

ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს

განკარგულება №

\_\_\_ აპრილი, 2020 წელი

ქალაქი ბათუმი

**„ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული საპრივატიზებო ობიექტების ნუსხის და პრივატიზაციის გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2018 წლის 30 მარტის N34 განკარგულებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე**

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტისა და საქართველოს კანონის „საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსი“ 63-ე მუხლის შესაბამისად, ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულომ გადაწყვიტა:

1. „ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული საპრივატიზებო ობიექტების ნუსხის და პრივატიზაციის გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2018 წლის 30 მარტის N34 განკარგულებაში შეტანილ იქნას შემდეგი ცვლილება:

ა) განკარგულებით დამტკიცებულ ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებულ საპრივატიზებო უძრავ ობიექტთა ნუსხას (დანართი 1) დაემატოს შემდეგი შინაარსის 115-134-ე პუნქტები:

№	მისამართი	ობიექტის დასახელება	საკადასტრო კოდი	ობიექტის მონაცემები	
				მიწის ფართი (კვ.მ.)	შენობის ფართი (კვ.მ.)
115	ქ. ბათუმი, ალექსანდრე პუშკინის ქ.№154ა	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.27.11.071	14	—
116	ქ. ბათუმი, ლერმონტოვის ქ. №48-ის მიმდებარედ	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.27.19.059	604	—
117	ქ. ბათუმი, შალვა ნუცუბიძის II ჩიხი, №28-ს მიმდებარედ	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.32.29.156	948	—
118	ქ. ბათუმი, დასახლება მახვილაური	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.31.01.873	163	—
119	ქ. ბათუმი, შალვა ნუცუბიძის ქ. №16	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.32.29.157	334	—
120	ქ. ბათუმი, აეროპორტის გზატკეცილი №261	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.32.06.207	735	—
121	ქ. ბათუმი, აეროპორტის გზატკეცილი №243ბ	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.32.24.411	110	—
112	ქ. ბათუმი, აეროპორტის გზატკეცილი №243ბ	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.32.24.412	495	—
123	ქ. ბათუმი, აეროპორტის გზატკეცილი №243ა	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.32.24.413	787	—
124	ქ. ბათუმი, დასახლება მახვილაური	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.31.01.874	85	—
125	ქ. ბათუმი, მახვილაურის მეურნეობა	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.32.29.158	187	—
126	ქ. ბათუმი, გ. რობაქიძის ქ. №55-ის მიმდებარედ	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.35.29.052	52	—
127	ქ. ბათუმი, ასათიანის, ქუჩა №87-ის მიმდებარედ	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.28.38.031	85	—

128	ქ. ბათუმი, გამზირი ფრიდონ ხალვაში, №298-ის მიმდებარედ	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.35.28.547	131	—
129	ქ. ბათუმი, გამზირი ფრიდონ ხალვაში, №298-ის მიმდებარედ	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.35.28.548	212	—
130	ქ. ბათუმი, ჯავახიშვილის 1 შესახვევი, №13-ის მიმდებარედ	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.27.24.067	53	—
131	ქ. ბათუმი, დასახლება ანგისა	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.32.11.800	26	—
132	ქ. ბათუმი მელიქიშვილის ქ. №130	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.26.28.145	210	—
133	ქ. ბათუმი, მელიქიშვილის III ჩიხი №4	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.26.28.146	641	—
134	ქ. ბათუმი, ბაგრატიონის ქუჩა, №141	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.26.01.090	80	—

ბ) განკარგულებით დამტკიცებულ ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებულ უძრავი ქონების პრივატიზების გეგმას (დანართი 2) დაემატოს შემდეგი შინაარსის 115-134-ე პუნქტები:

№	მისამართი	ობიექტის დასახელება	საკადასტრო კოდი	ობიექტის მონაცემები		საწყისი სავალი საფასური (ლარი)	აუქციონის ფორმა (უპირობო/პირობებიანი)	ქონების სრული დირეზულების გადახდის საგარაუდო პერიოდი ან/და პერიოდულობა
				მიწის ფართობი (კვმ)	შენობის ფართი (კვმ)			
115	ქ. ბათუმი, ალექსანდრე პუშკინის ქ. №154ა	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.27.11.071	14	—	9 464,0	უპირობო	ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარული დღე
116	ქ. ბათუმი, ლერმონტოვის ქ. №48-ის მიმდებარედ	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.27.19.059	604	—	420 384,0	უპირობო	ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარული დღე
117	ქ. ბათუმი, შალვა ნუცუბიძის II ჩიხი, №2ბ-ს მიმდებარედ	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.32.29.156	948	—	275 868,0	უპირობო	ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარული დღე
118	ქ. ბათუმი, დასახლება მახვილაური	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.31.01.873	163	—	115 078,0	უპირობო	ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარული დღე
119	ქ. ბათუმი, შალვა ნუცუბიძის ქ. №16	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.32.29.157	334	—	90 180,0	უპირობო	ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარული დღე
120	ქ. ბათუმი, აეროპორტის გზატკეცილი №261	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.32.06.207	735	—	411 600,0	უპირობო	ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარული დღე
121	ქ. ბათუმი, აეროპორტის გზატკეცილი №243ბ	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.32.24.411	110	—	52 490,0	უპირობო	ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარული დღე
122	ქ. ბათუმი, აეროპორტის გზატკეცილი №243ბ	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.32.24.412	495	—	251 955,0	უპირობო	ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარული დღე
123	ქ. ბათუმი, აეროპორტის გზატკეცილი №243ა	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.32.24.413	787	—	400 583,0	უპირობო	ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარული დღე

124	ქ. ბათუმი, დასახლება მახვილაური	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.31.01.874	85	—	58 310,0	უპირობო	ხელშეკრულების გაფრომებიდან 15 კალენდარული დღე
125	ქ. ბათუმი, მახვილაურის მეურნეობა	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.32.29.158	187	—	84 150,0	უპირობო	ხელშეკრულების გაფრომებიდან 15 კალენდარული დღე
126	ქ. ბათუმი, გ. რობაქიძის ქ. №55-ის მიმდებარედ	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.35.29.052	52	—	11 440,0	უპირობო	ხელშეკრულების გაფრომებიდან 15 კალენდარული დღე
127	ქ. ბათუმი, ასათიანის ქუჩა №87-ის მიმდებარედ	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.28.38.031	85	—	39 360,0	უპირობო	ხელშეკრულების გაფრომებიდან 15 კალენდარული დღე
128	ქ. ბათუმი, გამზირი ფრიდონ ხალვაში, №298-ის მიმდებარედ	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.35.28.547	131	—	58 950,0	უპირობო	ხელშეკრულების გაფრომებიდან 15 კალენდარული დღე
129	ქ. ბათუმი, გამზირი ფრიდონ ხალვაში, №298-ის მიმდებარედ	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.35.28.548	212	—	95 400,0	უპირობო	ხელშეკრულების გაფრომებიდან 15 კალენდარული დღე
130	ქ. ბათუმი, ჯავახიშვილის 1 შესახვევი, №13-ის მიმდებარედ	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.27.24.067	53	—	36 358,0	უპირობო	ხელშეკრულების გაფრომებიდან 15 კალენდარული დღე
131	ქ. ბათუმი, დასახლება ანგისა	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.32.11.800	26	—	12 376,0	უპირობო	ხელშეკრულების გაფრომებიდან 15 კალენდარული დღე
132	ქ. ბათუმი მელიქიშვილის ქ. №130	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.26.28.145	210	—	98 490,0	უპირობო	ხელშეკრულების გაფრომებიდან 15 კალენდარული დღე
133	ქ. ბათუმი, მელიქიშვილის III ჩიხი №4	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.26.28.146	641	—	291 014,0	უპირობო	ხელშეკრულების გაფრომებიდან 15 კალენდარული დღე
134	ქ. ბათუმი, ბაგრატიონის ქუჩა, №141	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.26.01.090	80	—	39 600,0	უპირობო	ხელშეკრულების გაფრომებიდან 15 კალენდარული დღე

გ) განკარგულებით დამტკიცებულ ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებულ საპრივატიზებო მოძრავი ობიექტების ნუსხას (დანართი 3) დაემატოს შემდეგი შინაარსის მე-2 პუნქტი:

N	მოძრავი ობიექტის დასახელება	მაიდენტიფიცირებელი/მახასიათებელი ნიშანი	ექსპლუატაციის ვადა	ზომის ერთეული	რაოდენობა
2	საბავშვო კარუსელი	მეორადი	-	კომპლ.	1

დ) განკარგულებით დამტკიცებულ ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებულ მოძრავი ქონების პრივატიზების გეგმას (დანართი 4) დაემატოს შემდეგი შინაარსის მე-2 პუნქტი:

N	მოძრავი ობიექტის დასახელება	მაიდენტიფიცირებელი/მახასიათებელი ნიშანი	ექსპლუატაციის ვადა	ზომის ერთეული	რაოდენობა	საწყისი საპრივატიზებო საფასური (ლარი)	აუქციონის ფორმა (უპირობო/პირობებიანი)	ქონების სრული ღირებულების გადახდის საგარაუდო პერიოდი ან/და პერიოდულობა
2	საბავშვო კარუსელი	მეორადი	-	კომპლ.	1	22 000,0	უპირობო	ხელშეკრულების გაფრომებიდან 15 კალენდარული დღე

2. განკარგულება შეიძლება გასაჩივრდეს ბათუმის საქალაქო სასამართლოში (მის: ქალაქი ბათუმი, ზუბალაშვილის ქ. №30) მისი კანონმდებლობით დადგენილი წესით გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

3. განკარგულება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.

**გ ა ნ მ ა რ ტ ე ბ ი თ ი ბ ა რ ა თ ი**  
**პროექტის სახელწოდება და სათაური**

**„ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული საპრივატიზებო ობიექტების ნუსხის და პრივატიზაციის გეგმის დამტკიცების შესახებ“  
ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2018 წლის 30 მარტის  
N34 განკარგულებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე**

**ა) ზოგადი ინფორმაცია პროექტის შესახებ**

**ა.ა) პროექტის მიღების მიზეზი და მიზანი:**

ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიაში წარმოდგენილი განცხადებების საფუძველზე, ასევე ქ.ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიის ინიციატივით ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში დარეგისტრირებული უძრავი/მომრავი ქონებების (მიწის ნაკვეთები) ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებულ საპრივატიზებო უძრავი ობიექტების ნუსხასა და პრივატიზების გეგმაში შეტანა, შემდგომი განკარგვის მიზნით.

**ა.ბ) პროექტის არსი:**

ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის ქონების საპრივატიზებო უძრავი ობიექტების ნუსხასა და პრივატიზების გეგმაში ცვლილების შეტანა.

**ბ) პროექტის ფინანსური დასაბუთება**

**ბ.ა) პროექტის მიღებასთან დაკავშირებით აუცილებელი ხარჯების დაფინანსების წყარო:**

პროექტის განხორციელება არ მოითხოვს დამატებით ფინანსურ ხარჯებს.

**ბ.ბ) პროექტის გავლენა ბიუჯეტის საშემოსავლო და ხარჯვით ნაწილზე:**

პროექტის განხორციელება დადებითად აისახება ბიუჯეტის საშემოსავლო ნაწილზე მითითებული ქონების პრივატიზების შემთხვევაში, აუქციონში გამარჯვებულის მიერ ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის ბიუჯეტში შეტანილი საპრივატიზებო საფასურის სახით.

**გ) პროექტის შესაბამისობა უპირატესი იურიდიული ძალის მქონე ნორმატიულ აქტებთან**

საქართველოს ორგანული კანონი „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“;

საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 8 დეკემბრის N669 დადგენილება „მუნიციპალიტეტის ქონების პრივატიზების, სარგებლობისა და მართვის უფლებებით გადაცემის, საპრივატიზებო საფასურის, საწყისი საპრივატიზებო საფასურის, ქირის საფასურის, ქირის საწყისი საფასურის განსაზღვრის და ანგარიშსწორების წესების დამტკიცების შესახებ“.

**დ) პროექტის მომზადების პროცესში მიღებული კონსულტაციები**

ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიის ადმინისტრაცია.

**ე) პროექტის ავტორი:**

ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ქონების და სერვისების მართვის სამსახური.

**ვ) პროექტის ინიციატორი:**

ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერია.

**ზ) განმარტებითი ბარათის მომზადებაზე უფლებამოსილი პირის თანამდებობა, სახელი, გვარი და ხელმოწერა:**

ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიის  
მუნიციპალური ქონების და სერვისების  
მართვის სამსახურის უფროსის  
მოვალეობის შემსრულებელი

დავით კობინაძე