

## ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს

## განკარგულება №

\_\_\_ თებერვალი, 2021 წელი

ქალაქი ბათუმი

ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის აღმასრულებელ ორგანოსა და შპს „ბონდი-2009“-ს (ამჟამინდელი მესაკუთრე - შ.პ.ს „გრანდ მაისონი“) შორის 2019 წლის 29 მაისს დადებულ ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანასთან დაკავშირებით ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერისათვის თანხმობის მიცემის შესახებ

„საქართველოს მთელ ტერიტორიაზე საგანგებო მდგომარეობის გამოცხადების შესახებ“ საქართველოს პრეზიდენტის 2020 წლის 21 მარტის №1 ბრძანების, „საქართველოს მთელ ტერიტორიაზე საგანგებო მდგომარეობის გამოცხადების შესახებ“ საქართველოს პრეზიდენტის 2020 წლის 21 აპრილის №2 ბრძანების, „საქართველოს მთელ ტერიტორიაზე საგანგებო მდგომარეობის გამოცხადებასთან დაკავშირებით გასატარებელ ღონისძიებათა შესახებ“ საქართველოს პრეზიდენტის 2020 წლის 21 მარტის №1 დეკრეტის და „იზოლაციისა და კარანტინის წესების დამტკიცების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 23 მაისის №322 დადგენილების გათვალისწინებით, საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ 54-ე მუხლის პირველი პუნქტის „დ.ვ“ ქვეპუნქტისა და 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტის შესაბამისად, ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულომ **გ ა დ ა წ ყ ვ ი ტ ა :**

1. ახალი კორონავირუსის (COVID-19) მიერ გამოწვეული ფორსმაჟორული გარემოების გამო, ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერს მიეცეს თანხმობა ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის აღმასრულებელ ორგანოსა და შპს „ბონდი-2009“-ს (2020 წლის 27 თებერვალს შ.პ.ს „გრანდ მაისონ“-სა და შ.პ.ს „ბონდი-2009“-ს შორის დადებული უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულებით, ზემოაღნიშნული ვალდებულებები დაეკისრა შ.პ.ს „გრანდ მაისონ“-ს) 2019 წლის 29 მაისს დადებულ ქალაქ ბათუმში, მანქანათმშენებელი ქარხნის ყოფილ ტერიტორიაზე (ყოფილი შარტავას გამზირი) მდებარე 2009 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის (ს/კ 05.27.05.039), ქალაქ ბათუმში ყოფილი შარტავას გამზირი №18-ში მდებარე 2313 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის (ს/კ 05.27.05.037) და ქალაქ ბათუმში, მანქანათმშენებელი ქარხნის ყოფილ ტერიტორიაზე (ყოფილი შარტავას გამზირი) მდებარე 4337 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის (ს/კ 05.27.05.030), რომლებიც შემდგომ გაერთიანებით ჩამოყალიბდა ერთ საკადასტრო ერთეულად 05.27.05.046 (საერთო ჯამში მიწის ნაკვეთი 8652 კვ.მ.) შექმნის თაობაზე ხელშეკრულებებში ცვლილების შეტანასთან დაკავშირებით, რის საფუძველზეც ხელშეკრულებით განსაზღვრული ქალაქ ბათუმში, ყოფილი შარტავას გამზირი №18-ში მდებარე 8652 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთზე (ს/კ №05.27.05.046) მრავალფუნქციური ობიექტის მშენებლობის დასრულების ვადა განისაზღვროს შემდეგნაირად:

- ა) შენობა-ნაგებობის ნულოვანი ნიშნულის მშენებლობის დასრულება გაიზარდოს 36 თვით - ანუ ხელშეკრულების გაფორმებიდან 60 თვის ვადაში.
- ბ) შენობა-ნაგებობის ძირითადი მზიდი და არამზიდი კონსტრუქციების მშენებლობის დასრულება გაიზარდოს 36 თვით - ანუ ხელშეკრულების გაფორმებიდან 78 თვის ვადაში.

გ) შენობა-ნაგებობის მშენებლობის სრულად დასრულება (ექსპლუატაციაში შეყვანა)  
გაიზარდოს 36 თვით - ანუ ხელშეკრულების გაფორმებიდან 96 თვის ვადაში.

2. განკარგულება შეიძლება გასაჩივრდეს ბათუმის საქალაქო სასამართლოში (მის: ქალაქი ბათუმი, ზუბალაშვილის ქ. №30) მისი კანონმდებლობით დადგენილი წესით გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

3. განკარგულება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.

საკრებულოს თავმჯდომარე

სულიკო თებიძე

## გ ა ნ მ ა რ ტ ე ბ ი თ ი ბ ა რ ა თ ი

### პროექტის სახელწოდება და სათაური

**„ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის აღმასრულებელ ორგანოსა და შპს „ბონდი-2009“-ს (ამჟამინდელი მესაკუთრე შ.პ.ს „გრანდ მაისონი“) შორის 2016 წლის 25 ოქტომბერს დადებულ ხელშეკრულებებში ცვლილების შეტანასთან დაკავშირებით ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერისათვის თანხმობის მიცემის შესახებ“ ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი**

#### ა) ზოგადი ინფორმაცია პროექტის შესახებ

ქალაქ ბათუმის აღმასრულებელ ორგანოსა და შ.პ.ს „ბონდი-2009“-ს შორის 2019 წლის 29 მაისს გაფორმდა პირობებით გამოცხადებული აუქციონის ხელშეკრულება, რომლის საფუძველზე საკუთრების გადაეცა) მანქანათმშენებელი ქარხნის ყოფილ ტერიტორიაზე) ჟიული შარტავას ქუჩაზე მიწის ნაკვეთები (პირობებით).

ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის აღმასრულებელ ორგანოსა და შპს „ბონდი-2009“-ს (2020 წლის 27 თებერვალს შ.პ.ს „გრანდ მაისონ“-სა და შ.პ.ს „ბონდი-2009“-ს შორის დადებული უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულებით, ზემოაღნიშნული ვალდებულებები დაეკისრა შ.პ.ს „გრანდ მაისონ“-ს) 2019 წლის 29 მაისს დადებულ ქალაქ ბათუმში, მანქანათმშენებელი ქარხნის ყოფილ ტერიტორიაზე (ჟიული შარტავას გამზირი) მდებარე 2009 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის (ს/კ 05.27.05.039), ქალაქ ბათუმში ჟიული შარტავას გამზირი №18-ში მდებარე 2313 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის (ს/კ 05.27.05.037) და ქალაქ ბათუმში, მანქანათმშენებელი ქარხნის ყოფილ ტერიტორიაზე (ჟიული შარტავას გამზირი) მდებარე 4337 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის (ს/კ 05.27.05.030), რომლებიც შემდგომ გაერთიანებით ჩამოყალიბდა ერთ საკადასტრო ერთეულად 05.27.05.046 (საერთო ჯამში მიწის ნაკვეთი 8652 კვ.მ.)

შ.პ.ს „გრანდ მაისონ“-მა მოგვმართა 2021 წლის 11 თებერვლის №10/1421042407-14 წერილით, რომელშიც აღნიშნავს, რომ მსოფლიოში არსებული პანდემიური ვითარების გამო ვერ ახორციელებს ხელშეკრულებით დადგენილ ვადებში მშენებლობის დასრულებას, შესაბამისად ითხოვს მშენებლობის დასრულების ახალი ვადების განსაზღვრას.

„საქართველოს მთელ ტერიტორიაზე საგანგებო მდგომარეობის გამოცხადების შესახებ“ საქართველოს პრეზიდენტის 2020 წლის 21 მარტის №1 ბრძანების, „საქართველოს მთელ ტერიტორიაზე საგანგებო მდგომარეობის გამოცხადების შესახებ“ საქართველოს პრეზიდენტის 2020 წლის 21 აპრილის №2 ბრძანების, „საქართველოს მთელ ტერიტორიაზე საგანგებო მდგომარეობის გამოცხადებასთან დაკავშირებით გასატარებელ ღონისძიებათა შესახებ“ საქართველოს პრეზიდენტის 2020 წლის 21 მარტის №1 დეკრეტის და „იზოლაციისა და კარანტინის წესების დამტკიცების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 23 მაისის №322 დადგენილების გათვალისწინებით და ახალი კორონავირუსის (COVID-19) მიერ გამოწვეული ფორსმაჟორული გარემოების გამო ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიას მიზანშეწონილად მიაჩნია პრივატიზებული ან/და სარგებლობის/მართვის უფლებით გაცემული ქონების და ამ ქონებასთან დაკავშირებული პირობის შესრულებისათვის შპს „გრანდ მაისონ“-ს მრავალფუნქციური ობიექტის მშენებლობის დასრულების ვადად განესაზღვროს შემდეგნაირად:

ა) შენობა-ნაგებობის ნულოვანი ნიშნულის მშენებლობის დასრულება გაიზარდოს 36

თვით - ანუ ხელშეკრულების გაფორმებიდან 60 თვის ვადაში.

ბ) შენობა-ნაგებობის ძირითადი მზიდი და არამზიდი კონსტრუქციების მშენებლობის

დასრულება გაიზარდოს 36 თვით - ანუ ხელშეკრულების გაფორმებიდან 78 თვის ვადაში.

გ) შენობა-ნაგებობის მშენებლობის სრულად დასრულება (ექსპლუატაციაში შეყვანა) გაიზარდოს 36 თვით - ანუ ხელშეკრულების გაფორმებიდან 96 თვის ვადაში.

აღნიშნულის უფლებამოსილება მერს გააჩნია საკრებულოს თანხმობით საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“-ს 54-ე მუხლის პირველი პუნქტის „დ.ვ“ ქვეპუნქტის შესაბამისად, რომლის მიხედვით მუნიციპალიტეტის მერი საკრებულოს თანხმობით უფლებამოსილია გადაწყვიტოს პრივატიზებული ან/და სარგებლობის უფლებით გაცემული ქონების მიმღების ამ ქონებასთან დაკავშირებული პირობის (პირობების) შესრულების ვალდებულებისგან განთავისუფლების საკითხი, გარდა ფინანსური და საინვესტიციო ვალდებულებების შესრულებასთან დაკავშირებული პირობებისა.

ა) პროექტის ძირითადი არსი:

ქ. ბათუმში, ყიული შარტავას გამზირი №18-ში მდებარე 8652 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთზე (ს/კ №05.27.05.046) მრავალფუნქციური ობიექტის მშენებლობის დასრულების ახალი ვადის განსაზღვრა.

ბ) პროექტის ფინანსური დასაბუთება

ბ.ა) პროექტის მიღებასთან დაკავშირებით აუცილებელი ხარჯების დაფინანსების წყარო:

პროექტის განხორციელება არ მოითხოვს დამატებით ფინანსურ ხარჯებს.

ბ.ბ) პროექტის გავლენა ბიუჯეტის საშემოსავლო და ხარჯვით ნაწილზე:

ბიუჯეტის საშემოსავლო და ხარჯვით ნაწილზე პროექტის განხორციელება გავლენას არ მოახდენს.

გ) პროექტის შესაბამისობა უპირატესი იურიდიული ძალის მქონე ნორმატიულ აქტებთან

„ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ საქართველოს ორგანული კანონი.

დ) პროექტის მომზადების პროცესში მიღებულ იქნა კონსულტაციები ადმინისტრაციისა და შესაბამისი იურიდიული განყოფილების მიერ.

ე) პროექტის ავტორი:

ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ქონების და სერვისების მართვის სამსახური.

ვ) პროექტის ინიციატორი:

ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერი.

ზ) განმარტებითი ბარათის მომზადებაზე უფლებამოსილი პირის თანამდებობა, სახელი, გვარი და ხელმოწერა:

**ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის  
მერიის მუნიციპალური ქონების და  
სერვისების მართვის სამსახურის  
უფროსის მოვალეობის შემსრულებელი**

**დავით კოპინაძე**