

ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს

განკარგულება №

2024 წლის \_\_\_\_\_ აგვისტო; ქ. ბათუმი

ქ. ბათუმში; დასახლება ადლიაში; ადლიას ქ. N5-ში; ადლიას ქ. N10; ადლიას ქ. N12; ადლიას ქ. N12-ის მიმდებარედ და ადლიას ქ. N8-ში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (ს/კN05.32.14.191; N05.32.03.624; N05.32.14.266; N05.32.03.016; N05.32.15.207; N05.32.15.066; N05.32.03.064) განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფციის დამტკიცების თაობაზე

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ მე-16 მუხლის მე-2 პუნქტის „ე“ ქვეპუნქტის, 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტის და საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 3 ივნისის N260 დადგენილებით დამტკიცებული „სივრცის დაგეგმარებისა და ქალაქთმშენებლობითი გეგმების შემუშავების წესის“ მე-19 მუხლის მე-2 პუნქტის შესაბამისად, ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულომ გადაწყვიტა:

1. ქ. ბათუმში; დასახლება ადლიაში; ადლიას ქ. N5-ში; ადლიას ქ. N10; ადლიას ქ. N12; ადლიას ქ. N12-ის მიმდებარედ და ადლიას ქ. N8-ში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (ს/კN05.32.14.191; N05.32.03.624; N05.32.14.266; N05.32.03.016; N05.32.15.207; N05.32.15.066; N05.32.03.064) წარმოდგენილ გეგმარებით ერთეულზე დამტკიცდეს განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია, თანახმად დანართისა.

2. კანონმდებლობით გათვალისწინებული მაკომპენსირებელი ღონისძიება განისაზღვროს საპროექტო მიწის ნაკვეთებზე დაგეგმილი მშენებლობის (შეთანხმებული პროექტის მიხედვით გადამეტებული) კ<sup>1/2</sup> მაჩვენებლის 10 %-ის ოდენობით საცხოვრებელი ფართობით ან იგივე ოდენობის სხვა მაკომპენსირებელი ღონისძიებით.

3. წინამდებარე განკარგულება შეიძლება გასაჩივრდეს ბათუმის საქალაქო სასამართლოში (მის: ქალაქი ბათუმი, ზუბალაშვილის ქ. N30) მისი კანონმდებლობით დადგენილი წესით გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

4. განკარგულება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.

საკრებულოს თავმჯდომარე

რამაზ ჯინჭარაძე

**განმარტებითი ბარათი**  
**პროექტის სახელწოდება და სათაური**

ქ. ბათუმში; დასახლება ადლიაში; ადლიას ქ. N5-ში; ადლიას ქ. N10; ადლიას ქ. N12; ადლიას ქ. N12-ის მიმდებარედ და ადლიას ქ. N8-ში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ N05.32.14.191; N05.32.03.624; N05.32.14.266; N 05.32.03.016; N05.32.15.207; N05.32.15.066; N05.32.03.064) განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფციის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი

**ა) ზოგადი ინფორმაცია პროექტის შესახებ**

„ქ. ბათუმში; დასახლება ადლიაში; ადლიას ქ. N5-ში; ადლიას ქ. N10; ადლიას ქ. N12; ადლიას ქ. N12- ს მიმდებარედ; ადლიას ქ. N8-ში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ N05.32.14.191; N05.32.03.624; N05.32.14.266; Nს/კ 05.32.03.016; N05.32.15.207; N05.32.15.066; N05.32.03.064) განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფციის დამტკიცების თაობაზე“ განკარგულების მიღება.

**ა.ა) პროექტის მიღების მიზეზი და მიზანი:**

**ა.ბ. პროექტის ძირითადი არსი:**

განმცხადებელია შპს „ელთ ბილდინგი“ (ს/N445471285); დაგეგმილია მრავალბინიანი კომპლექსის მშენებლობა ქ. ბათუმში; დასახლება ადლიაში; ადლიას ქ. N5-ში; ადლიას ქ. N10; ადლიას ქ. N12; ადლიას ქ. N12- ს მიმდებარედ; ადლიას ქ. N8-ში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე: N05.32.14.191; N05.32.03.624; N05.32.14.266; Nს/კ 05.32.03.016; N05.32.15.207; N05.32.15.066; N05.32.03.064 და ამ მიზნით მოთხოვნილია წარმოდგენილ გეგმარებით ერთეულზე განაშენიანების დეტალური გეგმის დამუშავება.

გეგმარებითი ერთეულის ფართობია 11 313.00 კვ.მ წარმოადგენს ნაშენ ტერიტორიას, რომელიც მოიცავს ადლიის, ზღვისპირის, გრიგოლ ელიავასა და გიორგი ანწუხელიძის ქუჩებს შორის მდებარე ტერიტორიის ნაწილს.

მოქმედი ქალაქმშენებლობითი დოკუმენტით 05.32.14.191, 05.32.03.624 და 05.32.14.266 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე მოქმედებს ცენტრალური ზონა (შზ-2), სადაც კ1=0.5/0.7; კ2=3.5; კ3=0.3; და 05.32.03.064, 05.32.03.016, 05.32.15.207 და 05.32.15.066 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე მოქმედებს საშუალო ინტენსივობის საცხოვრებელი ზონა (სზ-3), სადაც კ1=0.5; კ2=1.8; კ3=0.3; ხოლო დაგეგმვის მიზნის მისაღწევად საჭიროა კ2 კოეფიციენტის გაზრდა 9.0-მდე, რაც ქმნის გდგ შემუშავების საჭიროებას.

ავტოსადგომების რაოდენობა „ა“ ბლოკში - 150; „ბ“ბლოკში -100.

**ა.ა) პროექტის მიღების მიზეზი და მიზანი:**

**ა.ბ. პროექტის ძირითადი არსი:**

ქ. ბათუმში; დასახლება ადლიაში; ადლიას ქ. N5-ში; ადლიას ქ. N10; ადლიას ქ. N12; ადლიას ქ. N12- ს მიმდებარედ; ადლიას ქ. N8-ში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე: N05.32.14.191; N05.32.03.624; N05.32.14.266; Nს/კ 05.32.03.016; N05.32.15.207; N05.32.15.066; N05.32.03.064

განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფციის დამტკიცების თაობაზე განკარგულების მიღება.

**ბ) პროექტის ფინანსური დასაბუთება:**

ბ.ა) განკარგულების პროექტის მიღებასთან დაკავშირებით აუცილებელი ხარჯების დაფინანსების წყარო: არ გამოწვევს ხარჯებს.

ბ.ბ) პროექტის გავლენა ბიუჯეტის საშემოსავლო და ხარჯვით ნაწილზე - არ გამოიწვევს.

**გ) პროექტის შესაბამისობა უპირატესი იურიდიული ძალის მქონე ნორმატიულ აქტებთან:**

განკარგულების პროექტი შესაბამისობაშია უპირატესი იურიდიული ძალის მქონე ნორმატიულ აქტებთან

**დ) პროექტის მომზადების პროცესში მიღებული კონსულტაციები, სახელმწიფო, არასახელმწიფო ან/და საერთაშორისო ორგანიზაცია/დაწესებულება, ექსპერტები, სპეციალისტები, რომლებმაც მონაწილეობა მიიღეს პროექტის შემუშავებაში და მათი შეფასება პროექტის მიმართ (ასეთის არსებობის შემთხვევაში):**

პროექტის მომზადების პროცესში კონსულტაციების არ მიღებულა.

**ე) პროექტის ავტორი:**

ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიის ქალაქგანვითარებისა და ურბანული პოლიტიკის სამსახური.

**ვ) პროექტის ინიციატორი:**

ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერი.

**ზ) განმარტებითი ბარათის მომზადებაზე უფლებამოსილი პირის თანამდებობა, სახელი, გვარი და ხელმოწერა:**

ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიის

ქალაქგანვითარებისა და ურბანული

პოლიტიკის სამსახურის უფროსი

გიორგი წანაწყენიშვილი