

ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს

განკარგულება №

___ თებერვალი, 2021 წელი

ქალაქი ბათუმი

ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის აღმასრულებელ ორგანოსა და შპს „ორბი ლუქს პალასი“-ს შორის 2016 წლის 25 ოქტომბერს დადებულ ხელშეკრულებებში ცვლილების შეტანასთან დაკავშირებით ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერისათვის თანხმობის მიცემის შესახებ

„საქართველოს მთელ ტერიტორიაზე საგანგებო მდგომარეობის გამოცხადების შესახებ“ საქართველოს პრეზიდენტის 2020 წლის 21 მარტის №1 ბრძანების, „საქართველოს მთელ ტერიტორიაზე საგანგებო მდგომარეობის გამოცხადების შესახებ“ საქართველოს პრეზიდენტის 2020 წლის 21 აპრილის №2 ბრძანების, „საქართველოს მთელ ტერიტორიაზე საგანგებო მდგომარეობის გამოცხადებასთან დაკავშირებით გასატარებელ ღონისძიებათა შესახებ“ საქართველოს პრეზიდენტის 2020 წლის 21 მარტის №1 დეკრეტის და „იზოლაციისა და კარანტინის წესების დამტკიცების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 23 მაისის №322 დადგენილების გათვალისწინებით, საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ 54-ე მუხლის პირველი პუნქტის „დ.ვ“ ქვეპუნქტისა და 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტის შესაბამისად, ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულომ **გ ა დ ა წ ყ ვ ი ტ ა :**

1. ახალი კორონავირუსის (COVID-19) მიერ გამოწვეული ფორსმაჟორული გარემოების გამო, ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერს მიეცეს თანხმობა ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის აღმასრულებელ ორგანოსა და შპს „ორბი ლუქს პალასი“ -ს (სახელის შეცვლამდე შპს „ჯეო დეველოპმენტი“) შორის 2016 წლის 25 ოქტომბერს დადებულ ქ. ბათუმში, ბაგრატიონის ქ. №127-ში მდებარე 5411,0 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის (ს/კ №05.26.02.118) შეძენის თაობაზე და ქ. ბათუმში, ბაგრატიონის ქ. №127-ში მდებარე 4956,0 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის (ს/კ №05.26.02.117) შეძენის თაობაზე ხელშეკრულებებში ცვლილების შეტანასთან დაკავშირებით, რის საფუძველზეც ხელშეკრულებებით განსაზღვრული ქ. ბათუმში, ბაგრატიონის ქ. №127-ში მდებარე 10804,0 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთზე (ს/კ №05.26.02.133) მრავალფუნქციური ობიექტის მშენებლობის დასრულების ვადად განისაზღვროს არაუგვიანეს 2023 წლის 31 დეკემბრისა.

2. განკარგულება შეიძლება გასაჩივრდეს ბათუმის საქალაქო სასამართლოში (მის: ქალაქი ბათუმი, ზუბალაშვილის ქ. №30) მისი კანონმდებლობით დადგენილი წესით გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

3. განკარგულება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.

საკრებულოს თავმჯდომარე

სულიკო თებიძე

გ ა ნ მ ა რ ტ ე ბ ი თ ი ბ ა რ ა თ ი

პროექტის სახელწოდება და სათაური

„ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის აღმასრულებელ ორგანოსა და შპს „ორბი ლუქს პალასი“-ს შორის 2016 წლის 25 ოქტომბერს დადებულ ხელშეკრულებებში ცვლილების შეტანასთან დაკავშირებით ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერისათვის თანხმობის მიცემის შესახებ“ ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი

ა) ზოგადი ინფორმაცია პროექტის შესახებ

ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის აღმასრულებელ და შპს „ორბი ლუქს პალასი“ -ს (სახელის შეცვლამდე შპს „ჯეო დეველოპმენტი“) შორის 2016 წლის 25 ოქტომბერს გაფორმებული ხელშეკრულებების საფუძველზე შპს „ორბი ლუქს პალასი“ -ს საკუთრებაში გადაეცა: ა) ქ. ბათუმში, ბაგრატიონის ქ. №127-ში მდებარე 5411,0 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი (ს/კ №05.26.02.118); ბ) ქ. ბათუმში, ბაგრატიონის ქ. №127-ში მდებარე 4956,0 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი (ს/კ №05.26.02.117). სახელშეკრულებო ვალდებულებებზე განისაზღვრა ქ. ბათუმში, ჯავახიშვილის ქუჩის სკვერში არსებული საბავშვო-გასართობი ატრაქციონების (მოედნის) სარეკონსტრუქციო სამუშაოების შესრულება, ასევე თამარ მეფის გამზირის №5, №7 და №9 საცხოვრებელი სახლების მიმდებარე არსებული ღია სპორტული მოედნის კაპიტალური სარეკონსტრუქციო სამუშაოების შესრულება და შესრულებული სამუშაოების ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტისთვის უსასყიდლოდ საკუთრებაში გადაცემა. აღნიშნული ვალდებულებები კომპანიას შესრულებული აქვს.

სახელშეკრულებო ვალდებულებებზე ასევე განისაზღვრა მრავალფუნქციური ობიექტის მშენებლობა. მშენებლობის დაწყების ვადა, იმის გამო, რომ ვერ ხდებოდა მუნიციპალიტეტსა და კომპანიას შორის სამშენებლო ობიექტის პროექტის შეთანხმება, გადაიწია რამოდენიმეჯერ და საბოლოოდ როდესაც განხორციელდა მრავალფუნქციური ობიექტის პროექტის შეთანხმება მშენებლობის დაწყების ვადად განისაზღვრა 2019 წლის 15 ივნისი, ხოლო დასრულების ვადად 2021 წლის 15 იანვარი. შპს „ორბი ლუქს პალასი“ -ს მიერ მშენებლობა დაწყებული იქნა, თუმცა ახალი კორონავირუსის (COVID-19) მიერ გამოწვეული ფორსმაჟორული გარემოების გამო შეჩერდა.

შპს „ორბი ლუქს პალასი“-მ მოგვმართა 2021 წლის 03 თებერვლის №01/405 წერილით, რომელშიც აღნიშნავს, რომ მსოფლიოში არსებული პანდემიური ვითარების გამო ვერ შეძლო სამშენებლო სამუშაოების განახლება, შესაბამისად ითხოვა მშენებლობის დასრულების ვადად განისაზღვროს 2023 წლის 31 დეკემბერი.

„საქართველოს მთელ ტერიტორიაზე საგანგებო მდგომარეობის გამოცხადების შესახებ“ საქართველოს პრეზიდენტის 2020 წლის 21 მარტის №1 ბრძანების, „საქართველოს მთელ ტერიტორიაზე საგანგებო მდგომარეობის გამოცხადების შესახებ“ საქართველოს პრეზიდენტის 2020 წლის 21 აპრილის №2 ბრძანების, „საქართველოს მთელ ტერიტორიაზე საგანგებო მდგომარეობის გამოცხადებასთან დაკავშირებით გასატარებელ ღონისძიებათა შესახებ“ საქართველოს პრეზიდენტის 2020 წლის 21 მარტის №1 დეკრეტის და „იზოლაციისა და კარანტინის წესების დამტკიცების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 23 მაისის №322 დადგენილების გათვალისწინებით და ახალი კორონავირუსის (COVID-19) მიერ გამოწვეული ფორსმაჟორული გარემოების გამო ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიას მიზანშეწონილად მიაჩნია პრივატიზებული ან/და სარგებლობის/მართვის უფლებით გაცემული ქონების და ამ ქონებასთან დაკავშირებული პირობის შესრულებისათვის შპს „ორბი ლუქს პალასი“-ს მრავალფუნქციური ობიექტის მშენებლობის დასრულების ვადად განესაზღვროს არაუგვიანეს 2023 წლის 31 დეკემბერი. აღნიშნულის უფლებამოსილება მერს გააჩნია საკრებულოს თანხმობით

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“-ს 54-ე მუხლის პირველი პუნქტის „დ.ვ“ ქვეპუნქტის შესაბამისად, რომლის მიხედვით მუნიციპალიტეტის მერი საკრებულოს თანხმობით უფლებამოსილია გადაწყვიტოს პრივატიზებული ან/და სარგებლობის უფლებით გაცემული ქონების მიმღების ამ ქონებასთან დაკავშირებული პირობის (პირობების) შესრულების ვალდებულებისგან განთავისუფლების საკითხი, გარდა ფინანსური და საინვესტიციო ვალდებულებების შესრულებასთან დაკავშირებული პირობებისა.

ა) პროექტის ძირითადი არსი:

ქ. ბათუმში, ბაგრატიონის ქ. №127-ში მდებარე 10804,0 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთზე (ს/კ №05.26.02.133) მრავალფუნქციური ობიექტის მშენებლობის დასრულების ახალი ვადის განსაზღვრა.

ბ) პროექტის ფინანსური დასაბუთება

ბ.ა) პროექტის მიღებასთან დაკავშირებით აუცილებელი ხარჯების დაფინანსების წყარო:

პროექტის განხორციელება არ მოითხოვს დამატებით ფინანსურ ხარჯებს.

ბ.ბ) პროექტის გავლენა ბიუჯეტის საშემოსავლო და ხარჯვით ნაწილზე:

ბიუჯეტის საშემოსავლო და ხარჯვით ნაწილზე პროექტის განხორციელება გავლენას არ მოახდენს.

გ) პროექტის შესაბამისობა უპირატესი იურიდიული ძალის მქონე ნორმატიულ აქტებთან

„ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ საქართველოს ორგანული კანონი.

დ) პროექტის მომზადების პროცესში მიღებული კონსულტაციები.

ე) პროექტის ავტორი:

ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ქონების და სერვისების მართვის სამსახური.

ვ) პროექტის ინიციატორი:

ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერი.

ზ) განმარტებითი ბარათის მომზადებაზე უფლებამოსილი პირის თანამდებობა, სახელი, გვარი და ხელმოწერა:

ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის
მერიის მუნიციპალური ქონების და
სერვისების მართვის სამსახურის
უფროსის მოვალეობის შემსრულებელი

დავით კოპინაძე