,,კანონით განსაზღვრული დროებითი ხელშემწყობი ღონისძიებების დამტკიცების შესახებ'' ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2023 წლის 29 სექტემბრის Nგ-15.15232724 განკარგულების ძალადაკარგულად გამოცხადების თაობაზე განკარგულების პროექტი

ა.ა) პროექტის მიღების მიზეზი და მიზანი:

ა.ბ. პროექტის ძირითადი არსი:

ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიას 2024 წლის 22 ივლისს N:10/1424204522-14 განცხადებით მომართა შპს ,,დრიმ ლაინმა'' (ს/N448416287) და მოითხოვა ,,კანონით განსაზღვრული დროებითი ხელშემწყობი ღონისძიებების დამტკიცების შესახებ'' ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2023 წლის 29 სექტემბრის Nგ-15.15232724 განკარგულების ძალადაკარგულად გამოცხადება იმ მიზეზით, რომ სსიპ ,,სამოქალაქო ავაციის სააგენტომ'' არ დააკმაყოფილა საპროექტო დოკუმენტაციით განსაზღვრული სიმაღლე, რის გამოც პროექტის განხორციელება კარგავდა აზრს.

შპს ,,დრიმ ლაინის'' (ს/N448416287) მოთხოვნის საფუძველზე ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის სკარებულოს მიერ 2023 წლის 29 სექტემბერს მიღებული იქნა განკარგულება **Nგ-15.15232724** ,,კანონით განსაზღვრული დროებითი ხელშემწყობი ღონისძიებების დამტკიცების შესახებ'', რომლითაც ქალაქ ბათუმში, ფრიდონ ხალვაშის გამზირი N133-135-137-139-141-143 და მიმდებარე ტერიტორია (ს/კ 05.32.28.205, 05.32.08.105, 05.32.08.123, 05.32.28.204, 05.32.08.205, 05.32.08.206, 05.32.08.237, 22.05.05.300, 05.32.28.338, 05.32.28.661, 05.32.08.668, 05.32.08.669, 05.32.08.670, 05.32.28.682, 05.32.08.828, 05.32.08.973, 05.32.08.998) საერთო ფართით 10136.00 კვ.მ მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის დროებითი ხელშემწყობი ღონისძიების სახით განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი გაიზარდა 17,0-მდე და ასევე დამტკიცდა სიმაღლის ნაწილში განსხვავებული ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრი.

,,კანონით განსაზღვრული დროებითი ხელშემწყობი ღონისძიებების დამტკიცების შესახებ'' ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2023 წლის 29 სექტემბრის Nგ-15.15232724 განკარგულების საფუძველზე არ არის დამტკიცებული და შეთანხმებული მშენებლობის ნებართვის არც ერთი ეტაპი; რაც ადასტურებს , რომ აღმჭურველი აქტის მფლობელ მხარეს არ გამოუყენებია მშენებლობის ნებართვის აღებისათვის კანონით

დადგენილი პროცედურები და ამ გარემოებიდან გამომდინარე შესაძლებელია ძალადაკარგულად იქნას ცნობილი ,,კანონით განსაზღვრული დროებითი ხელშემწყობი ღონისძიებების დამტკიცების შესახებ'' ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2023 წლის 29 სექტემბრის Nგ-15.15232724 განკარგულება .

წარმოდგენილი განცხადება განხილული იქნა ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერის 2022 წლის 23 აგვისტოს N ბ14.14223511 ბრძანებით შექმნილ ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე საქართველოს კანონით „საქართველოს სივრცითი დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსით“ გათვალისწინებულ სათათბირო საბჭოზე.

აღნიშნული საბჭოს 2024 წლის 06 აგვისტოს გადაწყვეტილების შესაბამისად, გაცემული იქნა დადებითი რეკომენდაცია, ,,კანონით განსაზღვრული დროებითი ხელშემწყობი ღონისძიებების დამტკიცების შესახებ'' ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2023 წლის 29 სექტემბრის Nგ-15.15232724 განკარგულების ძალადაკარგულად გამოცხადების თაობაზე.

ა.ა) პროექტის მიღების მიზეზი და მიზანი:

ა.ბ. პროექტის ძირითადი არსი:

,,კანონით განსაზღვრული დროებითი ხელშემწყობი ღონისძიებების დამტკიცების შესახებ'' ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2023 წლის 29 სექტემბრის Nგ-15.15232724 განკარგულების ძალადაკარგულად გამოცხადების თაობაზე განკარგულების მიღება

ბ) პროექტის ფინასური დასაბუთება:

ბ.ა) განკრგულების პროექტის მიღებასთან დაკავშირებით აუცილებელი ხარჯების დაფინასების წყარო: არ გამოწვევს ხარჯებს.

ბ.ბ) პროექტის გავლენა ბიუჯეტის საშემოსავლო და ხარჯვით ნაწილზე - არ გამოიწვევს.

გ) პროექტის შესაბამისობა უპირატესი იურიდიული ძალის მქონე ნორმატიულ აქტებთან:

განკარგულების პროექტი შესაბამისობაშია უპირატესი იურიდიული ძალის მქონე ნორმატიულ აქტებთან

დ) პროექტის მომზადების პროცესში მიღებული კონსულტაციები, სახელმწიფო, არასახელმწიფო ან/და საერთაშორისო ორგანიზაცია/დაწესებულება, ექსპერტები,

სპეციალისტები, რომლებმაც მონაწილეობა მიიღეს პროექტის შემუშავებაში და მათი შეფასება პროექტის მიმართ (ასეთის არსებობის შემთხვევაში):

პროექტის მომზადების პროცესში კონსულტაციების არ მიღებულა.

ე) პროექტის ავტორი:

ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიის ქალაქგანვითარებისა და ურბანული პოლიტიკის სამსახური.

ვ) პროექტის ინიციატორი:

ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერი.

ზ) განმარტებითი ბარათის მომზადებაზე უფლებამოსილი პირის თანამდებობა, სახელი, გვარი და ხელმოწერა:

ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიის

ქალაქგანვითარებისა და ურბანული

პოლიტიკის სამსახურის უფროსი **გ. წანაწყენიშვილი**