

პროგრამის განაცხადის ფორმა

პრიორიტეტის დასახელება, რომლის ფარგლებშიც ხორციელდება პროგრამა:

ინფრასტრუქტურისა და მუნიციპალური კომუნალური სერვისების განვითარება

პროგრამის კლასიფიკაციის კოდი: 03 05

პროგრამის დასახელება:

ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობების მხარდაჭერა, ბინათმშენებლობა და ავარიული შენობების რეაბილიტაცია-დემონტაჟი

პროგრამის განმახორციელებელი:

ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერია

პროგრამის განხორციელების პერიოდი: 2017-2020 წლები

პროგრამის მიზანი:

ქალაქის საბინაო ფონდის ინფრასტრუქტურის განვითარება

პროგრამის აღწერა:

საცხოვრებელი სახლების მშენებლობა;

ავარიული სახლების რეაბილიტაცია

ა(ა)იკ - ბათუმის კორპუსი

პროგრამის ბიუჯეტი

დასახელება	სულ	2017 წელი	2018 წელი	2019 წელი	2020 წელი
საცხოვრებელი სახლების მშენებლობა	7 500 000		2 500 000	2 500 000	2 500 000
ა(ა)იკ - ბათუმის კორპუსი	29 016 936	6 116 936	7 900 000	7 500 000	7 500 000
ავარიული სახლების რეაბილიტაცია	6 000 000		2 000 000	2 000 000	2 000 000
სულ პროგრამა	42 516 936	6 116 936	12 400 000	12 000 000	12 000 000

საბოლოო მოსალოდნელი შედეგი

შემცირებულია ამორტიზირებული და ექსპლუატაციისათვის უვარგისი საბინაო ინფრასტრუქტურა

დამატებითი ინფორმაცია

პროგრამის საბოლოო შედეგის ინდიკატორები

მოსალოდნელი შედეგი	შედეგის ინდიკატორები						გაზომვის ერთეული	მონაცემთა წყარო	პასუხისმგებელი (საბიუჯეტო ორგანიზაცია, სამსახური)	მოგროვების მეთოდი
	2016 წელი (საბაზო)	2016 წელი	2017 წელი	2018 წელი	2019 წელი	2019 წელი				
შემცირებულია ამორტიზირებული და ექსპლუატაციისათვის უვარგისი საბინაო ინფრასტრუქტურა	ამხანაგობების ჩართულობით განხორციელებული პროექტების რაოდენობა	287	214	300	300	300	%	ა(ა)იპ ბათუმის კორპუსი	ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერია	მონიტორინგი
	ამორტიზირებული და ექსპლუატაციისათვის უვარგისი საბინაო ფონდის ხვედრითი წილი	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	%	ა(ა)იპ ბათუმის კორპუსი	ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერია	მონიტორინგი

ქვეპროგრამის განაცხადის ფორმა

პროგრამის დასახელება, რის ფარგლებშიც ხორციელდება ქვეპროგრამა:

ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობების განვითარების ხელშეწყობა

ქვეპროგრამის კლასიფიკაციის კოდი:

03 05 02

ქვეპროგრამის დასახელება:

ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობების განვითარების ხელშეწყობა

ქვეპროგრამის განმახორციელებელი:

ა(ა)იპ ბათუმის კორპუსი

ქვეპროგრამის ბიუჯეტი:

დასახელება	2017 წელი
მუნიციპალური ბიუჯეტი	5 972 600
სხვა წყარო	144 336
სულ ქვეპროგრამა	6 116 936

ქვეპროგრამის მიზანი:

საერთო საკუთრებაში არსებული ინფრასტრუქტურის გასაუმჯობესებლად ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობების მხარდაჭერა

ქვეპროგრამის აღწერა:

ქალაქში არსებული მრავალსართულიანი/მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების სახურავების რეაბილიტაცია - ხორციელდება თანადაფინანსების პრინციპით: 3% - ამხანაგობა, 97% - ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერია. პროექტს და ხარჯთაღრიცხვას ამზადებს ამხანაგობა. განცხადების განხილვისას უპირატესობა მიენიჭება სამ და მეტ სართულიანი სახლების სახურავების გადახურვას; ა(ა)იპ ბათუმის კორპუსის სპეციალისტების ვიზუალური დათვალიერების საფუძველზე განისაზღვრება სახურავისა და შესაბამისი კონსტრუქციების (კედლების, ჭერის) მდგრადობა და სიმყარე, რაც შეიძლება გახდეს პროგრამაში მონაწილეობის განცხადების დაკმაყოფილებაზე უარის თქმის საფუძველი;

მრავალსართულიანი/მრავალბინიან საცხოვრებელ სახლში მოძველებული (ექსპლუატაციისათვის არ ვარგისიანი) და ამორტიზირებული კომუნალური სისტემის (საკანალიზაციო) შეცვლა - ხორციელდება თანადაფინანსების პრინციპით: 3% - ამხანაგობა, 97% - ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერია. პროექტს და ხარჯთაღრიცხვას ამზადებს ამხანაგობა.

მრავალსართულიან საცხოვრებელ კორპუსებში ამორტიზირებული ლიფტის დემონტაჟი და ახალი თანამედროვე ლიფტის მონტაჟი - ხორციელდება თანადაფინანსების პრინციპით: 8% - ამხანაგობა, 92% - ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერია.

მრავალსართულიანი/მრავალბინიანი სახლების ეზოების კეთილმოწყობა-მოწესრიგება (ასფალტის დაგება, ფილების დაგება, ბეტონის საფარის მოწყობა, ბორდიურების მოწყობა, კორდის დაგება, განათება, ბორდიურების შეღებვა, ეზოში ავტოსადგომების დახაზვა, ურბანული ფურნიტურის - საბაღე სკამის, ფანჩატურის შექმნა-განლაგება), სპორტული სტადიონების შეკეთება, ახალი სათამაშო ატრაქციონების შექმნა-მონტაჟი, არსებული სათამაშო ატრაქციონებისა და მოედნების რეაბილიტაცია; ქუჩის კალათბურთის მოედნის მოწყობა; 100% -ქ.ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერია;

მრავალსართულიანი/მრავალბინიანი სახლების ეზოების კეთილმოწყობა-მოწესრიგება, ბორდიურების შეღებვა, ეზოში ავტოსადგომების დახაზვა, ურბანული ფურნიტურის - საბაღე სკამის, ფანჩატურის შექმნა-განლაგება, სპორტული სტადიონების შეკეთება, ახალი სათამაშო ატრაქციონების შექმნა-მონტაჟი, არსებული სათამაშო ატრაქციონებისა და მოედნების რეაბილიტაცია; ქუჩის კალათბურთის მოედნის მოწყობა; 100% -ით ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერია;

მრავალსართულიანი/მრავალბინიანი სახლების ეზოებში არ არსებული და არსებული (ამორტიზირებული, სარეაბილიტაციო) კომუნალური სისტემის მოწყობა-მოწესრიგება, საპროექტო დოკუმენტაციის შედგენა, 100% -ით ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერია;

მრავალსართულიანი/მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების სადარბაზოებში სენსორული განათების მოწყობას ახორციელებს ა(ა)იპ ბათუმის კორპუსის თანამშრომლები;

მრავალსართულიანი/მრავალბინიანი სახლების ეზოებში პულტი მართვადი ბარიერის მონტაჟი - ხორციელდება თანადაფინანსების პრინციპით: 25% - ამხანაგობა, 75% - ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერია; ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობამ უნდა მოამზადოს პროექტი და შეათანხმოს ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიის არქიტექტურისა და ურბანული დაგეგმარების სამსახურთან.

მრავალსართულიანი/მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების სადარბაზოებში კარებისა და ელექტრონული საკეტის მოწყობა - ხორციელდება თანადაფინანსების პრინციპით: 15% - ამხანაგობა, 85% - ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერია, საპროექტო დოკუმენტაციის შედგენა.

მრავალსართულიანი/მრავალბინიანი სახლების სადარბაზოებში კიბის მოაჯირებისა და სადარბაზოს ვიტრაჟების რეაბილიტაცია. ხორციელდება თანადაფინანსების პრინციპით: 10% - ამხანაგობა, 90% - ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერია. საპროექტო დოკუმენტაციის შედგენა, ესკიზური ნაწილი ამხანაგობასთან შეთანხმებით;

ქალაქში არსებული მრავალსართულიანი/მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების სახურავებზე დაზიანებული წყალშემკრები ღარებისა და წყალსაწრეტი მილების შეკეთება-მოწყობა, თოვლდამჭერების მოწყობა, ახორციელებს ა(ა)იპ ბათუმის კორპუსი; 100% ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერია;

100%-ანი დაფინანსებით შესასყიდი სამუშაოების საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის შესყიდვა;

დასახელება	პროდუქტები		
	რაოდენობა	ერთ. სამ. ფასი	სულ (ლარი)
ადმინისტრირება და მართვა			
<i>შრომის ანაზღაურება</i>	64	11 508	736 500
<i>შტატგარეშე მომუშავეთა ანაზღაურება</i>	4	6 540	26 160
<i>საკონელი და მომსახურება, სხვა დანარჩენი ხარჯები</i>			119 940
ქალაქის ურბანული ინფრასტრუქტურის მოვლა-შენახვა, შეკეთება-მოწყობა	100	1 200	120 000
მატერიალურ-ტექნიკური ბაზის განახლება	5	1 000	5 000
მრავალსართულიანი/მრავალბინიანი სახლების სახურავების შეკეთება-მოწყობა	8	51 546	412 371
მრავალსართულიანი/მრავალბინიანი სახლების სახურავებზე თოვლდამჭერების მონტაჟი	50	4 000	200 000
მრავალსართულიანი/მრავალბინიანი სახლების კომუნალური სისტემის შეცვლა	12	21 478	257 732
მრავალსართულიანი/მრავალბინიანი სახლებში არსებული ამორტიზირებული ლიფტების დემონტაჟი და ახალი ლიფტების მონტაჟი	14	46 584	652 174
მრავალსართულიანი სახლების ეზოებისათვის ფანჯატურის შექმნა-შეტანა	100	1 000	100 000
მრავალსართულიანი სახლების ეზოებისათვის სკამების შექმნა-შეტანა	400	250	100 000
მრავალსართულიანი სახლების ეზოებისათვის ატრაქციონების შექმნა-მონტაჟი	36	16 667	600 000
არსებული ატრაქციონების რეაბილიტაცია	25	4 000	100 000
მრავალსართულიანი სახლების ეზოებში კალათბურთის მოედნის მოწყობა	8	12 500	100 000
მრავალსართულიანი სახლების ეზოებისათვის შადრევანის შექმნა-მონტაჟი	50	1 000	50 000
მრავალსართულიანი სახლების ეზოებში ასფალტის დაგება	16500	40	660 000
მრავალსართულიანი სახლების ეზოებში ფილების დაგება	2500	40	100 000

მრავალსართულიანი სახლების ეზოებში ბორდიურების მოწყობა	1000	25	25 000
მრავალსართულიანი სახლების ეზოებში კორდის მოწყობა	800	30	25 000
მრავალსართულიანი სახლების ეზოებში დისტანციური პულტით მართვადი ბარიერების მოწყობა	45	4 444	200 000
მრავალსართულიანი სახლების ეზოების კეთილმოწყობისა და კომუნალური სისტემის მოწესრიგება	15	33 333	500 000
მრავალსართულიანი/მრავალბინიანი სახლების სადარბაზოებში სენსორული განათების მოწყობა	1250	20	25 000
მრავალსართულიანი/მრავალბინიანი სახლების სადარბაზოებში სადარბაზოს კარებისა და ელექტრო საკეტების მოწყობა	85	1 730	147 059
შენობების ფასადების შეღებვა	8	68 750	550 000
საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციების შესყიდვა	60	1 667	100 000
საცხოვრებელი სახლებისთვის საინფორმაციო ფირნიშების შექმნა-მონტაჟი	200	25	5 000
მრავალსართულიანი სახლების ეზოებში გარე განათების მოწყობა	30	1 667	50 000
მრავალსართულიანი სახლების ეზოებში ბეტონის საფარის დაგება	3750	40	150 000
სულ ქვეპროგრამა			6 116 936

ქვეპროგრამის განხორციელების დროითი გეგმა

დასახელება	1 კვარტალი	2 კვარტალი	3 კვარტალი	4 კვარტალი
შრომის ანაზღაურება	×	×	×	×
საქონელი და მომსახურება, სხვა დანარჩენი ხარჯები	×	×	×	×
ქალაქის ურბანული ინფრასტრუქტურის მოვლა-შენახვა, შეკეთება-მოწყობა	×	×	×	×
მატერიალურ-ტექნიკური ბაზის განახლება	×	×	×	×
მრავალსართულიანი/მრავალბინიანი სახლების სახურავების შეკეთება-მოწყობა	×	×	×	×
მრავალსართულიანი/მრავალბინიანი სახლების სახურავებზე თოვლდამჭერების მონტაჟი	×	×	×	×
მრავალსართულიანი/მრავალბინიანი სახლების კომუნალური სისტემის შეცვლა	×	×	×	×
მრავალსართულიანი/მრავალბინიანი სახლებში არსებული ამორტიზირებული ლიფტების დემონტაჟი და ახალი ლიფტების მონტაჟი	×	×	×	×
მრავალსართულიანი სახლების ეზოებისათვის ფანჯატურის შექმნა - შეტანა	×	×	×	×
მრავალსართულიანი სახლების ეზოებისათვის სკამების შექმნა-შეტანა	×	×	×	×

მრავალსართულიანი სახლების ეზოებისათვის ატრაქციონების შექმნა-მონტაჟი	×	×	×	×
არსებული ატრაქციონების რეაბილიტაცია	×	×	×	×
მრავალსართულიანი სახლების ეზოებში კალათბურთის მოედნის მოწყობა	×	×	×	×
მრავალსართულიანი სახლების ეზოებისათვის შადრევანის შექმნა-მონტაჟი	×	×	×	×
მრავალსართულიანი სახლების ეზოებში ასფალტის დაგება	×	×	×	×
მრავალსართულიანი სახლების ეზოებში ფილების დაგება	×	×	×	×
მრავალსართულიანი სახლების ეზოებში ბორდიურების მოწყობა	×	×	×	×
მრავალსართულიანი სახლების ეზოებში კორდის მოწყობა	×	×	×	×
მრავალსართულიანი სახლების ეზოებში დისტანციური პულტით მართვადი ბარიერების მოწყობა	×	×	×	×
მრავალსართულიანი სახლების ეზოების კეთილმოწყობისა და კომუნალური სისტემის მოწესრიგება	×	×	×	×
მრავალსართულიანი/მრავალბინიანი სახლების სადარბაზოებში სენსორული განათების მოწყობა	×	×	×	×
მრავალსართულიანი/მრავალბინიანი სახლების სადარბაზოებში სადარბაზოს კარებისა და ელექტრო საკეტების მოწყობა	×	×	×	×
რუსთაველის ქუჩაზე შენობების ფასადების შეღებვა	×	×	×	×
საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციების შესყიდვა	×	×	×	×
საცხოვრებელი სახლებისთვის საინფორმაციო ფირნიშების შექმნა-მონტაჟი	×	×	×	×
მრავალსართულიანი სახლების ეზოებში გარე განათების მოწყობა	×	×	×	×
მრავალსართულიანი სახლების ეზოებში ბეტონის საფარის დაგება	×	×	×	×

შუალედური მოსალოდნელი შედეგი (2017 წელი)

გაუმჯობესებულია ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობების საერთო საკუთრებაში არსებული ინფრასტრუქტურა

დამატებითი ინფორმაცია

განაცხადს (პროექტს) თან უნდა ერთვოდეს:

ა) ნოტარიალურად დამოწმებული დამფუძნებელი კრების ოქმის ასლი თავმჯდომარის არჩევის შესახებ.

ბ) კრების ოქმის ასლი, რომლითაც ამხანაგობა იღებს გადაწყვეტილებას ქვეპროგრამიდან დაფინანსების მისაღებად განაცხადის გაკეთებისა და ამხანაგობის თავმჯდომარისათვის მიღება-ჩაბარების აქტზე ხელმოწერის უფლებამოსილების მინიჭების შესახებ (ქვეპროგრამის საშუალებით განხორციელებული სამუშაოები: სახურავების მოწყობა; სარდაფებში საკანალიზაციო მილების შეცვლა; ლიფტის შეკეთება და ახალის მონტაჟი; პულტით მართვადი ბარიერის მოწყობა);

გ) თანადაფინანსების შემთხვევაში - პროექტის ხარჯთაღრიცხვა. პულტით მართვადი ბარიერის მოწყობის ღონისძიების შემთხვევაში წარმოდგენილი უნდა იყოს სივრცითი ნახაზი შეთანხმებული ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიის არქიტექტურისა და ურბანული დაგეგმარების სამსახურთან; სარდაფის კომუნალური სისტემის გამოცვლის შემთხვევაში ხარჯთაღრიცხვა შეთანხმებული უნდა იყოს შპს "ბათუმის წყალთან";

დ) ბანკის მიერ გაცემული პროცენტული თანამონაწილეობის დამადასტურებელი ქვითარი;

ამხანაგობის თანამონაწილეობა კეთილმოწყობის განვითარებაში:

ა) მიმწოდებლის მიერ შესრულებული სამუშაოების (სახურავების შეკეთება; სარდაფებში წყლისა და საკანალიზაციო სისტემის შეცვლა; ლიფტის შეკეთება) შემოწმებასა და მიღება-ჩაბარებას განახორციელებს ა(ა)იპ "ბათუმის კორპუსი" და საბინაო ამხანაგობის თავმჯდომარე ან შესაბამისი უფლებამოსილების მქონე პირი;

ბ) მიმწოდებლის მიერ შესრულებული (ხელშეკრულებით გათვალისწინებული - სახურავების შეკეთება; სახლებში საკანალიზაციო მილების შეცვლა; ლიფტის შეკეთება და ახალის მონტაჟი, პულტით მართვადი ბარიერის მონტაჟი) სამუშაოები მიღებულად ჩაითვლება, ა(ა)იპ "ბათუმის კორპუსის" და მიმწოდებელს შორის მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმების შემდეგ;

გ) ამხანაგობის თავმჯდომარე, რომელიც არ ეთანხმება შესრულებული სამუშაოს მიღება-ჩაბარების აქტს, უფლება აქვს, წერილობით წარადგინოს თავისი პრეტენზიები;

ქვეპროგრამის შუალედური შედეგის ინდიკატორები

მოსალოდნელი შედეგი	შედეგის ინდიკატორები	სამიზნე მაჩვენებელი	გაზომვის ერთეული	მონაცემთა წყარო	სიხშირე	პასუხისმგებელი (საბიუჯეტო ორგანიზაცია)
გაუმჯობესებულია ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობების საერთო საკუთრებაში არსებული ინფრასტრუქტურა	ქვეპროგრამის ფარგლებში ამხანაგობების თანადაფინანსებით განხორციელებული პროექტების რაოდენობა	214	რაოდენობა	ა(ა)იპ ბათუმის კორპუსი	კვარტალში ერთხელ	ა(ა)იპ ბათუმის კორპუსი
	კეთილმოწყობილი ეზოების რაოდენობა	110	რაოდენობა	ა(ა)იპ ბათუმის კორპუსი	კვარტალში ერთხელ	ა(ა)იპ ბათუმის კორპუსი
	სადარბაზოების რაოდენობა, სადაც ჩატარებულია კეთილმოწყობითი სამუშაოები	85	რაოდენობა	ა(ა)იპ ბათუმის კორპუსი	კვარტალში ერთხელ	ა(ა)იპ ბათუმის კორპუსი

მოგროვების მეთოდი
მონიტორინგი
მონიტორინგი
მონიტორინგი