

ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს

განკარგულება №

_____ ნოემბერი, 2019 წელი

ქალაქი ბათუმი

„ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული საპრივატიზებო ობიექტების ნუსხის და პრივატიზაციის გეგმის დამტკიცების შესახებ“
 ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2018 წლის 30 მარტის N34
 განკარგულებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტისა და საქართველოს კანონის „საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსი“ 63-ე მუხლის შესაბამისად, ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულომ გადაწყვიტა:

1. „ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული საპრივატიზებო ობიექტების ნუსხის და პრივატიზაციის გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2018 წლის 30 მარტის N34 განკარგულებაში შეტანილ იქნას შემდეგი ცვლილება:

ა) განკარგულებით დამტკიცებულ ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებულ საპრივატიზებო უძრავ ობიექტთა ნუსხას (დანართი 1) დაემატოს 86-111-ე პუნქტები:

№	მისამართი	ობიექტის დასახელება	საკადასტრო კოდი	ობიექტის მონაცემები	
				მიწის ფართობი (კვმ)	შენობის ფართი (კვმ)
86	ქ. ბათუმი, თამარის დასახლება 42-ის მიმდებარედ	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.30.15.166	32	
87	ქ. ბათუმი, ტ. შევჩენკოს ქ. №12	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.28.19.023	316	
88	ქ. ბათუმი, პეტრე მელიქიშვილის N121ა	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.28.48.034	16	
89	ქ. ბათუმი, ტბელ აბუსერიძის ქ. N61	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.24.07.144	10	
90	ქ. ბათუმი, თამარ მეფის IV შესახვევი, N1ა	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.34.23.917	30	
91	ქ. ბათუმი, თამარ მეფის მე-4 შესახვევი, №1ა-ში	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.34.23.918	6	
92	ქ. ბათუმი, ბეთლემის ქ. N25-ის მიმდებარედ	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.32.02.162	610	
93	ქ. ბათუმი, ალექსანდრე ჭუშკინის ქ.N118/120	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.28.01.107	8	

94	ქ. ბათუმი, დასახლება ხელვაჩაური	არასასოფლო- სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.35.26.011	192	
95	ქ. ბათუმი, ზ. გორგილაძის ქუჩის ბოლოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტის მიმდებარედ	არასასოფლო- სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.24.05.132	582	
96	ქ. ბათუმში, ფიროსმანის ქ. №8-ის მიმდებარედ	არასასოფლო- სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.24.05.233	192	
97	ქ. ბათუმში, ფიროსმანის ქ. №8-ის მიმდებარედ	არასასოფლო- სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.24.05.231	23	
98	ქ. ბათუმში, ფიროსმანის ქ. №8-ის მიმდებარედ	არასასოფლო- სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.24.05.230	20	
99	ქ. ბათუმში, ფიროსმანის ქ. №8-ის მიმდებარედ	არასასოფლო- სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.24.05.234	147	
100	ქ. ბათუმი, ზურაბ გორგილაძის ქ. №114ა- 116-ის მიმდებარედ	არასასოფლო- სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.24.05.235	546	
101	ქ. ბათუმი, დაბა ჩაქვი	არასასოფლო- სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.33.21.521	2116	
102	ქ. ბათუმი, გრიბოედოვის ქ. N54	არასასოფლო- სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.27.18.026	16	
103	ქ. ბათუმი, ბაგრატიონის ქ. N127	არასასოფლო- სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.26.02.119	1134	
104	ქ. ბათუმი, ლერმონტოვის ქ. N12	არასასოფლო- სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.23.13.047	85	
105	ქ. ბათუმი, პუშკინის №141-სა და პუშკინის 137/139-ის მიმდებარედ	არასასოფლო- სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.27.17.030	78	
106	ქ. ბათუმი, დაბა მახინჯაური	შენობა-ნაგებობა არასასოფლო- სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთთან ერთად	05.34.23.077	260	110,6
107	ქ. ბათუმი, ტბ. აბუსერიძის ქ. N11ბ-ს მიმდებარედ	არასასოფლო- სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.24.08.167	346	
108	ქ. ბათუმი, აეროპორტის გზატკეცილი N94	სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.32.13.446	23	
109	ქ. ბათუმი, შავშეთის ქ. N60, N62, N64, N66, N68	არასასოფლო- სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.28.68.036	266	
110	ქ. ბათუმი, დასახლება მახინჯაური	სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.34.22.669	333	
111	ქ. ბათუმი, გენ. ა. აბაშიძის ქ. №14ა	არასასოფლო- სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.26.01.087	27	

ბ) განკარგულებით დამტკიცებულ ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებულ უძრავი ქონების პრივატიზების გეგმას (დანართი 2) დაემატოს 86-111-ე პუნქტები:

№	მისამართი	ობიექტის დასახელება	საკადასტრო კოდი	ობიექტის მონაცემები		საწყისი სარეგულიზებო საფასური (ლარი)	აუქტიონის ფორმა (ცენტრობო/ პირობებიანი)	ქანების სრული ღირებულების გადასახლების პრივატიზაციის ან/და პრივატიზაციის
				მიწის ფართობი (კვმ)	შენობის ფართი (კვმ)			
86	ქ. ბათუმი, თამარის დასახლება 42-ის მიმდებარედ	არასასოფლო- სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.30.15.166	32		11200,00	უპირობო	ხელშეკრულების გაფრომებიდან 15 კალენდარული დღე
87	ქ. ბათუმი, ტ. შევჩერიას ქ. №12	არასასოფლო- სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.28.19.023	316		221200,00	უპირობო	ხელშეკრულების გაფრომებიდან 15 კალენდარული დღე
88	ქ. ბათუმი, პეტრე მელიქიშვილის N121ა	არასასოფლო- სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.28.48.034	16		5600,00	უპირობო	ხელშეკრულების გაფრომებიდან 15 კალენდარული დღე
89	ქ. ბათუმი, ტბელ აბუსერიძის ქ. №61	არასასოფლო- სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.24.07.144	10		8500,00	უპირობო	ხელშეკრულების გაფრომებიდან 15 კალენდარული დღე
90	ქ. ბათუმი, თამარ მეფის IV შესახვევი, N1ა	არასასოფლო- სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.34.23.917	30		11400,00	უპირობო	ხელშეკრულების გაფრომებიდან 15 კალენდარული დღე
91	ქ. ბათუმი, თამარ მეფის მე-4 შესახვევი, №1ა-ში	არასასოფლო- სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.34.23.918	6		2280,00	უპირობო	ხელშეკრულების გაფრომებიდან 15 კალენდარული დღე
92	ქ. ბათუმი, ბეთლემის ქ.N25-ის მიმდებარედ	არასასოფლო- სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.32.02.162	610		33550,00	უპირობო	ხელშეკრულების გაფრომებიდან 15 კალენდარული დღე
93	ქ. ბათუმი, ალექსანდრე ჭუშკინის ქ. N118/120	არასასოფლო- სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.28.01.107	8		2992,00	უპირობო	ხელშეკრულების გაფრომებიდან 15 კალენდარული დღე
94	ქ. ბათუმი, დასახლება ხელვაჩაური	არასასოფლო- სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.35.26.011	192		28800,00	უპირობო	ხელშეკრულების გაფრომებიდან 15 კალენდარული დღე
95	ქ. ბათუმი, ზ. გორგილაძის ჭერის ბოლოს პოლიტექ- ნიკური ინსტიტუტის მიმდებარედ	არასასოფლო- სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.24.05.132	582			პირობიანი	ხელშეკრულების გაფრომებიდან 15 კალენდარული დღე
96	ქ. ბათუმში, ფიროსმანის ქ. №8-ის მიმდებარედ	არასასოფლო- სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.24.05.233	192			პირობიანი	ხელშეკრულების გაფრომებიდან 15 კალენდარული დღე
97	ქ. ბათუმში, ფიროსმანის ქ. №8-ის მიმდებარედ	არასასოფლო- სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.24.05.231	23			პირობიანი	ხელშეკრულების გაფრომებიდან 15 კალენდარული დღე
98	ქ. ბათუმში, ფიროსმანის ქ. №8-ის მიმდებარედ	არასასოფლო- სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.24.05.230	20			პირობიანი	ხელშეკრულების გაფრომებიდან 15 კალენდარული დღე
99	ქ. ბათუმში, ფიროსმანის ქ. №8-ის მიმდებარედ	არასასოფლო- სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.24.05.234	147			პირობიანი	ხელშეკრულების გაფრომებიდან 15 კალენდარული დღე

100	ქ. ბათუმი, ზურაბ გორგილაძის ქ. #114ა-116-ის მიმდებარედ	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.24.05.235	546			პირობიანი	ხელშეკრულების გაფრომებიდან 15 კალენდარული დღე
101	ქ. ბათუმი, დაბა ჩაქვი	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.33.21.521	2116			უპირობო	ხელშეკრულების გაფრომებიდან 15 კალენდარული დღე
102	ქ. ბათუმი, გრიბოედოვის ქ. N54	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.27.18.026	16			უპირობო	ხელშეკრულების გაფრომებიდან 15 კალენდარული დღე
103	ქ. ბათუმი, ბაგრატიონის ქ.N127	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.26.02.119	1134			უპირობო	ხელშეკრულების გაფრომებიდან 15 კალენდარული დღე
104	ქ. ბათუმი, ლერმონტოვის ქ. N12	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.23.13.047	85			უპირობო	ხელშეკრულების გაფრომებიდან 15 კალენდარული დღე
105	ქ. ბათუმი, პუშკინის №141-სა და პუშკინის 137/139-ის მიმდებარედ	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.27.17.030	78			უპირობო	ხელშეკრულების გაფრომებიდან 15 კალენდარული დღე
106	ქ. ბათუმი, დაბა მახინჯაური	შენობა-ნაცემბობა არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთთან ერთად	05.34.23.077	260	110,6		პირობიანი	ხელშეკრულების გაფრომებიდან 15 კალენდარული დღე-
107	ქ. ბათუმი, ტბ. აბუსერიძის ქ. N11ბ-ს მიმდებარედ	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.24.08.167	346			პირობიანი	ხელშეკრულების გაფრომებიდან 15 კალენდარული დღე
108	ქ. ბათუმი, აეროპორტის გზატკეცილი N94	სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.32.13.446	23			უპირობო	ხელშეკრულების გაფრომებიდან 15 კალენდარული დღე
109	ქ. ბათუმი, შავშეთის ქ.N60, N62, N64, N66, N68	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.28.68.036	266			უპირობო	ხელშეკრულების გაფრომებიდან 15 კალენდარული დღე
110	ქ. ბათუმი, დასახლება მახინჯაური	სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.34.22.669	333			უპირობო	ხელშეკრულების გაფრომებიდან 15 კალენდარული დღე
111	ქ. ბათუმი, გენ. ა. აბაშიძის ქ. №14ა	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.26.01.087	27			უპირობო	ხელშეკრულების გაფრომებიდან 15 კალენდარული დღე

2. განკარგულება შეიძლება გასაჩივრდეს ბათუმის საქალაქო სასამართლოში (მის: ქ. ბათუმი, ზუბალაშვილის ქ. №30) მისი კანონმდებლობით დადგენილი წესით გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

3. განკარგულება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.

საკრებულოს თავმჯდომარე

სულიკო თებიძე

განმარტებითი ბარათი
პროექტის სახელწოდება და სათაური

„ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული საპრივატიზებო ობიექტების ნუსხის და პრივატიზაციის გეგმის დამტკიცების შესახებ“
ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკურებულოს 2018 წლის 30 მარტის N34 განკარგულებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“
საკურებულოს განკარგულების პროექტი

ა) ზოგადი ინფორმაცია პროექტის შესახებ

ა.ა) პროექტის მიღების მიზეზი და მიზნი:

ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიაში წარმოდგენილი განცხადებების შესაბამისად, ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში დარეგისტრირებული უძრავი ქონებების (მიწის ნაკვე-თები, შენობა-ნაგებობა) ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებულ საპრივატიზებო უძრავი ობიექტების ნუსხასა და პრივატიზების გეგმაში შეტანა, შემდგომი განკარგვის მიზნით.

ა.ბ) პროექტის არსი: ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის ქონების საპრივატიზებო უძრავი ობიექ-ტების ნუსხასა და პრივატიზების გეგმაში ცვლილებების შეტანა.

ბ) პროექტის ფინანსური დასაბუთება

ბ.ა) პროექტის მიღებასთან დაკავშირებით აუკილებელი ხარჯების დაფინანსების წყარო:

პროექტის განხორციელება არ მოითხოვს დამატებით ფინანსურ ხარჯებს.

ბ.ბ) პროექტის გავლენა ბიუჯეტის საშემოსავლო და ხარჯებით ნაწილზე:

პროექტის განხორციელება დადგებითად აისახება ბიუჯეტის საშემოსავლო ნაწილზე მითი-თებული ქონების პრივატიზების შემთხვევაში, აუქციონში გამარჯვებულის მიერ ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის ბიუჯეტში შეტანილი საპრივატიზებო საფასურის სახით.

გ) პროექტის შესაბამისობა უპირატესი იურიდიული ძალის მქონე ნორმატიულ აქტებთან

საქართველოს ორგანული კანონი „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“:

საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 8 დეკემბრის N669 დადგენილება „მუნიციპალიტეტის ქონების პრივატიზების, სარგებლობისა და მართვის უფლებებით გადაცემის, საპრივატიზებო საფასურის, საწყისი საპრივატიზებო საფასურის, ქირის საფასურის, ქირის საწყისი საფასურის განსაზღვრის და ანგარიშსწორების წესების დამტკიცების შესახებ“.

დ) პროექტის მომზადების პროცესში მიღებული კონსულტაციები

ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიის ადმინისტრაცია.

ე) პროექტის ავტორი:

ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ქონების და სერვისების მართვის სამსახური.

ვ) პროექტის ინიციატორი:

ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერია.

ზ) განმარტებითი ბარათის მომზადებაზე უფლებამოსილი პირის თანამდებობა, სახელი, გვარი და ხელმოწერა:

ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის

მერიის მუნიციპალური ქონების და სერვისების

მართვის სამსახურის უფლების

მოვალეობის შემსრულებელი

დავით კოპინაძე