

ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულო

გ ა ნ კ ა რ გ უ ლ ე ბ ა №

ქ. ბათუმი _____ ოქტომბერი 2021 წელი

ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში რეგისტრირებული, ქ. ბათუმში, ჭოროხის ქუჩა N67-ში მდებარე უძრავი ქონების აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკისათვის უსასყიდლოდ საკუთრებაში გადაცემის შესახებ

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ მე-16 მუხლის მე-2 პუნქტის „ბ“ ქვეპუნქტის და 108-ე მუხლის პირველი პუნქტის შესაბამისად,

ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულომ გ ა დ ა წ ყ ვ ი ტ ა :

1. აჭარის ავტონომიურ რესპუბლიკას უსასყიდლოდ, საკუთრებაში გადაეცეს ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში რეგისტრირებული, ქ. ბათუმში, ჭოროხის ქუჩა N67-ში მდებარე 735,0 კვმ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი და მასზე არსებული N1 და N2 შენობა-ნაგებობები (ს.კ. 05.35.25.313).

2. ეთხოვოს აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის მთავრობას უზრუნველყოს წინამდებარე განკარგულების პირველი პუნქტით უსასყიდლოდ გადაცემული უძრავი ქონების საჯარო რეესტრში აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის საკუთრებაში რეგისტრაცია.

3. წინამდებარე განკარგულება შეიძლება გასაჩივრდეს ბათუმის საქალაქო სასამართლოში (მის: ქ. ბათუმი, ზუბალაშვილის ქ. №30) მისი კანონმდებლობით დადგენილი წესით გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

4. განკარგულება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.

საკრებულოს თავმჯდომარე

სულიკო თებიძე

გ ა ნ მ ა რ ტ ე ბ ი თ ი ბ ა რ ა თ ი
პროექტის სახელწოდება და სათაური

„ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში რეგისტრირებული, ქ. ბათუმში, ჭოროხის ქუჩა N67-ში მდებარე უძრავი ქონების აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკისათვის უსასყიდლოდ საკუთრებაში გადაცემის შესახებ“ ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი

ა) ზოგადი ინფორმაცია პროექტის შესახებ

ა.ა) პროექტის მიღების მიზეზი და მიზანი:

ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიაში წარმოდგენილია აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის ფინანსთა და ეკონომიკის სამინისტროს 2021 წლის 27 სექტემბრის N01-01-10/4998 (N04-14231270368-14) წერილი, რომელშიც აღნიშნულია, რომ „ჭოროხის გზის“ (მახოს ხიდი გონიოს ხიდი) საავტომობილო გზის რეაბილიტაციის მიზნით გასატარებელი ღონისძიებების განხორციელების ხელშეწყობი კომისიის 2021 წლის 17 აგვისტოს N9 საოქმო გადაწყვეტილებისა და აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის ფინანსთა და ეკონომიკის მინისტრის 2021 წლის 24 აგვისტოს N01-01-3/444 ბრძანების საფუძველზე, 2021 წლის 25 აგვისტოს ასლან გაბიტაძისა (პ/ნ 61006076027) და ლიანა გაბიტაძის (პ/ნ 61006030421) წარმომადგენელ დავით გაბიტაძესთან (პ/ნ 61006012345) გაფორმდა „საექსპროპრიაციო ქონების კომპენსაციის შესახებ“ ხელშეკრულება. ხელშეკრულების თანახმად, ასლან გაბიტაძე და ლიანა გაბიტაძე მათ თანასაკუთრებაში არსებულ, ქალაქ ბათუმში, ჭოროხის ქუჩა N67-ში მდებარე, 1034 კვ.მ სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის (ს.კ. 05.35.25.202) იმ ნაწილს, რომელიც არ ხვდება გზის ათვისების არეალში, ნაკლებობით დაიზუსტებენ საკუთრებაში (299 კვ.მ). შესაბამისად, დარჩენილი 735 კვ.მ მიწის ნაკვეთის და მასზე არსებული შენობა-ნაგებობების N1 და N2 ათვისება მოხდება გზის მშენებლობისათვის და აღნიშნული ნაკვეთი დარეგისტრირდება ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრებად, შემდგომში აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის საკუთრებაში გადაცემის მიზნით. საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს N882021797813 სარეგისტრაციო გადაწყვეტილებით, მიწის ნაკვეთი (ს.კ. 05.35.25.202) ნაკლებობით (299კვ.მ) დარეგისტრირდა ასლან გაბიტაძისა და ლიანა გაბიტაძის თანასაკუთრებად. ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის 2021 წლის 04 ოქტომბრის Nბ14.14212775 ბრძანების საფუძველზე საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს N882021850440 სარეგისტრაციო გადაწყვეტილებით, ქ. ბათუმში, ჭოროხის ქუჩა N 67-ში მდებარე, 735,0 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი და მასზე არსებული N1 და N2 შენობა-ნაგებობები (ს.კ. 05.35.25.313) დარეგისტრირდა ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში.

ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიაში ასევე წარმოდგენილია აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის მთავრობის თავმჯდომარის 2021 წლის 11 ოქტომბრის N 4931/02 (N07-1421284191-14) წერილი, რომლითაც მოთხოვნილია ზემოაღნიშნული უძრავი ქონების აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის საკუთრებაში გადაცემა.

ა.ბ) პროექტის ძირითადი არსი:

პროექტის შეუფერხებლად განხორციელების მიზნით ქ. ბათუმში, ჭოროხის ქუჩა N67-ში მდებარე, 735 კვ.მ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთისა და მასზე არსებული N1 და N2 შენობა-ნაგებობების (ს.კ. 05.35.25.313) აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის საკუთრებაში გადაცემა.

ბ) პროექტის ფინანსური დასაბუთება

ბ.ა) პროექტის მიღებასთან დაკავშირებით აუცილებელი ხარჯების დაფინანსების წყარო:

პროექტის განხორციელება არ მოითხოვს დამატებით ფინანსურ ხარჯებს.

ბ.ბ) პროექტის გავლენა ბიუჯეტის საშემოსავლო და ხარჯვით ნაწილზე:

ბიუჯეტის საშემოსავლო და ხარჯვით ნაწილზე პროექტის განხორციელება გავლენას არ მოახდენს.

გ) პროექტის შესაბამისობა უპირატესი იურიდიული ძალის მქონე ნორმატიულ აქტებთან

საქართველოს ორგანული კანონი „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“; საქართველოს სამოქალაქო კოდექსი.

დ) პროექტის მომზადების პროცესში მიღებული კონსულტაციები

აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის მთავრობა;

აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის ფინანსთა და ეკონომიკის სამინისტრო.

ე) პროექტის ავტორი:

ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ქონების და სერვისების მართვის სამსახური.

ვ) პროექტის ინიციატორი:

ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერი.

ზ) განმარტებითი ბარათის მომზადებაზე უფლებამოსილი პირის თანამდებობა, სახელი, გვარი და ხელმოწერა:

ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის
მერიის მუნიციპალური ქონების და
სერვისების მართვის სამსახურის
უფროსის მოვალეობის შემსრულებელი

დავით კოპინაძე